



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava **- priamy prenájom pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave A/ s c h v a ľ u j e
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 13.04.2017	priamy prenájom časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2081/141, 2081/18, 2081/146, 2073/1, 1983/1, 1989/1, 1989/4, 1989/9, 2073/12, KN E 250/22 zapísaných na LV č. 3001 a parc.č. KN E 250/123 zapísanej na LV č.4493, pre STEFE Rožňava s.r.o. so sídlom Páterova č. 8 Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniových stavieb vo verejnom záujme s názvom „Rekonštrukcia rozvodov na okruhu PK 105 –vetva II a prepojenie na okruh K-106 “, na ktoré bude zriadené vecné bremeno za jednorázovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ

STEFE Rožňava, s.r.o., Páterova č.8, Rožňava

- priamy prenájom pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.02.2017 uznesením č. 22/2017 **schválilo:**

1/ ., zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2081/141,2081/18,2081/146,2073/1,1983/1, 1989/1

1989/4,1989/9,2073/12, KN E 250/22 zapísaných na LV č. 3001 a parc.č. KN E 250/123 zapísanej na LV č.4493, pre STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava, podľa § 9a) ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom líniovej stavby vo verejnom záujme s názvom „ Rekonštrukcia rozvodov na okruhu PK 105 – vetva II a prepojenie na okruh K-106 Rožňava“, na ktoré bude zriadené vecné bremeno

2., zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV 3001 a 4493 uvedených v dôvodovej správe a to strpieť uloženie teplovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe opravách predmetného teplovodného potrubia a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v prospech STEFE Rožňava, s.r.o., so sídlom Páterova 8, Rožňava, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 10.03.2017. Po ukončení stavebných prác bude predložený geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena, podľa ktorého bude vypočítaná jednorázová odplata za zriadenia vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Tento zámer priameho prenájmu pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta pre spoločnosť STEFE Rožňava s.r.o.

