M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.6.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka 7, Rožňava
- zámena pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky v k.ú Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **s c h v a ľ u j e** 1, nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m²**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradnícka č.7,Rožňava a pozemok novovytvorená parcela **parc.č.KN C 875/679 zast.plocha s výmerou 14 m²** podľa Geometrického plánu č.36 210 161-149/2016 zo dňa 4.1.2017 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava pripadne v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto a rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 357,-€ uhradí Ing. Edita Piaterová. 2, zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúceho v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 15.6.2017	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka 7, Rožňava
- zámena pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.175/2016 zo dňa 29.9.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 382,-€ položka č.637 Príjem do rozpočtu 357,-€ položka č.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.216 uznesením č.175/2016 schválilo zverejnenie zámeru nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:
- pozemok, časť z **parc.č.KN C 875/667 záhrada** zapísanej na LV č.2215 o výmere upresnenej geometrickým plánom vo vlastníctve Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradníckej č.7,Rožňava pripadne v prospech mesta Rožňava a pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m^2**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradníckej č.7,Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou s tým, že na pozemok parc.č.KN C 875/256 sa zriadi vecné bremeno spočívajúce v strpení stĺpu verejného osvetlenia. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zámenou bude znášať mesto.

Tento zámer priamej zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom zámeny budú nasledovné pozemky:

- pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m^2**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava pripadne v prospech Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradníckej č.7, Rožňava

a

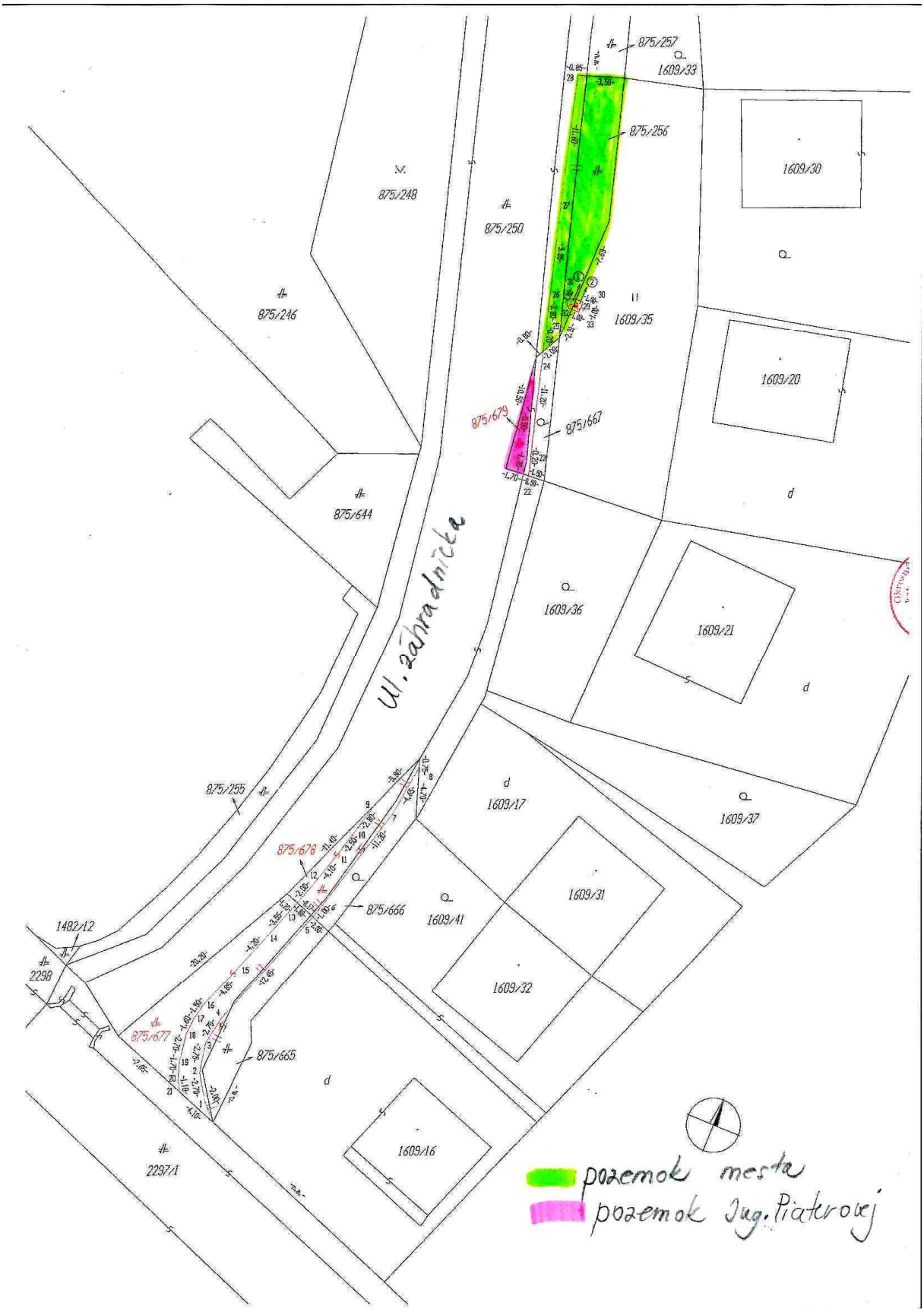
- pozemok, novovytvorená parcela **parc.č.KN C 875/679 zast.plocha s výmerou 14 m^2**, ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 875/667 s celkovou výmerou 32 m^2, zapísanej na LV č.2215, podľa Geometrického plánu č.36 210 161-149/2016 zo dňa 4.1.2017 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava pripadne v prospech mesta Rožňava

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 357,-€, ktorý uhradí Ing. Piaterová a náklady spojené s predmetnou zámenou a so zriadením vecného bremena bude znášať mesto v zmysle uznesenia MZ č.175/2016 zo dňa 29.9.2017.

Rozsah vecného bremena, ktorý je 1 m, bol zameraný geometrickým plánom. V zmysle uvedeného uznesenia MZ bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia na pozemkoch parc.č.KN C 875/256 a KN C 1609/35.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny pozemkov ako aj schválenia zriadenia vecného bremena spočívajúceho v strpení stĺpu verejného osvetlenia v prospech mesta.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**15.6.2017**	po prerokovaní materiálu odporúča MZ schváliť predmetnú zámenu pozemkov


875/257
1609/33
875/256
1609/30
875/248
875/250
875/246
1609/35
1609/20
875/679
875/667
875/644
Ul. Záhradnícka
1609/36
1609/21
1609/17
1609/37
875/255
875/678
875/666
1609/41
1609/31
1482/12
2298
1609/32
875/677
875/665
1609/16
2297/1
pozemok mesta
pozemok Ing. Piatrovej

GISPLAN

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 30.05.2017 13:09
Mierka: 1:1500

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, janur 2017