



K bodu rokovania číslo:

Mestské lesy Rožňava, s. r. o. – priamy prenájom „Ďurovej osady“

<p>Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 13. 4. 2017</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p> <p>priamy prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3001, k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 6074/1 s výmerou 3361 m² zastavané plochy a nádvoria a chata súpisné číslo 2286 postavená na parcele č. 6074/2 na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s. r. o. z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti, za nájomné vo výške 1,- euro ročne,</p>
<p>Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák</p>	<p>u k l a d á</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Fotografiu chaty</p>	<p>uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvená povinnosť nájomcu udržiavať a opravovať chatu a každoročne predkladať mestu správu s vyčíslením výdavkov vynaložených na opravu a údržbu chaty</p>
	<p>T: do 20 dní od schválenia Z: prednostka MsÚ</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Mestské lesy Rožňava, s. r. o. – priamy prenájom „Ďurovej osady“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	28/2017 – zverejnený zámer priameho nájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu mesta vo výške 1,- euro/rok.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.,

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 23. 2. 2017 uznesením č. 28/2017 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 3001, k. ú. Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 6074/1 s výmerou 3361 m² zastavané plochy a nádvoria a chata súpisné číslo 2286 postavená na parcele č. 6074/2 na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s. r. o., Rožňava z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti.

Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzbu nájomného za uvedený spôsob využívania nehnuteľností neobsahujú.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nehnuteľností pre Mestské lesy, s. r. o.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 4. 2017	Odporúča schváliť a do zmluvy zakotviť povinnosť nájomcu udržiavať a opravovať chatu. V ročnej správe predkladať vynaložené výdavky.