



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Juraj Keszi, Komenského č.18, Rožňava**  
**- predaj budovy a pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.4.2017 vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj budovy, <u>chaty so súp.čísлом 1654,</u> postavenej na pozemku parc.č.KN C 6115 lesný pozemok a <u>pozemku parc.č.KN C 6115 lesný</u> <u>pozemok s výmerou 16 m<sup>2</sup></u> zapísaných na LV č.3001 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Fotodokumentáciu	1, zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku 2, vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
	Z: prednostka MsÚ T: najbližšie zasadnutie MZ

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Juraj Keszi, Komenského č.18, Rožňava** **- predaj budovy a pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu , -€ položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 3.4.2017 p. Juraj Keszi bytom Komenského č.18, Rožňava nás požiadal o predaj starej Jánovej chaty s pozemkom.

Ide o budovu, chatu so súpisným číslom 1654, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 6115 lesný pozemok s výmerou 16 m<sup>2</sup> všetko zapísané na LV č.3001 – vlastník mesto Rožňava.

V majetku mesta je predmetná budova evidovaná pod inventárnym číslom 1 801 66 v obstarávacej cene 2 715,66 €, zostatková cena 0.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetnú chatu plánuje zrekonštruovať a využívať ju na poľovnícke účely.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12.4.2017</b>	<b>neodporučila</b> predaj uvedených nehnuteľností
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.4.2017</b>	<b>neprijala</b> uznesenie k predaju budovy a pozemku pre p. Kesziho









