



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.09.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Štefan Gono a manželka Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa s c h v a ľ u j e alt.1</p>
<p>Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13.09.2017, V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18.09.2017</p>	<p>priamy predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., pre Štefana Gona a manž. Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku.</p>
<p>Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová</p>	<p>a zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m² v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku žiadateľa platia mestu nájom a pozemok bezprostredne susedí s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, pre Štefana Gona a manž. Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p>alt.2 priamy predaj pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., pre Štefana Gona a manž. Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku.</p>
	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť alt.1</p> <ol style="list-style-type: none">1. uzavretie kúpnej zmluvy a dodatku k NZ č.729/20162. zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku <p>T: do 30 po schválení MZ Z: prednostka MsÚ</p> <p>alt.2 uzavretie kúpnej zmluvy a dodatku k NZ č. 729/2016</p> <p>T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Názov správy:

**Štefan Gono a manželka Alžbeta Gonová, Hrnčiarska 2, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta § 14 ods. 1) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 120/2017 zo dňa 29.06.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu , € položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosťou zo dňa 18.08.2017 požiadal pán Štefan Gono o predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava s parc. č. KN C 734 a KN C 735. Na parcele č. KN C 734 stojí rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve žiadateľov. Rodinný dom kúpili od mesta Rožňava v roku 2005.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. KN C 734 a parc.č. KN C 735 už bolo predmetom rokovania MZ v roku 2014. Predaj pozemku bol schválený, ale bez požiadavky p. Gona o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach. Z tohto dôvodu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo a uznesenie MZ bolo následne zrušené.

MZ v Rožňave schválilo uznesením č. 131/2016 priamy **prenájom** pozemkov parc. č. 734 zastavaná plocha o výmere 166 m² a par.č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m² vo výške 354,15 €/rok. Pán Gono súhlasil s uzatvorením Nájomnej zmluvy č.729/2016 s mestom Rožňava na pozemok par. č. KN C 734, zastavaná plocha, keďže pozemok užíva spolu s rodinným domom. Zároveň je využívaná aj susediaca par. č. KN C 735, záhrada, ktorá naďalej zostáva v nájme podľa nájomnej zmluvy, ktorá je uzavretá na dobu neurčitú.

Dňa 18.05.2017 opäť požiadal pán Gono o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s parc.č. KN C 734. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.06.2017 uznesením č. 120/2017 stiahlo z rokovania materiál – Štefan Gono – priamy predaj pozemku mesta na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, par. č. KN C 734 podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb, z dôvodu existencie nedoplatku za nájomné pozemkov za

obdobie troch rokov späťne žiadateľa a jeho manželky voči mestu Rožňava na základe Nájomnej zmluvy č. 729/2016.

V zmysle Nájomnej zmluvy č.729/2016 zo dňa 30.12.2016 žiadatelia platia mestu ročné nájomné za obidve parcely vo výške **354,14 €** Tento nájom uhrádzajú štvrtročne v splátkach 88,53 €. Okrem toho je vypočítaný spätný nájom za obdobie 3 rokov vo výške **1062,42 €**, ktorý je splatný do konca roka 2018.

Súčasťou tejto dôvodovej správy je príloha s vyznačenými parcelami.

Mesto pozemok **parc.č.KN C 734 zast.plocha s výmerou 166 m²** môže predat' priamy predajom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' pozemok **parc.č.KN C 735 záhrada s výmerou 218 m²** priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že za užívanie tohto pozemku žiadatelia platia mestu nájom a pozemok bezprostredne *susedí* s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.09.2017	odporučila predaj pozemku parc.č. 734 len pod rodinným domom za cenu podľa znaleckého posudku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.09.2017	odporúča schváliť: - priamy predaj pozemku parc.č. 734 len pod rodinným domom za cenu podľa znaleckého posudku. -po splatení spätného nájmu za tri roky podľa splátkového kalendára v roku 2018 môže p. Gono požiadať o odpredaj zostávajúceho pozemku, parc. č. 735.



