



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 09. 02. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2,  
Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 26. 01. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <b>parc. č. KN C 1861/395</b> <b>zast. plocha s výmerou 75 m<sup>2</sup></b> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 10. 01. 2023 pod č. 497/2022, pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m <sup>2</sup> t. j. za cenu 3 000,- €
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Marek Tutter a manželka Ing. Lucia Tutterová, Edelényska 2, Rožňava**

### **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 211/2022 zo dňa 15. 12. 2022 – zverejnený zámer a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 3 000,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 211/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. KN C 1861/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 80 m<sup>2</sup>) pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II. v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a 2. Žiadatelia v predmetnej lokalite vlastní rozostavaný rodinný dom a pozemky, ktoré sú zapísané na LV č. 6485.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1861/395 zast. plocha s výmerou 75 m<sup>2</sup>**, ktorá je oddelená z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 497/2022.

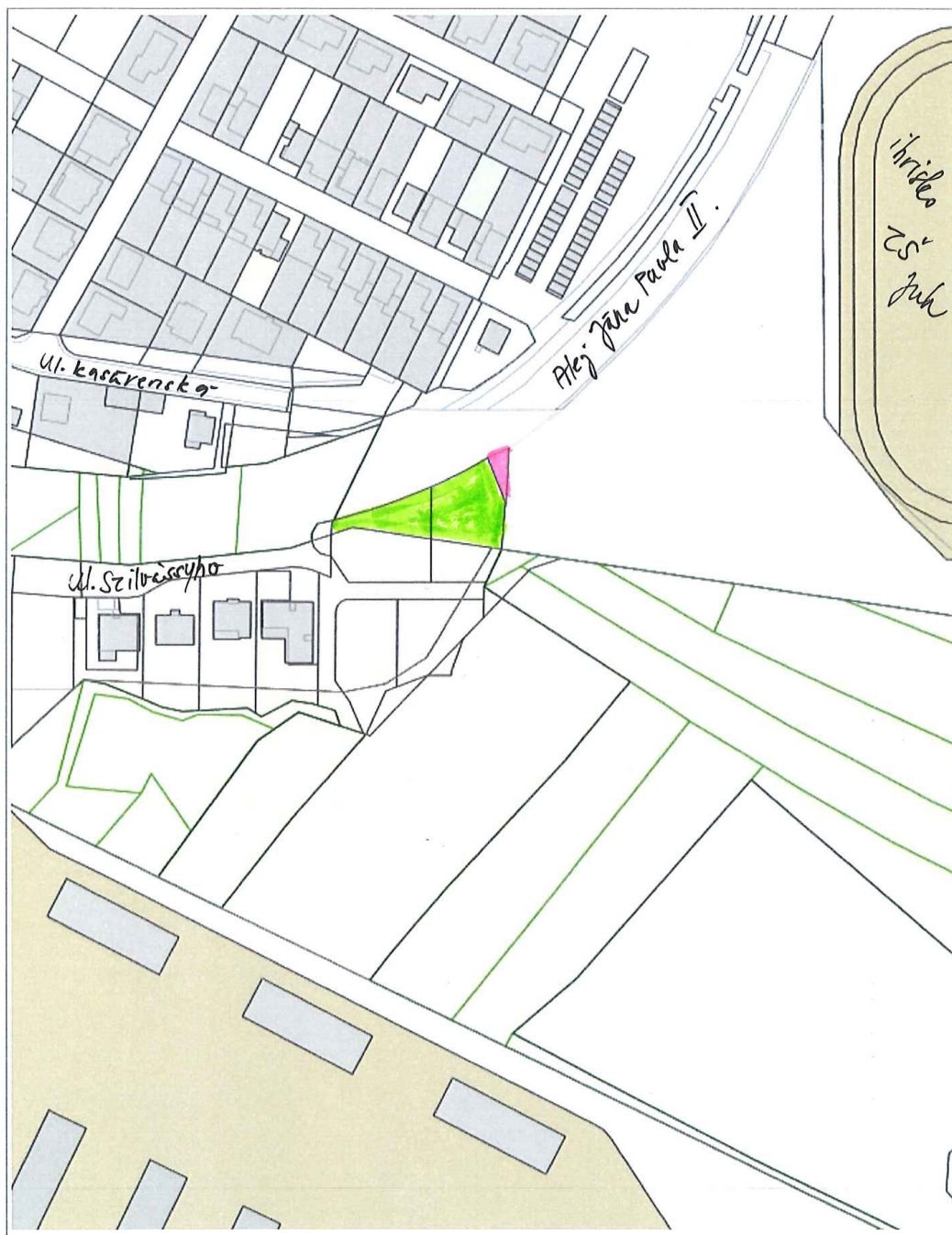
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 01. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1861/395 zast. plocha s výmerou 75 m <sup>2</sup> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s celkovou výmerou 29 440 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 10. 01. 2023 pod č. 497/2022, pre Ing. Mareka Tuttera a manž. Ing. Luciu Tutterovú obaja bytom Edelényska 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 40,- €/m <sup>2</sup> t. j. za cenu 3 000,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci



21. 11. 2022

Blanka Fabianová



50 m

pozemok na predaj  
pozemok v vlastníctve žiadateľov

1 : 1 887

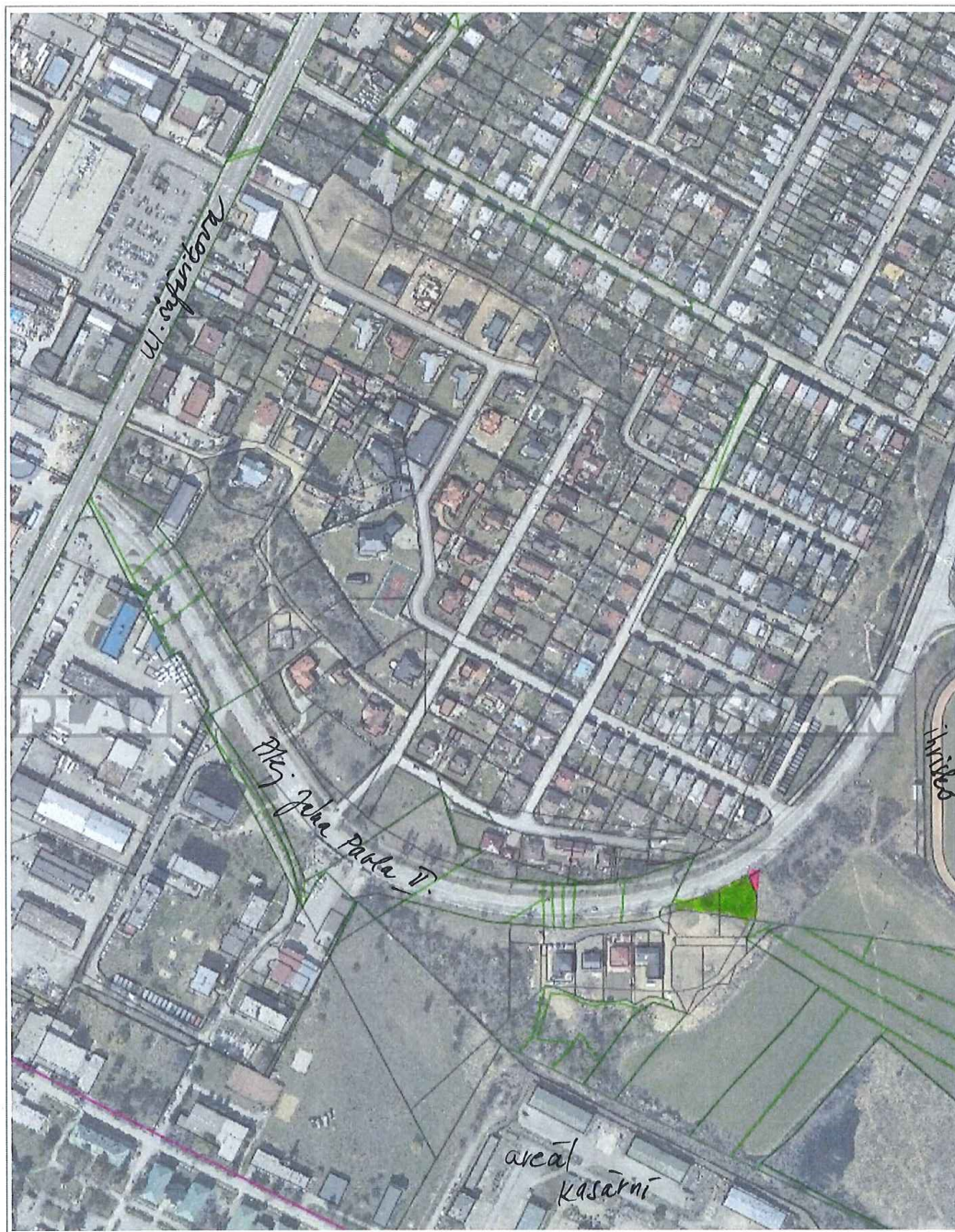
Kataster: © ÚGKK SR, január 2022





21. 11. 2022

Blanka Fabianová



100 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľov

1 : 3 775

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

