



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

|  |  |
|--|--|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ  | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave  |
| <b>Prerokované:</b><br>V komisii výstavby<br>dňa 17.06.2020,<br>vo finančnej komisii<br>dňa 18.06.2020 | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta<br>v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001 časť z<br>parc.č.KN C 361/1 s výmerou 30 m <sup>2</sup> pre<br>Západoslovenskú energetiku, a.s., Čulenova 6,<br>Bratislava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona<br>č.138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľ na pozemku<br>postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily<br>v meste, ktorá bude slúžiť pre širokú verejnosť, za<br>nájom podľa Zásad na určovanie výšky nájomného<br>za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného<br>majetku vo vlastníctve mesta, t.j. 600,-€/rok. |
| <b>Vypracoval:</b><br>Blanka Fábiánová   | <b>u k l a d á</b><br><br>zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku<br>mesta<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: do 20.07.2020   |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafickú prílohu                                       |  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

|   |  |
|---|--|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb, Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |  |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu 600,-€/rok, položka č.212002  |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta  |
| <b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na svojom zasadnutí dňa 15.01.2020 uznesením č.05/01/2020-2.2.23 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN c 302/1 zast.plocha s výmerou 10461 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 361/1 zast.plocha s výmerou 509 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001, a to strieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., Čulenova 6, Bratislava v rámci výstavby nabíjacej stanice pre elektromobily, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Na pozemku mesta mali byť uložené len inžinierske siete a samotná nabíjacia stanica pre elektromobily mala byť postavená na pozemku vo vlastníctve M-Market, a.s. Lučenec.

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol žiadateľovi zaslaný dňa 23.1.2020. Dňa 27.02.202 nám oznámili, že prehodnotili svoj pôvodný návrh a rozhodli sa nie len inžinierske siete ale aj predmetnú nabíjaciu stanicu umiestniť na pozemok vo vlastníctve mesta.

Z toho dôvodu nás požiadali o prenájom pozemku mesta s výmerou cca 30 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú.

Nabíjaciu stanicu pre elektromobily plánujú postaviť na časti parcely parc.č.KN C 302/1 ( parkovisko ) alebo na časti parcely parc.č.KN C 361/1 ( vedľa trafostanice ).

Nabíjacia stanica bude slúžiť pre širokú verejnosť. Každý držiteľ elektrického alebo plug-in hybridného vozidla sa h danej stanici bude vedieť nabiť, nie je podmienkou, aby bol klientom ZSE.

Podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ na pozemku postaví prvú nabíjaciu stanicu pre elektromobily v meste. Výška nájmu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta je vo výške 20,-€/m<sup>2</sup>/rok. Ročný nájom bude vo výške 600,-€

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b>   |
|--|-------------------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania,<br>životného prostredia a mestských<br>komunikácií: | 17.06.2020                    | <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie<br>zámeru prenájmu predmetného<br>pozemku s podmienkou, že nabíjacia<br>stanica pre elektromobily bude slúžiť<br>pre širokú verejnosť |
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku:                             | 18.06.2020                    | <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie<br>zámeru prenájmu predmetného<br>pozemku   |



19.6.2020

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do prenájmu

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020



19.6.2020

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020