



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave, dňa 30.3.2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Rožňava

Žiadosť o zmenu – doplnenie čl. II. Účel nájmu v Zmluve č. 51/2009

Predkladá: PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e žiadosť Slovenského Červeného kríža, územného spolku Rožňava o doplnenie účelu nájmu v Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
Prerokované: Finančná komisia dňa 16.03.2023	Čl. II Účel nájmu bude znieť nasledovne:
Vypracoval: za TSMRV PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH	Nájomca bude priestory Domu Humanity užívať ako Denný a týždenný stacionár SČK pre mentálne a telesne postihnuté deti a Zariadenie opatrovateľskej služby – denný stacionár. Prevádzková budova bude využívaná na stravovanie prijímateľov sociálnych služieb v uvedených zariadeniach, seniorov a sociálne odkázaných občanov mesta Rožňava, žiakov a študentov základných a stredných škôl mesta Rožňava. Z uvedeného dôvodu bude pôsobiť i ako Súkromná školská jedáleň SČK, úzs Rožňava.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť Slovenského červeného kríža, územného spolku Rožňava Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.75/2022	u k l a d á vypracovať dodatok k Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov, uzavretej v mysle zákona č. 116/1990 Zb.zo dňa 01.10.2009.
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala: JUDr. K. Balážová, HKM	T: do 13.4.2023 Z: riaditeľ TSMRV

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Slovenský Červený kríž, územný spolok Rožňava

Žiadosť o zmenu – doplnenie čl. II. Účel nájmu v Zmluve č. 51/2009

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.75/2022 zo dňa 31.03.2022
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	

Dňa 15.03.2023 nám bola doručená žiadosť Slovenského Červeného kríža, územného spolku Rožňava o doplnenie účelu nájmu v Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov.

Nájomca žiada o zmenu – doplnenie čl. II Účel nájmu predmetnej zmluvy nasledovne: „Nájomca bude priestory Domu Humanity užívať ako Denný a týždenný stacionár SČK pre mentálne a telesne postihnuté deti a Zariadenie opatrovateľskej služby – denný stacionár. Prevádzková budova bude využívaná na stravovanie prijímateľov sociálnych služieb v uvedených zariadeniach, seniorov a sociálne odkázaných občanov mesta Rožňava, žiakov a študentov základných a stredných škôl mesta Rožňava. Z uvedeného dôvodu bude pôsobiť i ako Súkromná školská jedáleň SČK, úzs Rožňava.“

Zmenu nájomnej zmluvy je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Tento materiál predkladáme za účelom schválenia zmeny čl. II Účel nájmu v Zmluve č. 51/2009 pre Slovenský červený kríž, územný spolok Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.03.2023	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť žiadosť Slovenského Červeného kríža o doplnenie účelu nájmu v Zmluve č. 51/2009 o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.



Slovenský Červený kríž, územný spolok Rožňava
Pionierov 8, 048 01 Rožňava

Technické služby mesta Rožňava

Štítnická 257
048 01 Rožňava

Vaš list číslo/za dňa

Naše číslo
014/2023

Vybavuje
Mgr. Norbert Smolka

Rožňava
15.03.2023

VEC

Žiadosť o zmenu – doplnenie čl. 2 účel nájmu v Zmluve o nájme.

V súvislosti s možnosťou pôsobenia SČK úzs Rožňava v sektore súkromných školských jedální sa obraciame na Vás so žiadosťou o doplnenie účelu nájmu prevádzkovej budovy – jedálne tak ako je uvedené v návrhu na zmenu článku č. 2 v prílohe tohto listu.

Za pochopenie ďakujeme s pozdravom



Mgr. Norbert Smolka
riaditeľ SČK úzs Rožňava

Technické služby mesta Rožňava Štítnická 21, 048 01 Rožňava	
Datum:	15-03-2023
Číslo záznamu:	304/2023
Prílohy:	1
Výstavuje:	

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve

uzavretá podľa § 653a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho Zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Rožňava ako vlastník nehnuteľnosti a
Technické služby Mesta Rožňava ako správca nehnuteľnosti v zastúpení
PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ
Sídlo : Štítnická 21, 048 01 Rožňava
IČO : 35570229
IČ DPH: SK 2022103402
Banka : ČSOB a.s. pobočka Rožňava
IBAN : SK 04 7500 0000 0040 1224 4342
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca : Slovenský Červený križ, územný spolok Rožňava
V zastúpení Mgr. Norbert Smolko, štatutárny zástupca, riaditeľ
Sídlo : Pionierov 8, 048 01 Rožňava
IČO : 00416240
Banka : VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN : SK09 0200 0000 0000 0243 4582
/ďalej len nájomca/

I. Predmet dodatku zmluvy

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o zmene a doplnení textu zmluvy o následné ustanovenie v bode

II. Účel nájmu a to nasledovne :

Nájomca bude priestory Domu Humanity užívať ako Denný a týždenný stacionár SČK pre mentálne a telesne postihnuté deti a Zariadenie opatrovateľskej služby – denný stacionár. Prevádzková budova bude využívaná na stravovanie prijímateľov sociálnych služieb v uvedených zariadeniach, seniorov a sociálne odkázaných občanov mesta Rožňava, žiakov a študentov základných a stredných škôl mesta Rožňava. Z uvedeného dôvodu bude pôsobiť i ako Súkromné školská jedáleň SČK úzs Rožňava.

II. Záverečné ustanovenia

Tento dodatok je platný podpisom oboch zmluvných strán.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme neboli upravované, ani zmenené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok zmluvy uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a že je napísaný podľa ich skutočnej vôle.

V Rožňave: 15.03.2023

Prenajímateľ :

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ

Nájomca :

Mgr. Norbert Smolko, riaditeľ

b) Dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku KN-C 875/166
(cez cestu pred bývalým obchodom) a
2. aby Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava,
Kósu-Schoppera 25, Rožňava postúpil práva a povinnosti z príslušného
stavebného povolenia na mesto Rožňava,
u k l a d á
uzavrieť zmluvu o prevzatí záväzkov a zmluvu o postúpení práv
a povinností zo stavebného povolenia
Z: zástupca primátora
T: do 8. 4. 2022

75/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
súhlasí
so zaradením Súkromnej školskej jedálne, Pionierov 10, 048 01
Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od
1.9.2022
u k l a d á
oznámiť znenie uznesenia žiadateľovi
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová
T: do 15. 4. 2022

76/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
vzďarie sa PaedDr. Kvetoslavy Kostyánszkej členstva v Obcej
školskej rade v Rožňave ku dňu 25. 03. 2022
s c h v a ľ a j e
delegovaného zástupcu zriaďovateľa v Obcej školskej rade v
Rožňave Mgr. Matúša Bischofa dňom 01. 04. 2022
u k l a d á
oznámiť znenie uznesenia MZ predsedovi Obcej školskej rady v
Rožňave
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová
T: do 15. 4. 2022

77/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
so zaradením Špeciálnej materskej školy, Zeleného stromu 12, Rožňava ako
organizačnej zložky a Výčajnej školskej jedálne, Zeleného stromu 12,
Rožňava ako súčasť Spojenej školy internatnej, Zeleného stromu 8, Rožňava
do siete škôl a školských zariadení SR od 1.9.2022
u k l a d á
oznámiť znenie uznesenia žiadateľovi
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová
T: do 15. 4. 2022