



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 14.09.2021 a 20.10.2021 vo finančnej komisii dňa 09.09.2021 a 21.10.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 30.11.2021 2/ do 31.12.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Motyková Irena, Nadabula 208, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.06.2021 požiadala p. Irena Motyková, Nadabula 208, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Nadabula, parcela s parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s celkovou výmerou 481 m², zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava. Žiadateľka žiada o predaj celého pozemku alebo o jeho časť, ktorú užíva. Výmera bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, pri mestskej časti Nadabula, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadosť bola podaná za účelom vysporiadania stavby (rekreačnej chaty) postavenej pred rokom 1972, ktorá sa nachádza z časti na pozemku mesta.

Žiadateľka ďalej uvádza, že sa o pozemok starali už jej rodičia a hranice pozemku boli prirodzene vytýčené kamenným valom nachádzajúcim sa v zadnej časti pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	<i>neprijala uznesenie. Rozhodla sa materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej ohliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie výstavby.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	<i>neprijala uznesenie. Rozhodla sa materiálom nezoberať a počkať na stanovisko komisie výstavby.</i>

Materiál bol opätovne predložený na rokovania odborných komisií pri MZ v Rožňave

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	20.10.2021	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 a to časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa..</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	21.10.2021	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 a to časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, za cenu <u>25,00 €/m²</u>, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.</i>

Celý pozemok na predaj podľa žiadosti.



Časť pozemku so stavbou



Poloha pozemku.



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – zelené.

