



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.04.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:
Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa s c h v a ľ u j e
Prerokované: V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 11.04.2018 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12.04.2018	alt.1 zverejnenie zámeru priameho predaja časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m² podľa § 9a) ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., pre Juraja Boldiho, bytom Zlatá 309/13, Rožňava z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu, t.č. umiestneného v Rožňave, ul. Letná, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval: JUDr. Angelika Szakalová	alt.2 zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m² v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok Výška nájomného za prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m ² , II. zóna mesta: (15 € x 9 m ²) =135 €/rok Nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť alt.1 zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku T: do 15 po schválení MZ Z: prednostka MsÚ alt.2 zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku T: do 15 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Názov správy:

**Juraj Boldi, Zlatá 309/13, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm.b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu, cca 135 €, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosťou zo dňa 09.02.2018 požiadal pán Juraj Boldi o predaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 s výmerou 9 m².

Na tejto časti pozemku, na ulici Letná, je umiestnený predajný stánok novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu, ktorého je vlastníkom žiadateľ.

Do teraz za užívanie časti tohto pozemku platila nájom mestu spoločnosť KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice na základe Nájomnej zmluvy č.34/2013, od ktorej pán Juraj Boldi predmetný predajný stánok odkúpil na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2017.

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú prílohy s vyznačenými parcelami a žiadosť žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať pozemok **parc.č.KN C 2081/13 zastavaná plocha s výmerou 9 m²** priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho sortimentu, ktorý je umiestnený na časti tohto pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.04.2018	Odporúča alternatívu 2.: zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m ² v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok. Výška nájomného za prevádzky obchodu a služieb zastavanou plochou do 50 m ² , II. zóna mesta: (15 € x 9 m ²)=135 €/rok. Nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.04.2018	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/13 zastavané plochy o výmere 9 m ² v zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.z dôvodu, že za užívanie tohto pozemku na umiestnenie predajného stánku novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu žiadateľ bude platiť mestu nájom za prenajímaný pozemok. Výška nájomného za prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m ² , II. zóna mesta: (15 € x 9 m ²) =135 €/rok. Nájom za užívanie pozemku od 01.08.2017 do 30.04.2018 je vo výške 101,25 €.



Ortofotoľahca: © Eurosense s.r.o. idoda © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- ▲ Vnutoma kresba
- ▲ Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- ▲ Parcely E



Juraj Boldi, Zlatá 309/13, 04801 Rožňava

Juraj Soakalova

Adresát: Mestský úrad v Rožňave
Šafáriková 499/29
04801 Rožňava

Žiadosť o predaj pozemku

Mestský úrad Rožňava	
Dátu dňa: 09.02.2018 ①	
Č. spisu:	Č. záznamu: 5959
Prílohy:	Spisovateľ: J. Soakalova

Dolu podpísaný Juraj Boldi narodený 27.4.1962 . Bytom Zlatá č.309/13
Rožňava 04801 tel. č. 0940385626 . Vás žiadam o predaj pozemku pod
predajným stánkom SUPER D III, ktorého som vlastníkom a ktorý je
umiestnený v Rožňave na ul. Letná, Inv.č. 360190.

Za vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom.

V Rožňave dňa : 02.02.2018

Juraj Boldi

Kúpna zmluva

Predávajúci: KAPA-PRESS s.r.o. Košice, Dunajská č. 19

IČO: 36 184 454, DIČ: 2020044983, IČ DPH: SK 2020044983, č. ú.: 2621815359/1100

V zastúpení: JUDr. V. Hintoš – konateľ, Ing. M. Zatlukal - prokurista

Kupujúci: Juraj BOLDI, nar. 27.4.1962, Rožňava, ul. Zlatá č. 13

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predajného stánku SUPER D II, ktorý je t.č. umiestnený v Rožňave, ul. Letná, Inv. č. 360190. Predávajúci tento predajný stánok predáva a kupujúci ho od predávajúceho kupuje. Prevzatie resp. odovzdanie predajného stánku bude realizované po podpise zmluvy a uhrade kúpnej ceny. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predajného stánku. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav predajného stánku a v tomto stave ho aj kupuje.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutá kúpna cena je 300,- EUR a DPH.

III.

Záverečné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom predajnom stánku neviazuu žiadne tarchy ani bremená. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie zmluvy je v súlade s ich prejavovou vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach dňa 21.7.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

KAPA - PRESS, s.r.o. S IČO: 36 184 454
DUNAJSKÁ 19
040 01 KOŠICE
230

Boldi Juraj