M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.4.2017 dňa vo finančnej komisii dňa 13.4.2017 **Vypracoval :** Blanka Fábiánová **Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu Grafické prílohy Návrh zámennej zmluvy a	**A/ s c h v a ľ u j e** 1., zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Nadabula: novovytvorené parc.č.KN C 1101/11 ostatná plocha s výmerou 7604 m^2,KN C 1103/9 trvalý trávny porast s výmerou 198 m^2, KN C 1103/10 trvalý trávny porast s výmerou 104 m^2, KN C 1101/12 ostatná plocha s výmerou 214 m^2, KN C 1102/3 zast.plocha s výmerou 87 m^2, KN C 1103/7 trvalý trávny porast s výmerou 2726 m^2 a KN C 1103/8 trvalý trávny porast s výmerou 711 m^2 zamerané Geometrickým plánom č.20/2017 zo dňa 28.3.2017 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o., vo vlastníctve mesta Rožňava pripadnú v prospech GEMMA-LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné a novovytvorené parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m^2 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 11/12 k celku a KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m^2 zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice vo vlastníctve GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné pripadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., za podmienok, že rozdiel vo výške hodnoty zamieňaných nehnuteľností žiadateľ uhradí v cene podľa znaleckého posudku.

	2., zriadenie vecného bremena „in rem" na pozemky, novovytvorené parcely parc.č.KN C 5655/5 parc.č.KN C 5655/6 a to trpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, VN, NN vedenie, telekomunikačné vedenia a iné), ich prevádzku a údržbu, strpieť stavebné napojenie sa oprávneného na stavbu „Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67" a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností a to parc.č.KN C 7175 ostatné plochy o výmere 3499 m² , parc. č. KN E 1515/111 t.t.p. o celkovej zostatkovej výmere 1196 m^2, parc.č.KN E 1521/21 t.t.p. o celkovej zostatkovej výmere 264 m^2 a parc,č.KN E 1522/3 v podiel 11/12 orná pôda o celkovej zostatkovej výmere 2276 m^2 za jedorazovú odplatu vo výške 10,-€ u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností a vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ a najbližšie zasadnutie MZ 2. zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

GEMMA- LP, s.r.o. Osloboditeľov 1635/5, Humenné
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 3.4.2017 GEMMA- LP s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1634/5, Humenné nás požiadali o zámenu pozemkov.

Ide o nasledovné pozemky, novovytvorené parcely v k.ú. Nadabula, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č.20/2017 zo dňa 28.3.2017 vyhotoveným MontanA Košice s.r.o.:

- parc.č.KN C 1101/11 ostatná plocha s výmerou 7604 m^2
- parc.č.KN C 1103/9 trvalý trávny porast s výmerou 198 m^2
- parc.č.KN C 1103/10 trvalý trávny porast s výmerou 104 m^2

vytvorené z parc.č.KN E 670/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 20 708 m^2 (na grafickej prílohe č.1 vyznačené ružovou farbou)

- parc.č.KN C 1101/12 ostatná plocha s výmerou 214 m^2
- parc.č.KN C 1102/3 zast.plocha s výmerou 87 m^2
- parc.č.KN C 1103/7 trvalý trávny porast s výmerou 2726 m^2
- parc.č.KN C 1103/8 trvalý trávny porast s výmerou 711 m^2

vytvorené z parc.č.KN E 647 orná pôda s celkovou výmerou 3 748 m^2 (na grafickej prílohe č.1 vyznačené zelenou farbou)

Uvedené pozemky sú zapísané na LV č.2475 v k.ú. Nadabula, vlastník mesto Rožňava a nachádzajú sa v lokalite pod Bielym kameňom. Žiadateľ predmetné pozemky plánuje využiť na realizáciu projektu Obnova ťažby a spracovania tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III., ako manipulačné plochy pre spracovateľský závod Rožňava. Pri Zmene územného plánu mesta Rožňava č.4 bola súčasťou plochy schválenej pre priemyselné využitie aj časť pozemku parc.č.KN E 670/1, ktorá je súčasťou predmetnej zámeny.

Na zámenu navrhujú nasledovné pozemky, novovytvorené parcely v k.ú. Rožňava, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice:

- parc.č. KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m^2, ktorá je vytvorená z parc.č.KN E 1522/3 orná pôda s celkovou výmerou 3 268 m^2, zapísanej na LV č.3390. GEMMA- LP z tejto parcely vlastní spoluvlastnícky podiel vo výške 11/12, t.j. 909,33 m^2. Ďalším spoluvlastníkom podielu vo výške 1/12 je Némethová Elena, správca SPF.
- parc.č.KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m^2, ktorá je vytvorená z parciel, parc.č.KN E 1521/21 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 981 m^2 a z parc.č.KN E 1515/111 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3071 m^2, zapísané na LV č.4680 – vlastník GEMMA-LP.

Predmetné pozemky sa nachádzajú pod štátnou cestou smerom na Poprad, kde mesto plánuje výstavbu vjazdu do priemyselnej zóny – „ Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67“. (grafická príloha č.2)

Výmera pozemkov, ktoré majú touto zámenou pripadnúť v prospech žiadateľa je 11 644 m^2 a výmera pozemkov v prospech mesta je 3 501,33 m^2. Rozdiel vo výške hodnoty zamieňaných nehnuteľností žiadateľ uhradí v cene podľa znaleckého posudku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve žiadateľa sú potrebné pre mesto z dôvodu výstavby vjazdu do priemyselnej zóny a zamieňané pozemky žiadateľ plánuje využiť na realizáciu projektu Obnovy ťažby a spracovanie tetraedritových rúd z ložiska Strieborná žila v DP Rožňava III.

Zároveň nás požiadali o zriadenie vecného bremena „ in rem „ na pozemky v k.ú. Rožňava. Vecné bremeno žiadajú zriadiť na pozemky, novovytvorené parcely parc.č.KN C 5655/5 parc.č.KN C 5655/6 v prospech vlastníka nehnuteľností a to parc.č.KN C 7175 ostatné plochy o výmere 3499 m² (vo vlastníctve GEMMA–LP s.r.o.) a parc. č. KN E 1515/111 t.t.p. o celkovej zostatkovej výmere 1196 m^2, pozemku s parc.č.KN E 1521/21 t.t.p. o celkovej zostatkovej výmere 264 m^2 a parc,č.KN E 1522/3 v podiel 11/12 orná pôda o celkovej zostatkovej výmere 2276 m^2 (ide o pozemky ktoré po odčlenení geometrickým plánom a po zámene ostávajú vo vlastníctve GEMMA LP s.r.o.).

Rozsahom vecného bremena bude:

a) trpieť na pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, VN, NN vedenie, telekomunikačné vedenia a iné), ich prevádzku a údržbu
b) strpieť stavebné napojenie sa oprávneného na stavbu „Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67“
c) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena

Žiadateľ navrhuje zriadiť predmetné vecné bremeno odplatne, a to jednorazovou čiastkou 10 EUR splatnou do 30 dní od zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

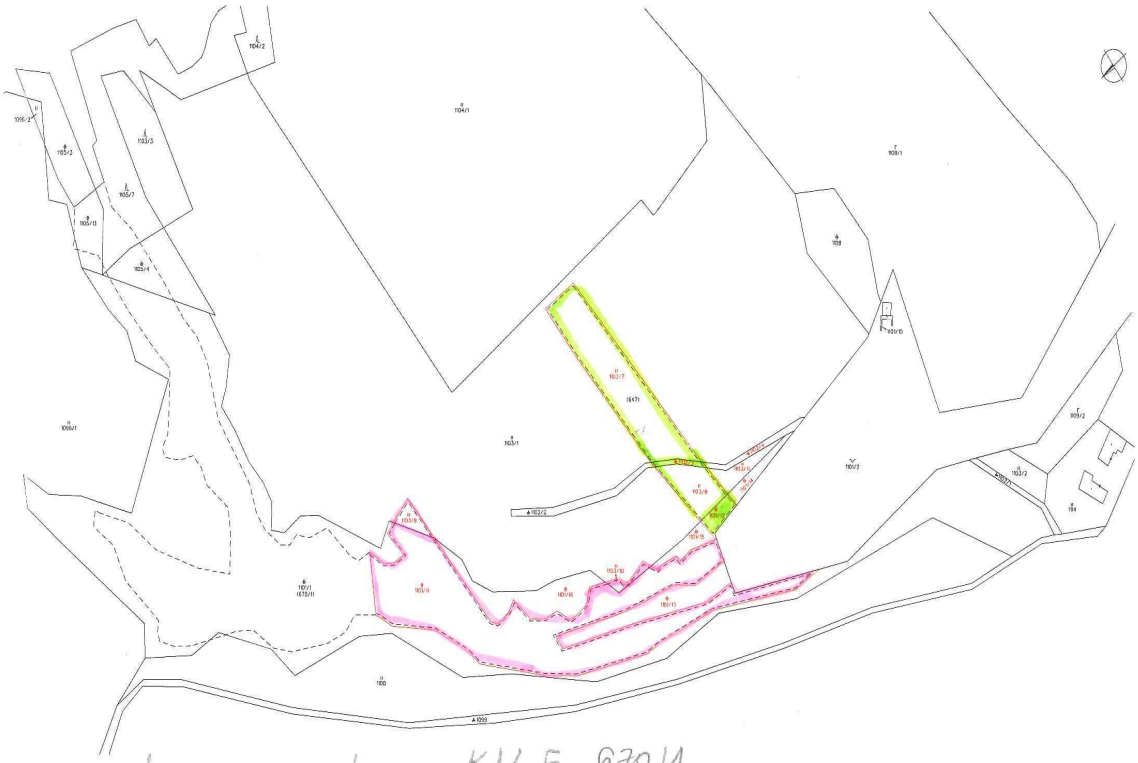
Predkladáme tento materiál za účelom schválenia zverejnenia zámeru zámeny nehnuteľností a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava.

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	**12.4.2017**	**neodporučila** zverejnenie zámeru zámeny pozemkov, ani zriadenie VB. Odporučila kúpu pozemkov na vjazd do priemyselnej zóny od spoločnosti GEMMA LP.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**13.4.2017**	komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámer zámeny pozemkov a vypracovať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s konkrétnymi podmienkami a na ktoré pozemky

Príloha č. 1

K.ú. Nadabula

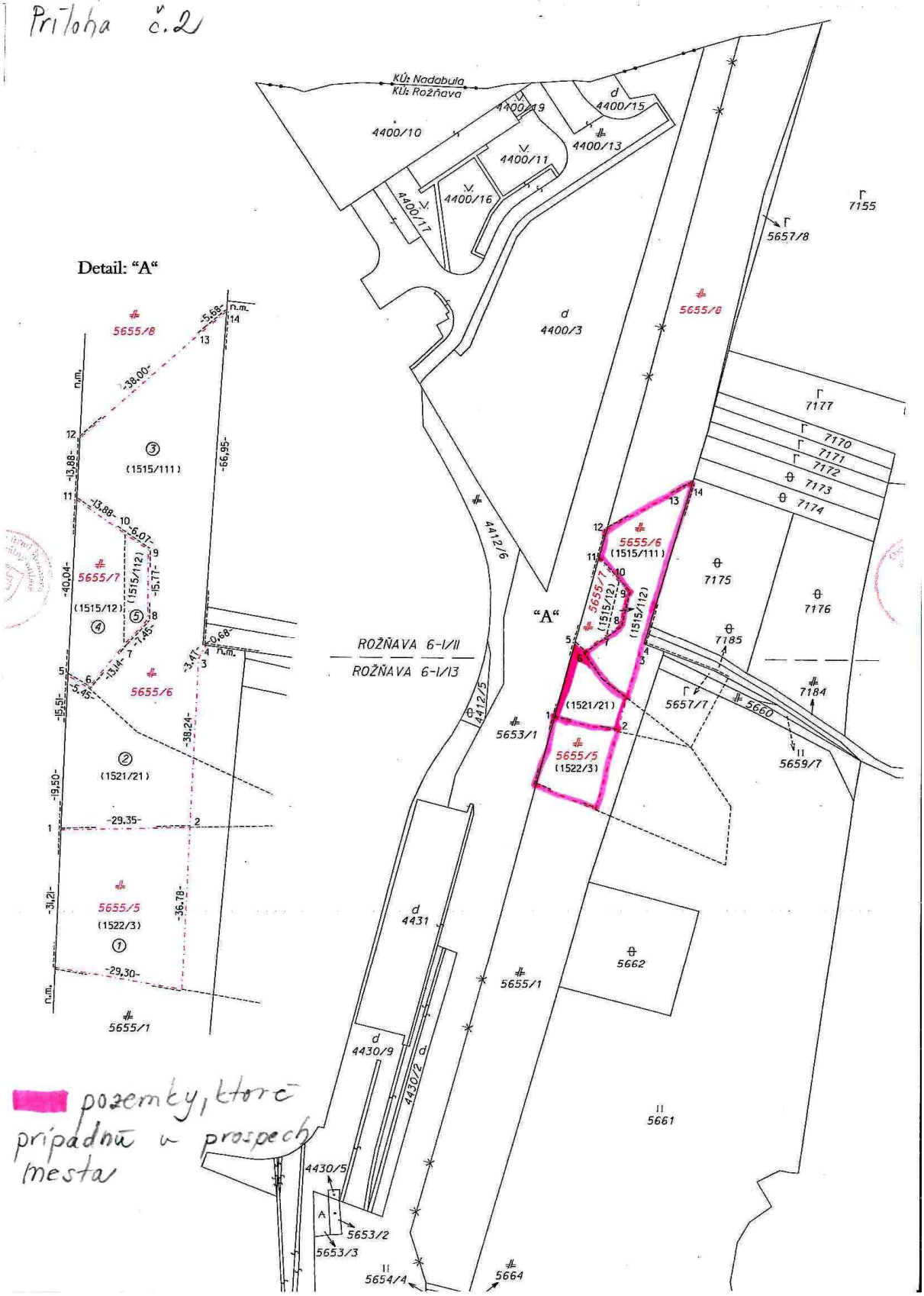


novovytvorené parcely z KN E 670/1

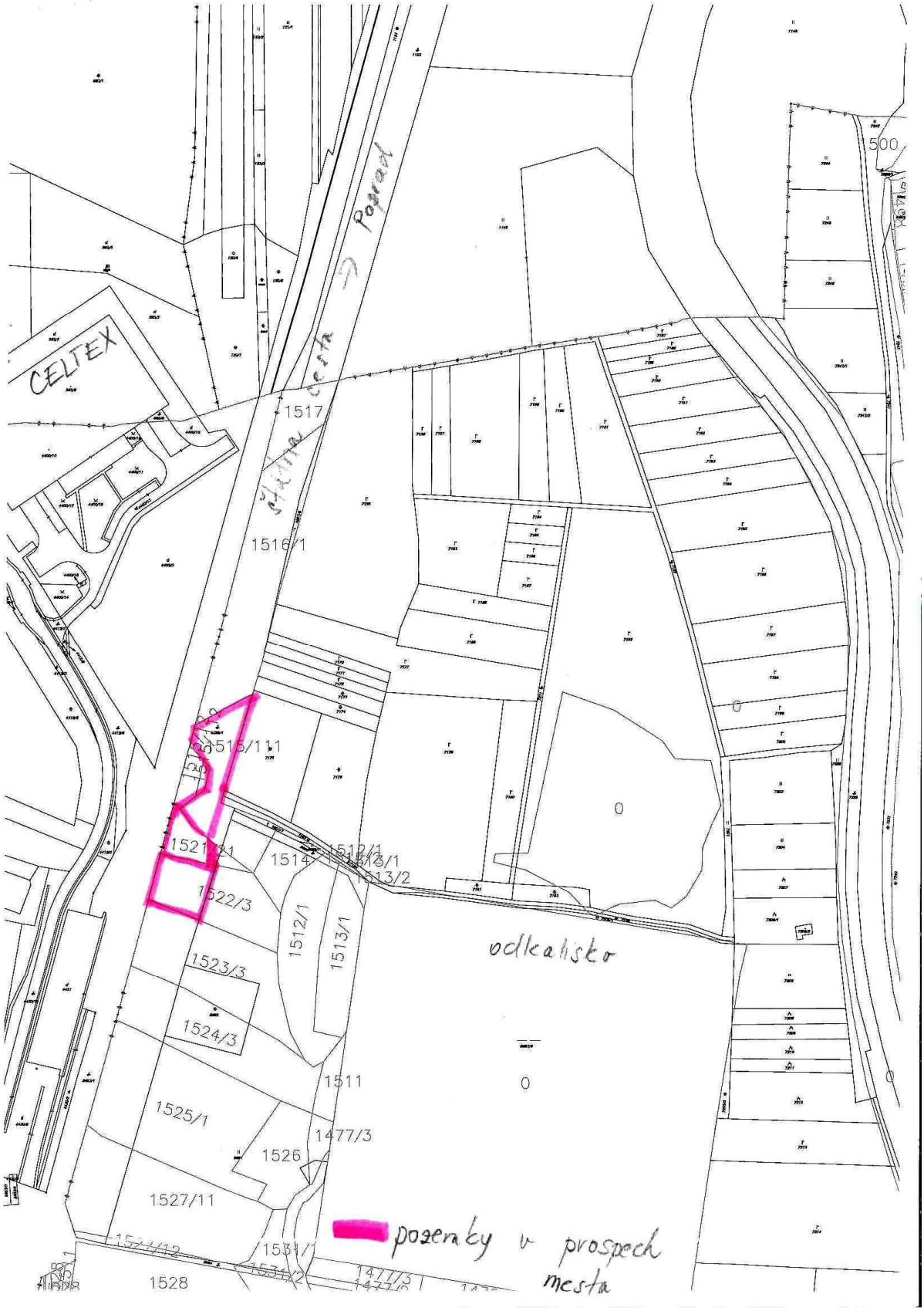
novovytvorené parcely z KN E 647

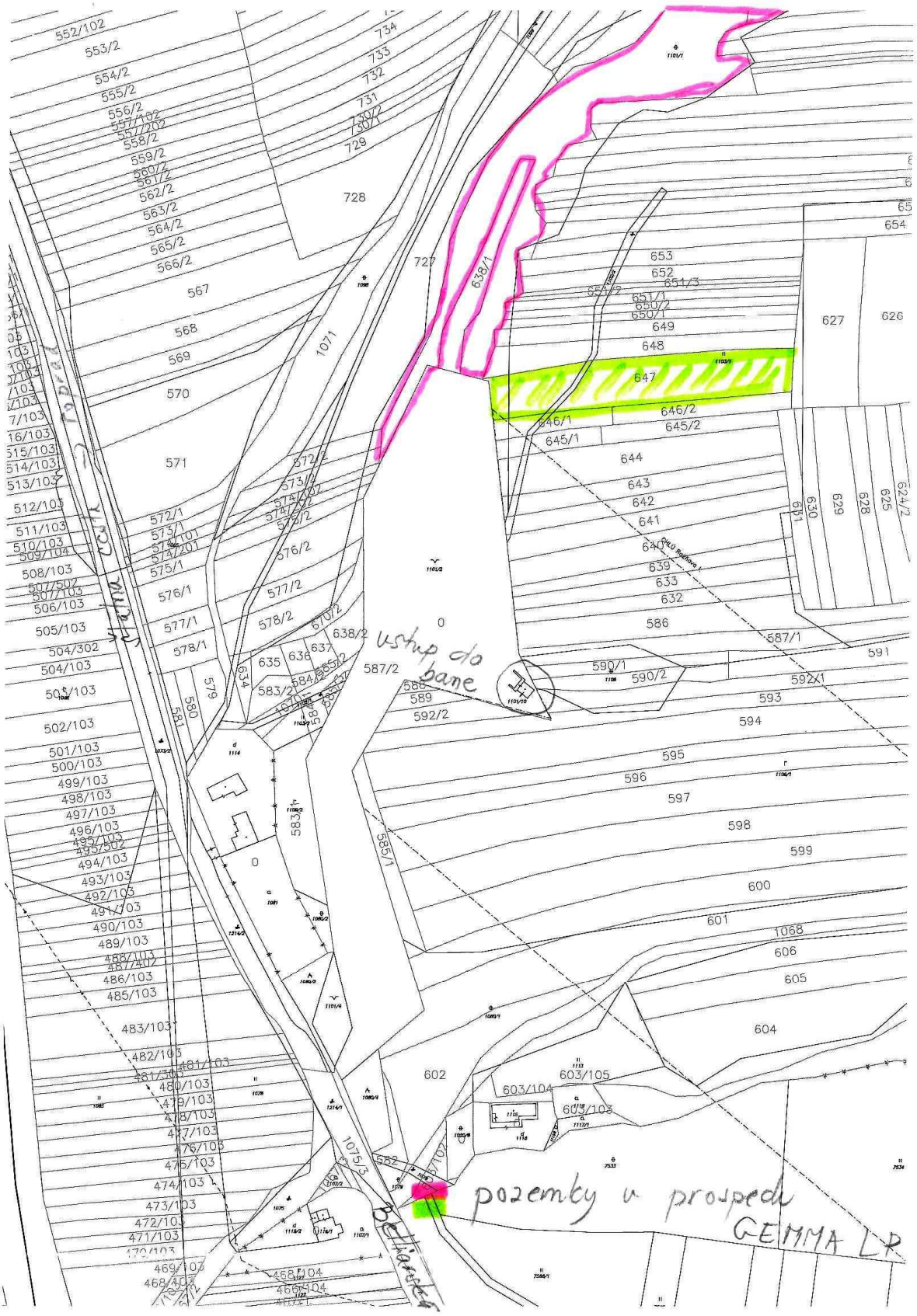
ktoré prípadnú v prospech GEMMA-LP

Príloha č.2



pozemky, ktoré
prípadnú v prospech
mesta


CELTEX
1517
1516/1
1515/111
1521/1
1522/3
1523/3
1524/3
1525/1
1527/11
1528
1514
1512/1
1513/1
1513/2
1511
1477/3
1526
odkaliště
pozemky v prospech města
500


ustup do bane
pozemky v prospechu GEMMA LR

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“

uzatvorená podľa §611 a § 151 n a násl zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1 a Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno:	**MESTO ROŽŇAVA**
Sídlo:	Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený:	Pavol Burdiga, primátor
IČO:	.....

(ďalej len„zamieňajúci 1 “ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Zamieňajúci 2 a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	**GEMMA-LP, s.r.o.**
Sídlo:	Osloboditeľov 1635/5, 066 01 Humenné
Zastúpený:	Ing. Peter Varga, konateľ Ing. Martin Hrabovský, konateľ
IČO:	45 952 230
DIČ:	2023149535
IČ DPH:	SK2023149535

Zapísaný: v OR Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka č. 89 465/B
(ďalej len„zamieňajúci 2“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I
Úvodné ustanovenie o predmetu zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti
   a) vedenej v KN „E“ s parc. č. 670/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 2475 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako z ktorej je geometrickým plánom č. 20/217 vyhotoveným Ing. Milošom Vargom, PhD. dňa 28.3.2017 vyčlenené nasledovné:
      - parc.č.KN C 1101/11 ostatná plocha s výmerou 7604 m^2
      - parc.č.KN C 1103/9 trvalý trávny porast s výmerou 198 m^2
      - parc.č.KN C 1103/10 trvalý trávny porast s výmerou 104 m^2

   b) nehnuteľnosti vedenej v KN „E“ s parc. č.: 647, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nadabula, obec Rožňava, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 2475 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako z ktorej je geometrickým plánom č. 20/217 vyhotoveným Ing. Milošom Vargom, PhD. dňa 28.3.2017 vyčlenené nasledovné:
      - parc.č.KN C 1101/12 ostatná plocha s výmerou 214 m^2
      - parc.č.KN C 1102/3 zast.plocha s výmerou 87 m^2
      - parc.č.KN C 1103/7 trvalý trávny porast s výmerou 2726 m^2

- parc.č.KN C 1103// trvalý trávny porast s výmerou 711 m^2

(nehnuteľnosti vyčlenené v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 4 680 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:
   a) - pozemok registra E, parcelné číslo 1515/111 o výmere 3 071 m^2, druh pozemku: trvalo trávnaté porasty
   b) - pozemok registra E, parcelné číslo 1521/21, o výmere 981 m2, druh pozemku: trvalo trávnaté porasty.

   Novovzniknutá parcela vytvorená geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice KN C 5655/6 zast.plocha s výmerou 2 592 m^2 vznikla vyčlenením z parciel uvedených v tomto bode, písm. a) a b)
3. Zamieňajúci 2 je spoluvlastníkom v podiely 11/12 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava zapísanej na liste vlastníctva č. 3 390 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:
   - pozemok registra E, parcelné číslo 1522/3, o výmere 3 268 m2, druh pozemku: orná pôda

   Novovzniknutá parcela vytvorená geometrickým plánom č.17.0004/2017 zo dňa 21.02.2017 vyhotoveným HRDLIČKA – Slovakia s.r.o., Košice KN C 5655/5 zast.plocha s výmerou 992 m2, vznikla vyčlenením z vyššie uvedenej parcely č. 1522/3.

(nehnuteľnosti vyčlenené v Čl. I bod 2. a 3. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“).

Článok II
Predmet zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. písm. a) tejto zmluvy a do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 11/12 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. písm. b) tejto zmluvy.

Článok III
Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností v znaleckom posudku č. ..... zo dňa ....., vo výške ..... EUR.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom v odbore odhad hodnoty nehnuteľností v znaleckom posudku č. ..... zo dňa ....., vo výške ..... EUR.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním za rozdiel v hodnote nehnuteľností v prospech zamieňajúceho 1 vo výške ..... EUR.

4. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 2 zamieňajúcemu 1 najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 2 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 1 / 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV
Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zámennej zmluvy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI
Vyhlásenia zmluvných strán o predmetu zámennej zmluvy

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy

upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľkosi ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. amieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. amieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1 alebo 5 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
8. prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2 alebo 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII
Zmluvné ustanovenie o predmetu zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“

1. Povinný z vecného bremena sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
   a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN C 5655/6, druh pozemku: zast.plocha s výmerou 2 592 m2
   b) spoluvlastníkom v podiely 11/12 nehnuteľnosti - pozemku KN C 5655/5, druh pozemku: orná pôda s výmerou 992 m2,
   ktorých vlastníctvo bude zapísané v katastri nehnuteľností v prospech povinného z vecného bremena, katastrálne územie Rožňava, vedeným Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedenom v registri KN „C“ s parcelným číslom 7175, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 3499 m², a po odčlenení pozemkov uvedených v článku VII. bod 1 tejto zmluvy zostáva výlučným vlastníkom parciel vedených v registri KN „E“ s parc. č.: 1515/111, druh pozemku trvalo trávnatý porast o celkovej zostatkovej výmere 1196 m^2, a pozemku s parc. č.: 1521/21 druh trvalo trávnatý porast o celkovej zostatkovej výmere 264 m^2 a spoluvlastníkom pozemku s parc. č.: 1522/3 v podiely 11/12, druh pozemku: orná pôda o celkovej zostatkovej výmere 2276 m^2, všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, katastrálne územie Rožňava, vedenom Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok VIII.
Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemkov, vlastníkom ktorých je oprávnený z vecného bremena – oprávnené nehnuteľnosti uvedené v čl. VII. bod 2 tejto zmluvy a to v rozsahu čl. VIII. bodu 2 tejto zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena je definovaný v nasledujúcich bodoch:
   d) trpieť na týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia, VN, NN vedenie, telekomunikačné vedenia a iné), ich prevádzku a údržbu
   e) strpieť stavebné napojenie sa oprávneného na stavbu „Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67“
   f) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v ods. 2 tohto článku.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok IX.
Odplata a náklady na zachovanie a opravy a ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, a to jednorázovo čiastkou 10 EUR splatnou do 30 dní od zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne povinný z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena je plne oboznámený so zámerom povinného z vecného bremena s umiestnením a výstavbou stavby : „Vjazd do priemyselnej zóny v Rožňave z cesty I/67“ na povinných nehnuteľnostiach a bezvýhradne s realizáciou tohto zámeru súhlasí.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

Zamieňajúci 1 a Povinný z vecného bremena:	Zamieňajúci 2 a Oprávnený z vecného bremena:
.....	.....
Pavol Burdiga primátor	Ing. Peter Varga konateľ