



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.4.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ladislav Kerekeš a manželka Elena Kerekešová, Čučmianská 11,
Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

| | |
|--|--|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.4.2016, vo finančnej komisii dňa 14.4.2016 | A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN C 875/343 zast.plocha s výmerou 20 m ² zapísaného na LV č.3001 pre Ladislava Kerekeša a manželku Elenu Kerekešovú, bytom Čučmianska č.11 Rožňava podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 1 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ |
| | B/ n e s c h v a ľ u j e |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Kerekeš a manželka Elena Kerekešová, Čučmianská 11, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 1,- €, položkač.233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí |

Žiadosťou zo dňa 19.2.2016 p. Ladislav Kerekeš a manželka Elena Kerekešová, obaja bytom Čučmianská č.11, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok pod postavenou garážou v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 875/343 zast.plocha s výmerou 20 m²**. Pozemok je zapísaný na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite na Komenského ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

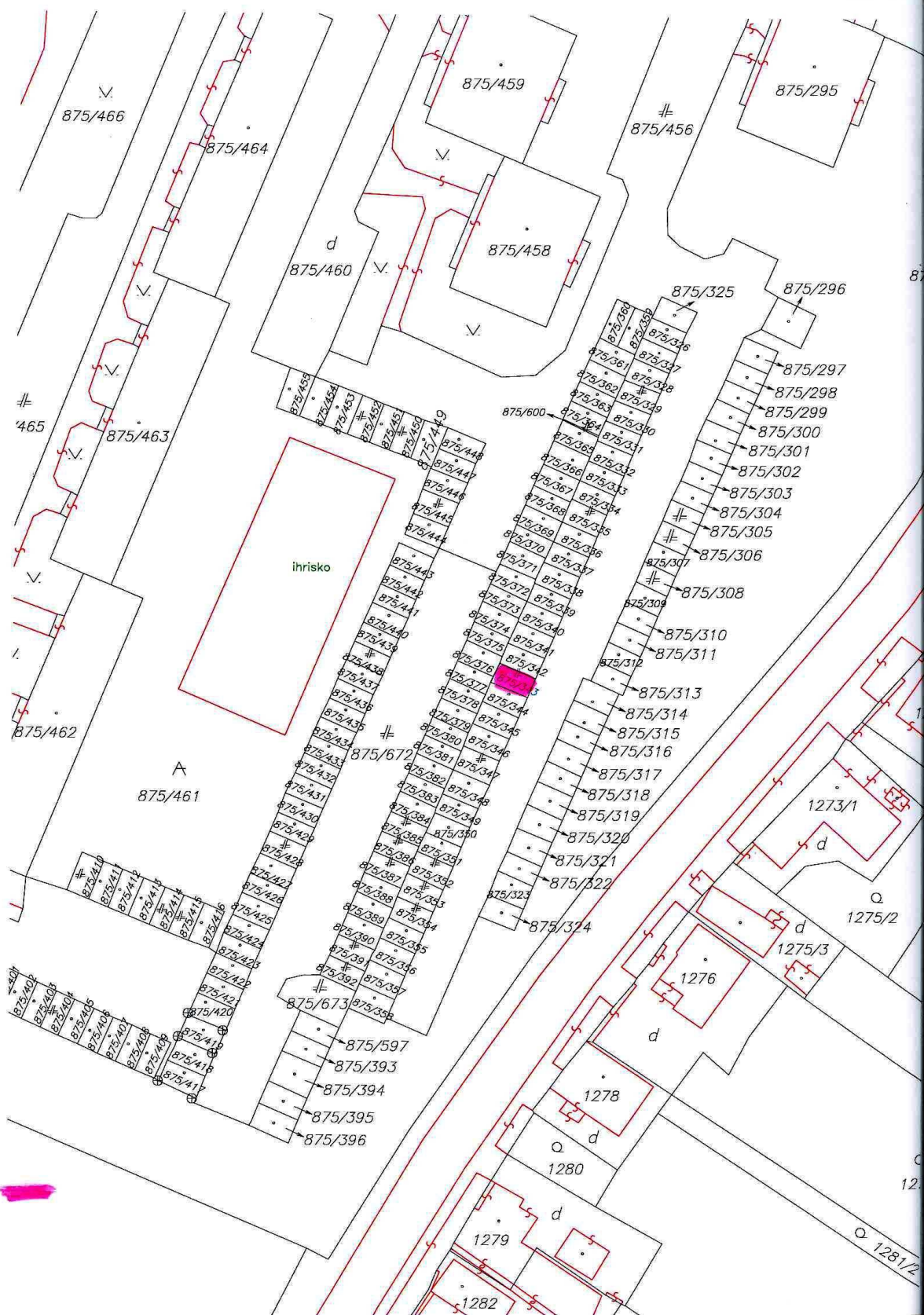
Predmetný pozemok bol žiadateľom pridelený bývalým MsNV v roku 1989 do osobného užívania na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku. Za pozemok zaplatili kúpnu cenu vo výške 190,- Sk a za garáž pravidelne platia daň z nehnuteľnosti.

Žiadatelia predmetný pozemok užívajú v dobrej viere, že sú jeho vlastníkami. Náhodou, pri preverovaní vlastníctva zistili, že pozemok ešte stále je vo vlastníctve mesta. Z dôvodu, že za pozemok už raz zaplatili kúpnu cenu, požiadali o jeho odpredaj za symbolickú cenu 1,-€. Kópia dokladu o zaplatení je priložená v prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|--|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochrany verejného poriadku: | | |
| Cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu: | | |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 13.4.2016 | odporučila priamy predaj predmetného pozemku |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 14.4.2016 | odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre L.Kerekeša |

| | | |
|--|--|---|
| | | a manželku podľa § 9a, ods.8, písm.b) zák.č. 138/1991 Zb. za cenu 1,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
|--|--|---|



875/466

875/464

875/459

875/295

875/456

875/460

875/458

875/325

875/296

465

875/463

875/297

875/298

875/299

875/300

875/301

875/302

875/303

875/304

875/305

875/306

875/308

875/310

875/311

875/312

875/313

875/314

875/315

875/316

875/317

875/318

875/319

875/320

875/321

875/322

875/323

875/324

875/325

875/326

875/327

875/328

875/329

875/330

875/331

875/332

875/333

875/334

875/335

875/336

875/337

875/338

875/339

875/340

875/341

875/342

875/343

875/344

875/345

875/346

875/347

875/348

875/349

875/350

875/351

875/352

875/353

875/354

875/355

875/356

875/357

875/358

875/359

875/360

875/361

875/362

875/363

875/364

875/365

875/366

875/367

875/368

875/369

875/370

875/371

875/372

875/373

875/374

875/375

875/376

875/377

875/378

875/379

875/380

875/381

875/382

875/383

875/384

875/385

875/386

875/387

875/388

875/389

875/390

875/391

875/392

875/393

875/394

875/395

875/396

ihriško

A
875/461

d
1273/1

Q
1275/2

d
1275/3

d
1278

Q
1280

d
1279

1282

Q
1281/2

2. podací listok

Kčs - 190 - h -

Mestský národný výbor
ul. Akad. Hronca č. 9
048 18 Rožňava

SBČS Rožňava

19-228-582

Zúčtovacie dáta platiteľa:

Odosielať

Marek Kadivar
Čiernianska 11
Rožňava



00375

