



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4.11.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a 20.10.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 a 21.10.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 35,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1., 30.11.2021 2., 31.12.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 24.8.2021 Ing. Klaudia Gallová, bytom Útulná 21, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, s výmerou cca 128 m<sup>2</sup>, ako časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok s nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky na Ul. útulnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Žiadateľka je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č.1646:

- rodinný dom so súpisným číslom 2061
- pozemok, parc.č.KN C 1218/4 zast. plocha s výmerou 400 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č.KN C 1218/16 zast. plocha s výmerou 653 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č.KN C 1218/17 zast. plocha s výmerou 53 m<sup>2</sup>

O predaj uvedeného pozemku žiada z nasledovných dôvodov:

Hranica pozemku žiadateľky (parc.č.KN C 1218/16) a pozemku mesta je tvorená prudkým svahom s prevýšením cca 5-8 m, kde pravidelne po daždi dochádza k erózii pôdy, čo spôsobuje poškodenie jej pozemku. Predmetný svah aj v súčasnosti udržiava na svoje vlastné náklady, aby predchádzala spomínaným poškodeniam. Do budúca plánuje tento problémový úsek svahu spevniť betónovým múrikom, ktorý by tento svah stabilizoval.

Zároveň uvádza, že cez parcely 1218/17 a 1218/16 vedie jediná možná prístupová cesta na jej pozemok pre motorové vozidlá a v neposlednom rade aj vozidlá záchranných zložiek, nakoľko z Ul. útulnej vstup na pozemok (ktorý sa nachádza za rodinným domom) nie je možný.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

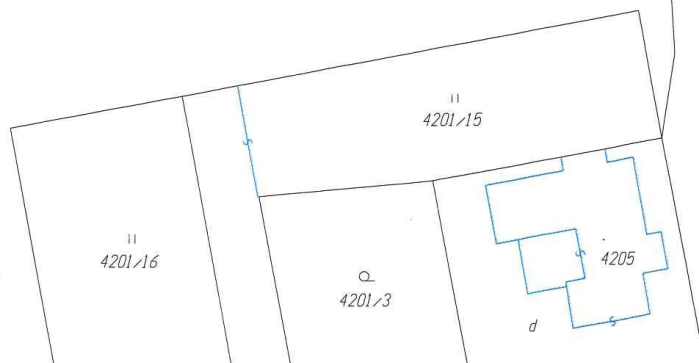
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	<b>neprijala uznesenie</b> k predloženému materiálu, rozhodla sa s materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej obhliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neprijala uznesenie</b> , rozhodla sa počkať na stanovisko komisie výstavby

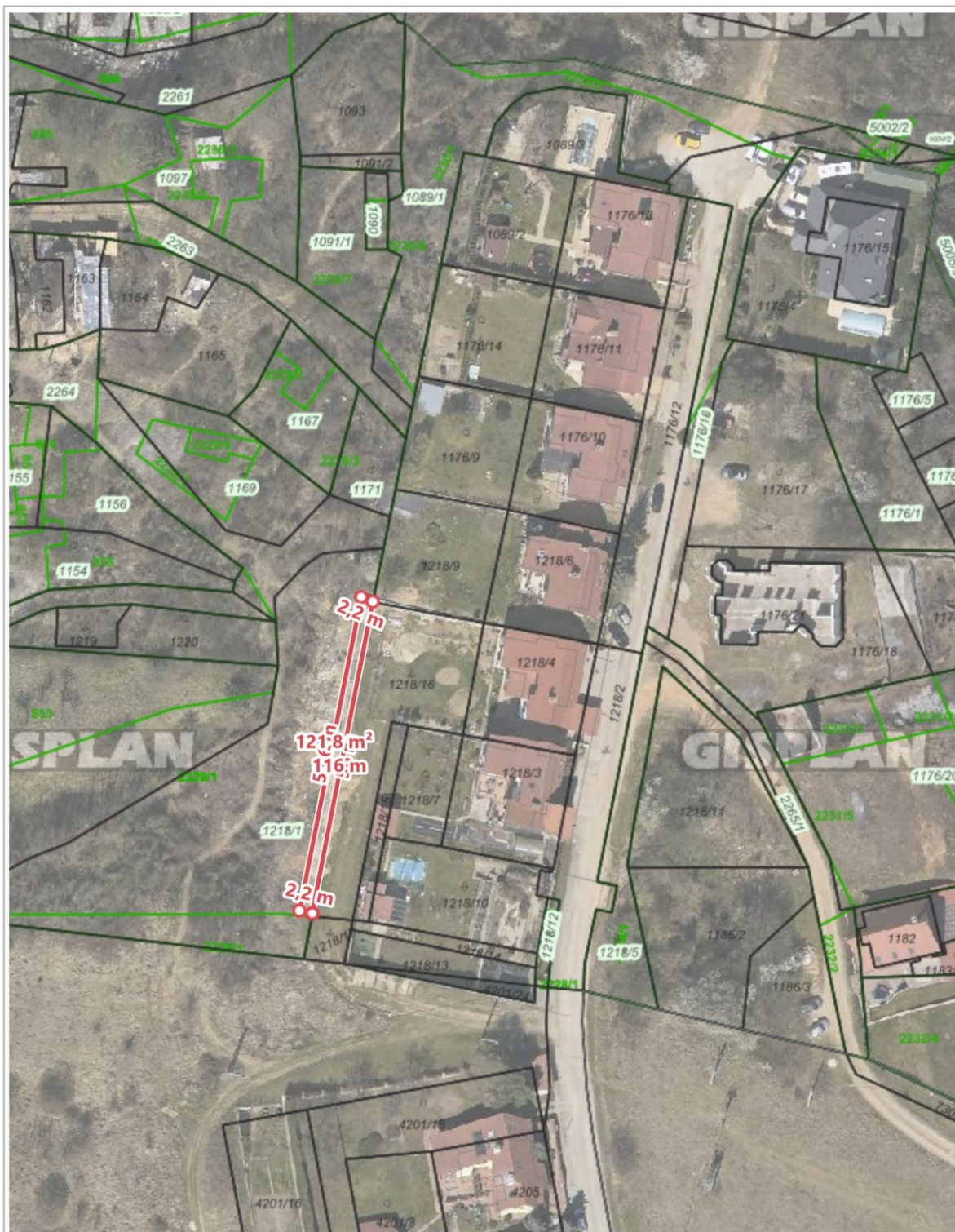
Materiál bol opätovne predložený na rokovania odborných komisií pri MZ v Rožňave.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	20.10.2021	<b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Komisia zároveň žiada Mesto Rožňava preveriť ďalšie užívanie susedných nehnuteľností v predmetnej lokalite na Útulnej ulici
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu <u>35,- €/m<sup>2</sup></u> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.



vlastníci žiadateľky 4201/1





20 m

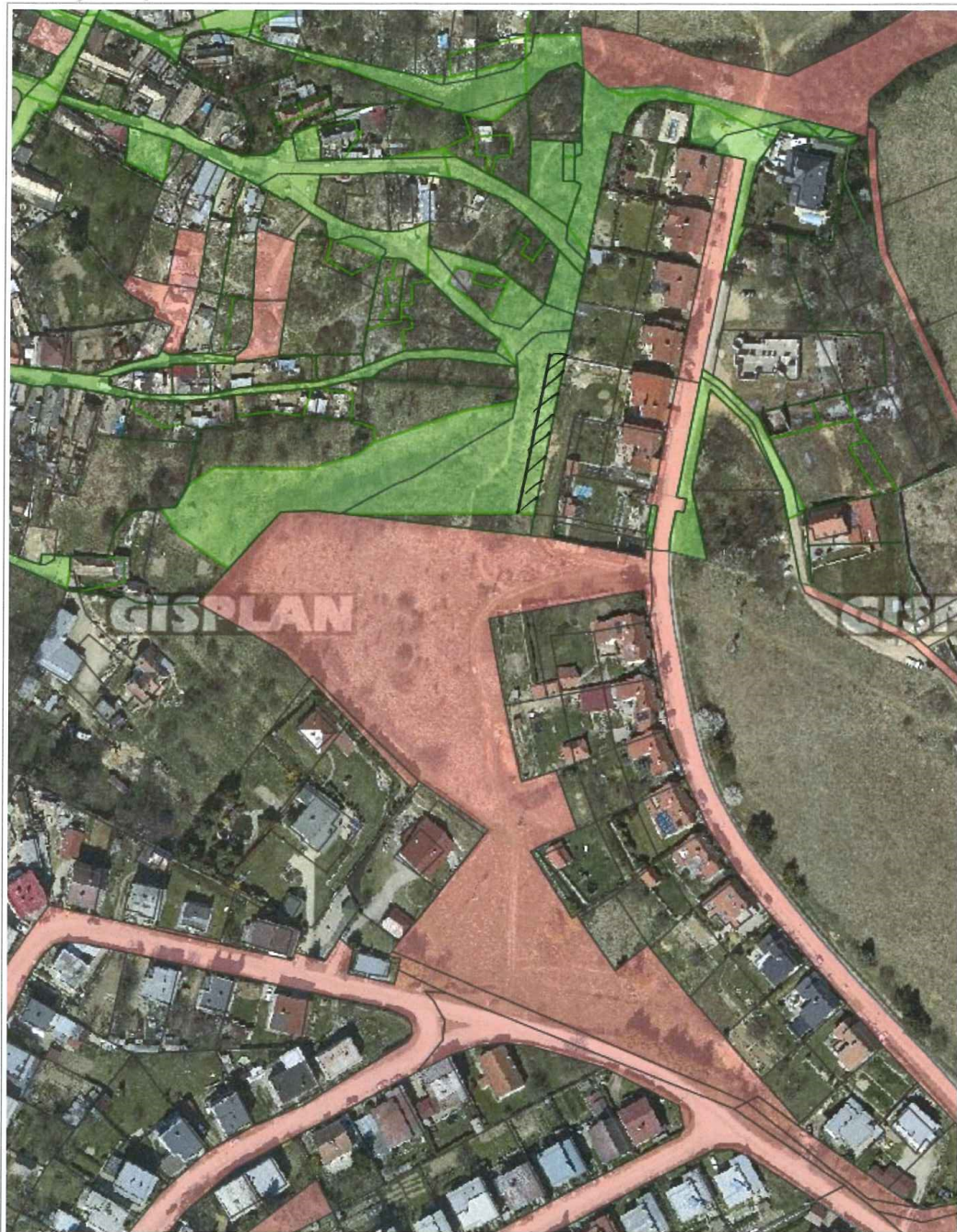
1 : 944





25. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887