



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262

Emil Kuchta Strelnica č.9 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.4. 2018, vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 a časť parcely parc.č.KN E 2353 zast.plocha zapísaná na LV č.4493, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.5.2018 2. do 31.5.2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Róbert Anna, Lipovník č.262

Emil Kuchta Strelnica č.9 Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 (pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava) bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

P.Ladislav Rákai bytom Rudná č.241 a DoFe s.r.o. so sídlom Čučmianská dlhá č.26, Rožňava na našu ponuku nereagovali a WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava, prejavila záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemku formou zámeny.

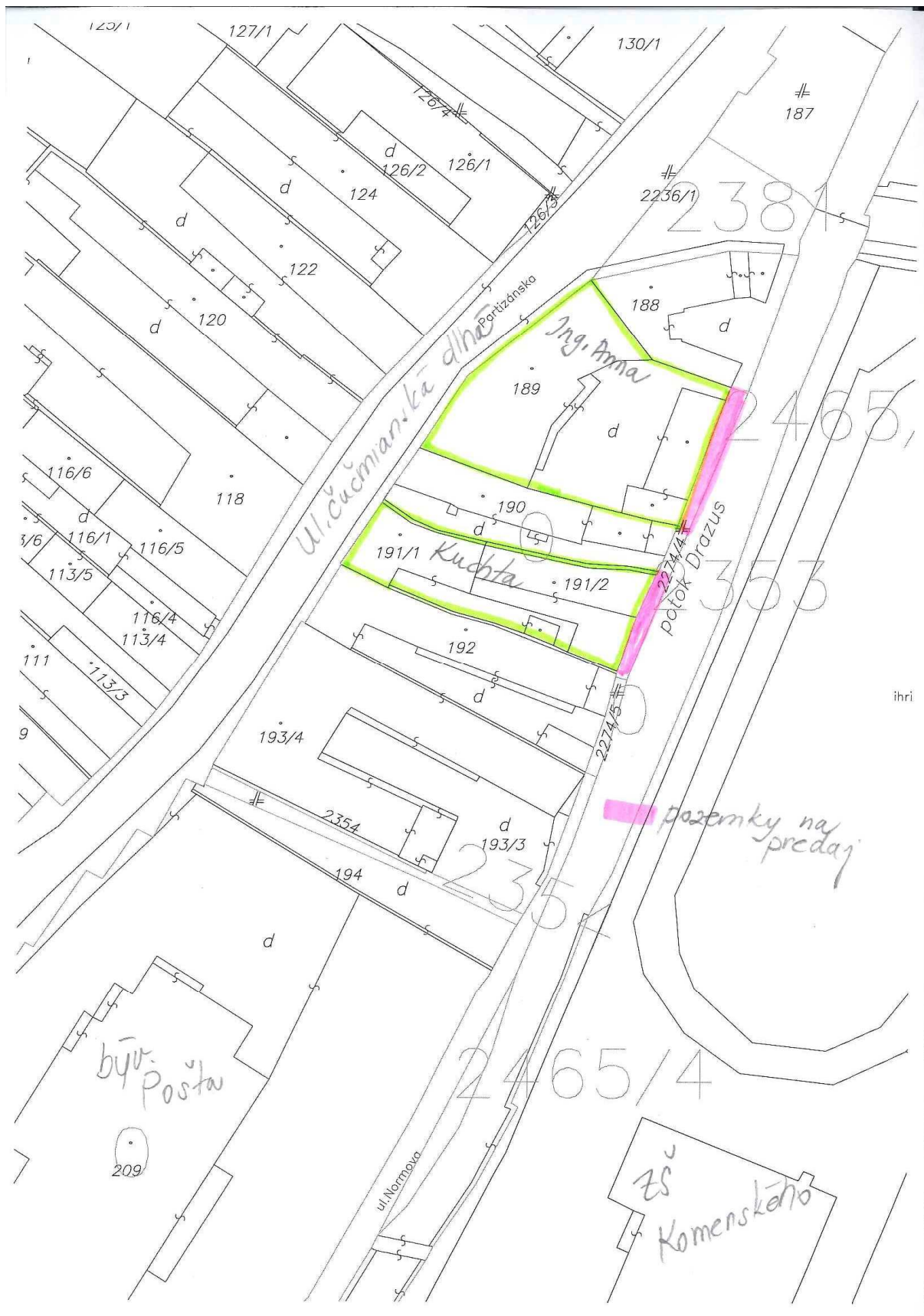
Ing. Róbert Anna, bytom Lipovník 262 a Emil Kuchta bytom Strelnica 252/9 Rožňava sú ochotní kúpiť časť pozemku mesta, za svojimi nehnuteľnosťami.

Ide o časti parciel, parc.č.KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2507 m², a parc.č.KN E 2465/4 vodná plocha s celkovou výmerou 2243 m², zapísaných na LV č.4493. Výmera predávaných nehnuteľností bude upresnená geometrickým plánom.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Róbert Anna navrhuje kúpnu cenu vo výške 13,-€/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.4.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	odporučila zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 13,- €/m ²





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E