



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 27.09.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Kováč, Okružná 22, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.09.2018 vo finančnej komisii dňa 12.09.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z <u>parc.č.KN C 1969/99</u> , s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Milana Kováča, bytom Okružná 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: do 30.10.2018
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milan Kováč, Okružná 22, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20.08.2018 nás požiadal p. Milan Kováč, bytom Okružná 22, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť parcely parc.č. KN C 1969/99 zast. plocha s celkovou výmerou 609 m², ktorá je zapísaná na LV č. 3001.

Pán Kováč žiada o odkúpenie časti tohto pozemku s výmerou cca 10 m². Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pri potoku“ na Vargovom poli, za garážou vo vlastníctve žiadateľa so súp.č. 3048, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. KN C 1969/75.

Kúpou predmetného pozemku plánuje rozšíriť svoju garážu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.09.2018	odporučila MZ schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku mesta <i>za cenu obdobných pozemkov v danej lokalite. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.09.2018	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

V uvedenej lokalite mesto predávalo pozemky zvyčajne za cenu 13,27 €/m². Bolo vypracovaných aj niekoľko znaleckých posudkov na určenie ceny podobných pozemkov v uvedenej lokalite a to:





- Znalecký posudok č. 33/2016 – cena pozemku 15,25 €/m²
- Znalecký posudok č. 2/2014 - cena pozemku 7,20 €/m²
- Znalecký posudok č. 104/2012 – cena pozemku 12,- €/m²








Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútorná kresba
-  Parcely C

Parcely E

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E