M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, č. 249, Drnava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **A/ s c h v a ľ u j e** priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava - **novovytvorenej parcely parc.č. KN C 2086/293 zastavaná plocha s výmerou 29 m²** vytvorenej z parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 5088 m², zapísanej na LV č. 3001, zameranej Geometrickým plánom č. 04/2017 zo dňa 24.03.2017, vyhotoveným I. Herško, Edelényská 22, Rožňava, pre Jozefa Panča a manželku Noru Pančovú, bytom Drnava č. 249, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu **384,83 €.** Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Prerokované: V komisii výstavby dňa 08.02.2017 vo finančnej komisii dňa 13.02.2017 a 13.04.2017	
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, č. 249, Drnava
- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 384,83 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 02.02.2017 nás požiadal p. Jozef Pančo s manželkou Norou Pančovou, bytom Drnava č. 249 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava:

- **novovytvorená parcela parc.č. KN C 2086/293 zastavaná plocha s výmerou 29 m^2** vytvorená z parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 5088 m^2, zapísanej na LV č. 3001, zameraná Geometrickým plánom č. 04/2017 zo dňa 24.03.2017, vyhotoveným I. Herško, Edelényská 22, Rožňava.

Uvedený pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola“ ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkmi garáže, ktorá je postavená na uvedenej parcele. Garáž kúpil otec žiadateľa približne v roku 1973 v dobrej viere, že všetky náležitosti okolo predmetnej garáže sú vysporiadané. Až teraz pri kúpe susediacej garáže zistili, že ich pôvodná garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m^2.**

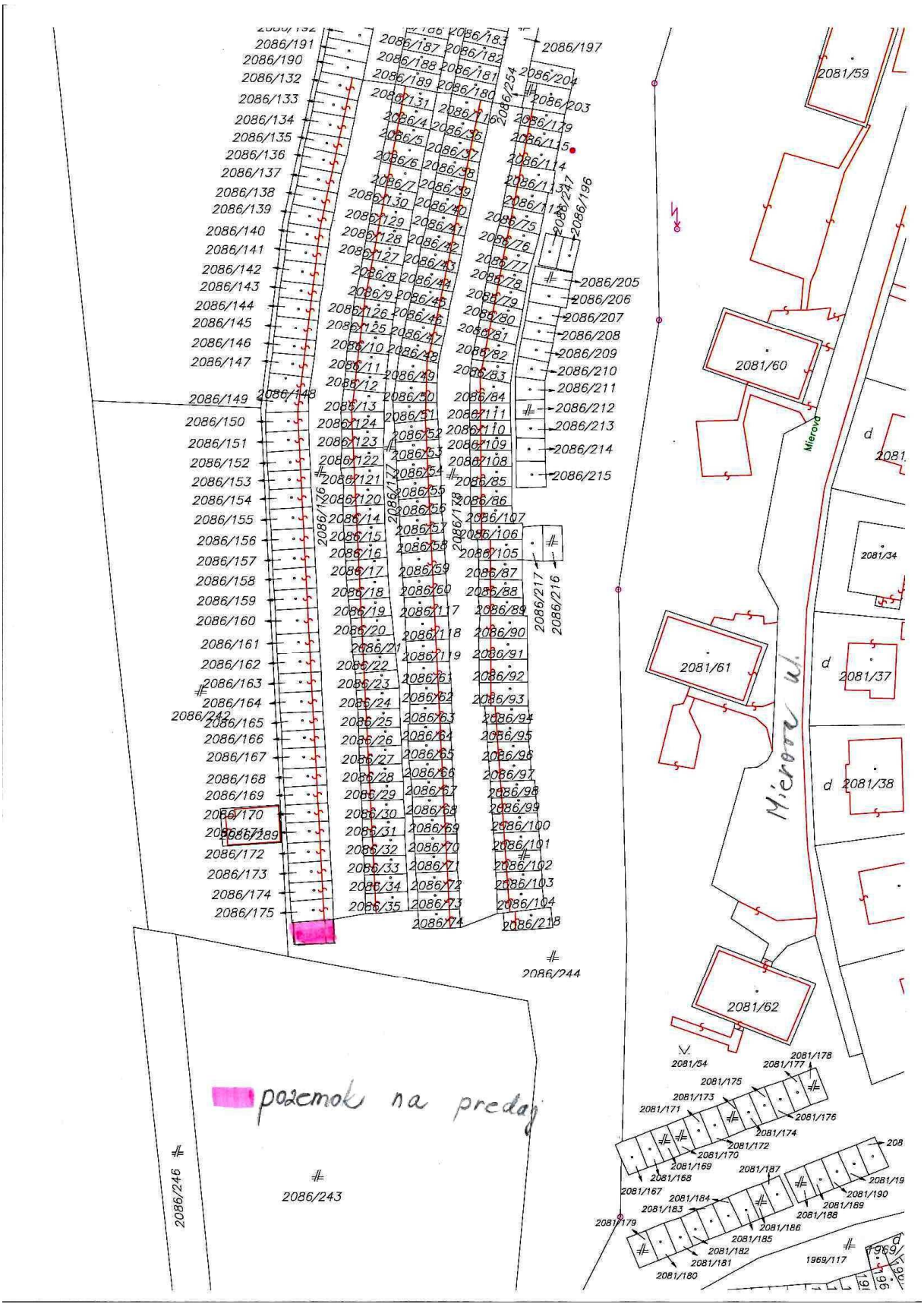
V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	**08.02.2017**	**odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**13.02.2017**	po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál **stiahnuť** z rokovania a nepredložiť ho ani do MZ. Odporúča doložiť potrebnú dokumentáciu, ktorá podloží, že ide o legálnu stavbu až potom sa bude venovať možnému odpredaju pozemku.

Pán Pančo nám predložil potvrdenie vydané tunajším mestským úradom, v ktorom je uvedené, že stavba postavená v k.ú. Rožňava na parcele parc.č. KN C 2086/293 – garáž v radovej zástavbe je evidovaná v evidencii budov mesta Rožňava, má určené evidenčné číslo 359, nachádza sa v lokalite „Pod svahom Vargového pola“ a jej súčasným vlastníkom je Jozef Pančo, trvale bytom Drnava č. 249.

Výstavba predmetnej budovy bola povolená rozhodnutím odboru výstavby MsNV v Rožňave č. 1335/1973 zo dňa 29.05.1973, vydaným pre pôvodného stavebníka Alberta Hrivňáka.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**13.04.2017**	po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Panča a manželku za cenu 13,27 €/m^2



pozemok na predaj
Mierova ul.
Mierova
2086/243
2086/244
2086/246
2081/59
2081/60
2081/61
2081/62
2081/34
2081/37
2081/38
1969/117

GISPLAN

Vytvoril: Perla Adamova
Dátum: 02.02.2017 10:58
Mierka: 1:1500

Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

pozemok na predaj

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017