



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mikuláš Luca, Edelényska 48, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 10. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m ² , zapísaný na LV 3001, pre Mikuláša Lucu, bytom Edelényska 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 750,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mikuláš Luca, Edelényska 48, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 750,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 03. 10. 2023 požiadal p. Mikuláš Luca, bytom Edelényka 48, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

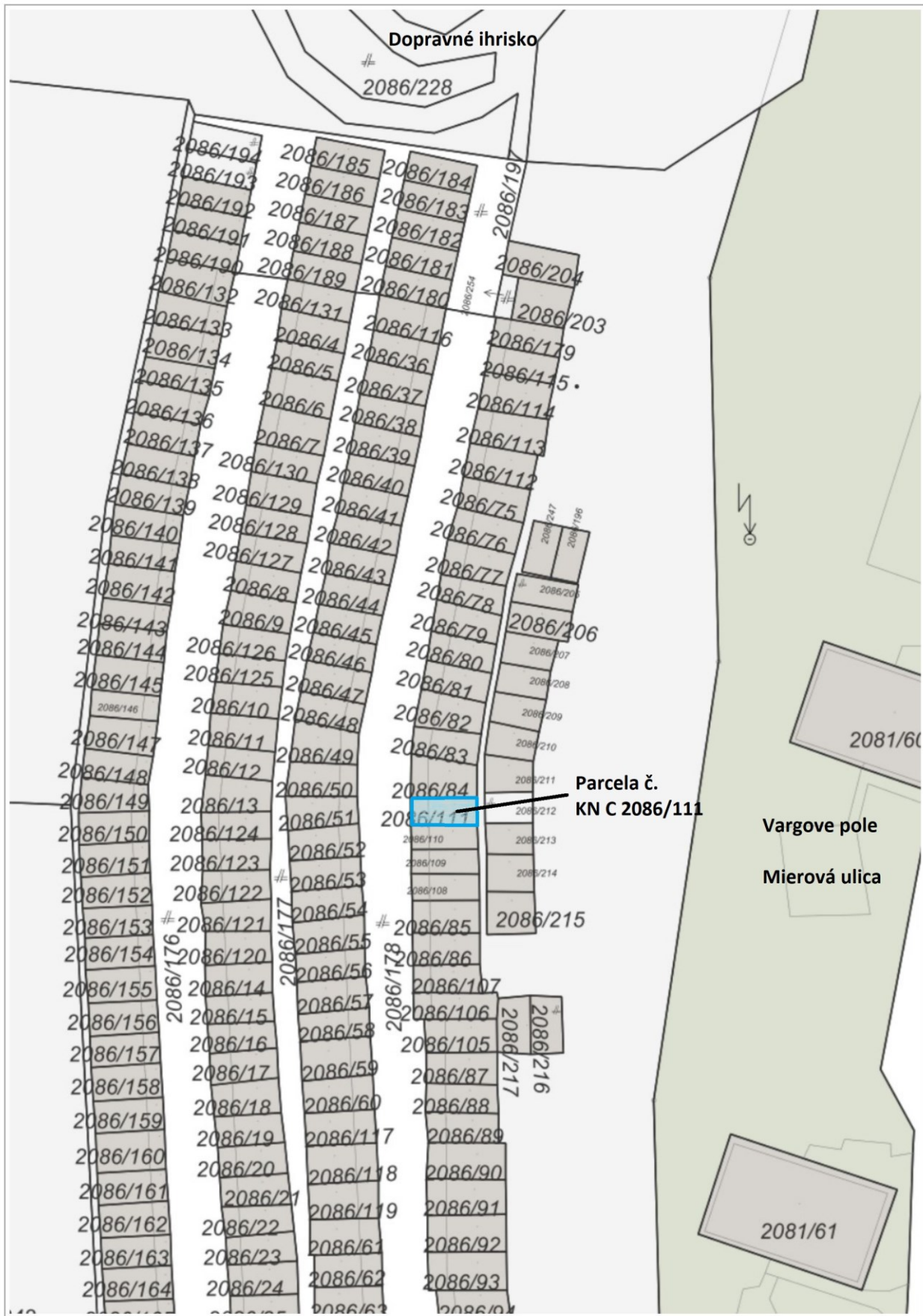
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 232, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

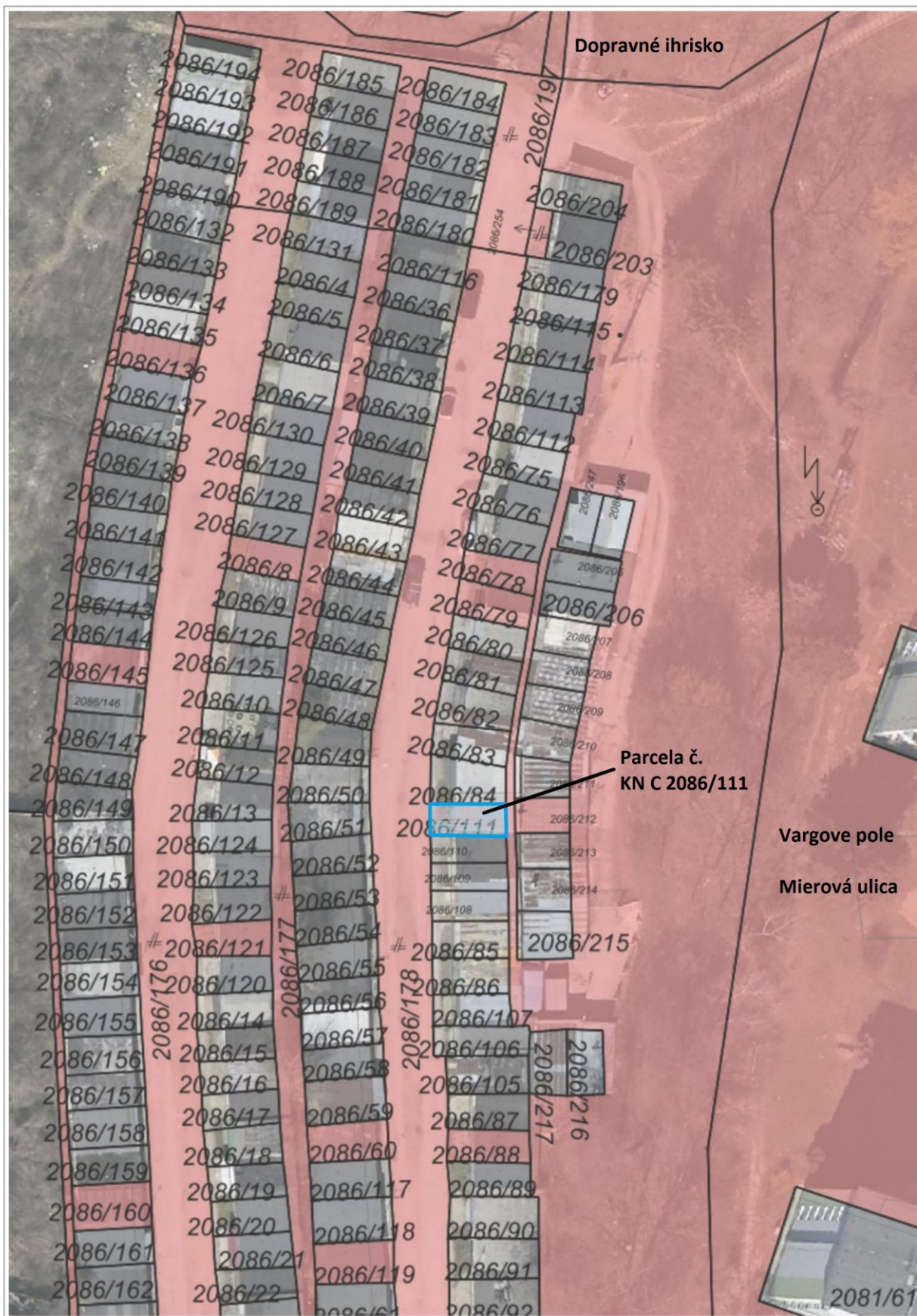
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 10. 2023	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/111 zastavaná plocha s výmerou 25 m², zapísaný na LV 3001, pre Mikuláša Lucu, bytom Edelényska 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 10. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/111 zastavaná plocha s výmerou 25 m², zapísaný na LV 3001, pre Mikuláša Lucu, Edelényska 48, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 30,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



Stanovisko Hlavného architekta mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Luca Mikuláš
Edelényska č.48
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_60/2023

Bratislava
19. októbra 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. **KN C 2086/111** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 25 m², zapísaný na **LV 3001** vo vlastníctve mesta.

So zámerom zverejnenia predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 03.10.2023

súhlasím,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758