



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Přemysl Smutný, č. 222, Čučma**  
**predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.4.2017 vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenia zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma, parcely parc.č. KN E 2385 lesný pozemok s výmerou 850 m <sup>2</sup> , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., pre Přemysla Smutného, bytom Čučma č. 222, z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva, bol zanedbaný a žiadateľ ho už niekoľko rokov udržiava, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude žiadať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  1/ zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
	Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15 dní od schválenia MZ 2/ najbližšie zasadnutie MZ

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Přemysl Smutný, č. 222, Čučma predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.c) zák.č.138/1991 Zb.
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu           ,-€ položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 03.04.2017 nás požiadal pán Přemysl Smutný, bytom Čučma č. 22 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Čučma parc.č. KN C 814 zastavané plochy a nádvoria, ktorá je totožná s parcelou parc.č. KN E 2385 lesný pozemok s výmerou 850 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 2385 – vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na začiatku obce oproti autoservisu Citroen.

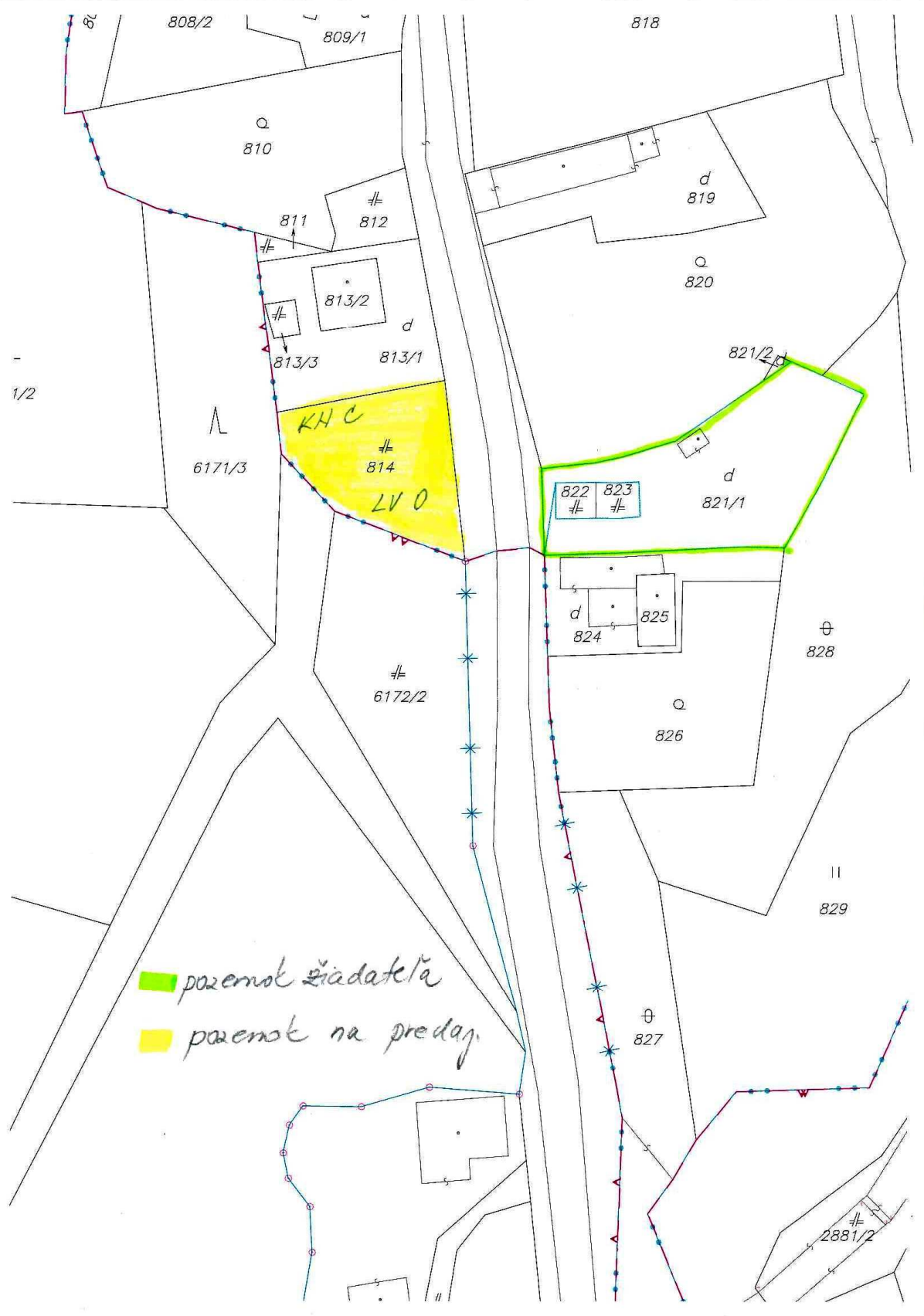
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že predmetný pozemok už niekoľko rokov udržiava, nakoľko bol značne zanedbaný a nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v jeho susedstve je dlhé roky neobývaná a chátra. Žiadateľ prenajíma od obce Čučma časť pozemku vedľa cesty ( vid' fotodokumentáciu ), na ktorom sú odstavené motorové vozidlá. Predmetný pozemok sa nachádza nad týmto pozemkom.

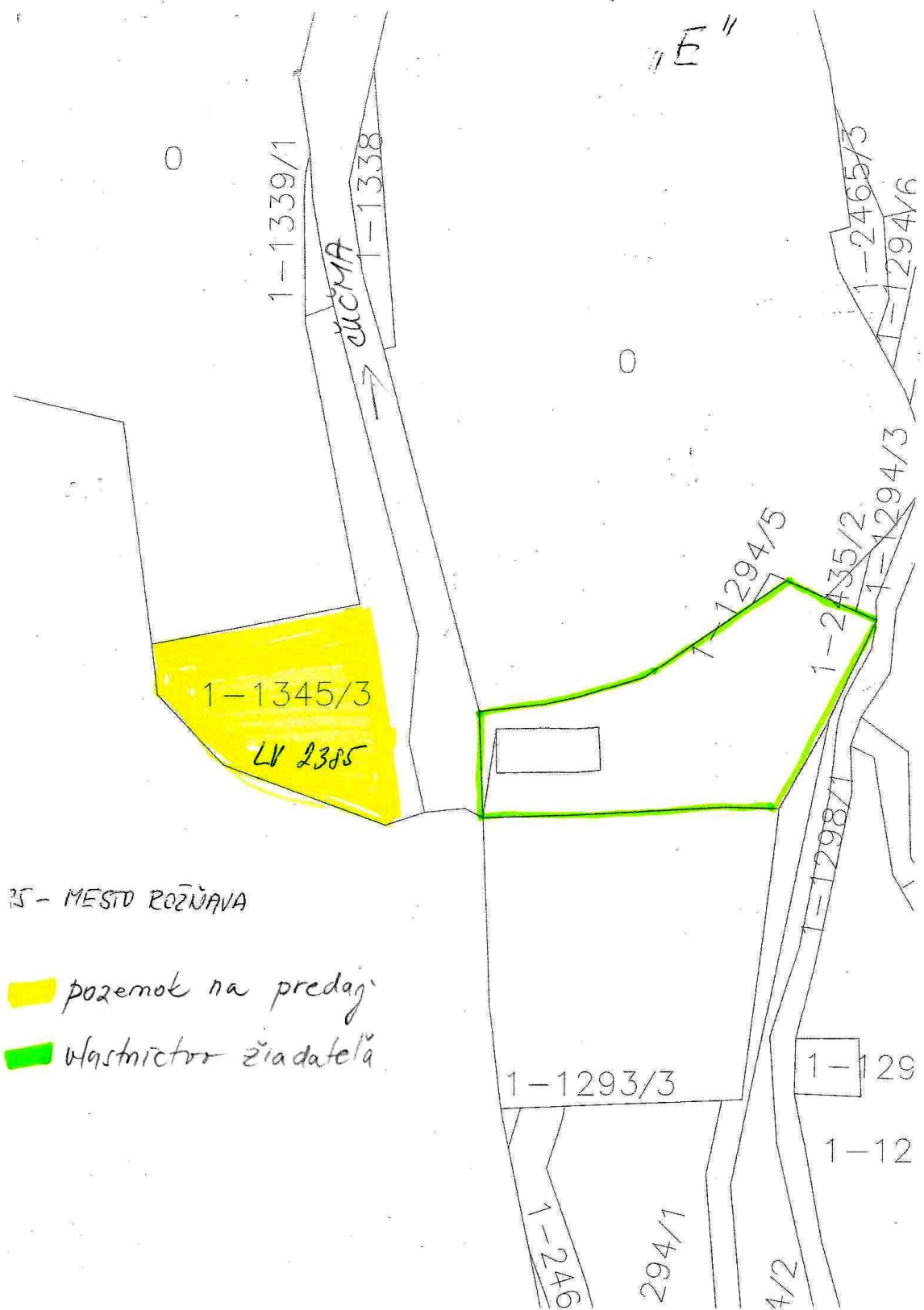
Predaj predmetného pozemku je možný :

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade by mohla byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva, bol zanedbaný a žiadateľ ho už niekoľko rokov udržiava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12.04.2017</b>	<b>odporučila</b> mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.04.2017</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre pána Smutného za cenu podľa znaleckého posudku





35 - MESTO ROŽŇAVA

