



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.9.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.9.2018, vo finančnej komisii dňa 12.9.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely zapísanej na LV č.3001, parc.č. KN C 1866/649 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.10.2018 2. do 15.11.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,-€, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20.8.2018 Bc. Adrián Bartók bytom Jarná č.33, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

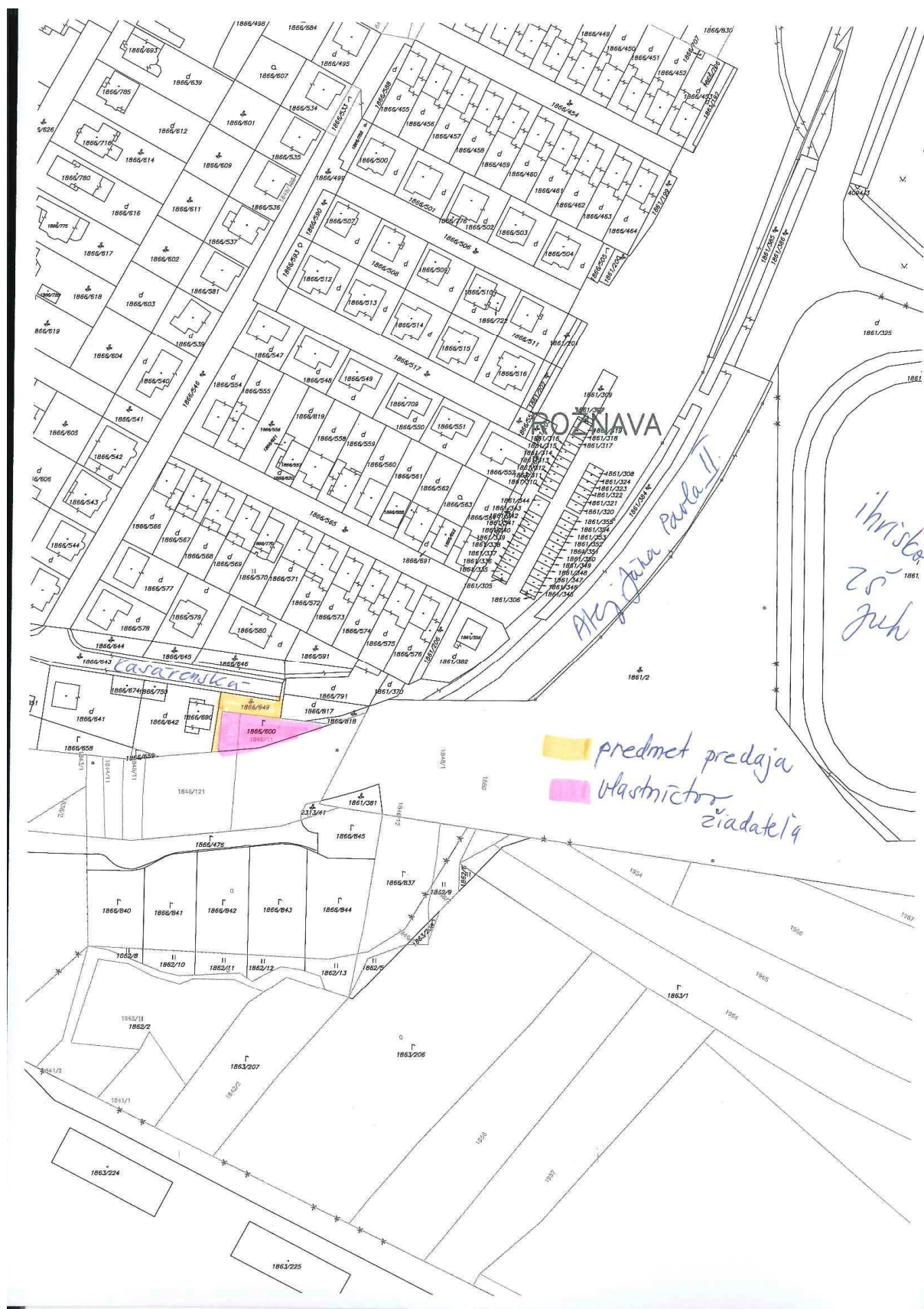
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť s výmerou cca 200 m² z parcely parc.č.KN C 1866/649 zast.plocha s celkovou výmerou 335 m², zapísanej na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1866/600 orná pôda s výmerou 377 m², na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko veľkosť tohto pozemku nepostačuje na predmetný účel, požiadal o predaj pozemku mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- ~ Vlastné parcely C - úplné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - úplné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

