



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 08. 02. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 25. 01. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m <sup>2</sup> a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m <sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 03. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

#### - predaj pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 225,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 213/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na pozemku bude umiestnený VN rozvádzač vo vlastníctve VSD, a.s., za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 14 727 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 727 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 1891/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 727 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001,

parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27. 04. 2023. Celková cena za predmetné pozemky je **vo výške 225,- €**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti kotolne vo vlastníctve STEFE ECB, s.r.o. na rohu ulíc Malá a Šafárikova v Rožňave, ako je to uvedené v grafickej prílohe.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>25. 01. 2024</b>	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta</i>


## Poloha pozemku



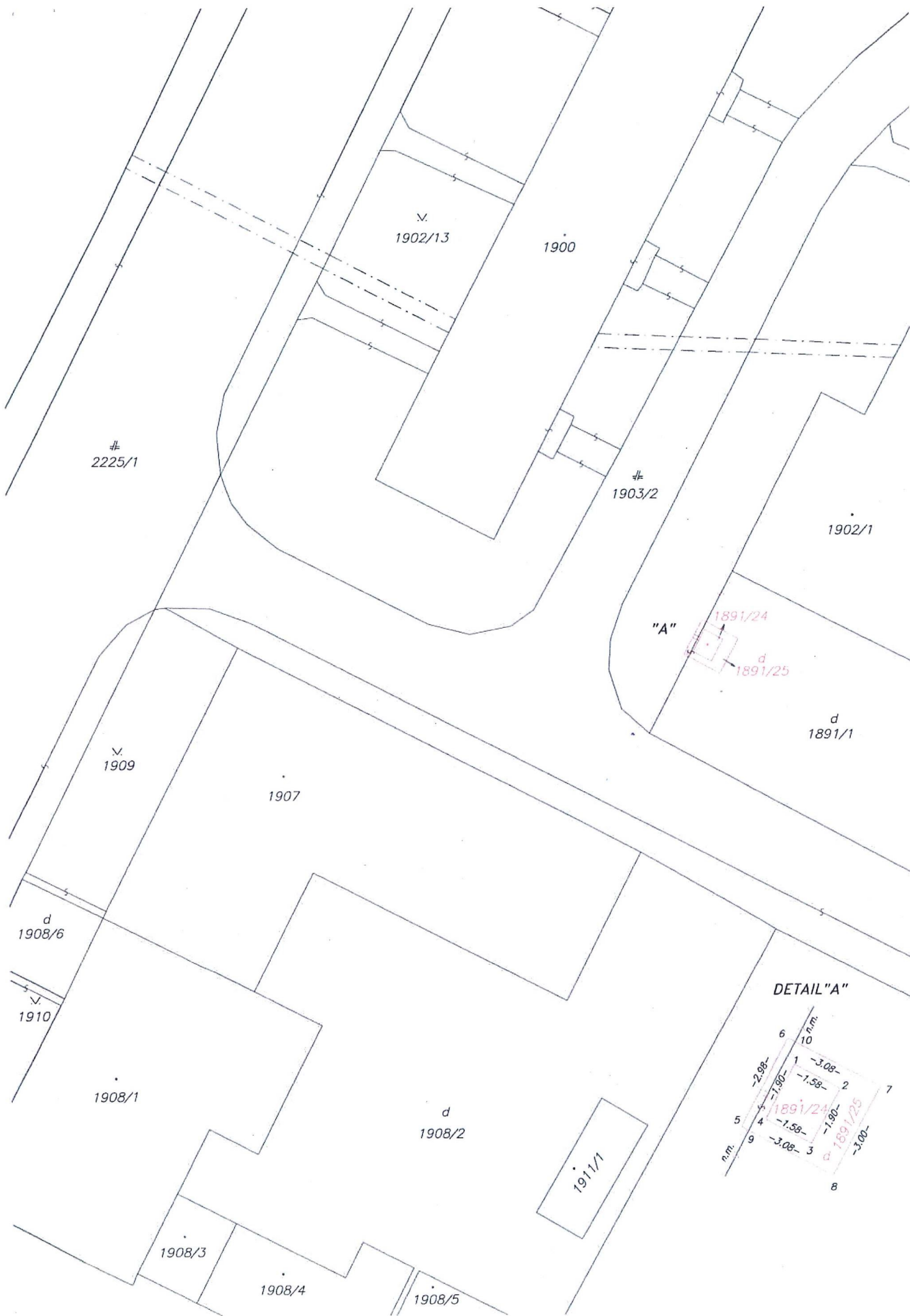
Rožňava  
územie  
6

Spoplatenie z zrušenia  
NR SR č. 163/2012 Z.  
o správnych poplatkoch

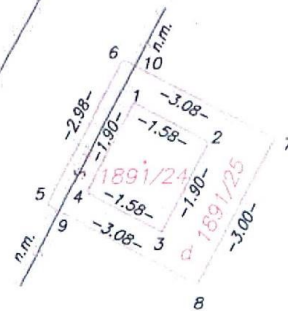
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhотовiteľ</b>  <b>GEOS</b> Košice, s.r.o. Gemerská č.3,040 11 Košice IČO:36589934		<b>Kraj</b> Košický	<b>Okres</b> Rožňava	<b>Obec</b> Rožňava
<b>Kat. územie</b> Rožňava		<b>Číslo plánu</b> 22/2023	<b>Mapový list č</b> Rožňava 6-2/12	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie stavby na pozemku p.č.1891/24 a na oddelenie pozemku p.č. 1891/25				
<b>Vyhотовil</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b> Meno: Ing. Katarína Pakanová
<b>Dňa:</b> 17.04.2023	<b>Meno:</b> K.Polačeková	<b>Dňa:</b> 17.04.2023	<b>Meno:</b> Ing. Luža Sejnová	<b>Dňa:</b> 27-04-2023 <b>Číslo:</b> 41/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, bet. plochou		Náložitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5140		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





DETAIL "A"



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely									ha	m <sup>2</sup>	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>			
Stav právny je totožný s registrom C KN													
3001		1891/1	1	4727	zast.pl.				1891/1	1	4718	zast.pl. 18	Doterajší
									1891/24		3	zast.pl. 17 18	VSD a.s.,Košice Mlynská č.31 Košice
									1891/25		6	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	4727						1	4727		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, ...)

