



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.05.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zmena územného plánu mesta Rožňava – Zmeny a doplnky č. 6**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>  obstaranie zmien a doplnkov č. 6 k územnému plánu mesta Rožňava podľa zmluvy o dielo č. ..../2020, ktorú uzatvorilo Mesto Rožňava zastúpené primátorom mesta so spoločnosťou ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice.  u k l a d á  uzatvoriť so žiadateľom zmluvu o úhrade nákladov za obstaranie zmien doplnkov č. 6 k územnému plánu mesta Rožňava.  Z: prednostka MsÚ T: do 15.06.2020
<b>Prerokované :</b>	
<b>Vypracoval:</b> JUDr. Ing. Michal Bernáth	
<b>Materiál obsahuje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dôvodovú správu</li><li>- Zmluvu o dielo č. ..../2020</li><li>- Žiadosť o zmenu územného plánu.</li></ul>	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	

## Dôvodová správa

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	2 340,00 € (náklady preplatí žiadateľ)
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie: je/nie je v súlade s zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a je/ nie je v súlade s § 16, § 17, § 18 a § 19 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestu Rožňava bola dňa 18.05.2020 doručená žiadosť Michala Domika, Edelenyská 2026/1, 048 01 Rožňava, ktorou požiadal o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 5595/1, parc. č. 5595/2, parc. č. 5598/1, parc. č. 5600, parc. č. 5601, parc. č. 5602 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „poľnohospodárska pôda, záhrady, trvalé trávnaté pozemky“ na novú požadovanú funkčnú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“. Ako dôvod svojej žiadosti uviedol, že na uvedených pozemkoch plánuje výstavbu rodinného domu a zároveň uviedol, že zmenu územného plánu bude financovať z vlastných zdrojov.

Mesto Rožňava dňa 29.04.2020 zaslalo výzvu na predkladanie ponúk a výber zmluvného partnera na zhotoviteľa diela – spracovanie zmien a doplnkov č. 6 k územnému plánu mesta Rožňava. Z doručených ponúk bol vybraný zhotoviteľ ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií:		Nebolo prejednané

Michal Domik, Edelenyská 2026/1, 048 01 Rožňava

<b>Mestský úrad Rožňava</b>	
Došlo dňa: 18 -05- 2020 ①	
Č. spisu: 3827/20	Č. záznamu: 30390
Přílohy:	Spracovateľ: ING. BERNÁTH

Mesto Rožňava

Šafáriková 499/29

048 01 Rožňava

V Rožňave, 15.05.2020

VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu

Obraciam sa na vás so žiadosťou o zmenu funkčného využitia územia konkrétne pozemkov C KN parc. č. 5595/1, parc. č. 5595/2, parc. č. 5598/1, parc. č. 5600, parc. č. 5601, parc. č. 5602 v k.ú. Rožňava z funkčnej plochy „poľnohospodárska pôda, záhrady, trvalé trávnaté pozemky“ na novú požadovanú plochu „obytné územie so zástavbou rodinnými domami“.

Dôvodom žiadosti na zmenu územného plánu je výstavba rodinného domu na mojom pozemku. Uvedenú zmenu územného plánu budem financovať z vlastných zdrojov.

Michal Domik

# **Zmluva o dielo č.           /2020**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## **Čl. 1** **Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ :	<b>Mesto Rožňava</b>
Sídlo:	Šafárikova ul. č. 29
	048 01 Rožňava
IČO :	00328758
Banka :	VÚB a. s.
Číslo účtu :	SK47 0200 0100 3000 2722 8582
Štatut. zástupca :	Michal Domik, primátor mesta
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Peter Tešlár
telefón :	0918 076 776
mail :	peter.teslar@roznava.sk
1.2 Zhotoviteľ :	ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo:	Zvonárska 23
	040 01 Košice
Štatut. zástupca:	konateľ Ing. arch. Dezider Kovács
IČO :	00594342
DIČ :	2020480473
Banka :	VÚB, a. s.
Číslo účtu :	SK93 0200 0000 0000 1740 8512
telefón :	0905 859 790
mail :	arka@stonline.sk

## **Čl. 2** **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo - vypracuje pre objednávateľa územnoplánovaciú dokumentáciu „Spracovanie Zmien a doplnkov č. 6 k Územnému plánu mesta Rožňava“, (ďalej len „ZaD ÚPD“ alebo „dielo“).
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú podľa čl. 6 bodu 6.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

## **Čl.3** **Rozsah a popis diela**

- 3.1 ZaD ÚPD budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov /stavebný zákon s príslušnými vyhláškami, ktoré určujú minimá a štandardy obsahu ZaD ÚPD v jednotlivých stupňoch/. Za obsah a odborné vypracovanie ZaD ÚPD v zmysle platnej legislatívy ručí zodpovedný projektant. Dokumentácia bude overená osobou odborne spôsobilou.

- 3.2 ZaD ÚPD budú zahŕňať zmeny funkčného využitia územia z funkčnej plochy „poľnohospodárska pôda“, „záhrady“, „trvalý trávnatý porast“ (podľa súčasného územného plánu) na požadovanú plochu „obytné územia so zástavbou rodinnými domami.“ Rozsah riešeného územia bude cca 2 ha (k. ú. Rožňava p. č.: 5595/1, 5595/2, 5598/1, 5600, 5601, 5602).
- 3.3 Štruktúra ZaD ÚPD bude nasledovná:
- 3.3.1 Textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
- prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v pôvodných kapitolách
- 3.3.2 Grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
- výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta Rožňava v rozsahu jednotlivých zmien
- 3.3.3 Zapracovanie zmien do úplného znenia Závaznej časti územného plánu mesta:
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov
- 3.3.4 Prílohy: č. 01 Širšie vzťahy  
                   č. 02 Komplexný urbanistický návrh  
                   č. 03 Perspektívne využitie PP na iné účely  
                   č. 04 Návrh ZaD ÚPD textová časť  
                   č. 05 Závazná časť ZaD ÚPD.

#### Čl. 4

##### Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania ZaD ÚPD poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a z odsúhlasenia konceptu ÚPD.

#### Čl. 5

##### Termíny plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy **do 30.6.2020.**
- 5.2 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním ZaD ÚPD objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotoví protokol označený ako „Záznam z prevzatia projektovej dokumentácie“, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti odovzdať dielo v dojednanom termíne.

#### Čl. 6

##### Cena diela a platobné podmienky

- 6.1 Cena za dielo podľa čl. 2 v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ( na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ) podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Cena bez DPH v Eur : 1 950,00

DPH : 390,00

Celková s DPH v Eur: 2 340,00

Slovom : dvetisíc tristo štyridsať eur

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny podľa ust. 6.1 za dokončené a odovzdané dielo, bude zhotoviteľom vystavená faktúra. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 30 dní od jej doručenia.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.4 V prípade nedodania diela v zmluvne dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka (z dohodnutej ceny diela).
- 6.5 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry má zhotoviteľ má právo požadovať od objednávatel'a zaplataenie úroku z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

### Čl.7

#### Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, riadiť sa zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy zhotoviť a odovzdať podľa podkladov a požiadaviek objednávatel'a.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Za vady diela, ktoré sa vyskytli po odovzdaní diela objednávatel'ovi, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak sú spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi a je dohodnutá v trvaní dvoch rokov.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, poskytnutých objednávatel'om, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávatel'om, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávatel' na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne v lehote do 14 dní od ich uplatnenia.

### Čl.8

#### Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a.
- 8.2 Zhotoviteľ bude objednávatel'a informovať o stave rozpracovanosti diela na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia čiastkových problémov. Ak rokovanie zvoláva zhotoviteľ, má povinnosť vopred konzultovať s objednávatel'om zoznam účastníkov rokovania. Z rokovania sa vyhotoví zápis, ktorý sa stane podkladom pre zhotoviteľ'a.

- 8.3 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia, alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa ust. 6.1.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo podľa tejto zmluvy len na účely vyplývajúce zo zmluvy. Jeho iné použitie, najmä prenechanie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil dielo ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.
- 8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté na zhotovenie diela do 14 dní po odovzdaní diela.

### Čl.9

#### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 9.3 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 rovnopisy.

V Košiciach dňa

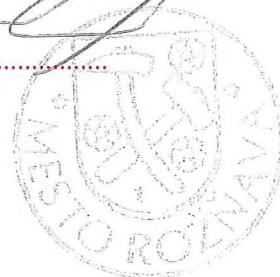
V Rožňave dňa 13. mája 2020

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

Ing. arch. Dezider Kovács  
konateľ

Michal Domík  
primátor



*Handwritten signature*

# ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA pre zmluvy a objednávky

Vykonaná v zmysle § 6 ods.4 a §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Vecne príslušný odbor	
Označenie alebo popis finančnej operácie:	<p>*Zmluva o <i>dielo</i></p> <p>Suma: <i>2 340,- eur</i></p> <p>*Objednávka:</p> <p>Suma:</p>
ZFK vykonaná v súlade s Rozpočtom Zákonom č. <i>513/1991 Zb., 50/1976 Zb.</i> Verejným obstarávaním Iné	<p>a/ je - <del>nie je</del>* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať</p> <p>b/ je - <del>nie je</del>* možné pokračovať vo finančnej operácii</p> <p>c/ je - <del>nie je</del>* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</p> <p><i>Ing. arch. Peter Fejler</i></p> <p>meno, priezvisko zodpovedného zamestnanca</p> <p>dátum: <i>13 05 2020</i> podpis:</p>
ZFK vykonaná v súlade s Rozpočtom Zákonom č. <i>513/1991 Zb., 50/1976 Zb.</i> Verejným obstarávaním Iné	<p>a/ je - <del>nie je</del>* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať</p> <p>b/ je - <del>nie je</del>* možné pokračovať vo finančnej operácii</p> <p>c/ je - <del>nie je</del>* potrebné vymáhať poskytnuté plnenie</p> <p><i>Michal Dominik</i></p> <p>meno, priezvisko, vedúceho zamestnanca</p> <p>dátum: <i>13 05 2020</i> podpis: <i>Roman</i></p>

\*nehodiace sa škrtnite

