M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, Rožňava – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne

Predkladá:
JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované:
V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 12.04.2017

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 13.04.2017

Vypracoval:
JUDr.Angelika Szakalová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m^2 na výstavbu výrobnej haly na výrobu záhradných drevených domčekov a im podobných komponentov, pre spoločnosť HIL s.r.o., Čučmianská dlhá 45, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu určitú, za nájomné vo výške 10 108 €/rok, podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta. Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.
Pozemok sa nachádza v Priemyselnej zóne, kde mesto prenajíma pozemky do nájmu na podnikanie a tento pozemok svojou rozlohou nie je luktratívny pre rozsiahlejší podnikateľský zámer.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu

T: do 10 dní po schválení MZ
Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k „HIL s.r.o. – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	10108 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 28.03.2017 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti HIL s.r.o., Čučmianska dlhá 45, 048 01 Rožňava, o dlhodobý prenájom pozemku, parc. č. KN C 4431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2825 m^2 v Priemyselnej zóne Rožňava (grafická príloha), v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Spoločnosť má záujem investovať do výstavby výrobnej haly a ostatná plocha by sa využívala na parkovisko.

Spoločnosť HIL s.r.o. podniká v oblasti drevárskej výroby, a to konkrétne v činnosti opracovania drevnej hmoty a výroby komponentov z dreva. Poskytuje výrobu jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva vo finálnych produktov, opravy, údržby a renovácie nábytku.

Žiadateľ uvádza, že v súčasnosti pôsobí v prenajatých priestoroch v areáli bývalých Štátnych majetkov, ktoré neumožňujú rozvoj výroby a práve výstavbou nových zodpovedajúcich výrobných priestorov má v úmysle rozvíjať a modernizovať svoj sortiment.

Spoločnosť plánuje vytvoriť 7 pracovných miest, čím prispeje aj k zníženiu nezamestnanosti v okrese Rožňava.

Výška nájomného sa určuje podľa zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 1, III. zóna: trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely:
4,56 €/m^2/rok x 1000 m^2= 4560 €/rok (výrobná hala)

-Čl. 3 A-Pozemky, bod 2, III. zóna: ostatné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky:
3,04 €/m^2/rok x 1825 m^2=5548 €/rok (parkovisko a pod.)

Celková suma za nájom pozemku : 4560 €+5548 €= **10108 €/rok**

Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.04.2017	**odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne podľa zásad pre určovanie výšky nájomného vo vlastníctve mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	**odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v Priemyselnej zóne podľa zásad na určovanie nájomného vo vlastníctve mesta

GISPLAN

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017