



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
V Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	návrh primátora mesta na bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „ <b>Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu</b> “ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 07. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. , Košice

#### - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 12. 04. 2023 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu**“.

#### Zdôvodnenie investičného zámeru:

Navrhované vodovodné potrubie v rámci uvedenej stavby bude ukladané súbežne s jestvujúcim potrubím, s prepojením na ostatné vodovodné potrubia nachádzajúce sa v danej lokalite. Potrubie bude uložené z časti v zeleni a z časti v miestnej komunikácii. Stavba pozostáva z dvoch vetiev, ktoré budú ukončené v jestvujúcich prípojkových šachtách. Križovanie s miestnou komunikáciou bude realizované riadeným pretláčaním s uložením potrubia do PE chráničky. V ostatných prípadoch bude potrubie ukladané do ryhy. Celková dĺžka navrhovaného potrubia bude 72 m.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta, zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 875/248 ostatná plocha s výmerou 1 300 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/246 zast. plocha s výmerou 3 237 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou 6 475 m<sup>2</sup>

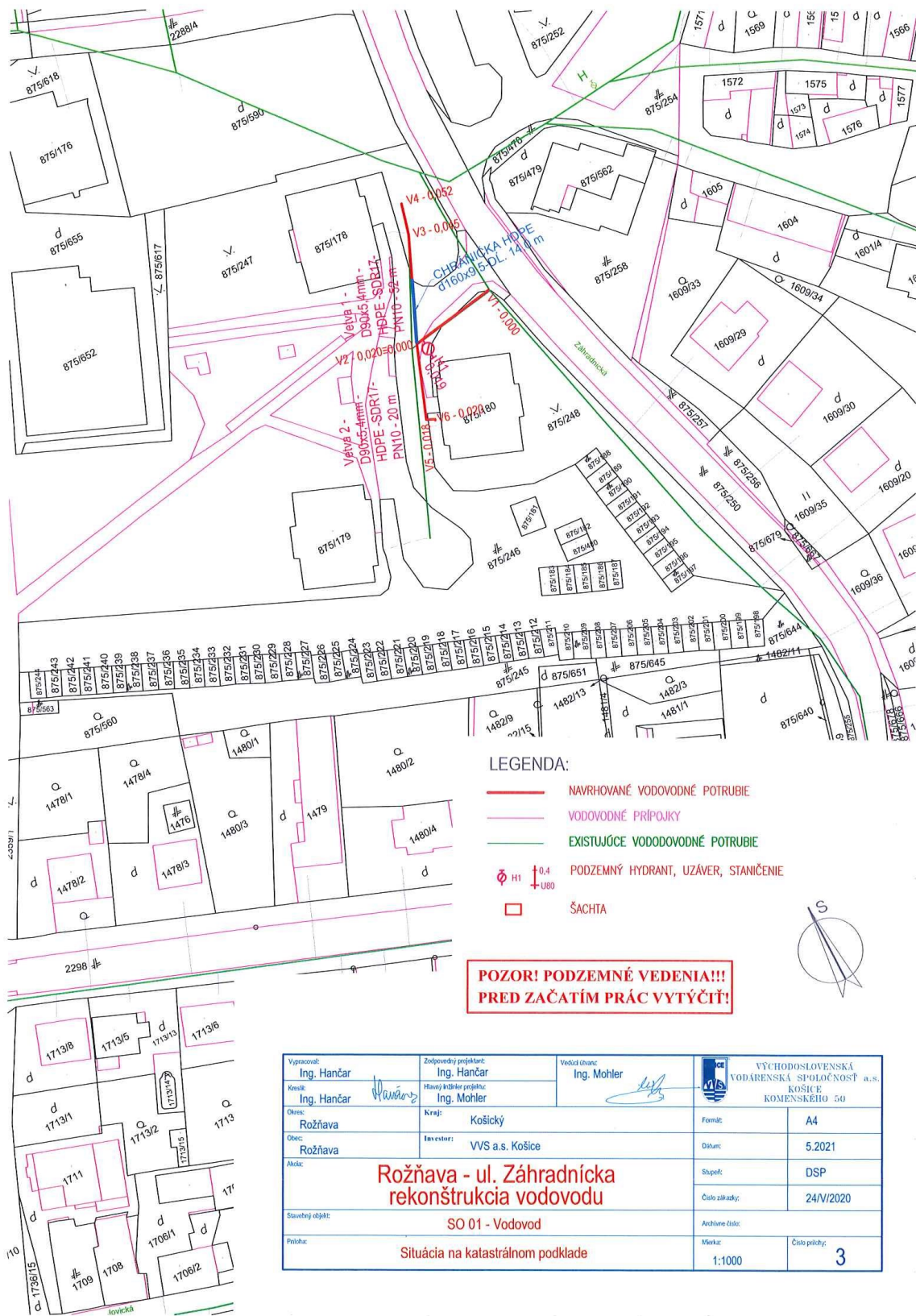
#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

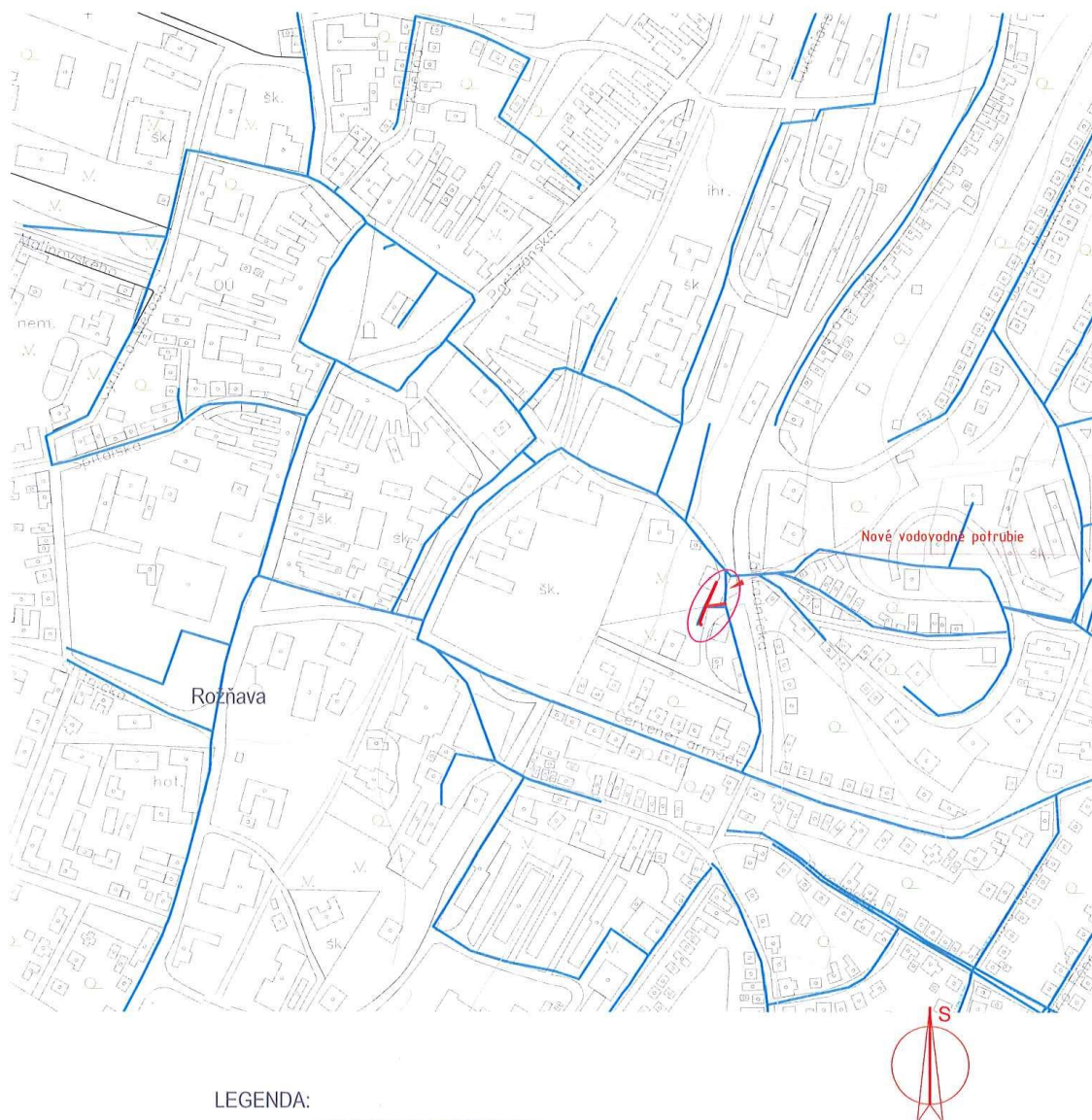
- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Dňa 22. 5. 2023 VVS, a. s. Košice doplnila svoju žiadosť o bezodplatné zriadenie predmetného vecného bremena. Uvádzajú, že danú stavbu budú realizovať pre občanov mesta a sčasti aj na podnet mesta, v budúcnosti ju budú prevádzkovať a následne sa podieľať na jej údržbe a opravách.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok zaťažuje vo verejnom záujme.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť návrh primátora mesta na bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, uvedených v dôvodovej správe a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a s., so sídlom Komenského 50, Košice v rámci stavby „Rožňava, ul. Záhradnícka – rekonštrukcia vodovodu“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že majetok sa zaťažuje vo verejnom záujme. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.





# LEGENDA:

- NAVROVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- EXISTUJÚCE VODOVODNÉ POTRUBIE

**POZOR! PODZEMNÉ VEDENIA!!!  
PRED ZAČATÍM PRÁČ VYTÝČIŤ!**

Vypracoval: Ing. Hančar	Zodpovedný projektant: Ing. Hančar	Vedúci útvaru: Ing. Mohler	VÝCHODOSLOVENSKÁ VODARENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s. KOŠICE ROMENSKÉHO 50	
Kresil: Ing. Hančar	Hlavný inžinier projektu: Ing. Mohler		Formát:	A4
Oblasť: Rožňava	Kraj: Košícký		Datum:	5.2021
Obec: Rožňava	Investor: VVS a.s. Košice		Stupeň:	DSP
Rožňava - ul. Záhradnícka rekonštrukcia vodovodu			Číslo zásk.:	24/V/2020
			Archívne číslo:	
Stavebný objekt: SO 01 - Vodovod	Prehľadná situácia		Merka:	1:5 000
Príloha:			Číslo prílohy:	2

