



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave,
Hviezdoslavova 4, Rožňava
- priamy predaj pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12.04.2018	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely C KN 2933/2</u> – diel 1 o výmere 103 m ² ostatná plocha <u>novovytvorenej parcely C KN 2935/3</u> – diel 2 o výmere 247 m ² vodná plocha <u>novovytvorenej parcely C KN 2935/4</u> – diel 3 o výmere 35 m ² ostatná plocha vytvorené z pôvodnej parcely parc.č. E KN 2468/1 vodná plocha o výmere 500 m ² vedenej na LV č. 4493, podľa Geometrického plánu č. 10/2015 zo dňa 19.06.2015, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.03.2018, vyhotoveného Ing. Miroslavom Gdovin Tomášom t.j. za kúpnu cenu vo výške 2 790,-€ . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 25.05.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Miestna organizácia Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, Hviezdoslavova 4, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 14/2018 zo dňa 22.02.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 790 €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 22.02.2018 uznesením č. 14/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN E 2468/1 vodná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu v Rožňave, podľa § 9a, ods./8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude:

novovytvorená parcela C KN 2933/2 – diel 1 o výmere 103 m² ostatná plocha

novovytvorená parcela C KN 2935/3 – diel 2 o výmere 247 m² vodná plocha

novovytvorená parcela C KN 2935/4 – diel 3 o výmere 35 m² ostatná plocha

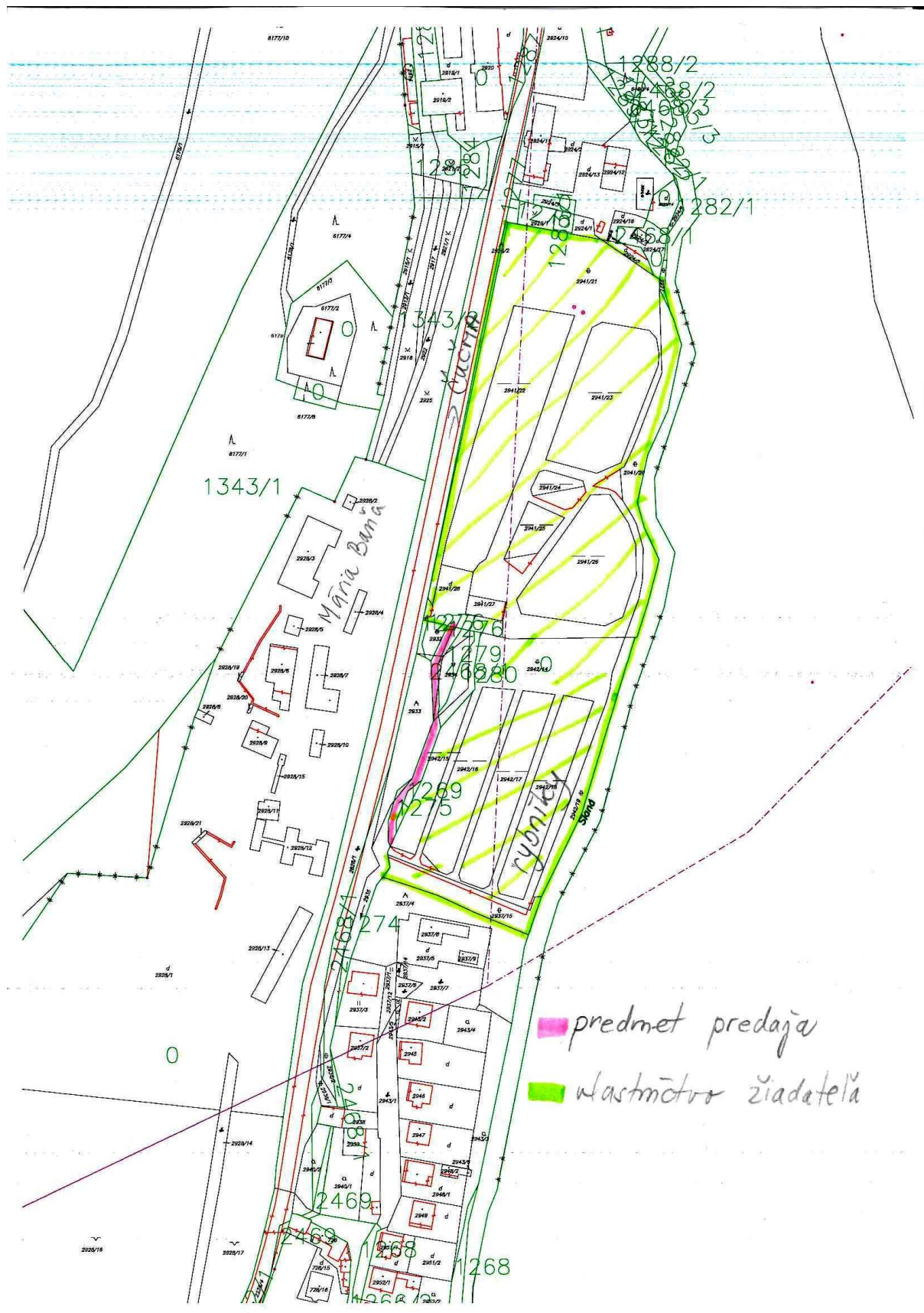
vytvorené z pôvodnej parcely parc.č. E KN 2468/1 vodná plocha o výmere 500 m² vedenej na LV č. 4493

podľa Geometrického plánu č.10/2015, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131.

Podľa Znaleckého posudku č.16/2018 zo dňa 24.03.2018, vyhotoveného Ing. Miroslavom Gdovin Tomášom je cena pozemku vo výške 2 790,- € (7,24 €/m²).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností pre Miestnu organizáciu Slovenského rybárskeho zväzu, Hviezdoslavova 4, Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.04.2018	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta za cenu 2 790,- €





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2017

Vytvoril: Perla davidova
 Datum: 22.01.2018 13:09
 Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútrotná kresba
- Parcely C

Parcely E

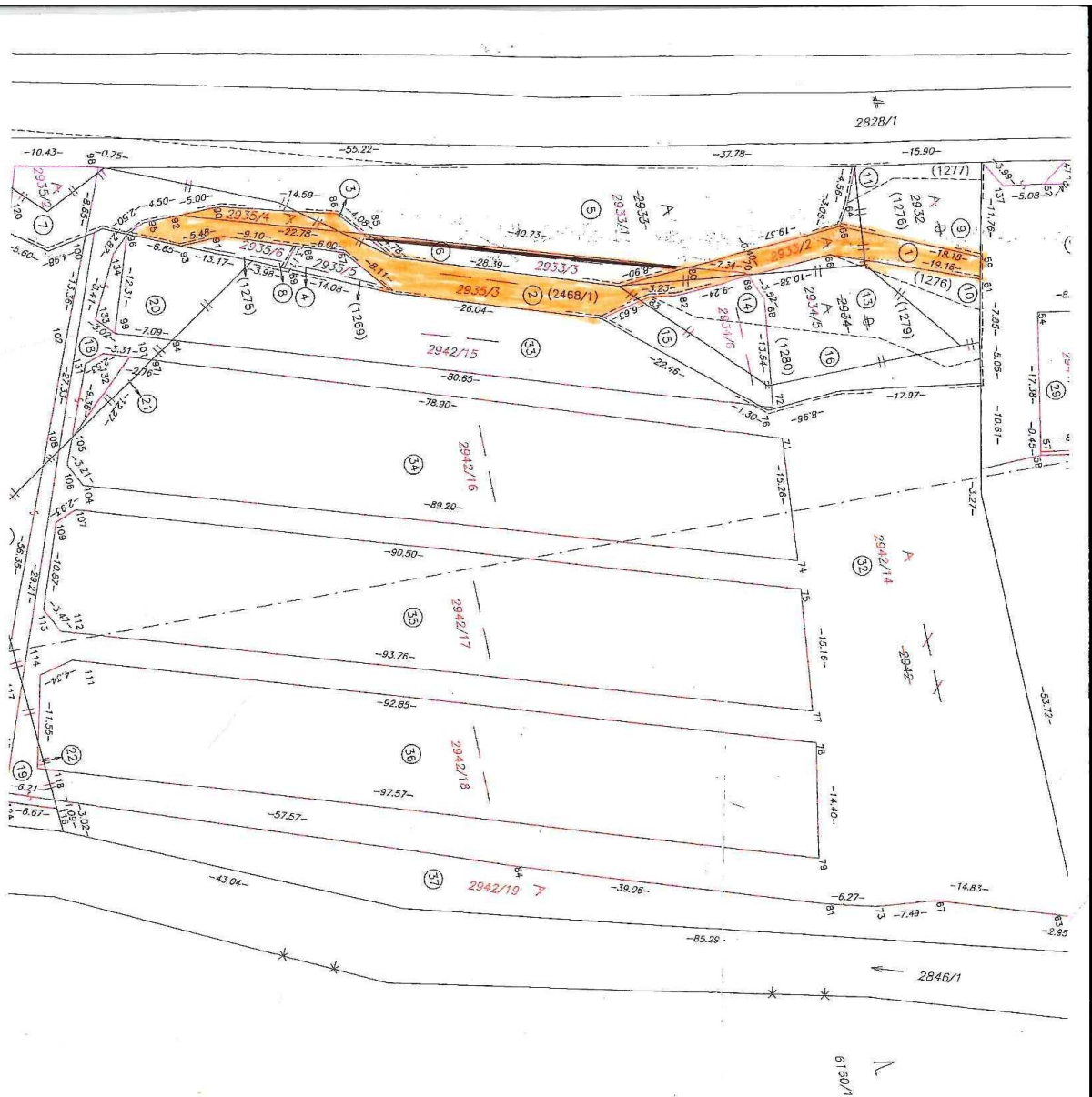
- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo



PREDMET PREDAJA