



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 22.2.2018

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 13.2.2018	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m <sup>2</sup> , pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy s tým, že sa v nej kupujúci zaviazá na zabezpečenie dočasného oplotenia svojho pozemku do doby výstavby  Z: prednostka MsÚ T: do 31.3.2018

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## **Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.211/2017 zo dňa 30.11.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 9 300,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

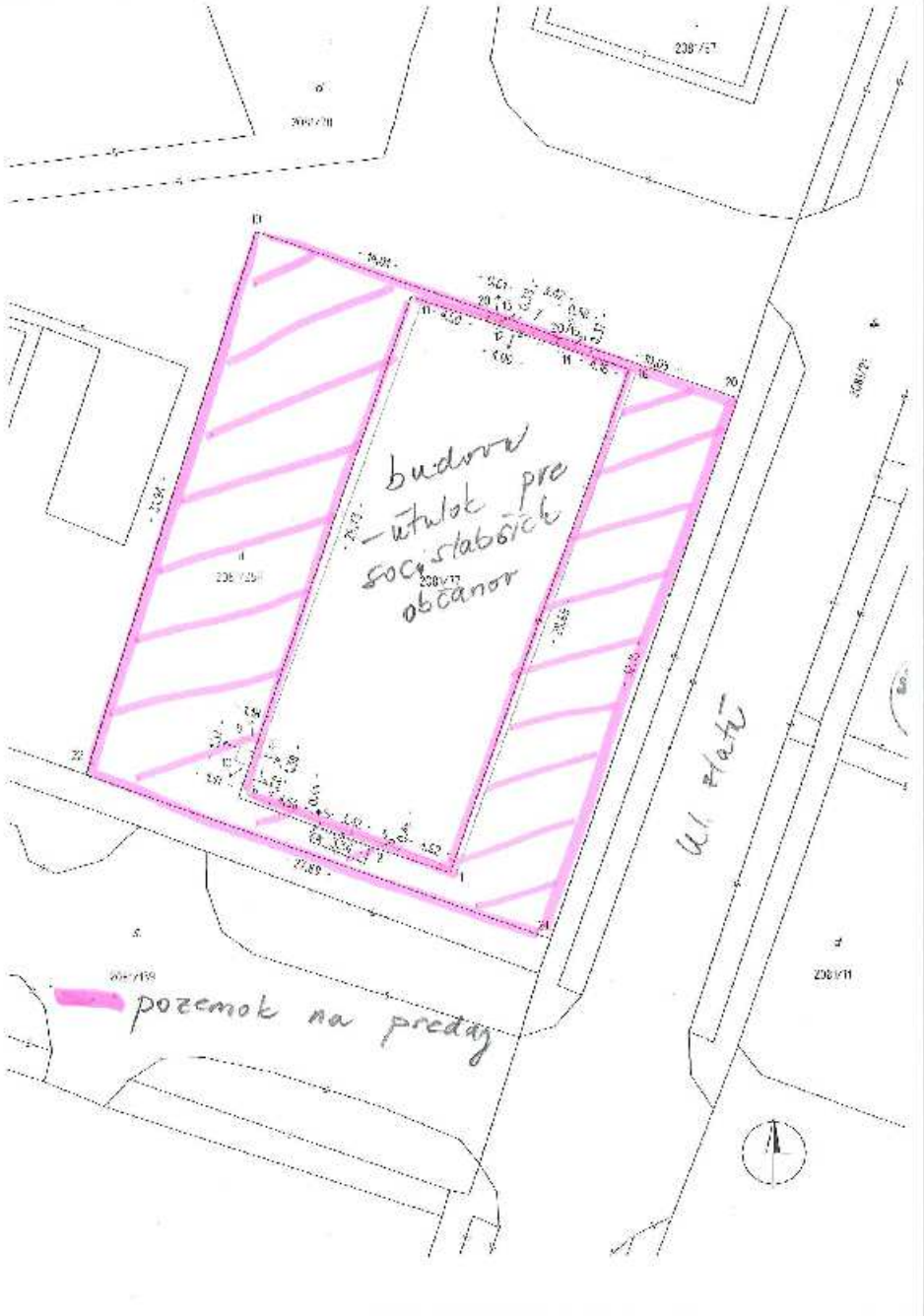
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.211/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m<sup>2</sup> , pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ ( 17,85 €/m<sup>2</sup>).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.2.2018</b>	<b>odporučila</b> priamy predaj predmetného pozemku za cenu 9 300,-€





- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
  - Az** Popisy parcel C bez LV
  - ↘ Vnútroštruktúrna kresba
  - ↘ Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
  - Az** Popisy parcel E bez LV
  - ↘ Parcely E