



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 09. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 19. 09. 2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, - <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1176/25</u> <u>zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m²</u> odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha a parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, - <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 5002/2</u> <u>ostatná plocha s výmerou 181 m²</u> odčlenenej z parciel parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zaniká, zapísaných na LV 4493 a parc. č. KN C 7298 ostatná plocha zapísaná na LV 5716 - <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 5005/4</u> <u>trvalý trávny porast s výmerou 11 m²</u> odčlenenej od parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha. Celková výmera pozemkov je 316 m ² podľa geometrického plánu č. 54653355-11/2022 vyhotoveného Ing. Dominikou Palackovou zo dňa 31. 08. 2022 pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 11 060 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	139/2022 z 29. 06. 2022, zverejnenie zámeru predaja pozemku
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 11 060,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2022 uznesením číslo 137/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť z parcely parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 35 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 316 m²:

- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 1176/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m²** odčlenená z parciel parc. č. KN E 2230/1 zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha a parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493,
- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5002/2 ostatná plocha s výmerou 181 m²** odčlenená z parciel parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, parc. č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá zaniká, zapísaných na LV 4493 a parc. č. KN C 7298 ostatná plocha zapísaná na LV 5716
- **novovytvorená parcela parc. č. KN C 5005/4 trvalý trávny porast s výmerou 11 m²** odčlenená od parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha zapísanej na LV 4493.

podľa geometrického plánu č. 54653355-11/2022 vyhotoveného Ing. Dominikou Palackovou zo dňa 31. 08. 2022.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	19. 09. 2022	odporúča schválenie predaja predmetného pozemku za cenu 11 060 €.

Pozemky na predaj podľa žiadosti

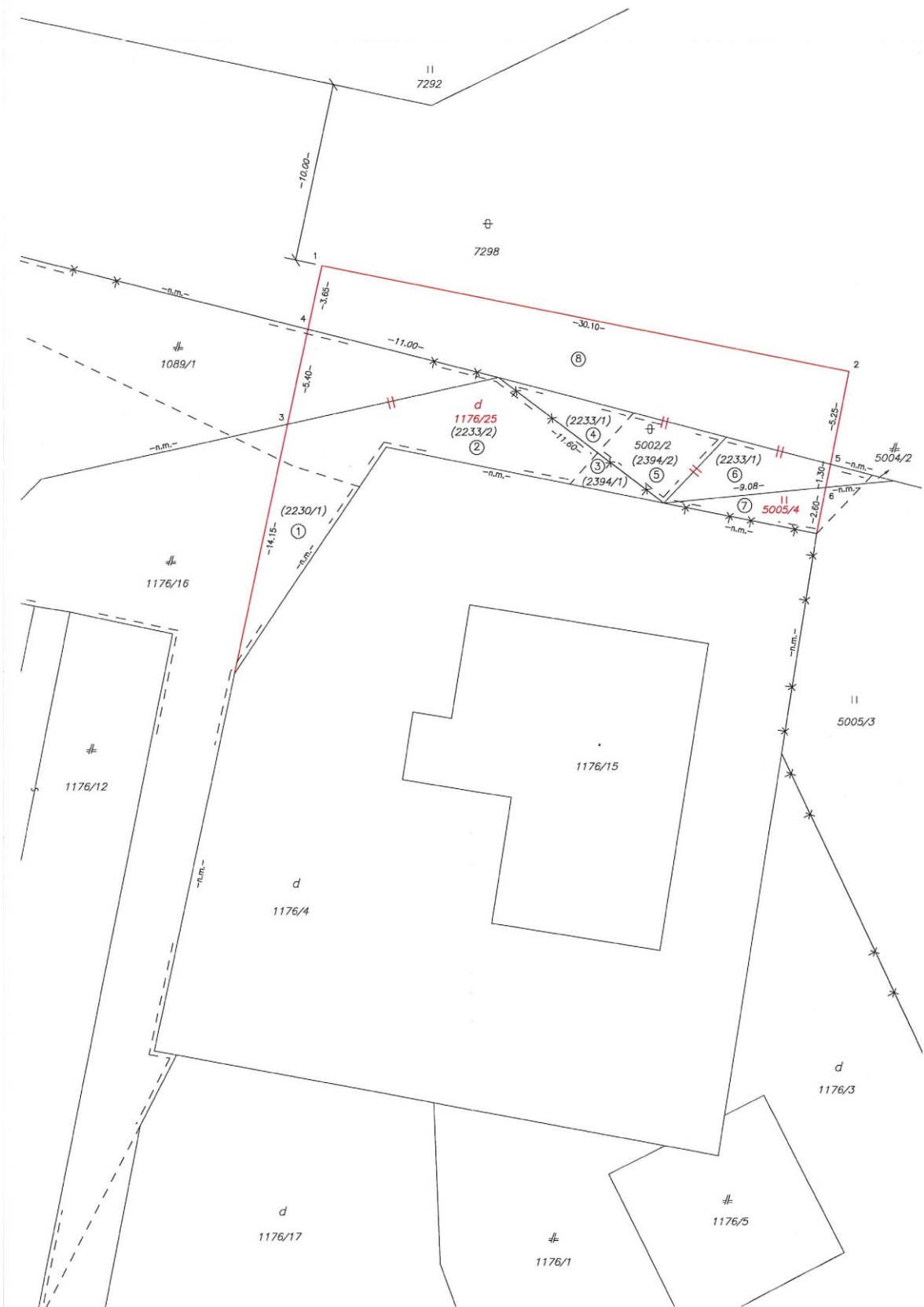


10 m

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností/

Vyhotovitel Ing. Dominika Palacková 049 24, Gočovo 119 IČO 54 653 355 telefón: 0911 312 632, e-mail: domipalackova@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 54653355-11/2022	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkové právne vysporiadanie a oddelenie pozemkov parc. č. 1176/25, 5005/2, 5005/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 31.08.2022	Meno: Ing. Dominika Palacková	Dňa: 31.08.2022	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5082		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny																	
4493			2230/1		1168	zast.pl.	1	1176/25	28				(2230/1	1140		zast.pl.)	doterajší
4493			2233/1		45	ost.pl.	4	5002/2	10				(2233/1	5		ost.pl.)	doterajší
							6	5002/2	19								
							7	5005/4	11								
4493			2233/2		289	ost.pl.	2	1176/25	91				(2233/2	198		ost.pl.)	doterajší
4493			2394/1		476	zast.pl.	3	1176/25	5				(2394/1	471		zast.pl.)	doterajší
4493			2394/2		19	zast.pl.	5	5002/2	19				(2394/2			zaniká)	
							1				2230/1	28					
							2				2233/2	91					
							3				2394/1	5	1176/25	124		zast.pl. 18	Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava
							4				2233/1	10					
							5				2394/2	19					
							6				2233/1	19					
							8				7298	133	5002/2	181		ost.pl. 37	detto
							7				2233/1	11	5005/4	11		tr.tr.p. 7	detto
5716				7298	5415	ost.pl.	8	5002/2	133				7298	5282		ost.pl. 37	doterajší
spolu:					7412				316		316			7412			
Stav podľa registra C KN																	
5716				7298	5415	ost.pl.							7298	5282		ost.pl. 37	doterajší
-				1189/1	1135	zast.pl.							1089/1	1106		zast.pl. 22	doterajší
-				1176/16	522	zast.pl.							1176/16	427		zast.pl. 22	doterajší
													1176/25	124		zast.pl. 18	Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava
-				5002/2	29	ost.pl.							5002/2	181		ost.pl. 37	detto
-				5004/2	21	zast.pl.							5004/2	2		zast.pl. 22	doterajší
-				5005/3	239	tr.tr.p.							5005/3	228		tr.tr.p. 7	doterajší
													5005/4	11		tr.tr.p. 7	Matej Hlivák a Henrieta Hliváková Útulná 2, Rožňava
spolu:					7361									7361			

Legenda:

kód spôsobu využívania

- 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 - pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

