Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.6.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Technické služby mesta Rožňava
- protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **s c h v a ľ u j e** protokolárne odovzdanie nasledovného majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.7.2018: 1. technické zhodnotenie prevádzkovej budovy so súp.číslo,4098, postavenej na parc.č.KN C 2086/265 v k.ú. Rožňava, v hodnote 70 740,64 € 2. pozemky v k.ú. Rožňava uvedené v dôvodovej správe, ktoré sa nachádzajú v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul. štítnickej v Rožňave u k l a d á zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku do správy Z: prednostka MsÚ T: 15.7.2018
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 14.6.2018	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Technické služby mesta Rožňava
<u>- protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy</u>

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Predkladáme návrh na odovzdanie nasledovného majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava:

1. Technické služby mesta Rožňava majú v správe prevádzkovú budovu so súpisným číslom 4098, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 2086/265 v k.ú. Rožňava, zapísaná na LV č.6113. Budova sa nachádza v všešportovom areáli na Ul. štítnickej v Rožňave.

V predmetnej budove prebehla rekonštrukcia kotolne. Boli zrealizované nasledovné práce:

- montáž nových plynových teplovodných nízkotlakových kondenzačných kotlov s reguláciou a núteným odťahom spalín, nové teplovodné rozvody od kotlov z nového rozdeľovača s napojením na jestvujúce vetvy vykurovaných objektov všešportového areálu. Taktiež boli realizované úpravy a doplnenie jestvujúcich rozvodov plynu (odberné plynové zariadenie) pre napojenie nových kotlov, úprava rozvodov elektroinštalácie a meranie regulácie kotolne, osadenie solárnych trubicových kolektorov na strešnú konštrukciu. Boli vykonané búracie práce starých sopúchov, podlahy a odstránenie starých nefunkčných kotlov zo všetkými rozvodmi v strojovni kotolne.

Ide o technické zhodnotenie budovy vo výške **<u>70 740,64 €.</u>**

2. Pozemky v areáli Technických služieb mesta Rožňava na Ul.štítnickej v Rožňave, zapísané na LV č.3001:

- parc.č.KN C 2161/294 zast.plocha s výmerou 36 m^2,
- parc.č.KN C 2161/295 zast.plocha s výmerou 33 m^2,
- parc.č KN C 2161/296 zast.plocha s výmerou 33 m^2,
- parc.č.KN C 2161/297 zast.plocha s výmerou 33 m^2,
- parc.č.KN C 2161/298 zast.plocha s výmerou 35 m^2,
- parc.č. KN C 2161/299 zast.plocha s výmerou 41 $m^{2,}$

- parc.č. KN C 2161/300 zast.plocha s výmerou 40 m^2,
- parc.č.KN C 2161/301 zast.plocha s výmerou 40 m^2,
- parc.č. KN C 2161/302 zast.plocha s výmerou 40 m^2,
- parc.č. KN C 2161/303 zast.plocha s výmerou 43 m^2,
- parc.č.KN C 2161/304 zast.plocha s výmerou 41 $m^{2,}$
- parc.č. KN C 2161/305 zast.plocha s výmerou 40 m^2 ,
- parc.č.KN C 2161/306 orná pôda s výmerou 206 m^2
- parc.č. KN C 2161/348 orná pôda s výmerou 300 m^2

(ide o pozemky, ktoré mesto nadobudlo zámennou zmluvou od Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava

a

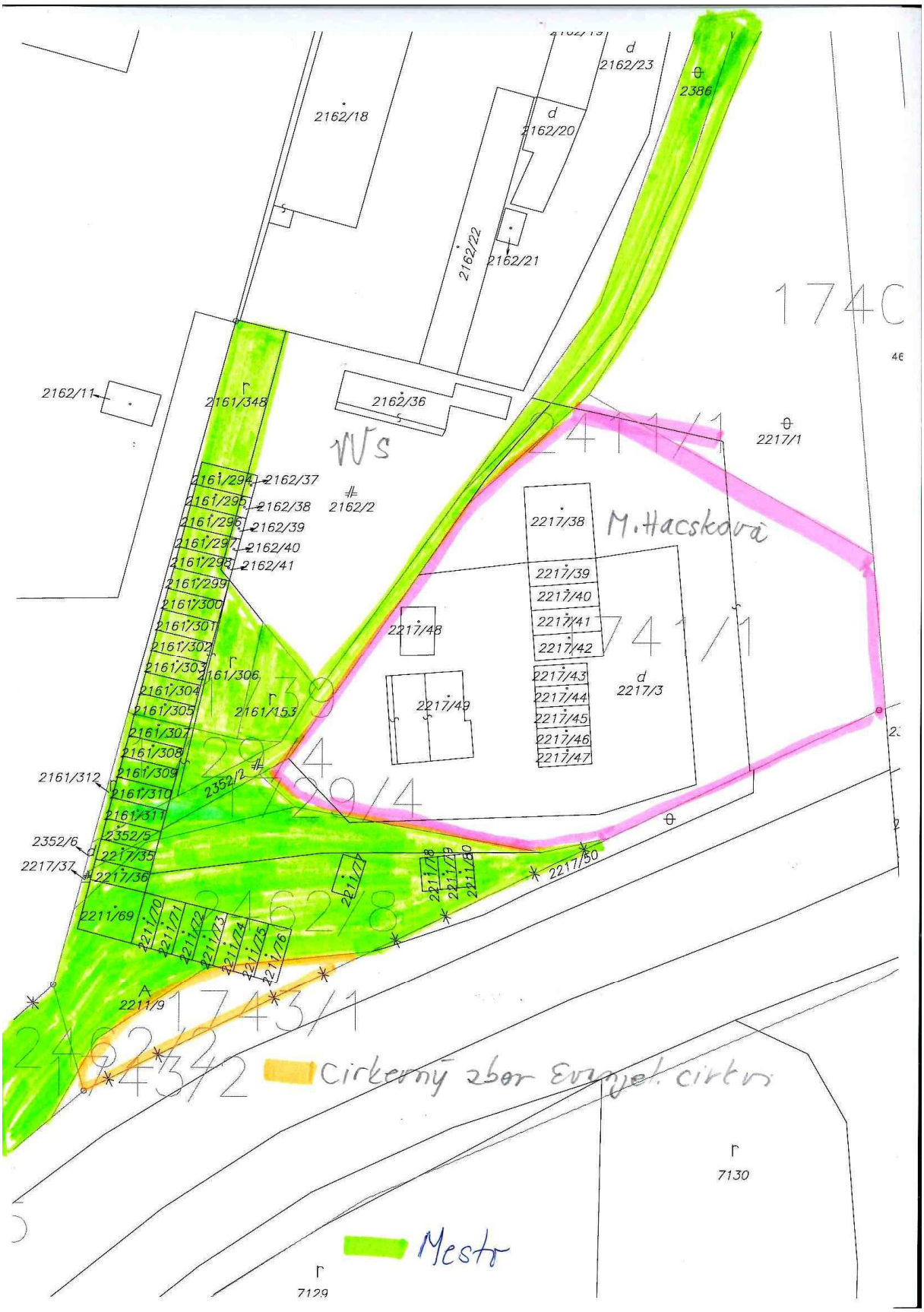
- parc.č.KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m^2, LV č.4729
- parc.č.KN E 1729/4 t.t.p.s výmerou 1296 m^2, LV č.3001
- parc.č.KN E 2462/8 ostatná plocha s výmerou 1945 m^2, LV č.4493

Na častiach uvedených pozemkov má sídlo Brantner Gemer s.r.o. Po odovzdaní pozemkov do správy TSM uzavrú nájomnú zmluvu s touto spoločnosťou.

V predmetnom areáli sa nachádzajú aj pozemky parc.č.KN E 1740/1 a KN E 1741/1 t.t.p. s celkovou výmerou 8 457 m^2, zapísané na LV č.4730 vo vlastníctve p. Margaréty Hacskovej.

Za tieto pozemky mesto platí nájom na základe Nájomnej zmluvy č.363/2017 zo dňa 24.7.2017. Ak p.Hacsková podpíše zmluvu o prechode práv a povinností z tejto nájomnej zmluvy, Technické služby mesta Rožňava uzavrú podnájomnú zmluvu so spoločnosťou Brantner Gemer s.r.o. aj na tie to pozemky.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**14.6.2018**	po prerokovaní materiálu **odporučila** odovzdanie uvedeného majetku mesta do správy pre TSM


2162/18
2162/23
2386
2162/20
2162/22
2162/21
174C
2162/11
2161/348
2162/36
2217/1
2162/37
2162/38
2162/2
2162/39
2162/40
2162/41
2217/38
M. Hacskova
2217/39
2217/40
2217/41
2217/42
2217/48
2217/3
2217/43
2217/44
2217/45
2217/46
2217/47
2217/49
2161/306
2161/153
2161/312
2352/2
2352/6
2217/37
2217/35
2217/36
2217/50
2211/69
2211/9
Cirkerný zbor Evanjel. cirkvi
7130
Mestr
7129

GISPLAN

Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 08.06.2018 07:05
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, februar 2018