



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 22.2.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ondrej Szöllös a manželka Zuzana Szöllösová, Kúpeľná č.31,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 7.2.2018 vo finančnej komisii dňa 13.2.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 437 m ² pre Ondreja Szöllösa a manželku Zuzanu Szöllösovú obaja bytom Kúpeľná č.31 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok užívajú nepretržite od roku 1975, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 31.3.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ondrej Szöllös a manželka Zuzana Szöllösová, Kúpeľná č.31, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 13.11.2017 boli Ondrej Szöllös a manželka Zuzana Szöllösová, obaja bytom Kúpeľná 31 Rožňava vyzvaní, aby sa dostavili na náš úrad za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, nakoľko sme zistili, že užívajú pozemok vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 437 m² ktorý je zapísaný na LV č.3001. Pozemok sa nachádza za rodinným domom a dvorom žiadateľov, ktorí ho užívajú ako záhradu, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

P. Szöllös nám predložil doklady, akým spôsobom mu bol pridelený pozemok na výstavu rodinného domu na Ul. kúpeľnej:

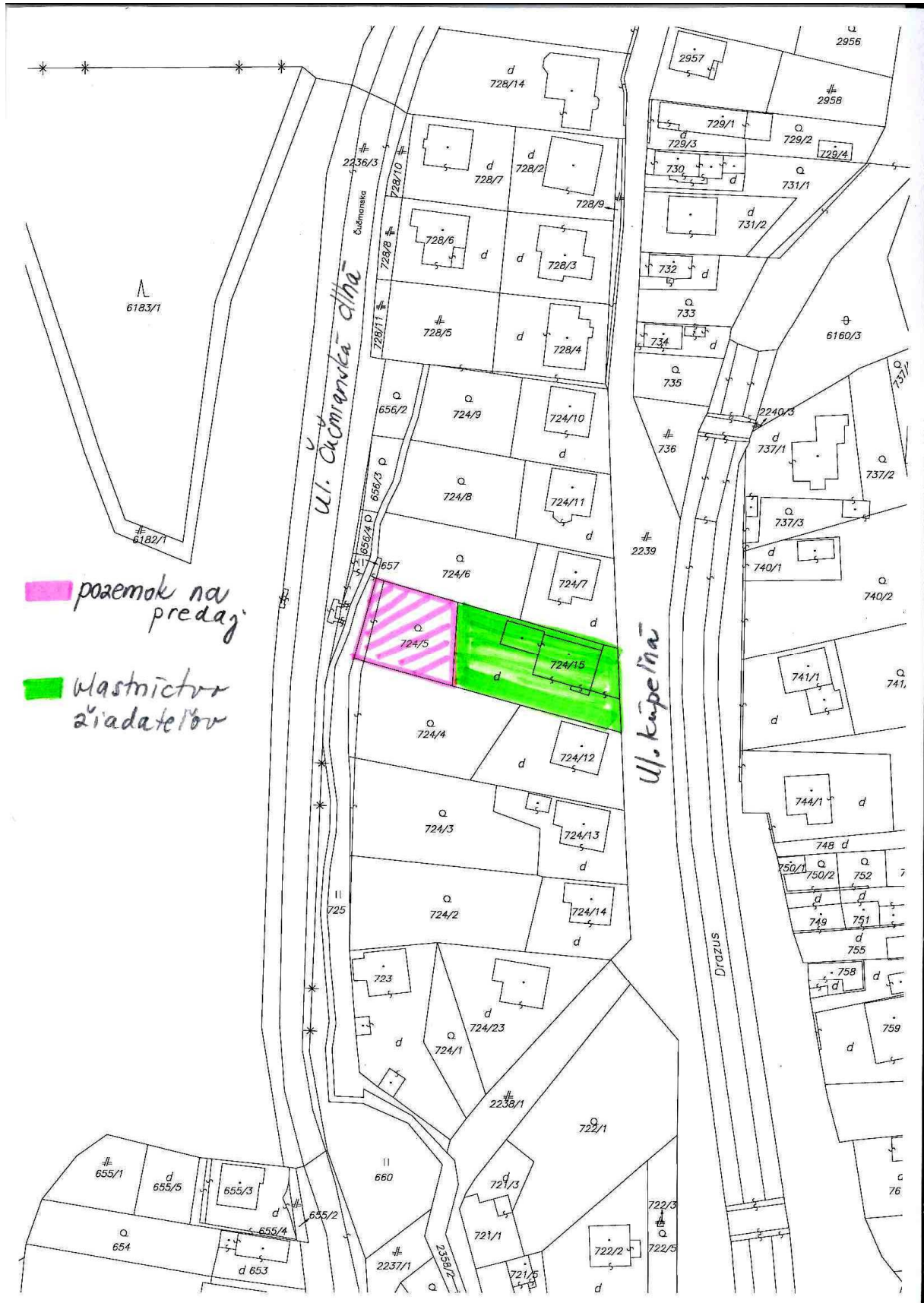
Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania pozemku zo dňa 7.4.1975 im bol pridelený pozemok, parc.č.KN C 724/15 záhrada s výmerou 787 m². Na tomto pozemku si postavili rodinný dom (rodinný dvojbyt) na ktorý bolo vydané užívacie povolenie dňa 19.5.1978.

Na pozemok, parc.č.KN C 724/5 záhrada s výmerou 438 m² bola Mestským národným výborom v Rožňave vyhotovená Nájomná zmluva zo dňa 18.7.1980. Výška nájmu bola určená na 175,20 SKK. Podľa vyjadrenia p. Szöllös nájom platil 10 rokov, lebo mu bolo povedané, že po uplynutí 10 rokov pozemok sa stane jeho vlastníctvom. V nájomnej zmluve to uvedené nie je.

Na základe uvedeného užíval pozemok v presvedčení, že je jeho. Daň z nehnuteľností platí len za pozemok parc.č.KN C 724/15 a za rodinný dom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí pozemok užívajú nepretržite od roku 1975.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	7.2.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	8.2.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku za cenu podľa znaleckého posudku



pozemok na predaj

Vlastníctvo žiadateľov

U. Čuchovská dlhá

U. Kúpeľná

Dražus



- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- ∩ Vnútna kresba
- ∩ Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- ∩ Parcely E