



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29. 06. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 115/2018 zo dňa 28. 06. 2018

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 15. 06. 2023	r u š í uznesenie MZ č. 115/2018 zo dňa 28.06.2018, ktorým bola schválená záměna pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Ondrejom Macákom bytom Rožňavské Bystré č. 209
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť oznámenie uznesenia Z: zástupca primátora mesta T: 15. 07. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 115/2018 zo dňa 28.06.2018

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.168/2017 zo dňa 28.9.2017 – zverejnený zámer a č.115/2018 zo dňa 28.6.2018 – zámenná zmluva nie je podpísaná
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 uznesením č. 115/2018 **schválilo** zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok, diel 1 od parcely parc. č. KN E 1342 ostatná plocha s výmerou 1986 m², diel 2 od parcely parc. č. KN E 2432/1 zast. plocha s výmerou 110 m² a diel 3 od parcely parc. č. KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou 1915 m², ktoré sú zapísané na LV č. 4493 a sú pričlenené k parcele parc. č. KN C 2913/4 ostatná plocha s výmerou **4011 m²**, zameraná Geometrickým plánom č. 28/2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č.116, Rožňava, vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č. 209 v hodnote podľa Znaleckého posudku č. 16/2018 zo dňa 24.1.2018 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, t.j. **33 211,08 €**

a

pozemok, novovytvorená parcela parc. č. KN C 2924/18 zast. plocha s výmerou **901 m²**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 2924/10 s výmerou 1318 m², zapísaná na LV č. 887, zameraná Geometrickým plánom č. 28/2018 vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán so sídlom Šafárikova č. 116, Rožňava, vo vlastníctve Ing. Ondreja Macáka bytom Rožňavské Bystré č. 209 prípadnú v prospech mesta Rožňava v hodnote podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.1.2018 vyhotoveného Ing. Martinom Hromjakom, t.j. **15 208,88 €**, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/199 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku vo vlastníctve žiadateľa je prístupová komunikácia, ktorú využíva mesto.

Podľa tohto uznesenia Ing. Macák mal uhradiť rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške **18 002,20 €**.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave – pozemok žiadateľa je parkovisko pred budovou Vilky Kúpele a pozemok mesta sa nachádza vedľa býv. Hotela Kúpele, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 9.7.2018. Nakoľko žiadateľ dňa 10.8.2018 zomrel, k uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo.

Listom zo dňa 18. 12. 2018 sme vyžiadali stanovisko Ing. Vladimíra Macáka, ktorý v dedičskom konaní nadobudol všetky nehnuteľnosti po svojom bratovi Ing. Ondrejovi Macákovi.

Ing. Vladimír Macák nám oznámil, že **nesúhlasí** so zámenou podľa uznesenia mestského zastupiteľstva, a to kvôli cene zamieňaných nehnuteľností. Žiada zrealizovať zámenu podľa toho znaleckého posudku, ktorý predložil jeho brat (ZP č. 80/2018 zo dňa 5.4.2018), v ktorom hodnota jeho pozemku je vo výške 36,94 €/m².

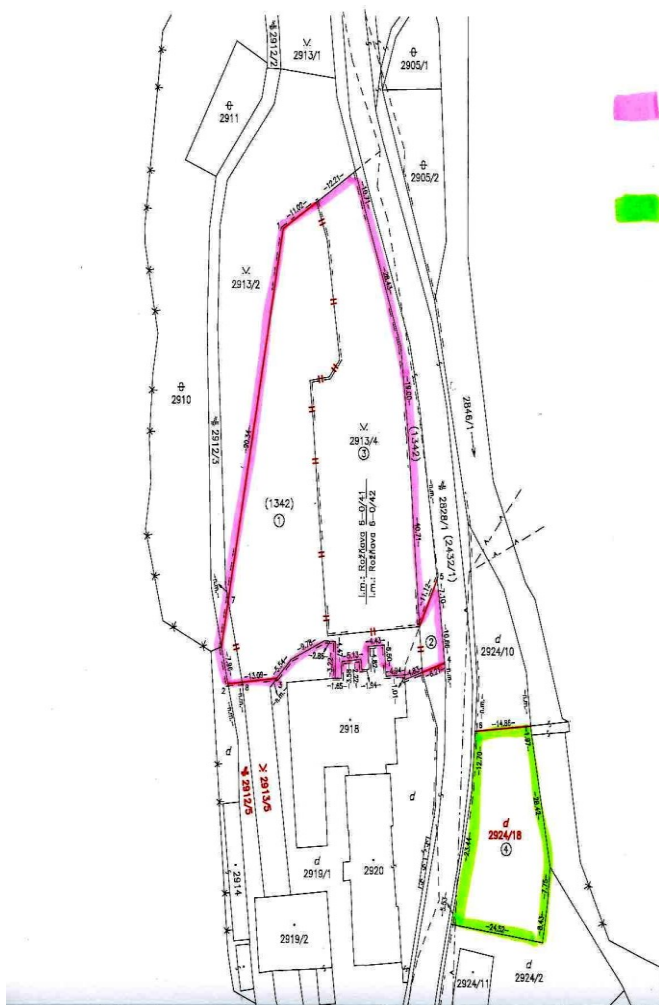
V prípade schválenia tohto návrhu rozdiel vo výške ceny zamieňaných nehnuteľností je 71,86 €, ktorý by mal uhradiť mesto.

Zároveň uviedol, že v prípade nesúhlasu s jeho návrhom je ochotný mestu prenajať pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) a to na dobu určitú na 3 roky za mesačný nájom vo výške 500,-€. P. primátor rokoval s Ing. Vladimírom Macákom, ktorý súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na jeho pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) za nájomné vo výške 100,-€ mesačne na dobu určitú od 1.9.2019 do 31.12.2020.

Mestskému zastupiteľstvu bol predložený materiál (návrh na zmenu uznesenia podľa požiadaviek Ing. Vladimíra Macáka), ktoré na svojom zasadnutí dňa 26.9.2019 tento materiál uznesením č.147/2019 stiahlo z rokovania.

Nakoľko vo veci zámeny uvedených pozemkov k dohode s Ing. Vladimírom Macákom nedošlo, a mesto zámenou pozemkov s p. Milanom Dorkinom vyriešilo prístup k budove Vilka Kúpele, predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č.115/2018 zo dňa 28.06.2018.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15. 06. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 115/2018 zo dňa 28.06.2018, ktorým bola schválená zámena pozemkov v k. ú. Rožňava medzi mestom Rožňava a Ing. Ondrejom Macákom bytom Rožňavské Bystré č. 209.



pozemok v prospech Ing. Macáka

pozemok v prospech mesta

Geometrický plán je poskladaný na prídavné listy, keď dôjde doterajšiemu stavu výkazu výmer sú zložené z ďalších platných výkazov z katastra nehnuteľností

Vytvoril	Kraj	Oblasť	Obec
Ing. Tibor Takáč - Geoplán	Košický	Ražňava	Ražňava
Šafárikova č. 118	Kat.	Dato	Mapový
04601 ROŽŇAVA	číslo	plánu	list č.
IČO: 10747494	Ražňava	28/2018	Ražňava 6-0/41,
			Ražňava 6-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne			
vysporiadanie pozemkov			
par. č. 2913/4, 2924/18			
Vytvoril		Autorizačne overil	
Dňa		Dňa	
12.6.2018	Meno	12.6.2018	Meno
Jozef Szabados	Ing. Tibor Takáč		
Nové hranice sú v prírode označené		Návrhová časť a prístupová zariadenia	
Kav. rárikami		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Táto časť podlieha zmenám (návratný nábytok) č.		Za a geodetickú kontrolu	
E 4748			
Stavba bude spĺňať podmienky a náležitosti		Podpis, podpis	
mestského úradu v súlade s všeobecnou dokumentáciou		Podpis, podpis	