



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
- priamy predaj pozemku mesta**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ    | <b>Návrh na uznesenie:</b><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prerokované:</b><br>Vo finančnej komisii<br>dňa 12.9.2018     | <b>s c h v a ľ u j e</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vypracoval :</b><br>Blanka Fábiánová                          | priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č.KN C 1774/51 zast.plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 1774/24 zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.42/2018 úradne overeným dňa 03.05.2018, vyhotoveným GEOS Košice s.r.o., so sídlom Barčianská 68, Košice pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „ V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“, za cenu 300,-€. |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy | Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.<br><br>u k l a d á<br><br>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: 30.11.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - priamy predaj pozemku mesta

|                                                           |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta                                         |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | Uznesenie MZ č.70/2018 zo dňa 26.04.2018                                                                             |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu 315,-€, položkač.233001                                                                           |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta                                                                                        |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

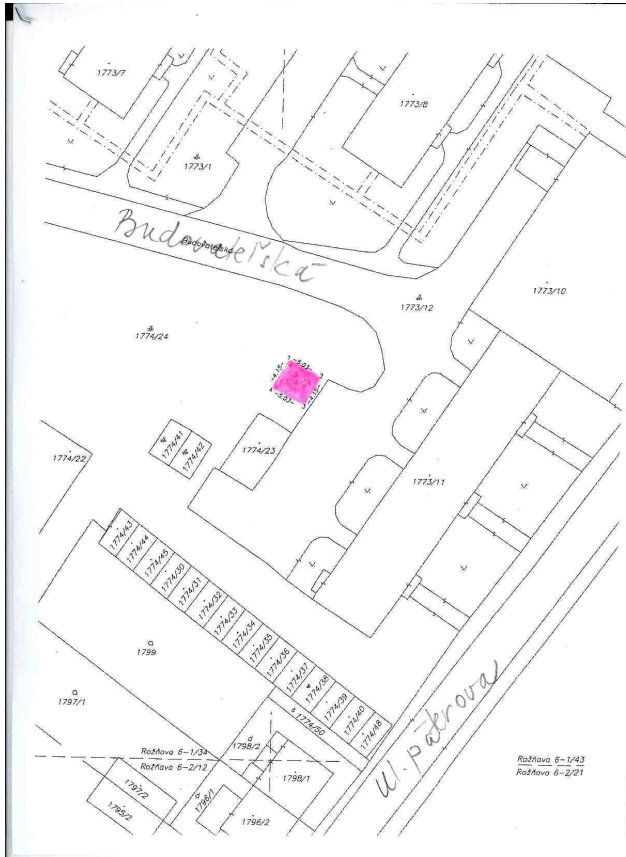
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.4.2018 uznesením č.70/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1774/24 s výmerou cca 20 m<sup>2</sup> pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“, za cenu 300,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela parc.č.KN C 1774/51 zast.plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN C 1774/24 zapísanej na LV č.3001, zameraná Geometrickým plánom č.42/2018 úradne overeným dňa 03.05.2018, vyhotoveným GEOS Košice s.r.o., so sídlom Barčianská 68, Košice.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

| <b>Komisia:</b>                                     | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b>                                            |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | <b>12.9.2018</b>          | <b>odporučila</b> priamy predaj pozemku mesta za cenu 300,-€ |
|                                                     |                           |                                                              |



| VÝKAZ VÝMER                                                                                                        |    |         |        |              |        |         |                |           |         |                |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|--------------|--------|---------|----------------|-----------|---------|----------------|---------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                     |    |         |        | Zmeny        |        |         |                | Nový stav |         |                |                                       |
| PK                                                                                                                 | PK | KN      | Výmera | Druh pozemku | Oblasť | Parcela | m <sup>2</sup> | ad        | Parcela | m <sup>2</sup> | Vlastník                              |
| LV                                                                                                                 | PK | KN      | ha     | ha           | ha     | ha      | ha             | ha        | ha      | ha             | (na území, v súčasť) adresa (katastr) |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                            |    |         |        |              |        |         |                |           |         |                |                                       |
| 3001                                                                                                               |    | 1774/24 | 2,4991 | zast.pl.     |        |         |                |           | 1774/24 | 2,4970         | Doterajší                             |
|                                                                                                                    |    |         |        |              |        |         |                |           | 1774/51 | 2,4991         | Nový                                  |
| Legenda: kód spôsobu využitia pozemku 23. Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť. |    |         |        |              |        |         |                |           |         |                |                                       |

pozemok na predaj

Spečiatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď dôjde odregistrovaného stavu výkazu výmer ku zloženiu a úložní platby z katastra nehnuteľností

|                                                                            |            |                      |              |                                                                                |                   |         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------------------|
| Vytvoril:                                                                  | Kraj:      | Košícky              | Oblasť:      | Rožňava                                                                        | Obec:             | Rožňava |                    |
| Kód územie:                                                                | Rožňava    | Číslo plánu:         | 42/2018      | Masový list č.:                                                                | Rožňava 6-1/34,43 |         |                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na oddelenie pozemku p.č. 1774/51               |            |                      |              |                                                                                |                   |         |                    |
| Vytvoril:                                                                  |            | Autorizované overil: |              | Ing. Miroslav Ambroz                                                           |                   |         |                    |
| Dňa:                                                                       | 14.03.2018 | Meno:                | K. Poláčková | Dňa:                                                                           | 18.03.2018        | Meno:   | Ing. Lucia Sejnová |
| Návrh hraníc stav v prílohe obsahuje drevnými košíkmi                      |            |                      |              | Návrh hraníc v premeru záverečnej prílohy                                      |                   |         |                    |
| Záujemca: pozemková spoločnosť (s r. s.) s. r. o. 4222                     |            |                      |              | Drobná overená spoločnosť s zmluvným kapitálom z. s. o. spoločnosť s kapitálom |                   |         |                    |
| Súhlasím so zložením plánu a zápisom hraníc stavu na území vo výkaze výmer |            |                      |              | Staviteľ: Miroslav Ambroz                                                      |                   |         |                    |

Rožňava 6-1/43  
Rožňava 6-2/21



**Parcely C**

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútroštruktúrna kresba
- Parcely C

**Parcely E**

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E