



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.11.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č. 6, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a dňa 20.10.2021, vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 dňa 21.10.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Miloša Zagibu bytom Ul. Sama Czabána č. 6 Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu .....€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábíánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 30.11.2021 2., 31.12.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č. 6, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.7.2021 Ing. Miloš Zagiba bytom Ul. Sama Czabána č. 6, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku (s výmerou cca 1521 m<sup>2</sup>) v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. splavnej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní záhradu, parc. č. KN C 1227/1 záhrada s výmerou 1341 m<sup>2</sup>, ako je to uvedené v grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

V žiadosti je uvedené, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve záhrady vo vlastníctve žiadateľa, má ku nemu prístup z ulice Splavnej a rád by ho obhospodaroval a využíval vo svoj prospech.

Listom zo dňa 28.7.2021 bol žiadateľ vyzvaný, aby upresnil svoju žiadosť, aby oznámil účel využitia predmetného pozemku, ale k doplneniu žiadosti nedošlo.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a sčasti susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	<b>neprijala uznesenie</b> k predloženému materiálu, rozhodla sa s materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej obhliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neprijala uznesenie</b> , rozhodla sa počkať na stanovisko komisie výstavby

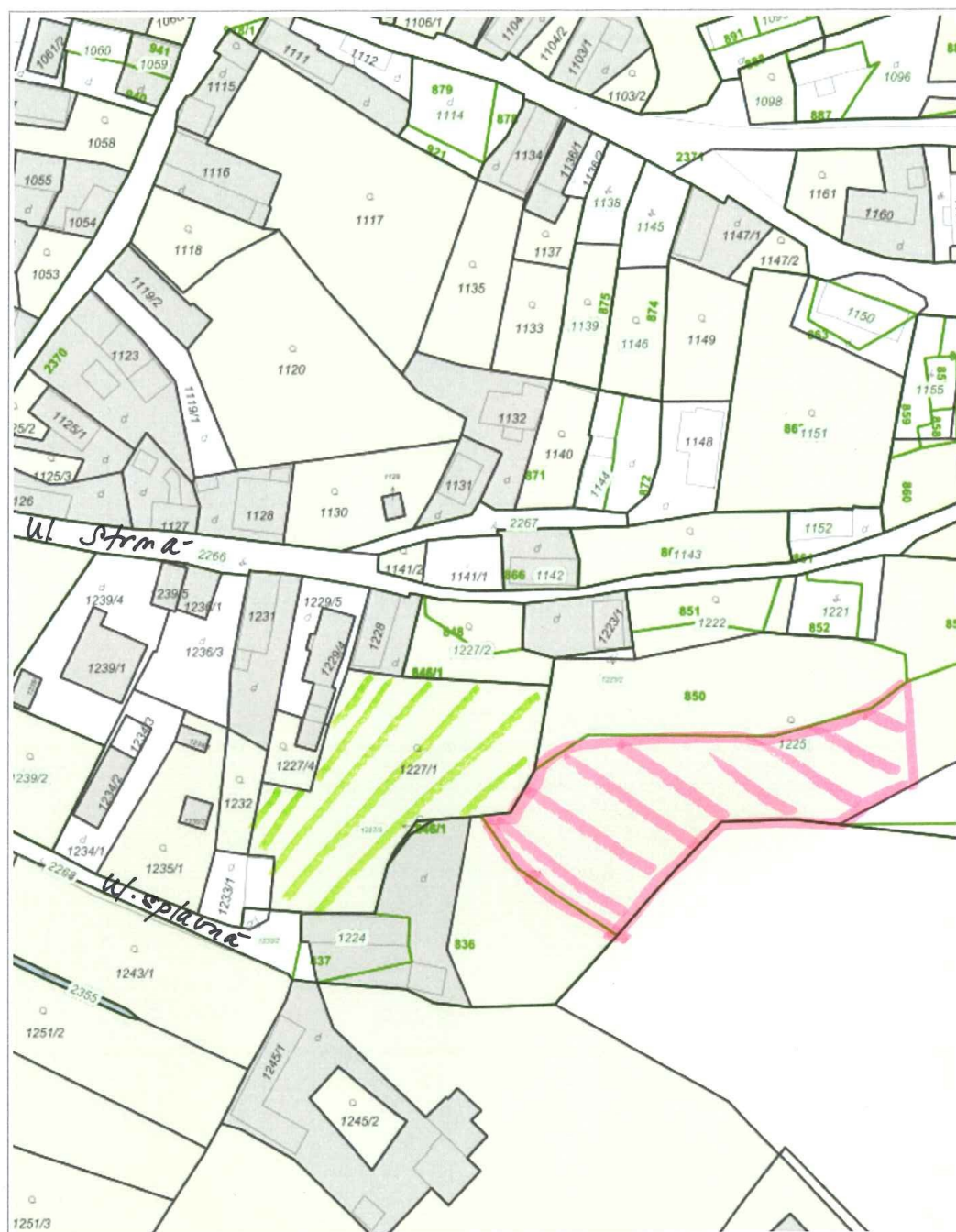
Materiál bol opätovne predložený na rokovania odborných komisií pri MZ v Rožňave.

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	20.10.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neprijala uznesenie</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.10.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava



20. 8. 2021

Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľa

1 : 944

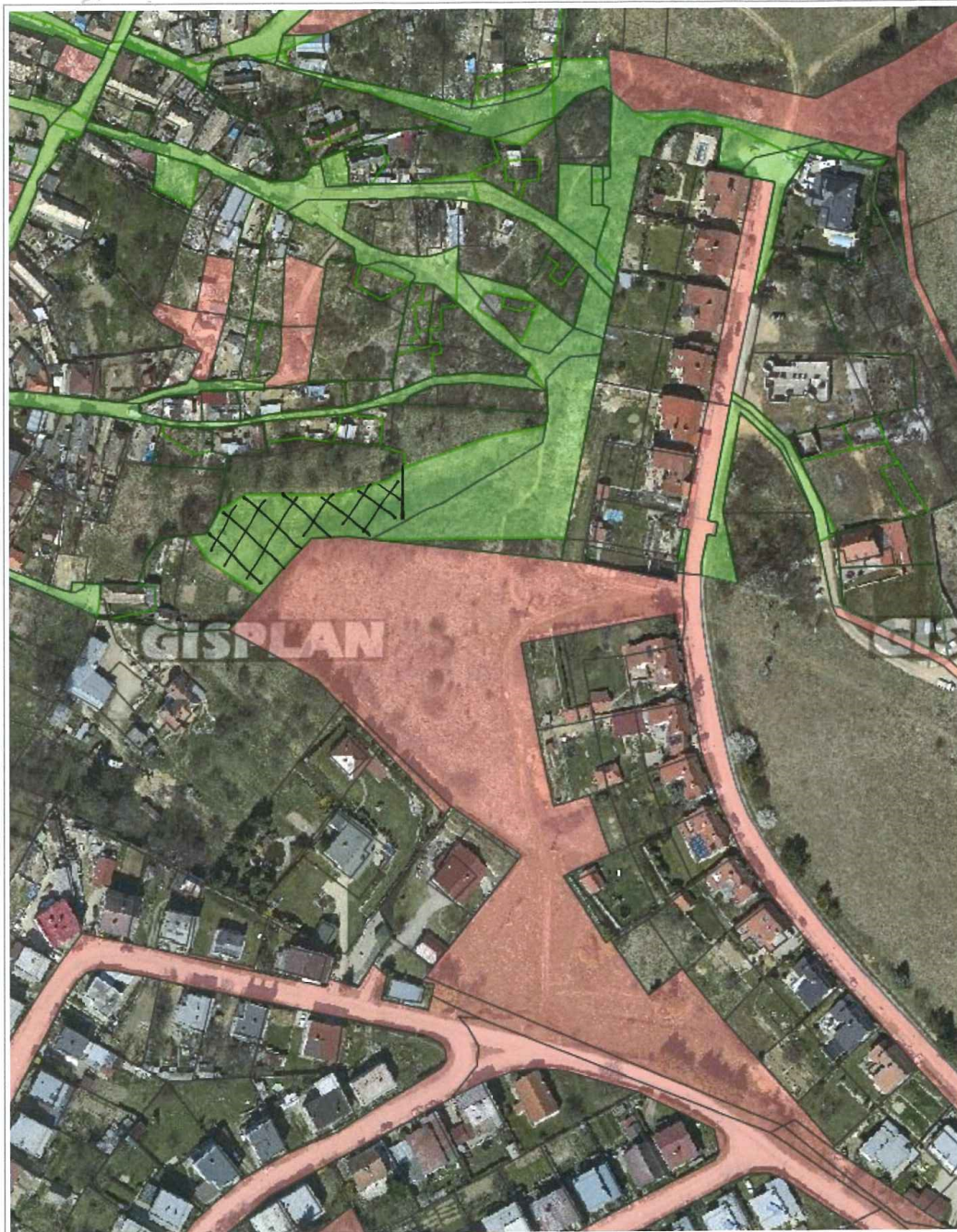
Kataster: © ÚGKK SR, január 2021





25. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

