



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 03. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava** **- zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15. 03. 2023 vo finančnej komisii dňa 16. 03. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy, za cenu 15,- €/tabuľa/mesiac na obdobie 5 rokov s ročným navýšením nájomného o infláciu s povinnosťou doplatenia prenájmu od 1.1.2023.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 04. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava** **- zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 02. 2023 žiadateľ požiadal mesto Rožňava o predĺženie nájomnej zmluvy č. 156/08 zo dňa 05. 06. 2008.

Predmetom nájomnej zmluvy č. 156/08 zo dňa 05. 06. 2008 bol prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa na území mesta Rožňava za účelom umiestnenia a prevádzkovania informačného zariadenia pre potreby fyzických a právnických osôb v rámci podnikateľských aktivít. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022. Podľa článku II. ods. 2 bol nájomca povinný v prípade záujmu o predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie najneskôr 3 mesiace pred skončením nájmu. Takúto písomnú žiadosť nájomca podal po skončení nájomnej zmluvy.

Podľa doručenej žiadosti má spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť záujem o pokračovanie nájomnej zmluvy **na ďalšie obdobie 5 rokov**.

Cena za prenájom plôch stĺpov verejného osvetlenia bola stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a od 01. 01. 2010 sa zvyšovala o infláciu. V roku 2022 bola suma za nájom vo výške 10,10 € za každý kus inštalovaného informačného zariadenia a za mesiac. Po zohľadnení inflácie je výška nájomného na rok 2023 v sume 11,40 €/zariadenie/mesiac.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný majetok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný majetok mesta je možné využívať za účelom umiestnenia informačných zariadení a žiadateľ mal v minulosti tento majetok v nájme na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s mestom Rožňava na dobu určitú v trvaní od 01. 05. 2008 do 31. 12. 2022 čo je necelých 15 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15. 03. 2023</b>	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 03. 2023</b>	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu stĺpov verejného osvetlenia na území mesta Rožňava pre spoločnosť ROS reklamno obchodná spoločnosť, Bencúrova 5, 821 04 Bratislava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný majetok mesta je možné využívať na umiestnenie informačných zariadení a v minulosti mali tento pozemok v nájme na základe nájomnej zmluvy, za cenu 15,00. €/tabuľa/mesiac na obdobie 5 rokov s ročným navýšením nájomného o infláciu s povinnosťou doplatenia prenájmu od 1.1.2023.</i>