M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.4.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MVDr. Estera Pengerová, Ul.letná č.17, Košice
- <u>odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta</u>

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **A/ s c h v a ľ u j e** **1.** odkúpenie pozemku pod miestnou komunikáciou ALeje Jána Pavla II. v Rožňave, časť z parcely parc.č.KN E 1837 orná pôda s výmerou cca 2772 m^2, zapísaného na LV č.3485 od MVDr. Estery Pengerovej bytom Ul.letná 17, Košice podiel 5/9, MUDr. Enikő Sedlákovej bytom Kuzmányho 15, Košice podiel 1/9, Miroslavy Erdősovej bytom Južná trieda 32, Košice podiel 1/4 a Róberta Erdősa bytom Južná trieda 32, Košice podiel 1/12 za cenu: alt.1, ……30,-€/m^2 alt.2,……..35,-€m^2 alt.3,……,-€/m^2 **2.** navýšenie nájomného za nájom časti pozemku (2772 m^2) z parc.č.KN E 1837 na sumu 1,831 €/m^2 t.j. na ročný nájom vo výške 5 075,53 € u k l a d á 1.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a uzavretie kúpnej zmluvy 2. zabezpečiť vypracovanie dodatku k Nájomnej zmluve č. 14/2010 zo dňa 26.1.2010 Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 13.4.2017	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu

MVDr. Estera Pengerová, Ul.letná č.17, Košice
- <u>odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta</u>

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.193/2016 zo dňa 29.9.2016 a MZ č.228/2016 zo dňa 1.12.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 83 160,-€,- € resp. 97 020,-€ položka č. 711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2017 uznesením č.193/2016 **poverilo** vedenie mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník z Aleje Jána Pavla II. do priemyselnej oblasti a k Všešportovému areálu s OZ Mesto v pohybe a Ing. Tiborom Takáčom.
Uznesením MZ č.228/2016 zo dňa 1.12.2016 mestské zastupiteľstvo **súhlasilo** s tým, aby mesto Rožňava bolo žiadateľom o nenávratné finančné prostriedky pre realizáciu projektu výstavby cyklochodníkov a **uložilo** pristúpiť k majetkovo-právnemu vyriešeniu pozemkov pod cyklochodníkom.

Na základe uvedeného boli zaslané žiadosti pre vlastníkov pozemkov o vydanie súhlasu s umiestnením stavby, ktoré sú potrebné pre stavebné konanie, k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu **„ Cyklochodník Rožňava“.**

Predmetný cyklochodník má byť vybudovaný aj na časti pozemku parc.č.KN E 1837 orná pôda s celkovou výmerou 4459 m^2 zapísaného na LV č.3485. Vlastníkom tejto parcely sú:

1. MVDr. Estera Pengerová podiel 5/9
2. MUDr. Enikő Sedláková podiel 1/9
3. Miroslava Erdősová podiel 1/4
4. Róbert Erdős podiel 1/12

Časť predmetného pozemku, s výmerou 2 772 m^2, má mesto v prenájme na základe Nájomnej zmluvy č.14/2010 zo dňa 26.1.2010 za nájomné vo výške 0,10 €/m^2.

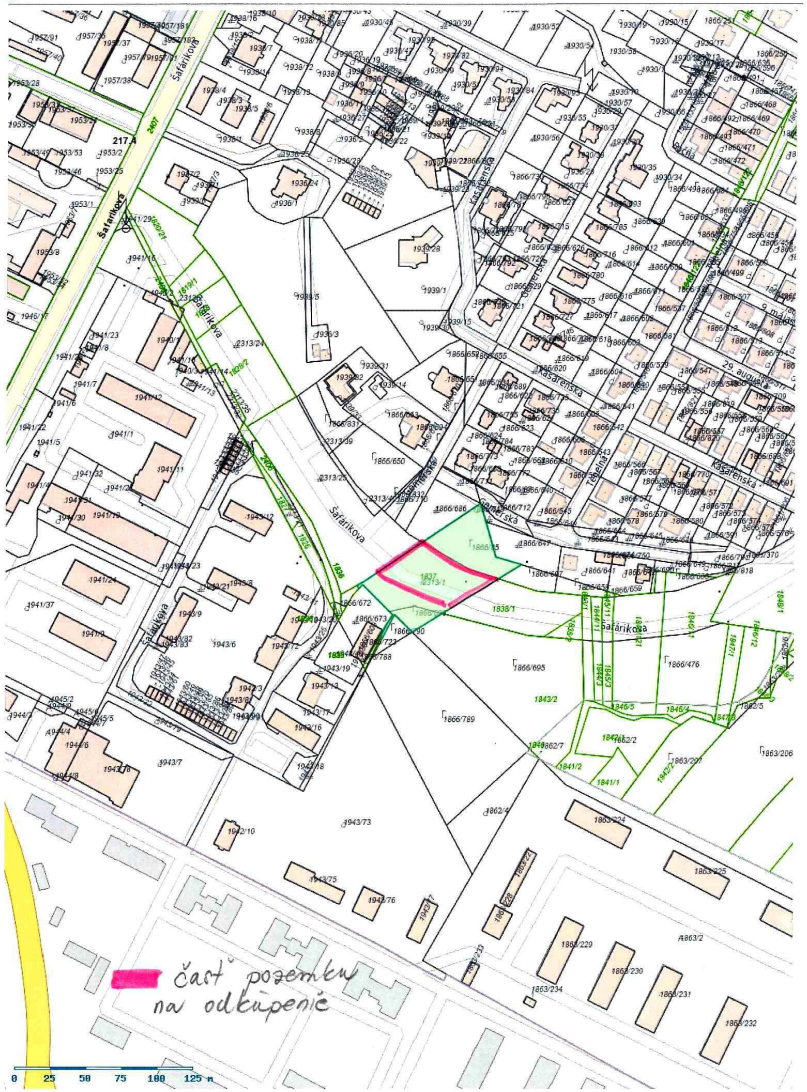
Dňa 6.4.2017 MVDr. Estera Pengerová, v mene všetkých spoluvlastníkov, oznámila, že ponúka mestu na predaj predmetný pozemok za cenu 30 – 35,-€/m^2. Výmera kupovanej parcely bude cca 2772 m^2, ktorá bude upresnená geometrickým plánom. V prípade schválenia kúpy predmetného pozemku kúpna cena by bola vo výške 83 160,-€ (2772 m^2 x 30,-€) alebo 97 020,-€ (2772 m2 x 35,-€).

V rozpočte mesta na rok 2017 sú plánované finančné prostriedky na kúpu pozemkov v sume 70 000,-€ z čoho sme už vyčerpali sumu vo výške 20 738,-€ (ku dňu 6.4.2017).

Zároveň nám vlastníčka oznámila, že v prípade neschválenia kúpy pozemku bude žiadať navýšenie nájomného, z dôvodu, že na pozemku bude umiestnená nová stavba.

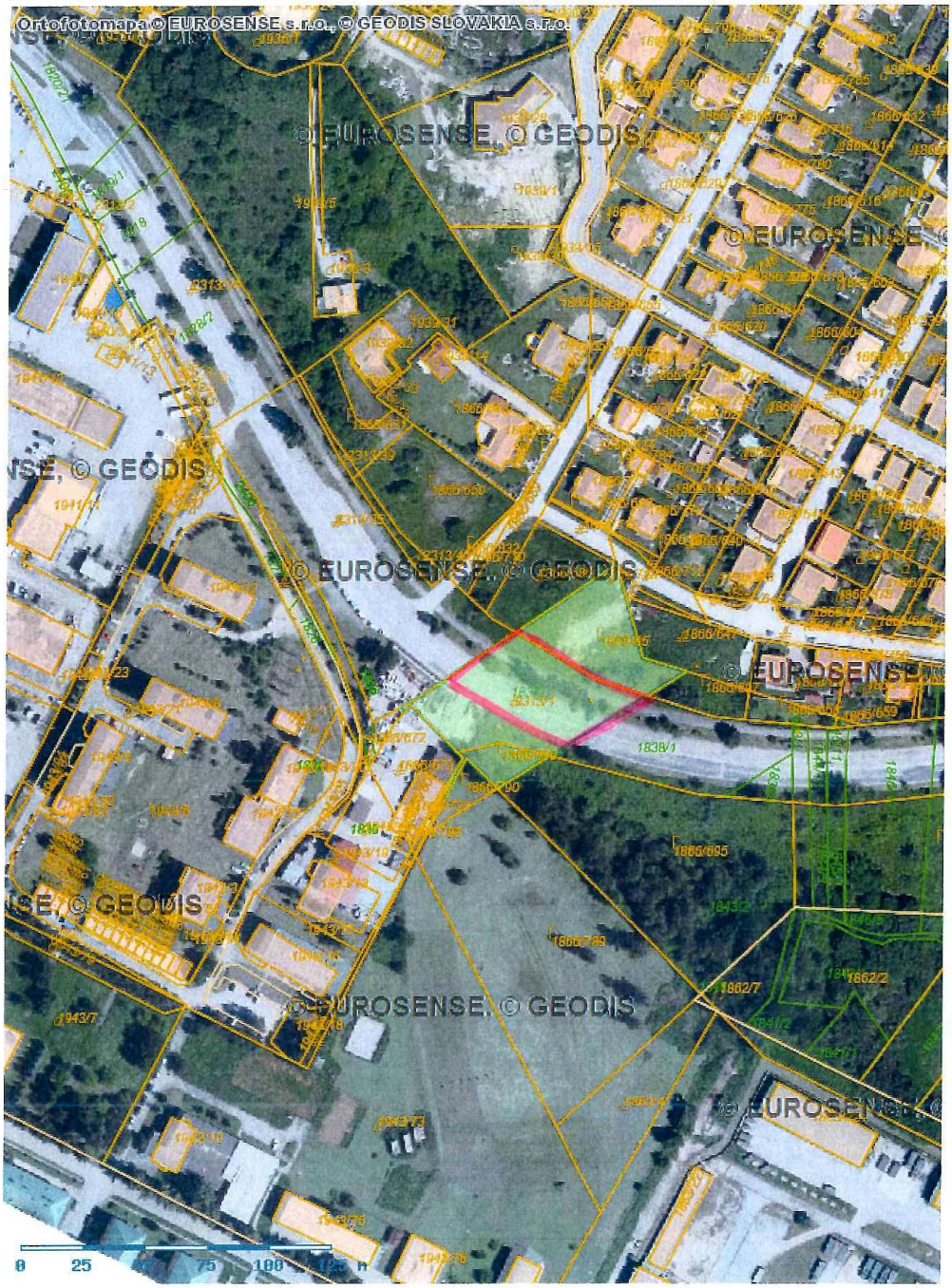
Komisia:	**Termín zasadnutia:**	**Uznesenie:**
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	**12.4.2017**	**odporučila** kúpu pozemku do majetku mesta a odporučila, aby finančná komisia rokovala o výške kúpnej ceny
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	**13.4.2017**	komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** kúpu predmetného pozemku do majetku mesta ale **odporúča** MZ schváliť navýšenie nájomného na 1,831 €/m^2/rok

Tlač Mapy



1:2186

■ Tlač Mapy



1:2186