



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.04.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, č. 249, Drnava **- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 08.02.2017 vo finančnej komisii dňa 13.02.2017 a 13.04.2017	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava - <u>novovytvorenej parcely parc.č. KN C 2086/293 zastavaná plocha s výmerou 29 m²</u> vytvorenej z parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 5088 m ² , zapísanej na LV č. 3001, zameranej Geometrickým plánom č. 04/2017 zo dňa 24.03.2017, vyhotoveným I. Herško, Edelényská 22, Rožňava, pre Jozefa Panča a manželku Noru Pančovú, bytom Drnava č. 249, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 384,83 € . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Pančo a manželka Nora Pančová, č. 249, Drnava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 384,83 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 02.02.2017 nás požiadal p. Jozef Pančo s manželkou Norou Pančovou, bytom Drnava č. 249 o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava:

- **novovytvorená parcela parc.č. KN C 2086/293 zastavaná plocha s výmerou 29 m²** vytvorená z parcely parc.č. KN C 2086/244 zastavaná plocha s celkovou výmerou 5088 m², zapísanej na LV č. 3001, zameraná Geometrickým plánom č. 04/2017 zo dňa 24.03.2017, vyhotoveným I. Herško, Edelényská 22, Rožňava.

Uvedený pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pod svahom Vargového pola“ ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že sú vlastníkami garáže, ktorá je postavená na uvedenej parcele. Garáž kúpil otec žiadateľa približne v roku 1973 v dobrej viere, že všetky náležitosti okolo predmetnej garáže sú vysporiadané. Až teraz pri kúpe susediacej garáže zistili, že ich pôvodná garáž nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Mesto predávalo v minulosti pozemky pod garážami za cenu vo výške **13,27 €/m²**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.02.2017	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.02.2017	po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť z rokovania a nepredložiť ho ani do MZ. Odporúča doložiť potrebnú dokumentáciu, ktorá podloží, že ide o legálnu stavbu až potom sa bude venovať možnému odpredaju pozemku.

Pán Pančo nám predložil potvrdenie vydané tunajším mestským úradom, v ktorom je uvedené, že stavba postavená v k.ú. Rožňava na parcele parc.č. KN C 2086/293 – garáž v radovej zástavbe je evidovaná v evidencii budov mesta Rožňava, má určené evidenčné číslo 359, nachádza sa v lokalite „Pod svahom Vargového pola“ a jej súčasným vlastníkom je Jozef Pančo, trvale bytom Drnava č. 249.

Výstavba predmetnej budovy bola povolená rozhodnutím odboru výstavby MsNV v Rožňave č. 1335/1973 zo dňa 29.05.1973, vydaným pre pôvodného stavebníka Alberta Hrivňáka.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.04.2017	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p. Panča a manželku za cenu 13,27 €/m ²

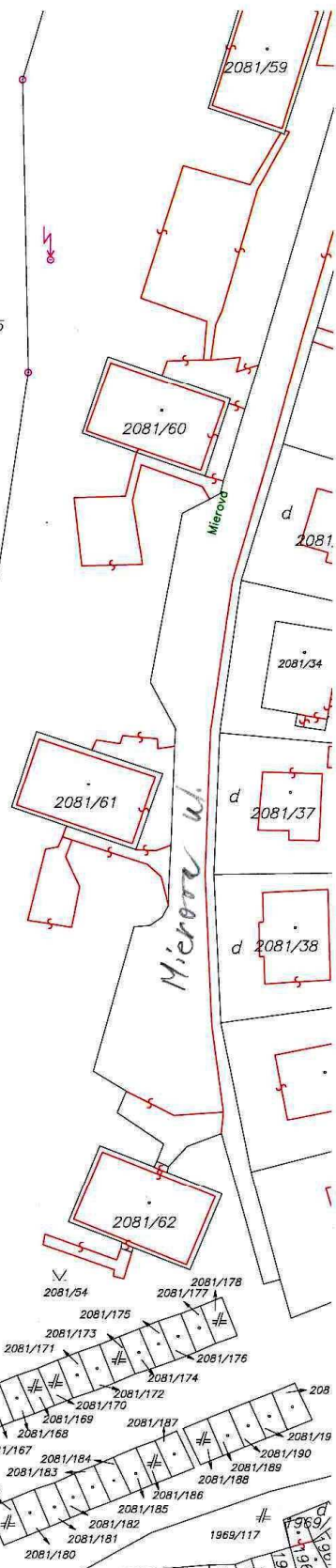
2086/191	2086/187	2086/183	2086/197
2086/190	2086/188	2086/182	
2086/132	2086/189	2086/181	2086/204
2086/133	2086/131	2086/180	2086/203
2086/134	2086/4	2086/116	2086/179
2086/135	2086/5	2086/36	2086/115
2086/136	2086/6	2086/37	2086/114
2086/137	2086/7	2086/38	2086/113
2086/138	2086/130	2086/39	2086/112
2086/139	2086/129	2086/40	2086/196
2086/140	2086/128	2086/41	2086/75
2086/141	2086/127	2086/42	2086/76
2086/142	2086/8	2086/43	2086/77
2086/143	2086/9	2086/44	2086/78
2086/144	2086/126	2086/45	2086/79
2086/145	2086/125	2086/46	2086/80
2086/146	2086/10	2086/47	2086/81
2086/147	2086/11	2086/48	2086/82
	2086/12	2086/49	2086/83
2086/149	2086/13	2086/50	2086/84
2086/150	2086/124	2086/51	2086/111
2086/151	2086/123	2086/52	2086/110
2086/152	2086/122	2086/53	2086/109
2086/153	2086/121	2086/54	2086/108
2086/154	2086/120	2086/55	2086/85
2086/155	2086/119	2086/56	2086/86
2086/156	2086/118	2086/57	2086/107
2086/157	2086/117	2086/58	2086/106
2086/158	2086/116	2086/59	2086/105
2086/159	2086/115	2086/60	2086/87
2086/160	2086/114	2086/61	2086/88
	2086/113	2086/62	2086/89
2086/161	2086/112	2086/63	2086/90
2086/162	2086/111	2086/64	2086/91
2086/163	2086/110	2086/65	2086/92
2086/164	2086/109	2086/66	2086/93
2086/165	2086/108	2086/67	2086/94
2086/166	2086/107	2086/68	2086/95
2086/167	2086/106	2086/69	2086/96
2086/168	2086/105	2086/70	2086/97
2086/169	2086/104	2086/71	2086/98
2086/170	2086/103	2086/72	2086/99
2086/171	2086/102	2086/73	2086/100
2086/172	2086/101	2086/74	2086/101
2086/173	2086/100		2086/102
2086/174	2086/99		2086/103
2086/175	2086/98		2086/104
	2086/97		2086/218

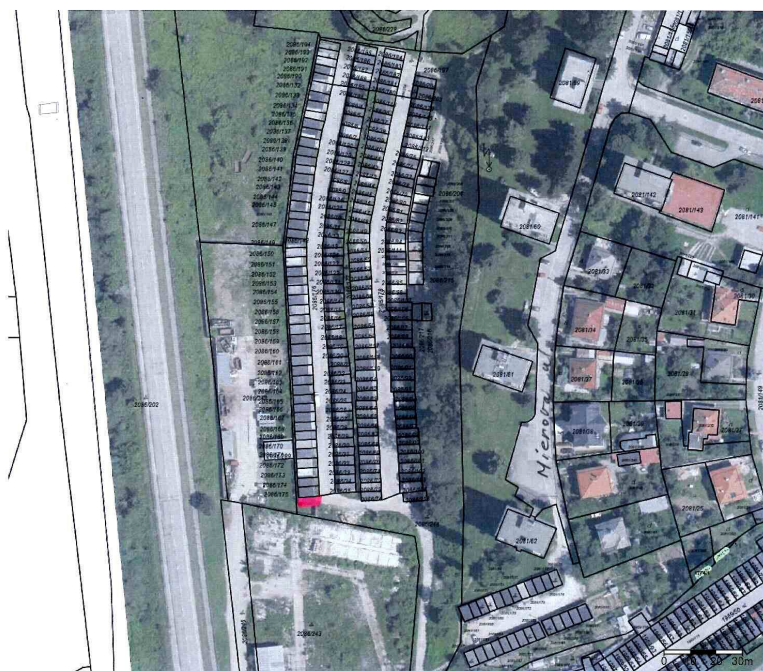
2086/244

podmok na predaj

2086/246

2086/243






Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

 pozemok na predaj

