



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023, vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu <u>25,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 15. 04. 2023 2., 30. 04. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ľubomíra Fabianova, Šafárikova 33, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e)) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 Ing. Ľubomíra Fabianova bytom Šafárikova 33, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu na Ul. záhradníckej č. 13 v Rožňave, a pozemkov parc. č. KN C 1609/17 zast. plocha s výmerou 271 m² a parc. Č. KN C 1609/31 zast. plocha s výmerou 107 m² zapísaných na LV č. 5153.

Má záujem o kúpu pozemku mesta s výmerou cca 18 m², ako časť z parcely parc. č. KN C 875/250 zast. plocha s celkovou výmerou 3 117 m² – LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na Ul. záhradníckej, vo dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou - pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor.

Podľa územného plánu mesta predmetný pozemok sa nachádza v obytnom území.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 03. 2023	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 03. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/250 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Ľubomíru Fabianovú, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako dvor, za cenu 25,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.



pozemok na predaj

1 : 236



Príloha č. 3

1. 3. 2023

Blanka Fabianová



20 m

1 : 1 123

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Ľubomíra Fabiánová
Šafárikova 33
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_28/2023

Bratislava
08. marec 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaj pozemku č. KN_C_875/250 , kataster Rožňava _ Ul. Záhradnícka

Na základe požiadavky, po preštudovaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K zverejneniu zámeru predaja pozemku č. KN_C_875/250 , kataster Rožňava _ Ul. Záhradnícka :
Súhlasím, nemám námietky.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta