



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jakub Ilaško, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské Bystré –
uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa: 20.10.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 21.10.2021	s c h v a ľ u j e uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok v k. ú. Rožňava na novovytvorenú parcelu parc. č. KN C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308,00 m ² s pánom Jakubom Ilaškom, bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré s nájomným: Alt.1 3,50 €/m ² /rok, celkom 1078,- €/rok. Návrh p. Ilaška Alt.2 0,49 €/m ² /rok, celkom 150,92 €/rok V zmysle zásad mesta na určovanie výšky nájomného
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha	u k l a d á: zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: Mgr. Alžbeta Tamášová T: do 30.11.2021

Dôvodová správa k materiálu

Jakub Ilašenko, Rožňavské Bystré 16, 04931 Rožňavské Bystré – uzatvorenie nájomnej zmluvy

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu Alt.1 - 1078,- €/rok položka č. 212636 Alt. 2 - 150,92 €/rok položka č. 212636
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Pán Jakub Ilašenko trvale bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré požiadal listom, ktorý bol doručený na Mestský úrad dňa 28.08.2020 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN - C 4420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m².

Vo svojom liste zo dňa 28.08.2020 pán Jakub Ilašenko uvádza, že pri vytýčení hraníc jeho nehnuteľnosti geodetom dňa 30.7.2020 bolo zistené, že do časti nehnuteľnosti zasahuje miestna účelová komunikácia a chodník v rozlohe 306,31 m². Z uvedeného dôvodu navrhuje Mestu Rožňava uzatvoriť nájomnú zmluvu k časti predmetnej nehnuteľnosti, žiadal nájom vo výške 3,50 €/m² /rok.

Predmetný materiál bol predložený na prerokovanie do komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 10.09.2020, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila vyzvať p. Ilašenka na dodanie geometrického plánu na ktorý sa odvoláva, následne ním uvádzané skutočnosti preveria na mieste zamestnanci mesta a potom predložiť materiál na schválenie a neodporúča schváliť požadovanú výšku nájomného.

Na základe predmetného uznesenia, aby žiadosť mohla byť opätovne prejednaná v komisii a následne v Mestskom zastupiteľstve bola dňa 21.09.2020 p. Ilašenkovi doručená žiadosť o doplnenie podkladov a následne výzva č.2, nakoľko bol z jeho strany doručený len vytyčovací náčrt na vytýčenie hraníc pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve.

Na základe predmetnej výzvy bol doručený z jeho strany požadovaný geometrický plán dňa 16.09.2021.

V zmysle predmetného geometrického plánu spracovaného dňa 21.06.2021 zo strany Geodézie Rožňava, s.r.o. Rožňava je časť miestnej účelovej komunikácie a chodníka, ktorá zasahuje do nehnuteľnosti p. Ilašenka v rozlohe 308 m².

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava novovytvorená parcela č. KN-C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², ktorá je vytvorená z parc.č. KN C 4420/2 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1903 m², zapísanej na LV č. 5499 s ročným nájomným vo výške 3,50 €/m²/rok, celkom **1078,- €/rok**. V zmysle zásad na určovanie výšky nájomného čl. 3 bod A, ods.6 / Pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami,

miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta Rožňava / nájomné je vo výške 0,49 €/ m² /rok , celkom **150,92 €/rok**.

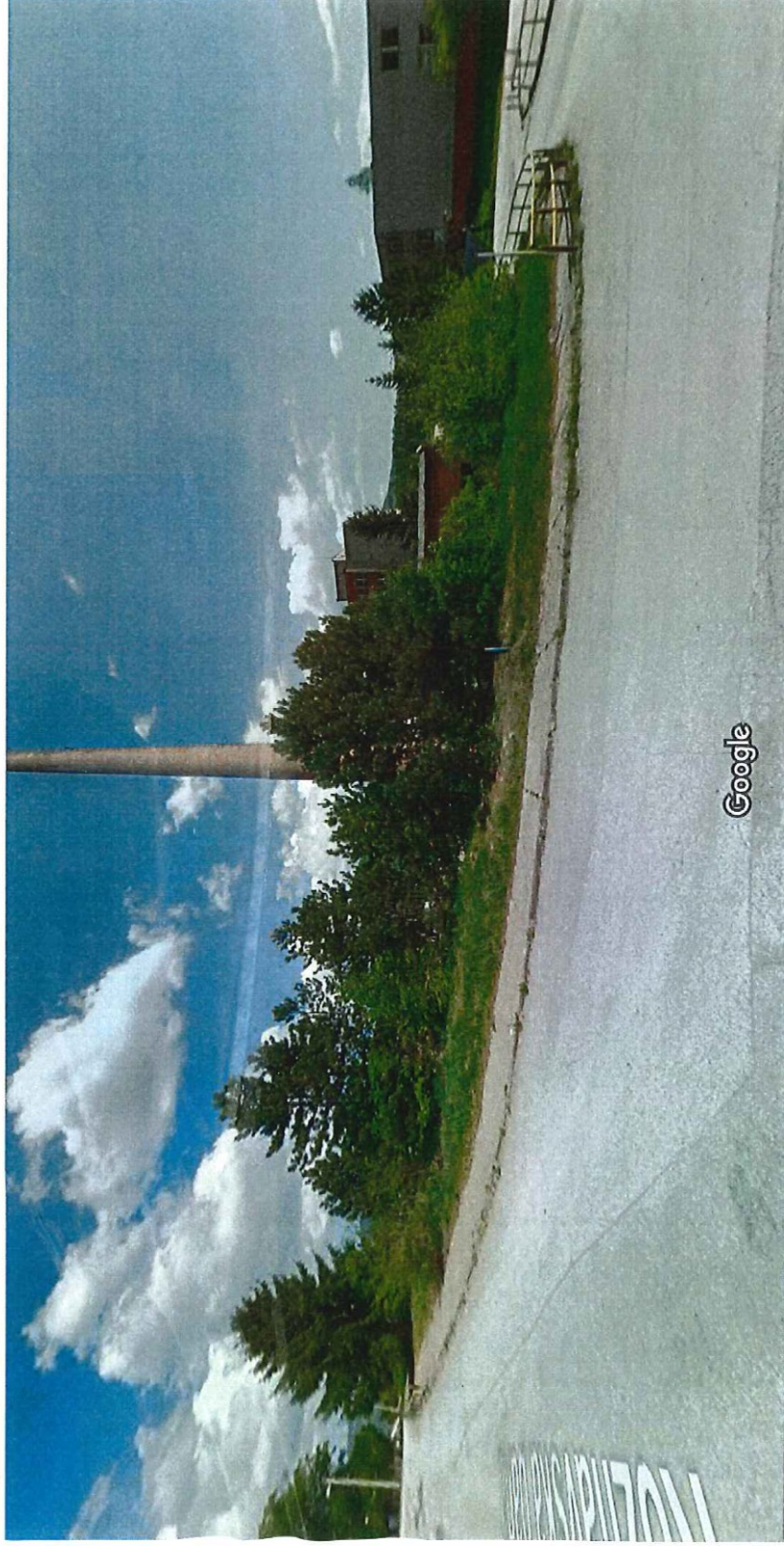
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	20.10.2021	<i>Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií</i> odporúča neschváliť MZ uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemok v k. ú. Rožňava na novovytvorenú parcelu parc. č. KN C 4420/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308,00 m ² s pánom Jakubom Ilašenkom, bytom Rožňavské Bystré 16, Rožňavské Bystré.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.10.2021	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu</i> odporúča MZ , aby poverila vedenie mesta osloviť majiteľa pozemku k jeho odpredaniu.



26. 10. 2021 8:57

Rožňavská baňa – Mapy Google

Rožňavská baňa



Vytvorenie snímky: máj 2012 © 2021 Google

Rožňava, Košický kraj

Google

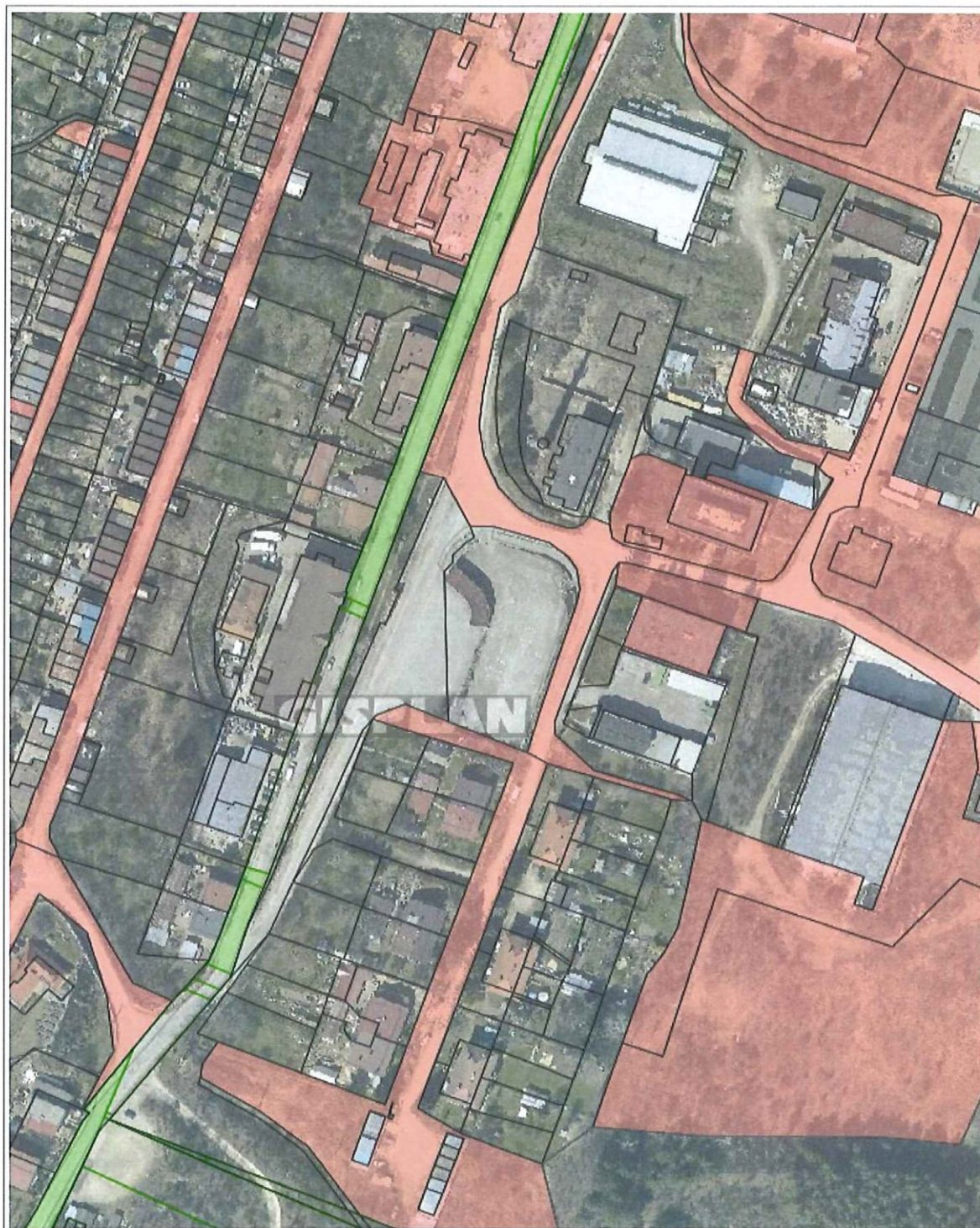
Street View – máj 2012

<https://www.google.com/maps/@48.6675369,20.5153089,3a,90y,69.04h,92.83t/data=!3m6!1e1!3m4!1sg5aJh7qSyXNaiWLTAGxDwI2a071133121816656>



26. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

