



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Prenájom majetku mesta – nebytové priestory (v súčasnosti Reštaurácia Tri ruže)

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 24.10.2019	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	Alt. 1 zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre spoločnosť <u>AGREX s.r.o.</u> , Námestie baníkov 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má tieto priestory v prenájme už od roku 2004 a od tohto roku prevádzkuje reštauráciu Tri ruže a rada by v tejto činnosti pokračovala, za cenu 14 565,- €/rok, na dobu určitú 5 rokov
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky obchodnej verejnej súťaže Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 21.11.2019

Alt. 2

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku mesta – nebytových priestorov (v súčasnosti Reštaurácia Tri ruže) nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, s najnižším podaním 18.000,- € / rok,

u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž

Z: prednostka MsÚ

T: do 21.11.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Prenájom majetku mesta – nebytové priestory **(v súčasnosti Reštaurácia Tri ruže)**

Legislatívne východiská:	Alt. 1 - § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta Alt. 2 - § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb., § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	102/2019 zo dňa 25.04.2019 – OVS neúspešná
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Závisí od schválenej alternatívy
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Alt. 1 - Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta Alt. 2 - Návrh na uznesenie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb., § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 09.09.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov Reštaurácia Tri ruže. Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, v infotexte rožňavskej televízie, na jej webovej stránke aj na facebookovom profile, ďalej bol zverejnený inzerát v regionálnom denníku Korzár a v celoštátnom denníku Hospodárske noviny. Návrhy museli byť doručené najneskôr do 27.09.2019.

Do súťaže sa prihlásil iba jeden záujemca a to spoločnosť AGREX s.r.o., ktorá však ponúkla nižšie nájomné ako bolo stanovené v podmienkach súťaže. OVS bola preto komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotená ako neúspešná.

Dňa 14.10.2019 doručila spoločnosť AGREX s.r.o. na mestský úrad žiadosť o priamy prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta - Reštaurácia Tri ruže, nachádzajúcich sa v budove Radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001, postavenej na parc. č. KN C 45/5. Spoločnosť vo svojej žiadosti uvádza nasledovné:

Spoločnosť AGREX s.r.o. je nájomcom Reštaurácie Tri ruže na Námestí baníkov 32 v Rožňave od roku 2004 - ako nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Rožňava. Počas svojho doterajšieho pôsobenia spolupráca s mestom Rožňava bola stále ústretová. Vďaka nemalému úsiliu naša reštaurácia už 15 rokov dokazuje, že jej úspech v gastronomických službách v Rožňave právom patrí.

Počas doby nájomného vzťahu boli prenajímané priestory viackrát zrekonštruované aj z toho dôvodu, aby vyhovovali súčasným zákonným požiadavkám. Poslednou veľkou rekonštrukciou prešla kuchyňa reštaurácie v roku 2014 a v roku 2017 bol vymenený celý odsávací systém. Niekoľkokrát sa vymieňalo zariadenie jedálne aj ostatných priestorov, aby sa tým vytvorilo útulné prostredie pre prichádzajúcich hostí.

Spoločnosť by naďalej rada pokračovala vo svojej činnosti v prenajatých priestoroch za podmienok uvedených v ponuke do verejnej obchodnej súťaže.

Dúfame, že naša doterajšia práca Vás presvedčila a našej žiadosti vyhovie.

Spoločnosť ponúkla ročné nájomné vo výške **14 565,- €**, čo odôvodnila tým, že pivničné priestory (suterén) sú z dôvodu havárie na kanalizačnom potrubí nevyužiteľné už od augusta 2019. Následkom havarijného stavu bola poškodená aj elektroinštalácia a tým je ohrozená bezpečnosť zamestnancov aj zákazníkov. Dôsledkom toho uvedené priestory nevyhovujú hygienickým požiadavkám.

Dňa 06.08.2019 došlo počas silnej búrky k vyrazeniu poklopu kanalizačnej šachty v suteréne budovy a zaplaveniu suterénu, čím došlo k poškodeniu malieb a omietok. Nájomca škodovú udalosť nahlásil mestu dňa 23.09.2019. Udalosť bola prešetrená, nahlásená do poisťovne. Poškodená omietka bude opravená a steny budú vymaľované v priebehu budúceho týždňa, t.j. do 10.11.2019.

V súčasnosti má spoločnosť nebytové priestory v prenájme na základe dodatku k nájomnej zmluve až do doby podpísania zmluvy s novým nájomcom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že spoločnosť AGREX s.r.o. má reštauráciu v prenájme už 15 rokov a naďalej má záujem reštauráciu prevádzkovať a tiež to, že do OVS na prenájom týchto nebytových priestorov sa neprihlásil žiadny iný záujemca.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	24.10.2019	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom týchto priestorov ako nebytových s najnižším podaním 18 000,- € a vylúčením určitých typov prevádzok (napr. sexshop, herňa) zadaných mestským úradom.</i>

M E S T O R O Ž Ň A V A
so sídlom Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č./2019 zo dňa

na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov (v súčasnosti Reštaurácia Tri ruže) vo vlastníctve mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava:

- **nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5,**

Popis nehnuteľnosti:

Nebytové priestory sa nachádzajú v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave. Keďže sú súčasnosti využívané ako reštaurácia, pozostávajú z týchto priestorov:

- jedáleň, komunikačný priestor, kuchyňa, sklady potravín, sklady DKP a sklady čistiacich prostriedkov, šatne pre mužov a ženy, WC pre mužov a ženy, kancelária, vináreň a salónik s celkovou výmerou 558,38 m² (viď. grafická príloha).

Účel nájmu:

- priestory vhodné na podnikateľské účely (reštaurácia, obchod, služby a pod.)

Doba nájmu:

- 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.

Podmienky nájmu:

vylúčené je v nebytových priestoroch prevádzkovať:

- herňu, kasíno, internetové kasíno a prevádzku v zmysle zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- predajňu tlače a iných vecí, ktoré sú spôsobilé ohroziť mravnosť v zmysle zákona č. 445/1990 Zb. ktorým sa upravujú podmienky predaja a rozširovania tlače a iných vecí spôsobilých ohroziť mravnosť,
- voľnú živnosť - prevádzkovanie erotického salónu,
- služby spojené s poskytovaním nájmu (elektrická energia, vodné, stočné) sa budú uhrádzať na základe zmluvného vzťahu medzi nájomcom a dodávateľom služby.

Podmienky súťaže:

1. Výber nájomcu sa vykoná podľa ponúknutej výšky nájomného.
2. Účastníkmi môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné osoby, ktoré v prípade využitia predmetu súťaže na podnikateľské účely, majú oprávnenie vykonávať zamýšľanú činnosť.
4. Minimálna výška ročného nájomného je **18.000,- €**.
Vysúťažená výška nájomného sa bude každoročne upravovať v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
5. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť zábezpeku vo výške 50 % minimálnej výšky ročného nájomného, t.j. 9.000,- € na účet mesta Rožňava IBAN: SK04 0200 0000 3500 2722 8582, vedený vo VÚB a.s., variabilný symbol 456002 tak, aby bola pripísaná na účet mesta najneskôr v posledný deň predkladania súťažných návrhov.
6. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno/názov a adresa/sídlo účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž - nebytové priestory“.
7. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
8. V obálke účastník predloží:
 - doklad o zaplatení zábezpeky,
 - jednoznačnú identifikáciu účastníka s uvedením telefonického a/alebo emailového kontaktu,
 - ponuku ročného nájomného,
 - účel nájmu,
 - vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
 - v prípade fyzických osôb súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z..
9. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa do 11.30 hod.
10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava, organizáciám

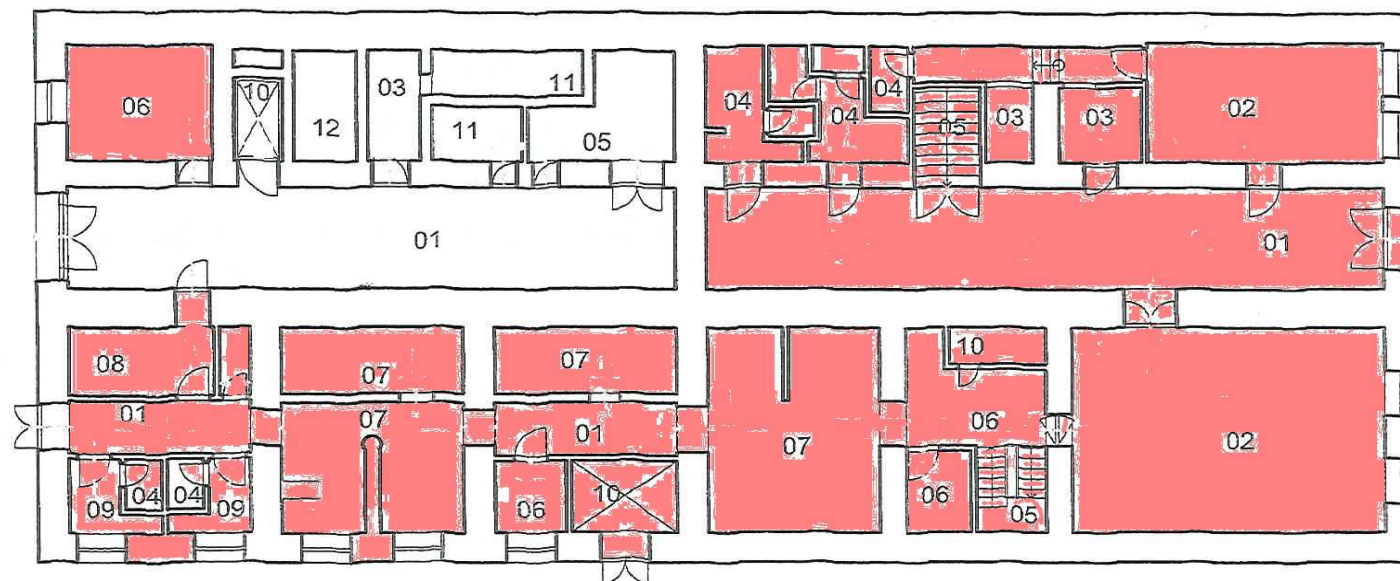
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.


11. Obhliadka nebytových priestorov sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave, tel.č. 058/77 73 243, 058/77 73 246, 058/77 73 287.
12. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa o 14.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.
13. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
14. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.
15. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
16. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
18. Súťaž začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na webovom sídle mesta.

V Rožňave dňa

Michal Domik
primátor mesta

PRÍLOHA:
- prízemie



 - prenajímané priestory

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 01 - CHODBA | 07 - KUCHYŇA |
| 02 - JEDÁLEŇ | 08 - MRAZIACE BOXY |
| 03 - SKLADY | 09 - ŠATŇE |
| 04 - SOCIÁLNE MIESTNOSTI | 10 - VÝŤAHY |
| 05 - SCHODISKOVÝ PRIESTOR | 11 - PODSCHODISKOVÉ PRIESTORY |
| 06 - KANCELÁRIE | |

PRÍLOHA:

- suterén



- prenájmané priestory

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

01 - CHODBA

02 - JEDÁLEŇ

03 - SKLADY

04 - SCHODISKO

05 - VÝŤAH

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Rožňava, zastúpené Michalom Domikom, primátorom mesta

Sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 00 328 758

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

.....

.....

.....

.....

(ďalej len „nájomca“)

týmto uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov na
základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č./2019 zo dňa

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nebytový priestor so všetkými súčasťami a príslušenstvom do nájmu nájomcovi za účelom prevádzkovania
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajímaných nehnuteľností a príslušenstva a že predmet zmluvy môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov odo dňa jej podpísania.
2. Nájomca začne užívať predmet nájmu dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy obidvomi stranami, o odovzdaní ktorého bude vypracovaný protokol.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy je stanovené vo výške € (slovom:) ročne.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet v štvrtročných splátkach vo výške €. Nájomné za príslušný štvrťrok je splatné vopred vždy k poslednému dňu mesiaca predchádzajúceho štvrťroka a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude nájomcovi doručená do 20. dňa príslušného mesiaca.
3. V prípade, ak sa nájomný vzťah ukončí v priebehu štvrťroka, za ktorý už bolo zaplatené nájomné, bude toto nájomné za dobu, počas ktorej už nájom netrval, vrátené nájomcovi. Nájomné vráti prenajímateľ v lehote 30 dní od ukončenia nájmu.
4. V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania určený podľa Nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Zmena nájomného bude realizovaná o plnú výšku inflácie po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR, a to spätne k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy vždy za obdobie kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra na základe písomného oznámenia prenajímateľa.

Čl. V

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Služby spojené s poskytovaním nájmu (elektrická energia, vodné a stočné) sa nájomca zaväzuje uhrádzať sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľmi týchto služieb. Nájomca bude platby uhrádzať priamo dodávateľom služieb.
2. Za účelom zabezpečenia spôsobu úhrady podľa bodu 1 tohto článku sa zmluvné strany zaväzujú vykonať u príslušných dodávateľov prehlásenie odberateľa tak, aby ním bol priamo nájomca.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý predmet zmluvy so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava, rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa bude predmetom osobitnej písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany upravujú podmienky, za ktorých budú jednotlivé práce zrealizované.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie majetku proti živelným udalostiam.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti nájomcu alebo ním povereného zástupcu.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom.
8. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním nebytových priestorov.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - ba) z dôvodov podľa §9 ods. 2 písm. a) až g) zákona č. 116/1990 Zb.,
 - bb) ak prenajímateľ nevyhnutne potrebuje nehnuteľnosť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - bc) ak dôjde k prevodu vlastníctva,
 - c) výpoveďou zo strany nájomcu z dôvodu, že predmet nájmu nie je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - d) odstúpením od zmluvy:
 - da) zo strany prenajímateľa alebo nájomcu za podmienok uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
 - db) zo strany prenajímateľa, ak nájomca nesplní podmienky dojednané v čl. VI bod 1 a 4 tejto zmluvy,
 - e) uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak.
4. Nájomca je povinný písomne vyzvať prenajímateľa na odovzdanie a prevzatie nehnuteľností tak, aby tieto boli odovzdané prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane jede rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Michal Domik
primátor mesta