



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 22.02.2018

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, Hviezdoslavova 4, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 07.02.2018 vo finančnej komisii dňa 13.02.2018	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN E 2468/1 vodná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	<b>u k l a d á</b>  1, zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.03.2018 2. do 30.03.2018

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, Hviezdoslavova 4, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12.12.2017 nás požiadala Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, Hviezdoslavova 4, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2468/1 vodná plocha s celkovou výmerou 500 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4493.

Pozemok sa nachádza v lokalite Rožňave Kúpele v tesnej blízkosti vodnej nádrže vo vlastníctve žiadateľa.

Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že na časti uvedenej parcely sa nachádza stavba Miestnej organizácie Slovenského rybárskeho zväzu, vodná nádrž, ktorá je súčasťou rybochovného zariadenia Rožňava Kúpele, ktoré miestna organizácia vlastní.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>07.02.2018</b>	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.02.2018</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta



predmet predaja

vlastníctvo žiadateľa



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

**Parcely C**

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútrohá kresba
- Parcely C

**Parcely E**

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

**Vlastné parcely C**

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

**Vlastné parcely E**

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo