



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Jozef Lakos, Budovateľská 27, Rožňava – zvýšenie
nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 11.09.2019	A/ s c h v a ľ u j e 1. zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 1693/2 orná pôda o výmere 138 m ² zapísanej na LV č. 4716, pre pána Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská 27, Rožňava na 3,00,-€/m ² /rok čo je 414 €/rok.
Vypracoval : Mgr.Veronika Bodnárová	2. dorovnanie nájomného za rok 2018 pre Ing. Jozefa Lakosa od 09.08.2018 t.j. od nadobudnutia právoplatnosti zmluvy č. 558/2018 Nájomná zmluva o prenájme časti nehnuteľností, ktoré sú prenajaté z dôvodu realizácie projektu Cyklochodník Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha	U k l a d á: zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	

Ing. Jozef Lakos, Budovateľská 27, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti

Dňa 29.07.2019 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť pána Ing. Jozefa Lakosa, bytom Budovateľská 27 Rožňava o zvýšenie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 130/2016 zo dňa 08.03.2016.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 1693/2 orná pôda o výmere 138 m² zapísaný na LV č. 4716. Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ul. Strelnica v Rožňave.

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2016. Výška nájomného bola stanovená na 0,40 ,-/m²/ čo je 55,20,-€/rok.

Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva, ktorým schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na pozemky v k.u. Rožňava s pánom Ing. Petrom Fábíanom, pán Ing. Jozef Lakos žiada, aby sa nájomné za jeho pozemok dorovnilo z 0,40,- €/m² na úroveň 3,00,-€/m² tak ako to bolo schválené pre Ing. Petra Fábiana a aby ho ako majiteľa pozemku mesto finančne nediskriminovalo.

Finančné dorovnanie žiada pán Ing. Jozef Lakos odo dňa dátumu nadobudnutia právoplatnosti zmluvy o prenájme nehnuteľností medzi Mestom Rožňava a Ing. Petrom Fábíanom.

Ak by Mestské zastupiteľstvo schválilo zvýšenie nájomného z 0,40,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok, tak by sa ročný nájom zvýšil z 55,20,-€/rok na 414,-€/rok.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zvýšenie nájomného ani doplatenie spätného nájmu.

