

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM OBECNÉHO BYTU

-byty nižším štandardom-

Strana 1 z 4

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	☐ slobodný /-ná	☐ ženatý /vydatá	☐ rozvedený /-ná	☐ ovdovený /-ná
trvalý pobyt				
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				

ODÔVODNENIE ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

Lokalita	Byty s nižším štandardom: ☐ Rožňavská Baňa 173 – 174 – 175 – 176 ☐ Čučmianska č. 22 ☐ Čučmianska č. 44 ☐ Krátka č. 30 Domy s nižším štandardom: ☐ v lokalite:.....	*ak žiadateľ nešpecifikuje lokalitu, predpokladá sa, že na lokalite mu nezáleží, no v prípade, ak odmietne pridelený byt, sa žiadosť vyradí z poradovníka.
izbovosť**	garsónka 1-izbový 2-izbový	**Žiadateľ môže uviesť maximálne dve možnosti izbovosti (zakrúžkovaním). Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z poradovníka.

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM OBECNÉHO BYTU
-byty nižším štandardom-

Strana 2 z 4

Žiadateľ svojim podpisom čestne vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady. Žiadateľ si je vedomý následkov, ktoré by ho postihli v prípade zistenia nepravdivosti údajov v tomto vyhlásení.

Žiadateľ svojim podpisom poskytuje mestu Rožňava podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol v žiadosti o prenájom nájomného bytu na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti na dobu neurčitú.

.....
podpis žiadateľ

Čestné vyhlásenie žiadateľa

1. Čestne vyhlasujem, že nie som¹ vlastníkom ani stavebníkom bytu, domu v k.ú. Rožňava a nie som schopný riešiť si sám svoju bytovú situáciu.

2. Čestne vyhlasujem, že nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

¹ Žiadateľ môže byť vlastníkom bytu / domu len v prípadoch podľa § 4 VZN mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta, o čom predloží príslušné potvrdenia

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM OBECNÉHO BYTU

-byty nižším štandardom-

Strana 3 z 4

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

Originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, resp. o výške dávok v hmotnej núdzi žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb.
Potvrdenie o evidencii uchádzača o zamestnanie v prípade nezamestnaného žiadateľa alebo nezamestnanej osoby, ktorá bude tvoriť domácnosť.
Potvrdenie o vykonávaní aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb alebo o zamestnaní v rámci projektov uzavretých medzi mestom a ÚPSVaR alebo o pracovnoprávnom vzťahu žiadateľa alebo osoby, ktorá sa posudzuje spoločne so žiadateľom.
Potvrdenie o uhradených záväzkoch žiadateľa a všetkých osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť voči mestu Rožňava a potvrdenie o tom, že žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Potvrdenie o návšteve školy. V prípade, že má žiadateľ školopovinné deti aj s počtom neospravedlnených hodín za posledných 6 mesiacov.

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania žiadosti o pridelenie bytu, posudzovanie žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka, prideľovanie bytov a podmienky nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Rožňava sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- Žiadosť musí mať písomnú formu na predpísanom tlačive, musí byť odôvodnená a podpísaná žiadateľom.
- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky v zmysle uvedeného VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania kompletnej žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk. Informácie o aktuálnom poradovníku môže žiadateľ získať aj v kancelárii 1. kontaktu (v klientskom centre) na prízemí Mestského úradu v Rožňave.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny (do podateľne Mestského úradu v Rožňave). Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti a žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť aktualizovať a to písomne (do podateľne Mestského úradu v Rožňave) alebo elektronicky e-mailom (kpk.socialne@roznava.sk).

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta minimálne jeden rok
- Žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy
- Žiadateľ a osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (iná osoba za neho neplní povinnosti poplatníka) a splnil si svoje daňové povinnosti.
- Žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo domu v k.ú. Rožňava. Táto podmienka neplatí v prípade, že:
 - žiadateľ je rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo
 - žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevyšuje jednu polovicu

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM OBECNÉHO BYTU
-byty nižším štandardom-

Strana 4 z 4

HODNOTIACE KRITÉRIA:

Kritéria	Počet bodov
Žiadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	15
Školopovinné deti za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti: nemajú neospravedlnené hodiny majú neospravedlnené hodiny v škole	+5 - 5
Deti žiadateľa študujú: na strednej škole (za každé dieťa) na vysokej škole (za každé dieťa)	+15 +20
Žiadateľ alebo osoba, ktorá sa posudzuje spoločne so žiadateľom vykonáva aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb alebo je zamestnaný/-á v rámci projektov uzavretých medzi mestom a ÚPSVaR alebo je v pracovnoprávnom vzťahu	+10