



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 157/2016

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13.04.2017	A/ s c h v a ľ u j e Doplnenie bodu 3 uznesenia MZ č. 157/2016 nasledovne: „Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 3.Zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou a určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bytovým domom t.j. samotnou nehnuteľnosťou na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j. Šafárikova č.101 , súpisné č. 470 v Rožňave. Nachádzajúca sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m ² , zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka . Zároveň zriadenie záložného práva k týmto nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania IČO: 31749542, Lamačská cesta č.8 Bratislava 37 ako Záložného veriteľa na zabezpečenie úveru veriteľa na základe Záložnej zmluvy 808/959/2016 na sumu 180 388 €“
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová	

<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu</p>	<p>U k l a d á</p> <p>Predložiť uznesenie MZ na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny, na povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností v prospech ŠFRB.</p>
--	---

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

„Návrh na doplnenie uznesenia MZ č. 157/2016“

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	49 171- €, ročné splátky úverov: 20 x 6 938 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením MZ v Rožňave č. 157/2016 bol schválený investičný zámer mesta Rožňava „Obnova bytového domu, zameranú na zníženie energetickej náročnosti budov“ prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 169 066,50 € , z maximálnej obstarávacej ceny, ktorá bola vo výške **235.221,16 €** a z toho spoluúčasť mesta vo výške 66 154,66 €.

V mesiaci október 2016 na základe vyhlásenej verejnej súťaže na poskytovateľa predmetného diela bol vybraný uchádzač s najnižšou ponúknutou cenou **187 931,- €** firma COSTRUO, spol. s r. o. Lučenec.

Na základe uvedenej obstarávacej ceny bola vypracovaná tabuľka pre výpočet maximálnej výšky úveru a následne podaná aj žiadosť o poskytnutie podpory a to v maximálne možnej výške, t.j. **140 000,- €**.

Štátny fond rozvoja bývania v Bratislave po preskúmaní všetkých nami zaslaných požadovaných príloh, žiadosti vyhovel a schválilo poskytnutie úveru vo výške **138 760,- €** s 0 % úrokom a následne bola uzavretá aj zmluva o úvere. Spoluúčasť mesta je vo výške **49 171,- €**.

Vyššie uvedeným uznesením bolo schválené zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou a určenie zabezpečenia záväzku voči ŠFRB bytovým domom t.j. samotnou nehnuteľnosťou na ktorú budú finančné prostriedky využité, t.j. Šafárikova č.101 , súpisné č. 470 v Rožňave. Nachádzajúca sa v katastrálnom území Rožňava na pozemku C KN parc. č. 1943/10 o výmere 284 m², zastavané plochy a nádvoria. Zapísané na LV 3001 pre mesto Rožňava ako bytovka .

Zriadenie záložného práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe Záložnej zmluvy č. 808/959/2016 nebol v Mestskom zastupiteľstve ešte schválený Predmetné uznesenie MZ v Rožňave je potrebné doložiť pre Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny, aby mohol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povoliť. Záložné právo môže vzniknúť len na

základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva v prospech záložného veriteľa. ŠFRB ako „Záložný veriteľ“ do tej doby nemôže pre mesto Rožňava otvoriť účet na čerpanie úveru a nemôže sa zahájiť obnova predmetného bytového domu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:.	13.04.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť doplnenie uznesenia MZ č.157/2016 o záložné právo v prospech ŠFRB.