



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 29.6.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné - zámena pozemkov v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 14.6.2017 Vo finančnej komisii dňa 15.6.2017 Vypracoval : Blanka Fábíánová Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných pozemkov v k.ú. Nadabula: novovytvorené parc.č.KN C 1101/11 ostatná plocha s výmerou 7604 m ² , KN C 1103/9 trvalý trávny porast s výmerou 198 m ² , KN C 1103/10 trvalý trávny porast s výmerou 104 m ² , KN C 1101/12 ostatná plocha s výmerou 214 m ² , KN C 1102/3 zast.plocha s výmerou 87 m ² , KN C 1103/7 trvalý trávny porast s výmerou 2726 m ² a KN C 1103/8 trvalý trávny porast s výmerou 711 m ² zamerané Geometrickým plánom č.20/2017 zo dňa 28.3.2017 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné v hodnote podľa Znaleckého posudku č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou t.j. 40 637,56 € a pozemky v k.ú. Rožňava vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m ² v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m ² zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice v hodnote podľa ZP č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou t.j. 59 137,46 €, pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., s tým, že mesto uhradí rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné **- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava a v k.ú. Nadabula**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.77/2017 zo dňa 27.4.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 18 499,90 €, položka č.711 001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.4.2017 uznesením č 77/2017 **schválilo** nasledovnú zámenu pozemkov:

pozemok v k.ú. Nadabula, a to časť parc.č.KN E 670/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 20 708 m² a časť z parc.č. KN E 647 orná pôda s celkovou výmerou 3 748 m², zapísaných na LV č. 2475 s výmerou upresnenou geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech GEMMA – LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné

a
pozemky v k.ú. Rožňava novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast. plocha s výmerou 992 m² v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast. Plocha s výmerou 25925 m² zamerané geometrickým plánom č. 17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice vo vlastníctve GEMMA – LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné, prípadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., za podmienok, že uvedené nehnuteľnosti sa zamenia v pomere 1:1 v ich hodnotách podľa znaleckých posudkov.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o. podľa Znaleckého posudku č.22/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, je vo výške **16,89 €/m²**.

Hodnota pozemku vo vlastníctve mesta podľa Znaleckého posudku č.21/2017 zo dňa 3.6.2017 vyhotoveného Ing. Paulínou Černochovou, je vo výške **3,49 €/m²**.

Do vlastníctva mesta prípadnú 2 novovytvorené parcely v k.ú. Rožňava (parc.KN C 5655/5 a 5655/6), ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice s celkovou výmerou 3 501,33 m², v hodnote **59 137,46 €**.

V zmysle horeuvedeného uznesenia MZ, pozemky sa majú zameniť v pomere 1:1 v ich hodnotách podľa znaleckých posudkov, t.z. že v prospech GEMMA LP s.r.o. by pripadol pozemok s celkovou výmerou 16 945 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti žiadal o zámenu pozemkov s celkovou výmerou 11 644 m² (ako je to uvedené v návrhu na uznesenie), ktorých hodnota podľa znaleckého posudku je vo výške **40 637,56 €**

V prípade schválenia zámeny podľa pôvodného návrhu, mesto uhradí rozdiel vo výške hodnôt zamieňaných nehnuteľností v sume 18 499,90 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.6.2017	neodporučila predmetnú zámenu pozemkov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	15.6.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných pozemkov za podmienky, že prístupová cesta k pozemkom nad baňami ostatne zachovála v majetku

Prístupová komunikácia, ktorá vedie k okolitým pozemkom sa nenachádza na tých pozemkoch mesta, ktoré sú predmetom tejto zámeny, preto nie je potrebné ich odčleniť geometrickým plánom.

K. ū. Nadabula

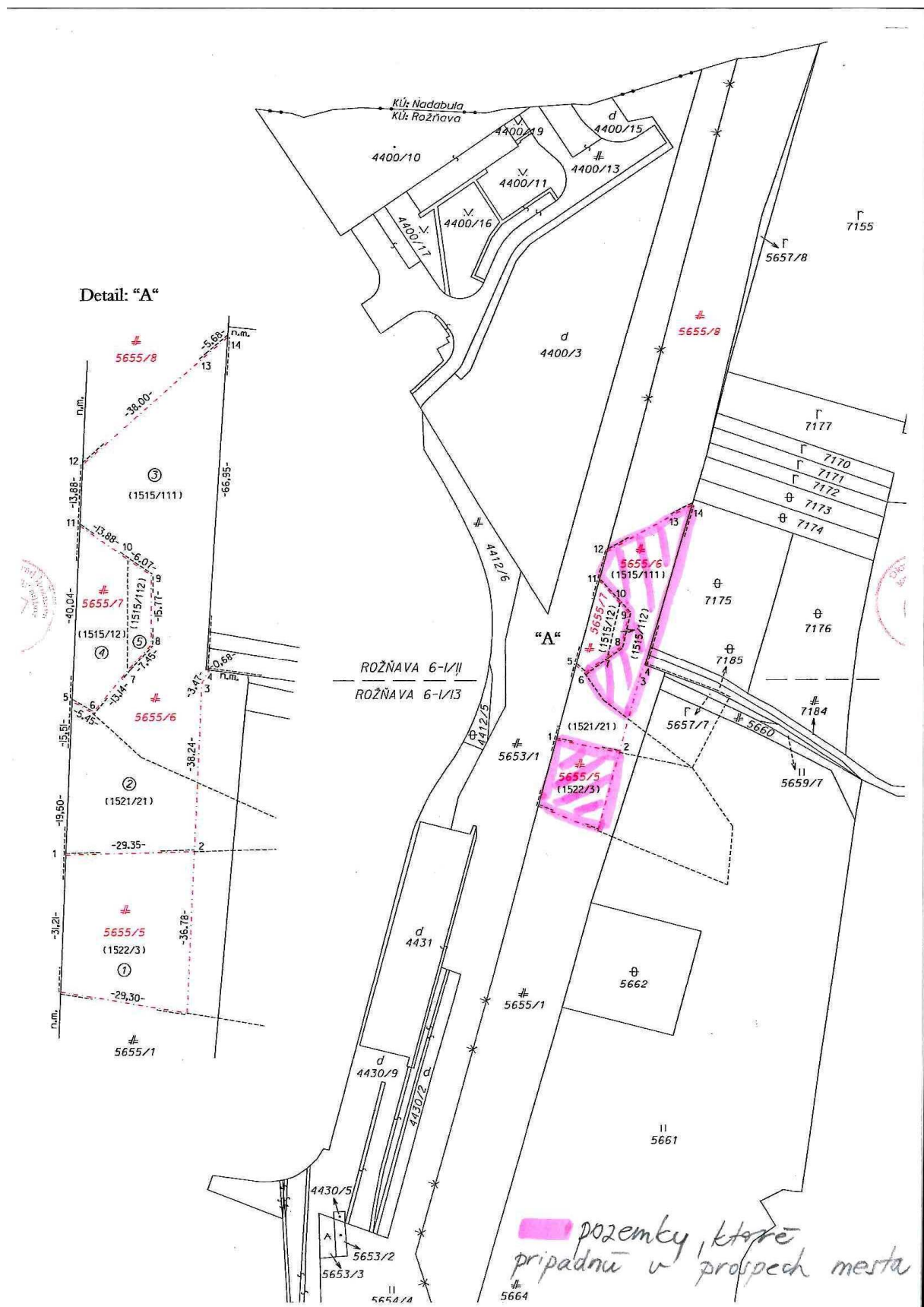
Priekšs. č. 1



novortuorene parcely z KV E 670/1

novortuorene parcely z KV E 647

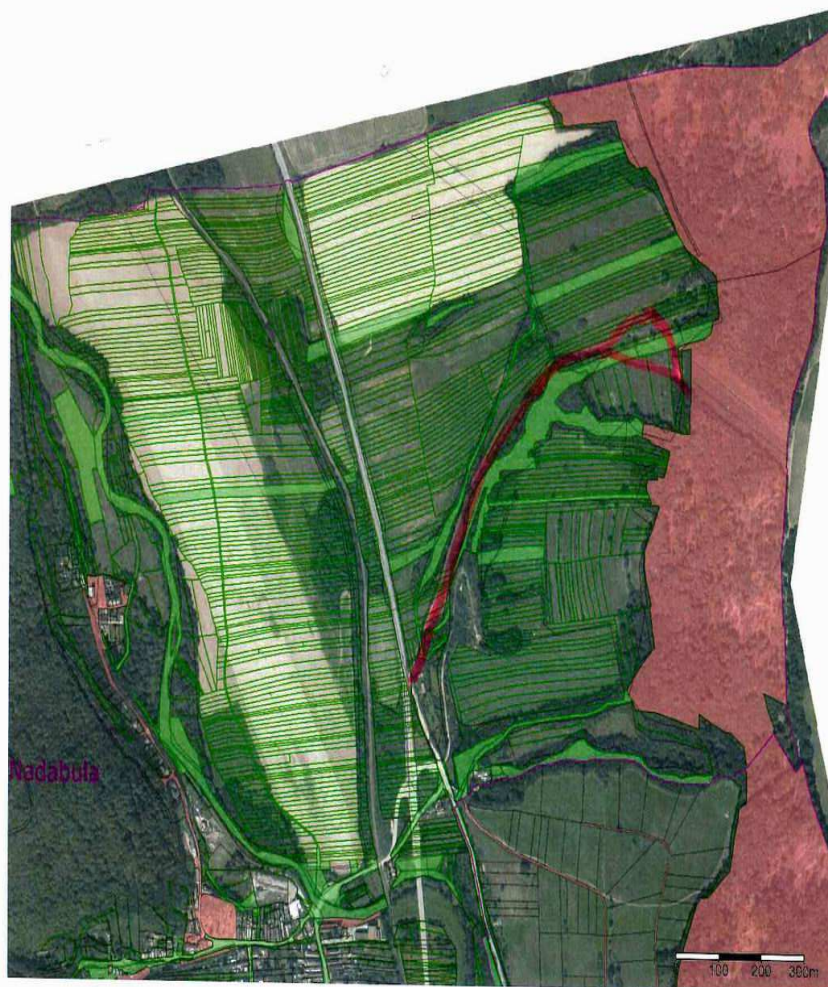
ktore pripadnu v prospech GEMMA-LP



Príloha č.2



Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 22.06.2017 11:17
Mierka: 1:10000



Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

Parcely E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Vlastné parcely C – *MESTO*

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E – *MESTO*

Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

prístupová komunikácia

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, janur 2017

Pozemok mesta v k.ú. Nadabula:





