



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16 - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 25. 01. 2024	s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 4420/17</u> <u>zast. plocha s výmerou 308 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m ² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ pripadne v prospech mesta Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	a novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 4420/19</u> <u>ostatná plocha s výmerou 340 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m ² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € pripadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60,-€ uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16 - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 145/2023 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok Uznesenie MZ č. 223/2023 – vypracovaný nový znalecký posudok
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 60,- €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 145/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok vo vlastníctve žiadateľa, **parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m²**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta

a pozemok vo vlastníctve mesta, **časť z parc. č. KN C 4420/1 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 337 m²)** v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom a pozemok mesta bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemky s nachádzajú na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

V prospech mesta prípadne nasledovná nehnuteľnosť v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m²**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186//2021

a v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 prípadne nasledovná nehnuteľnosť v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391//2023

Na zamieňané pozemky boli vypracované znalecké posudky.

Podľa Znaleckého posudku č. 57/2022 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom dňa 12. 05. 2022 pozemok, ktorý nadobudne mesto Rožňava má hodnotu 6 890,-€ (22,37 €/m²).

Podľa Znaleckého posudku č. 234/2022 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom dňa 21. 11. 2022 pozemok, ktorý nadobudne p. Jakub Ilašenko má hodnotu 6 950,-€ (20,44 €/m²).

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností je 60,-€, ktorý uhradí p. Jakub Ilašenko.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21. 12.2023 uznesením č. 223/2023 prerušilo rokovanie k predmetnému materiálu do doby vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.

Dňa 08. 01. 2024 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 1/2024, vyhotovený Ing. Štefanom Baštákom, Slavošovce 279. Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností je nasledovne:

- pozemok, ktorý nadobudne mesto Rožňava má hodnotu 6 889,96,-€ (22,36 €/m²).
- pozemok, ktorý nadobudne p. Jakub Ilašenko má hodnotu 7 605,80,-€ (22,37 €/m²).

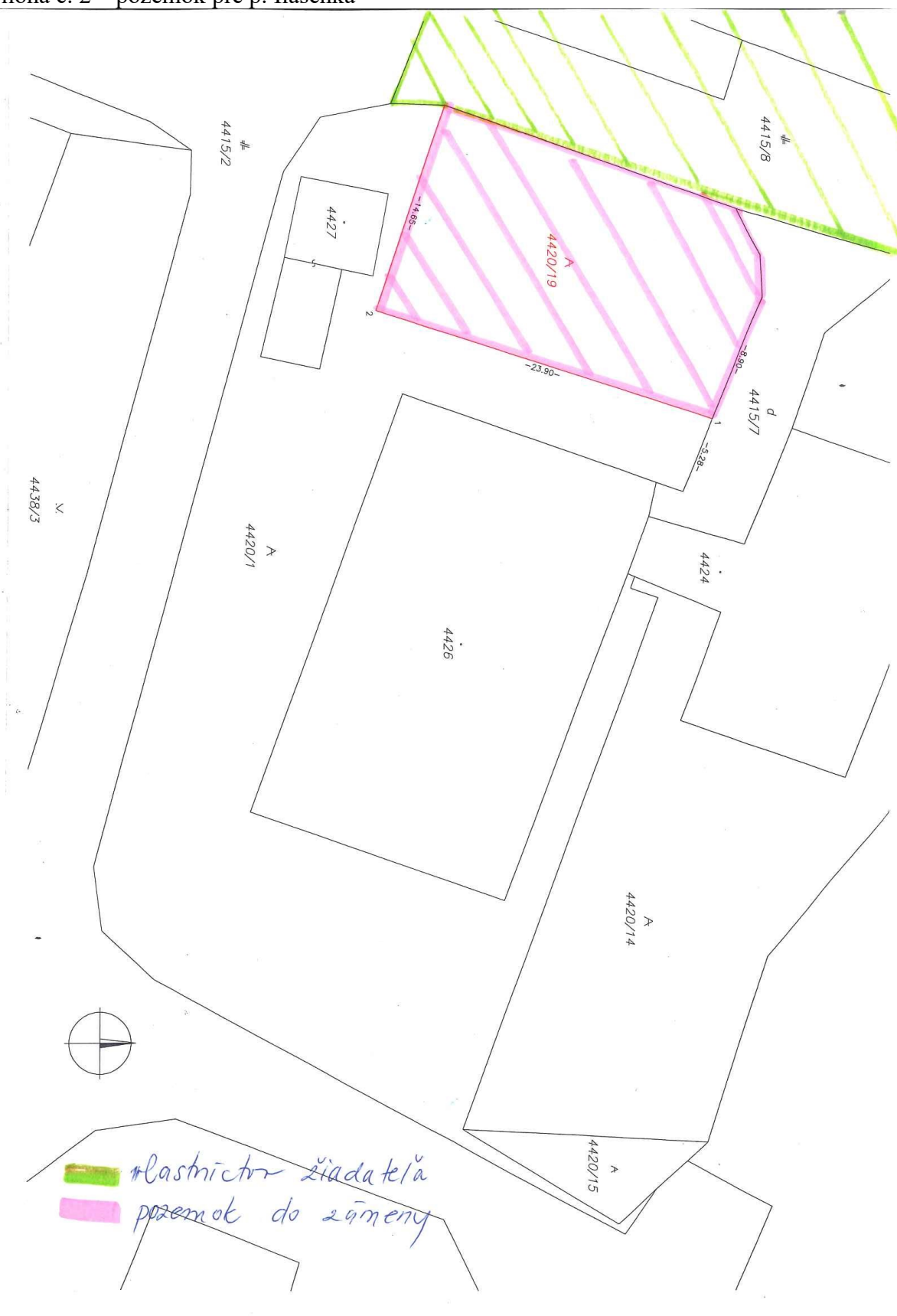
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<p data-bbox="683 69 849 107">07. 12. 2023</p> <p data-bbox="683 1243 849 1281">25. 01. 2024</p>	<p data-bbox="874 69 1398 219">po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:</p> <p data-bbox="874 219 1398 1243">novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m²</u>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ podľa ZP č. 57/2022 zo dňa 12. 05.2022 prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parcela, <u>parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m²</u>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € podľa ZP č. 234/2022 zo dňa 21. 11.2022 prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.</p> <p data-bbox="874 1243 1398 1350">po prerokovaní predloženého materiálu komisia trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 07. 12. 2023</p>

Príloha č. 1 – pozemok pre mesto



Príloha č. 2 – pozemok pre p. Ilašenka



Príloha č. 3 – červeným vyznačené pozemky sú vo vlastníctve mesta



17. 8. 2023

Blanka Fabianová



50 m

1 : 2 519

