



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

BICYKLE-SERVIS-ŠPORT s.r.o., Námestie baníkov 23, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.04.2016 v komisii finančnej dňa 14.04.2016	A/ s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcelu parc.č. KN E 1903/2 orná pôda s výmerou 1 033 m ² , zapísanej na LV č. 4479, za cenu podľa znaleckého posudku, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle Územného plánu mesta (okrsk č. 3) a to umiestnenia malopodlažnej zástavby, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov, pričom je potrebné regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do najbližšieho zasadnutia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

BICYKLE-SERVIS-ŠPORT, s.r.o. Námestie baníkov 23, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu- €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11.02.2016 nás požiadala spoločnosť BICYKLE-SERVIS-ŠPORT, s.r.o., Námestie baníkov 23, Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parcelu parc.č. KN E 1903/2 orná pôda s výmerou 1 033 m² , zapísanej na LV č. 4479. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti bytových domov na Ulici dúhovej.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že ich spoločnosť prevádzkuje dve predajne s bicyklami a športovými potrebami. Zároveň zabezpečujú servis, opravy a údržbu športových potrieb. Obidve prevádzky majú umiestnené v prenajatých priestoroch.

Na pozemku, ktorý plánujú odkúpiť od mesta by postavili budovu, v ktorej bude umiestnená predajňa, sklady a dielňa na servis športových potrieb.

Žiadatelia vyžiadali územnoplánovaciu informáciu od odboru výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií, v ktorej je uvedený:

“ Podľa platného Územného plánu mesta Rožňava sa predmetný pozemok nachádza v juho-východnej časti mesta, v okrsku č. 3, v blízkosti zastavaného obytného územia v k.ú. Rožňava, pričom je zahrnutý do tohto územia s funkčným využitím:

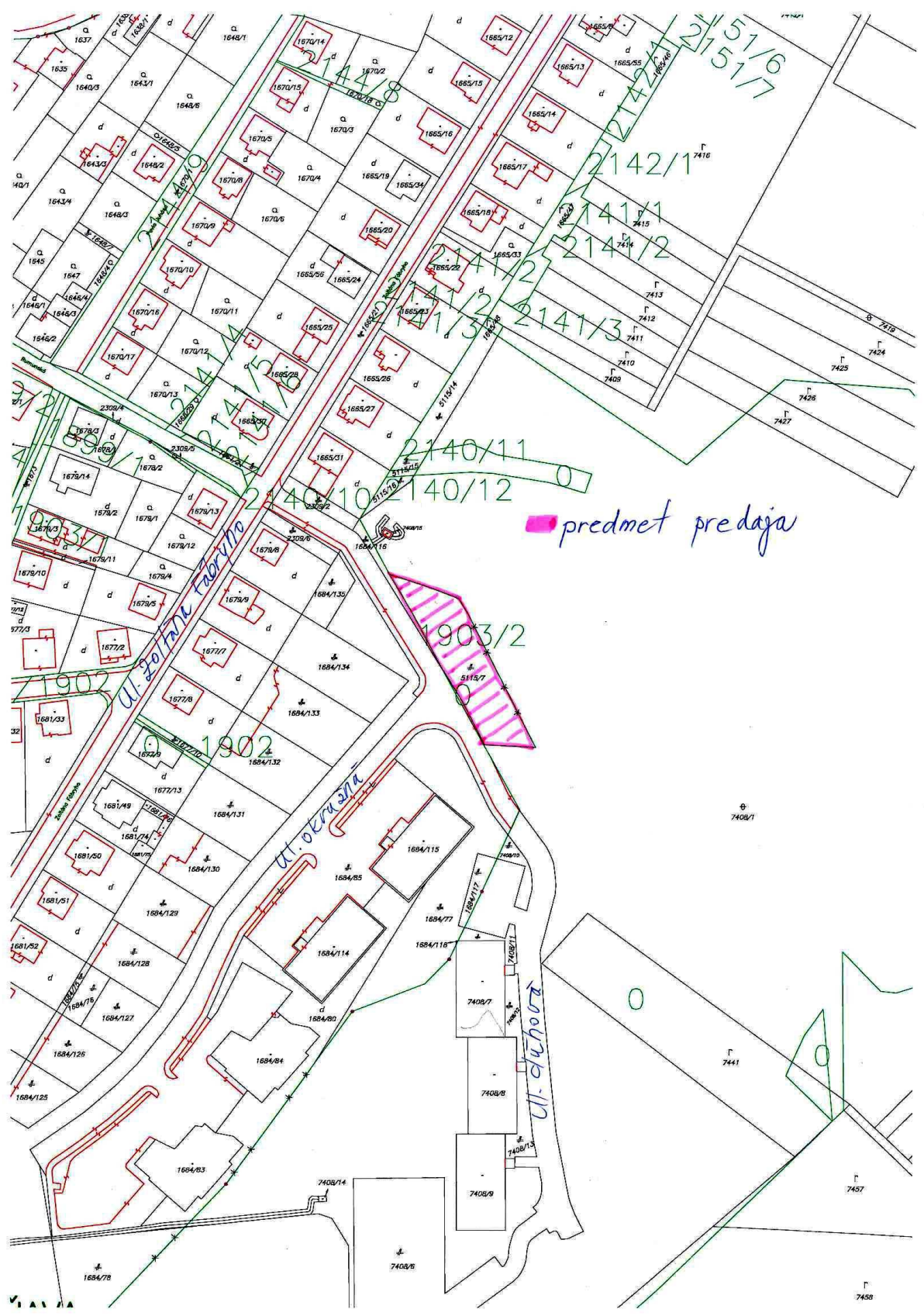
Obytné územia.

Podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, je hlavné funkčné členenie plôch nasledovné: „Obytné územia a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská“.

Podľa záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava okrskok č. 3 tvorí tzv. vonkajšie mesto, kde je potrebné aplikovať miešanú zástavbu v kombinácii blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, v okrajových polohách umiestňovať malopodlažnú zástavbu, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov, pričom je potrebné regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch.“

V zmysle § 9a/ ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Únesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.04.2016	odporučila predaj predmetného pozemku formou OVS v zmysle Územného plánu mesta (okrskok č. 3) a to umiestnenia malopodlažnej zástavby, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov, pričom je potrebné regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch (okrskok č. 3)
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku formou obchodnej verejnej súťaže. Zároveň odporúča odboru výstavby a komisii výstavby preveriť či by výstavba neprekážala výstavbe miestnej komunikácii v budúcnosti.



Tlač Mapy



1:4000

