



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31.7.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b><u>Návrh na uznesenie:</u></b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 30.7.2020	<b>1. s c h v a ľ u j e</b> zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546: 1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m <sup>2</sup> pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina 2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m <sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina, 3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m <sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške ... €/mesiac/miestnosť a
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Juraj Halyák	<b>2. s ú h l a s í</b> s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájmu svojim ďalším zamestnancom  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu  Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2020
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 900 €/mesiac, položka č. 212002.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Nemocnica sv. Barbory Rožňava, a. s. (ďalej len „nemocnica“) trpí akútnym nedostatkom lekárov. Záujem o prácu v nej prejavili **ukrajinskí lekári** (2 manželské páry): Katerenchuk Yulii a Katerenchuk Oleksandr, bytom Portara, Ukrajina a Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina.

Príslušníci tzv. tretích krajín (mimo EÚ) sú povinní k žiadosti o pracovné povolenie na území SR predložiť **potvrdenie o prechodnom pobyte**. Toho času nemáme voľné vhodné mestské byty. Na základe rokovania primátora s vedením nemocnice a žiadosti nemocnice zo dňa 23. 7. 2020 preto ako dočasné riešenie navrhujeme nájom **Vilky Kúpele** (miestnosti č. 2 a č. 3 so sociálnymi zariadeniami).

Ďalej navrhujeme, aby miestnosť č. 1 bola prenechaná do nájmu nemocnici s tým, že v budúcnosti ju v prípade potreby môže nemocnica prenechať do podnájmu prípadným ďalším svojim zamestnancom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetnú nehnuteľnosť priamym prenájmom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s.

Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

V zmysle návrhu Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod B Nebytové priestory písm. I Vilka Kúpele je vo výške **300,- eur/mesiac/miestnosť**.

Vilka Kúpele  
Čučmianská dlhá 80  
Rožňava  
II. nadzemné podlažie

