



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 09. 11. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Anna Adlerová, Mierová 7, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 25. 10. 2023 vo finančnej komisii dňa 26. 10. 2023	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m ² , zapísaný na LV 3001, pre Annu Adlerovú, bytom Mierová 7, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 840,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 11. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Anna Adlerová, Mierová 7, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb.,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 840,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 16. 10. 2023 požiadala p. Anna Adlerová, bytom Mierová 7, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

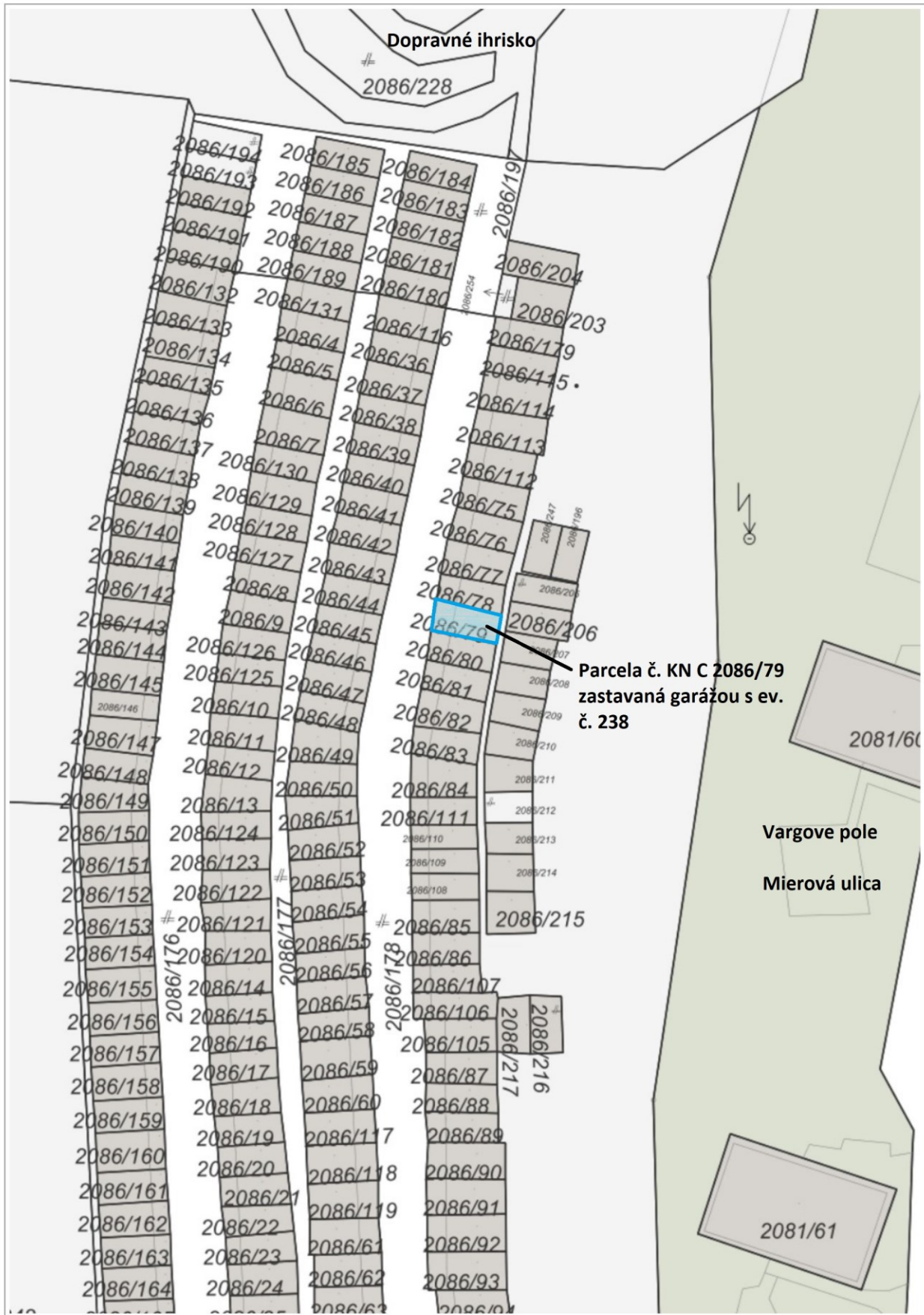
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na LV 4983 a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetko-právny vzťah k tomuto pozemku.

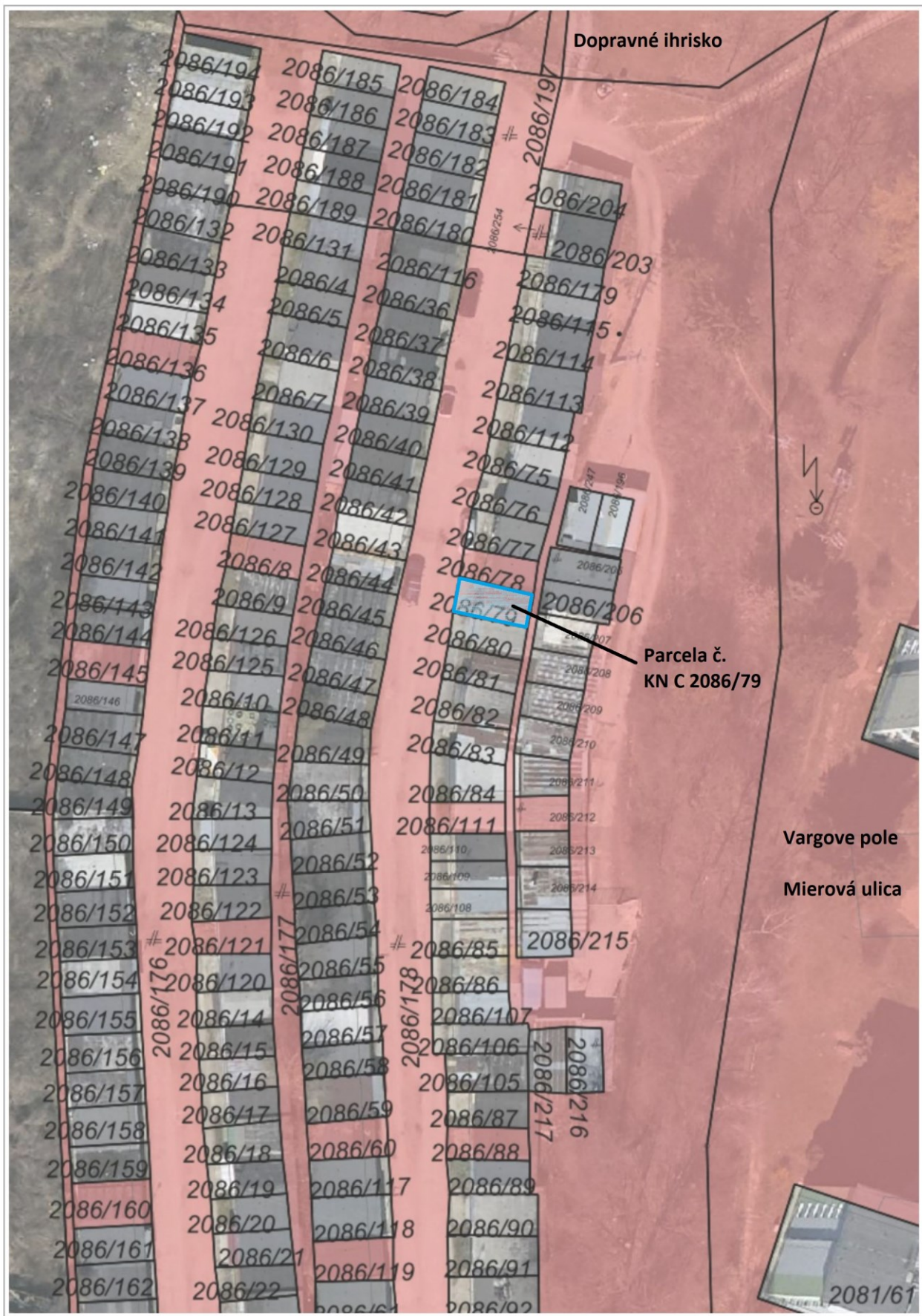
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	25. 10. 2023	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/79 zastavaná plocha s výmerou 28 m², zapísaný na LV 3001, pre Annu Adlerovú, bytom Mierová 7, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	26. 10. 2023	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2086/79 zastavaná plocha s výmerou 28 m², zapísaný na LV 3001, pre Annu Adlerovú, bytom Mierová 7, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 30,- €/ m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Ortofotomapa a pozemky mesta (červené)



Stanovisko Hlavného architekta mesta

MESTO ROŽŇAVA

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Adlerová Anna
Mierová č.7
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_58/2023

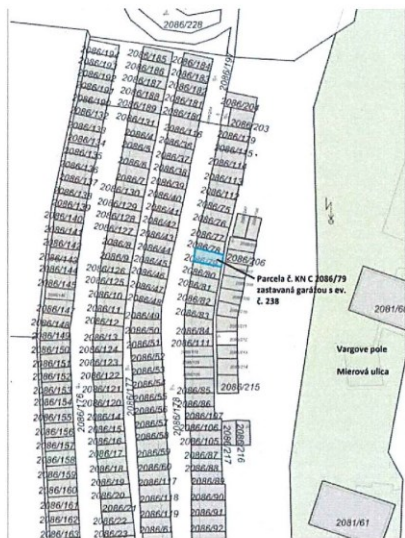
Bratislava
18. októbra 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta, predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. **KN C 2086/79** zastavaná plocha s výmerou 28 m², zapísaný na **LV 3001**, v k. ú. Rožňava, vo vlastníctve mesta Rožňava.

So zámerom zverejnenia predaja pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 16.10.2023

súhlasím,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758