



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Margaréta Hacsková, Komenského 10, Rožňava – uzatvorenie nájomnej zmluvy

|   |   |
|---|---|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ   | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave<br><br><b>A/ s c h v a ľ u j e</b><br><br>uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od schválenia Mestským zastupiteľstvom do 31. 12. 2020 na pozemky v k. ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m <sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m <sup>2</sup> , t.j. s celkovou výmerou 8 457 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č. 4730 s pani Margarétou Hacskovou, bytom Komenského 10 Rožňava s nájomným vo výške 0,35€/m <sup>2</sup> /rok t.j. celkom 2959,95 €/rok s tým, že nájomné od 01.01.2017 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacskovej vyplatí do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.<br><br>U k l a d á:<br><br>zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: do 30 dní po schválení v MZ |
| <b>Prerokované :</b><br>V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK<br>dňa 12.04.2017<br>V komisii finančnej, podnikateľskej a správy<br>majetku dňa 13.04.2017 |   |
| <b>Vypracoval :</b><br>Mgr.Veronika Bodnárová   |   |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br><br>Dôvodovú správu<br>Grafickú prílohu  |   |
| <b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b><br><br>JUDr. K. Balážová<br><br>JUDr. E. Mihaliková                          |   |

## **Margaréta Hacsková, Komenského 10 Rožňava – uzatvorenie nájomnej zmluvy**

---

Pani Margaréta Hacsková trvale bytom Komenského 10, Rožňava prenajíma mestu Rožňava pozemky, na ktorých sa nachádza areál Technických služieb mesta Rožňava a spoločnosti Brantner Gemer na Štítnickej ulici.

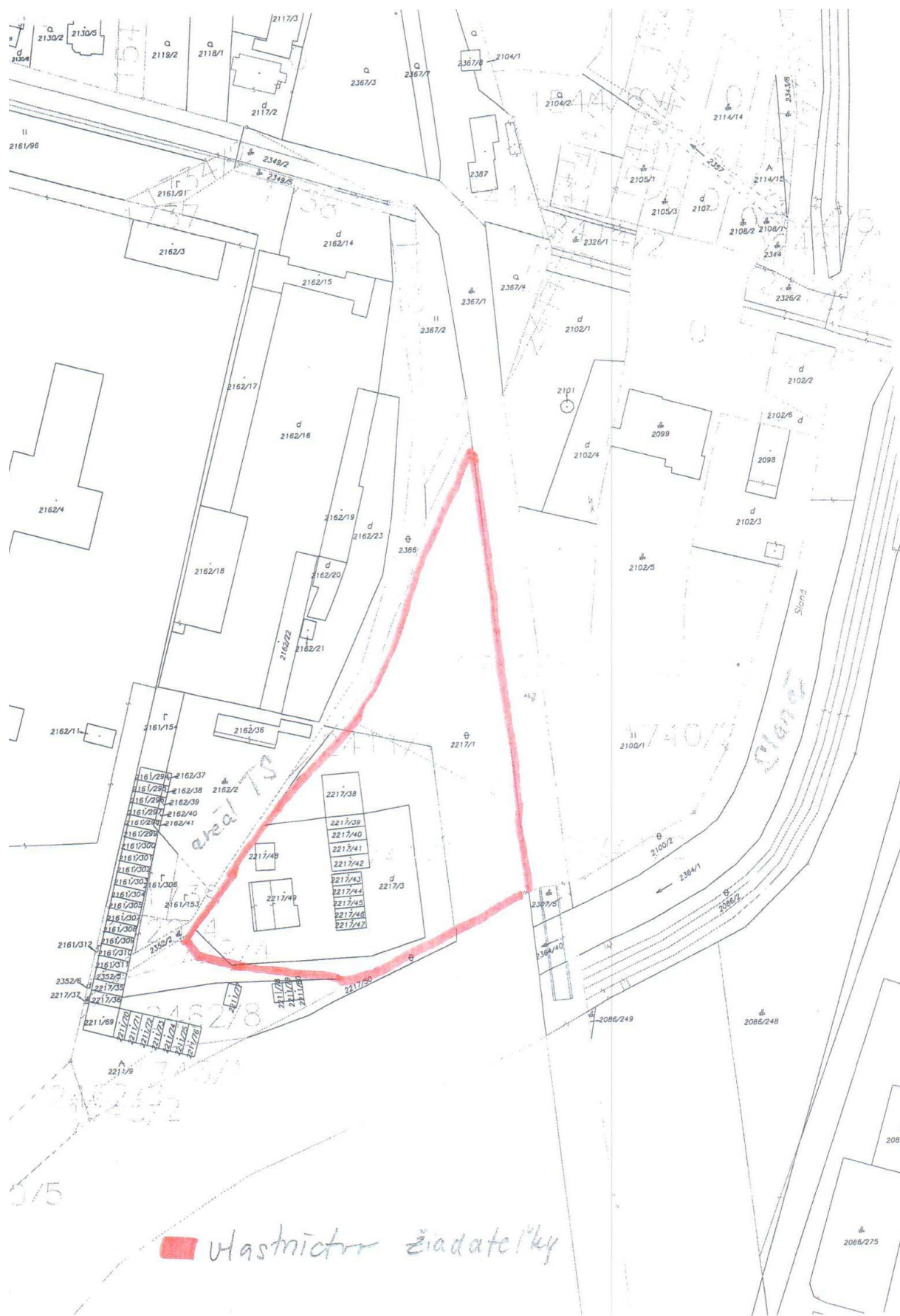
Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 1740/1 trvalý trávny porast s výmerou 2817 m<sup>2</sup> a parc. č. 1741/1 trvalý trávny porast s výmerou 5640 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 4730. Celková prenajímaná výmera je 8 457 m<sup>2</sup> s ročným nájomným vo výške **2959,95 €**.

Nájomná zmluva č. 32/2014 zo dňa 03.02.2014 medzi mestom Rožňava a pani Margarétou Hacskovou bola uzavretá na dobu určitú 3 roky t.j. do 31.12.2016 v súlade s uznesením MZ č. 316/2013 zo dňa 04.12.2013.

Po vypršaní doby platnosti nájmu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s platnosťou od schválenia Mestským zastupiteľstvom ako o to požiadala p. Hacsková listom zo dňa 10.03.2017. Nakoľko vo svojej žiadosti neuvádza dobu nájmu navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na tri roky, ako to bolo v minulosti. Nájomné od 01.01.2017 do dátumu podpísania nájomnej zmluvy sa pani Margaréte Hacskovej vyplatí do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

**Komisia výstavby, územného plánovania, ŽP a MK** odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy a odporúča Odboru právneho a správy majetku doplniť do nájomnej zmluvy predkupne právo na predmetný pozemok resp. kúpu uvedeného pozemku do vlastníctva mesta.

**Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku** po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov s p. Hacskovou.



■ vlastnický zájmový