



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.06.2020, vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	s c h v a ľ u j e alt.1 – návrh žiadateľa <u>predaj</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m ² , zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu..... s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky po dobu..... rokov Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.2 – návrh komisií zverejnenie zámeru <u>prenájmu</u> pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m ² , zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok u k l a d á alt.1, zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy alt.2, zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku Z: prednostka MsÚ T: alt.1, 31.07.2020 alt.2, 20.07.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Magdaléna Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: alt. 1,,- €, položka č.233001 alt. 2, 231,84 €/rok - €, položka č.212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.5.2020 p. Magdaléna Maková bytom Hornocintorínska 30, Rožňava, nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o predaj pozemku v k.ú. Rožňava, pac.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č.3001. Na predmetnom pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1403, zapísaný na LV č.5472. Vlastníkom domu je žiadateľka v podiele 1/2 a jej dcéry Magdaléna Maková v podiele 1/4 a Darina Maková v podiele 1/4. Podielové spoluvlastníčky rodinného domu podpísali súhlas, aby pozemok pod rodinným domom bol predaný v prospech ich mamy, p. Magdalény Makovej.

Zároveň žiadateľka žiada o úhradu kúpnej ceny na splátky, nakoľko jediným jej príjmom je dávka v hmotnej núdzi.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta (§14, bod 3.) povoliť splátky, resp. odklad zaplatenia kúpnej ceny, nie je prístupné pri predaji veci z majetku mesta, okrem prípadov, ak príslušný orgán mesta možnosť splátok, resp. odkladu zaplatenia kúpnej ceny, zverejnil súčasne so zverejnením zamýšľaného predaja.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, nakoľko je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku a odporučila zverejnenie zámeru prenájmu pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	neodporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku a odporučila zverejnenie zámeru prenájmu pozemku

Nájomná zmluva by mala byť uzavretá so všetkými podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu.



4.6.2020

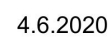
Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj

1:944



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020