



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Károly Deme, Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 17.06.2020 Vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b> <b>alt.1</b> – návrh žiadateľa  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č.2475, časť z parcely parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 700 m <sup>2</sup> ) pre Károly Demeho bytom Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu..... a zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom, v prospech Károly Demeho bytom Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko, za odplatu vo výške 200,-€ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>alt.2</b> – návrh komisií  predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, časť z parcely parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 700 m <sup>2</sup> ) formou obchodnej verejnej súťaže za účelom zriadenia záhradky s najnižším podaním vo výške 30,-€m <sup>2</sup> s podmienkami, že na odčlenenej časti pozemku sa zriadi vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech úspešného uchádzača  u k l a d á  al1,zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  alt.2, zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže  Z: prednostka MsÚ T: 1., 20.07.2020 2., 31.08.2020
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Károly Deme, Arany János út, 15 Salgótarján, Maďarsko** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.05.2020 nás požiadal p. Deme Károly trvale bytom Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko, prechodne bytom Nadabula 214, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, časť z parc.č.KN E 311/101 trvalý trávny porast s výmerou 815 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.2475. Výmera predávanej nehnuteľnosti, cca 700 m<sup>2</sup>, bude spresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza tesne vedľa rodinného domu s pozemkom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Nakoľko na časti pozemku sa nachádza vodovodná šachta, ako aj stĺp elektrického vedenia, žiadateľ navrhuje časť pozemku odčleniť geometrickým plánom a zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v jeho prospech.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemkom mesta bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 200,-€ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	<b>odporučila</b> riešiť predaj pozemku obchodnou verejnou súťažou zo zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	<b>odporučila</b> MZ schváliť OVS za účelom zriadenia záhradky za cenu min. 30 €/m <sup>2</sup>



22.5.2020

Blanka Fabianová



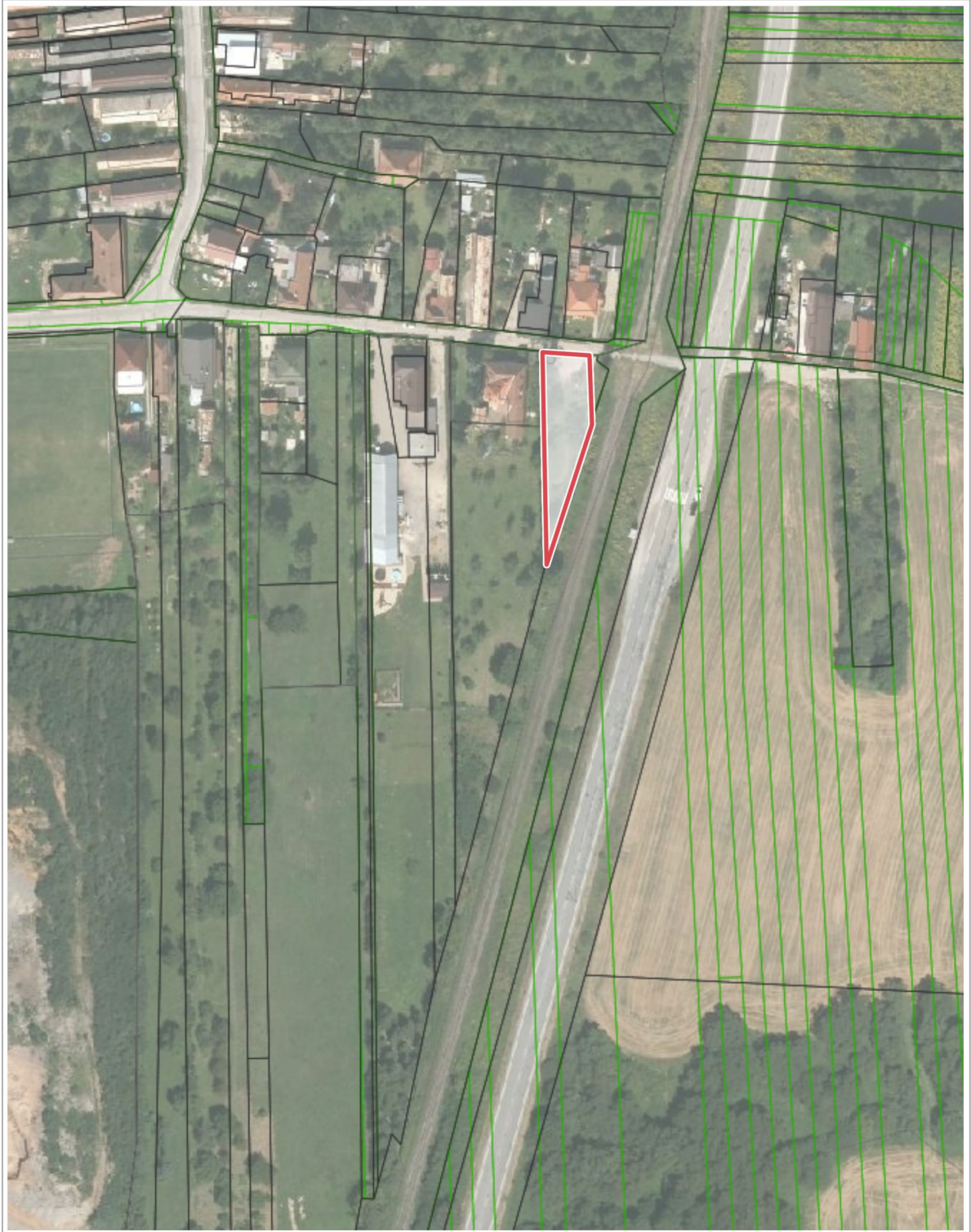
20 m

vlastníctvo žiadateľa

1 : 944

Ortofotomapa; © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

pozemok na predaj



 50 m

1 : 1 887

