



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 01. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m ² z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m ² , zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta 2/ vymáhať bezdôvodné obohatenie užívania verejného priestranstva bez právneho titulu za obdobie 2 rokov. Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 03 .2023 2/ do 31. 03. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Orosz, Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe rokovania prejavil p. Jozef Orosz , Jana Brocku č.22 Rožňava záujem o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku mesta.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 25 m² v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m². Uvedený pozemok chce žiadateľ využívať na umiestnenie letnej terasy pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove na susediacom pozemku, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2022 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m²“ v sume 21,03 €/m²/rok. Táto suma bude spresnená po schválení Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 01. 2023	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m² z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m², zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	<p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 25 m² z parcely parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m², zapísaného na LV 3001 pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má na tomto pozemku zriadenú terasu k svojej prevádzke a v minulosti mal tento pozemok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní 5 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2023 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Komisia zároveň odporúča vymáhať bezdôvodné obohatenie užívania verejného priestranstva bez právneho titulu za obdobie 2 rokov.</p>

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené)

