



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.4.2018 vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: - časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava -časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú určené znaleckým posudkom. Všetky náklady súvisiace so zámenou sa budú znášať spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2.zabezpečiť vypracovanie geometrických plánov a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.5.2018 2. do 31.5.2018
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava, prejavila záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku formou zámeny.

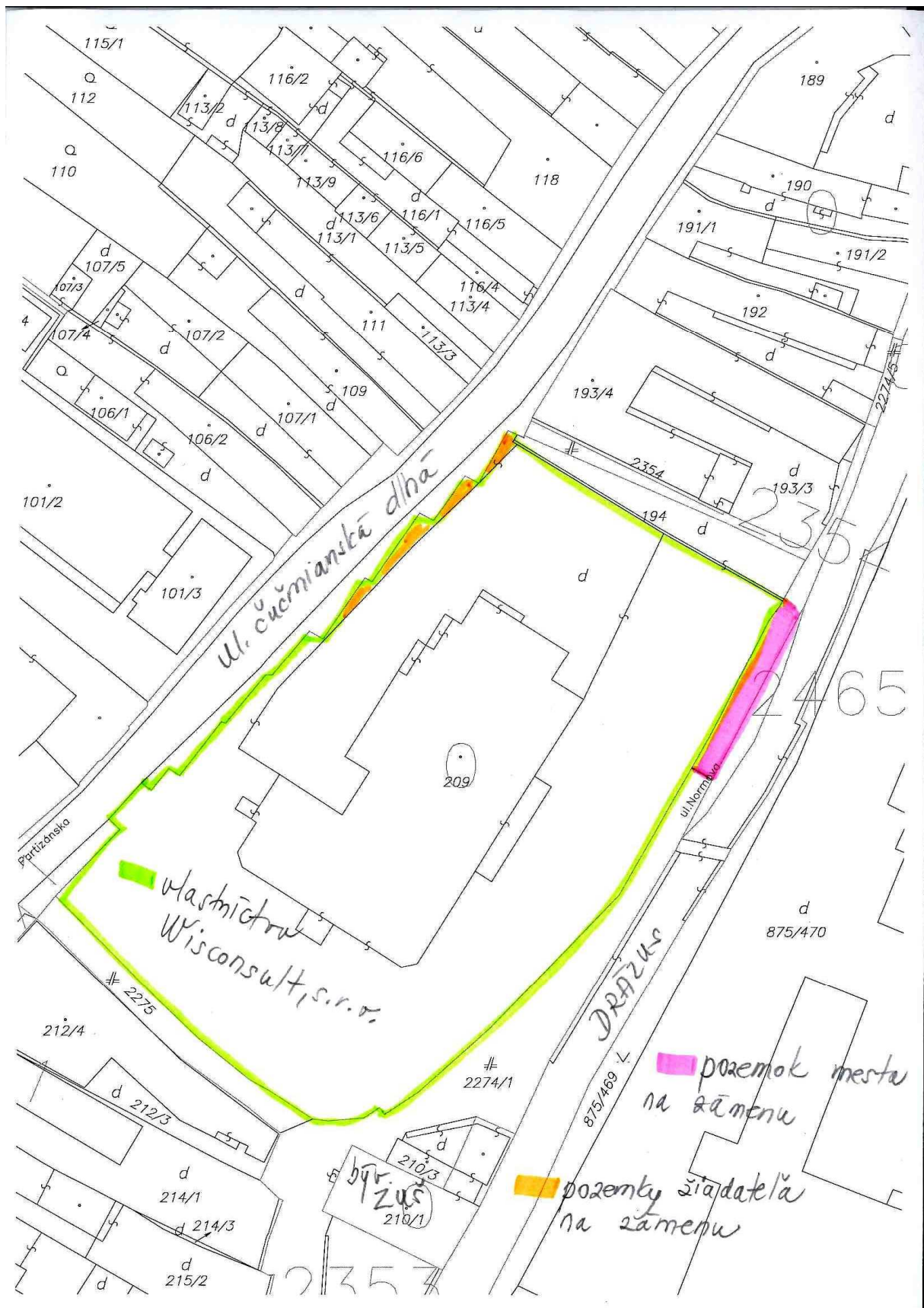
Žiadateľ je vlastníkom budovy býv. pošty a pozemku parc.č.KN C 209, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. V žiadosti uvádzajú, že ich pozemok zasahuje do chodníka na Ul. čučmianskej dlhej, preto navrhujú tieto pozemky zameniť za pozemok mesta za ich budovu.

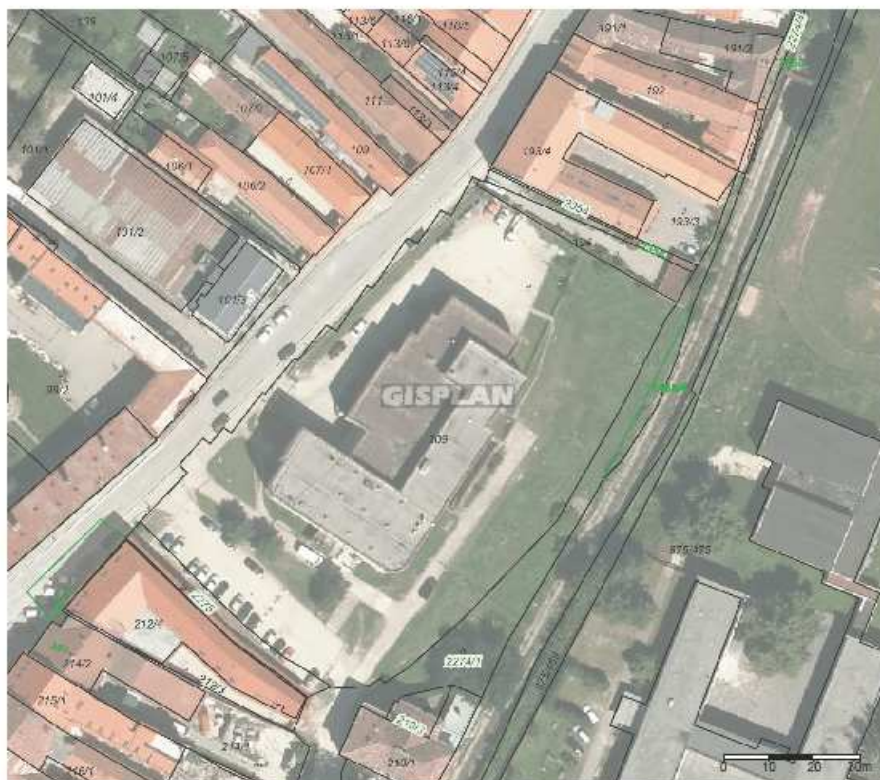
Predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava
- časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava prípadnú v prospech mesta

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.4.2018	odporúčila zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	odporúčila zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E