M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností

Predkladá:
JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované:

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13.04.2017

Vypracoval:
JUDr. Angelika Szakalová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MKF Rožňava a areál Nadabula.

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

-futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m², zapísané na LV č. 3001
- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113
-budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113
-pomocné ihrisko, postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080
nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:
-ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475
-prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475, z dôvodu, že žiadateľ chce podporiť športové talenty, vytvárať nové športoviská a vytvárať vhodné materiálne a tréningové podmienky pre športovcov, podľa § 9a) ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,pre spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 Rožňava na dobu určitú, na tri roky za nájomné ...

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu

T: do 15 dní po schválení MZ
Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k „Občianske združenie DOVAJ –podpora športových talentov – zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností “

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	€/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 10.04.2017 bola na Mestský úrad v Rožňave doručené žiadosti spoločnosti Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov, Čučma 151, 048 01 00 Rožňava, o prenájom hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a priľahlej budovy v Rožňave a prenájom futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v mestskej časti Nadabula na dobu určitú, na tri roky, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem o udržiavanie a starostlivosť o areál MFK v Rožňave a o areál v časti Nadabula.

Spoločnosť Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov je neziskové občianske združenie založené na základe zákona č. 83/1990 Z. z. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov a nemá žiadne politické ciele. Obsahom ich činnosti je spoločný postup pri iniciovaní, jednaní a zabezpečovaní a riadenia Občianskeho združenia pri športových podujatiach a iných spoločenských a kultúrnych akciách v zmysle vzájomnej, dobrovoľnej spolupráce a hospodárenia. Udržiavanie športovej aktivity detí v školskom veku organizáciou sústredení, tréningovej školy a kultúrnych aktivít.

Občianske združenie DOVAJ – podpora športových talentov uvádza, že ich cieľom je vytváranie vhodných materiálnych a tréningových podmienok pre športové talenty, vytváranie nových športovísk a širokých možností využívania existujúcich telovýchovných zariadení, vlastných alebo tých, ktoré má právo využívať, budovanie, prevádzkovanie a udržiavanie telovýchovných a iných zariadení, ktoré využíva, výchova svojich členov k dodržiavaniu základných etických pravidiel.

Plánované investičné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK Rožňava bude cca 20 900 EUR (príloha č. 1) a na udržiavanie a starostlivosť o areál v časti Nadabula cca 7240 EUR.(príloha č. 2)

Spoločnosť žiada vo svojej žiadosti prevzatie správy o tento nehnuteľný majetok. Nakoľko správcom na tento nehnuteľný majetok sú Technické služby mesta Rožňava od roku 2015 a dostávajú príspevok od mesta vo výške cca 20000 EUR na udržiavanie a starostlivosť, nie je možné tento majetok odovzdať do správy žiadateľa Občianske združenie DOVAJ. V zmysle zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí mesto môže dať majetok do správy len rozpočtovej alebo príspevkovej organizácií založených mestom.

Predmetom nájmu budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- futbalové ihrisko na pozemku, par.č. KN C 517/1 ostatná plocha s výmerou 11 360 m^2

- tribúna, súp.číslo 3853, postavená na pozemku, par.č. KN C 517/2,s výmerou 284 m², zapísaná na LV č. 6113
- budova, súp. číslo 3854, postavená na pozemku, par.č. KN C 520/13,s výmerou 125 m² zapísaná na LV č. 6113

-pomocné ihrisko, m², zapísané na LV č. 3001 postavená na časti par.č. KN E 1451/11 s výmerou 8219 m², zapísané na LV č. 2080 (predmetný pozemok je vo vlastníctve fyzických osôb, mesto má uzavretú nájomnú zmluvu)

a v k.ú. Nadabula:
- ihrisko, na pozemku, parc.č. KN C 582/3, s výmerou 11 480 m², zapísané na LV č. 2475
- prevádzková budova, na pozemku parc.č. KN C 132,s výmerou 439 m², zapísané na LV č. 2475.

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

Pozemky v k.ú Rožňava a Nadabula:

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 5: pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely:

11360 m²+8219 m²+11480 m²= 31059 m²
0,405 €/m²/rok x 31059 m²= 12578,89 €/rok

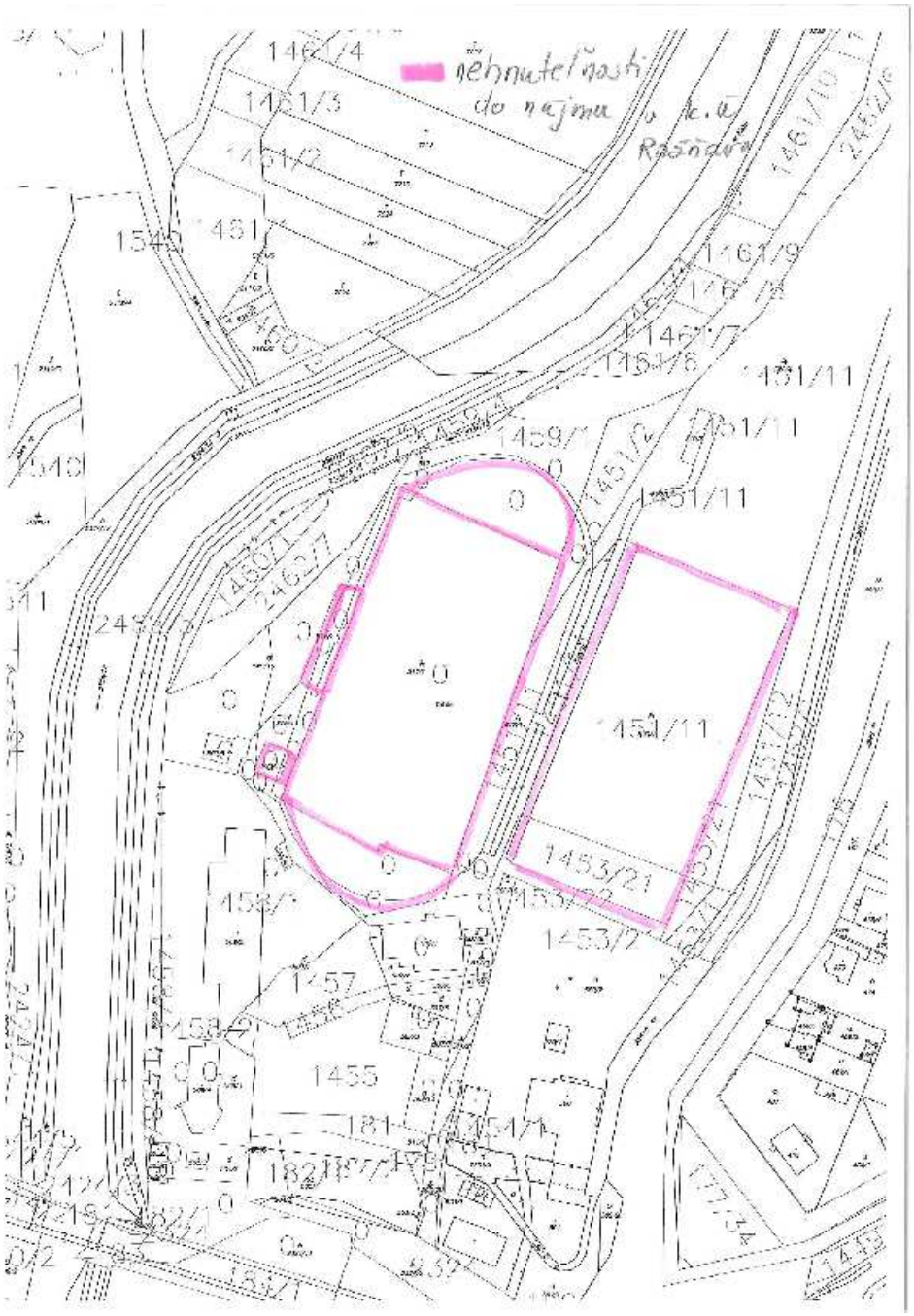
Budovy v k.ú. Rožňava a Nadabula:

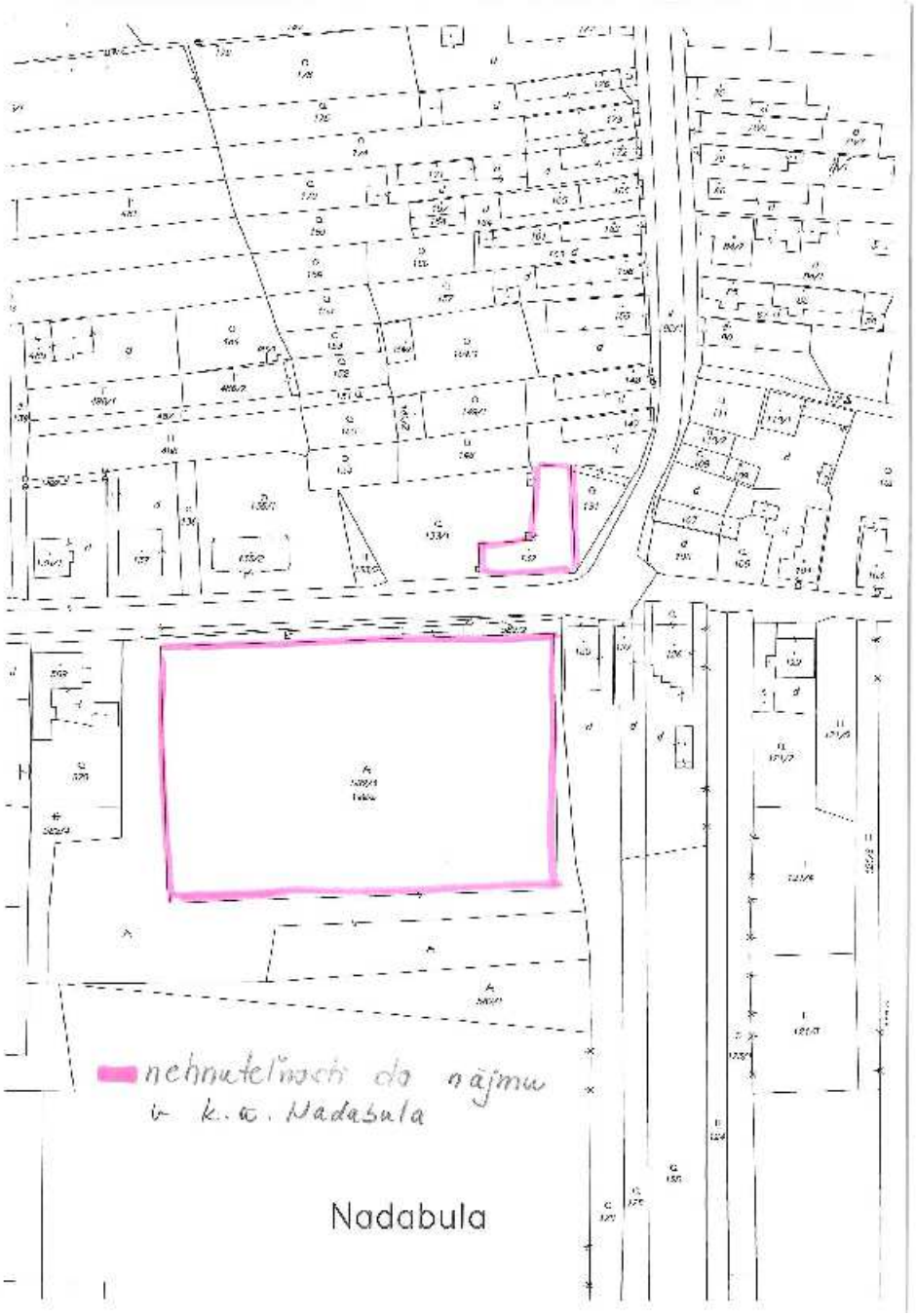
-Čl. 3 B-Nebytové priestory, bod 1, písm. h: neziskové organizácie poskytujúce sociálne, komunitné a verejnoprospešné služby, II. zóna:

284 m²+125 m²+439 m²= 848 m² €/rok
3,54€/m²/rok x 848 m²=3001,92€/rok

Celková suma za nájom pozemkov a budov: 12578,89 €+ 3001,92€= **15580,81 €/rok**

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	**odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu hlavného a vedľajšieho futbalového ihriska, tribúny a priľahlej budovy v Rožňave a futbalového ihriska a budovy bývalej materskej škôlky v časti Nadabula, na tri roky.


nehnutelnosti
do najmu v k.ú.
Rožňava
1461/4
1461/3
1461/2
1461/9
1461/7
1461/8
1451/11
1459/1
1451/2
1451/11
1451/11
1453/21
1453/2
1457
1455
181
1454/1
1461/10
2462/6
1460/1
2462/7
1453/21
1453/22
1453/21
1453/2
1458/1
1458/2
1182/1
1182/2
1183/1
1177/34
1145


nemovitosti do nájmu
v k.ú. Nadabula
Nadabula

Príloha č. 1

Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál MFK Rožňava 20 899,80

1. Elektrická energia – 3000,-/rok
   do sumy je započítané aj pribudnutie 6 nových šatní vyhrievaných elektr. Konvertormi, spustenie nového zavlažovacieho systému.

2. Voda – 500,-/rok
   Do sumy je započítaná spotreba vody vo novopostavených verejných toaletách a sprchách pod tribúnou

3. Kosenie – cca 13 l na ihrisko každý druhý alebo tretí deň. 26x 2 ihriská x 1,20
   Kosenie náklady na benzín = 31,20 € x 13 v mesiaci x 8 mesiacov = 3244,80 €/rok + práca 104 x 3 hod. x 3,00

4. Hnojenie – 3 x ročne (obe ihriská) 936,- nákup zemina – po 333,- náklady na hnojivo a zeminu 999,-

5. Zavlažovanie – každý deň – 200 dní dokúpenie zavlažovacích ostrekovačov, čerpadla, hadice + práca 3000,-

6. Zatrávňovanie – zahustenie ihrisko trávnatým semenom cca 150 kg – 15 €/kg 2250,-

7. Opravy, maľovanie, zváranie, výmena žiaroviek všetky atď. – 3000

8. Odpis kosačky v hodnote 4500 € za rok 1000,-

9. Valcovanie – 20 x ročne + práca 20 x 15 l nafty 300 x 1,10 = 330 80 hod. práca x 3,00 = 240,-

10. Čistenie okolitých plôch krovinorezom, motorovou pílou frézou 2 x ročne 800,-

11. Upratovanie a údržba čistoty celého areálu 8 x 200,- € šatní, spŕch, toaliet, tribúny 1600,-

Fa Dovaj Rožňava
Štatutár Domík Michal
IČO: 17 928 476
Čučma 151, Rožňava

Příloha č. 2.

Predbežné náklady na udržiavanie a starostlivosť o areál Nadabula

7239,90

12. Elektrická energia	1000,-
13. Voda (pravidelné zavlažovanie)	400,-
14. Kosenie	2090,40
15. Plyn	500,-
16. Hnojenie + zemina	499,50
17. Zavlažovanie každý druhý deň nákup nových ostrekovačov a čerpadla + práca	1000,-
18. Zatrávňovanie – 50 kg po 15 € =	750,-
19. Údržba, upratovanie, dokúpenie spotrebného materiálu, opravy menšieho rozmeru, maľovanie	1000,-

Fa Dovaj Rožňava
Sosnitér Domík Michal
IČO: 42 328 478
Čučma 151, Rožňava