



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 14. 06. 2023, vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 120,00 €/rok. Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2023.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v regionálnej tlači
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mária Sznovická, Letná 2, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 120,- €/m ² /rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 05. 2023 požiadala p. Mária Sznovická, bytom Letná 2, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 210 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

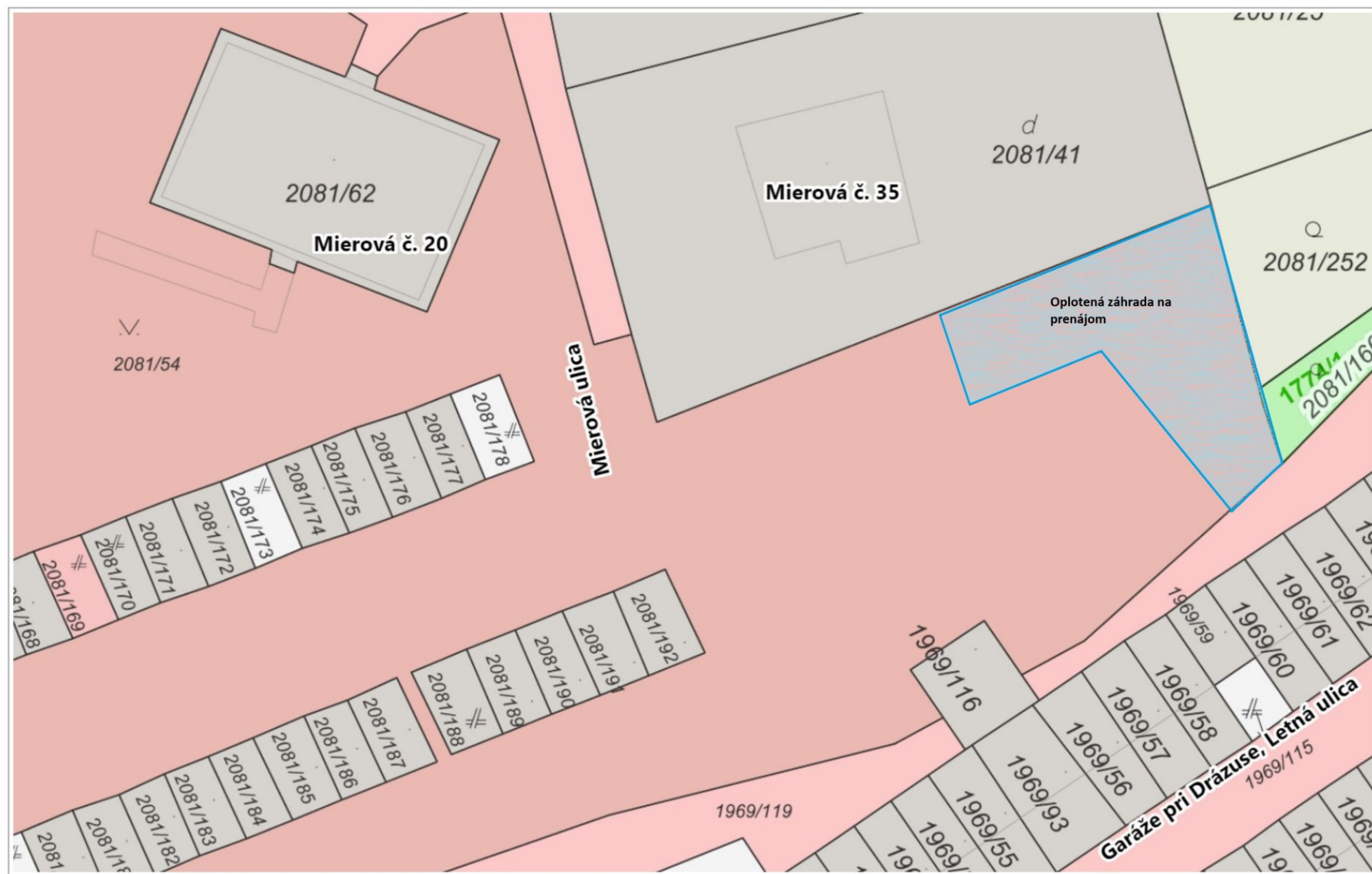
Predmetný pozemok sa nachádza na konci Mierovej ulice vedľa domu súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhradka.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľka uvádza, že ho chce využívať na oddych a rekreáciu, pestovanie zeleniny a umiestnenie detských herných prvkov pre maloleté dieťa žiadateľky.

V zmysle § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a, ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14. 06. 2023	<p><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok.</i></p> <p><i>Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2023</i></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	<p><i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 210 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, podľa § 9a, ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb., za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m²/rok, spolu vo výške 120,00 €/rok.</i></p> <p><i>Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31.08.2023</i></p>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Sznovická Marika
Ul. Letná 2
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_45/2023

Bratislava
28. máj 2023

Vec:

Stanovisko

Zverejnenie zámeru prenájmu častí pozemku č. **KN_C_2081/54** , kataster Rožňava_ Ul. Mierová.
Na základe požiadavky, doručenej dňa 19.05.2023, po preštudovaní dodaných podkladov
a miestnom zisťovaní, zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K prenájomu pozemkov vo vlastníctve mesta

v podstate nemám námietky,

ale je zrejmé, že jednotlivé časti rozsiahleho pozemku využívajú viacerí užívatelia, (pozemky sú oplotené), z toho vyplýva potreba úpravy nájomných vzťahov dotknutých užívateľov, zo strany Mesta Rožňava.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta