



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.4.2018

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 11.4.2018, vo finančnej komisii dňa 12.4.2018	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1774/24 s výmerou cca 20 m <sup>2</sup> pre Východoslovenskú distribučnú, a.s. so sídlom Mlynská 31, Košice podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „ V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRES D2“, za cenu 300,-€.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve 2.zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.05.2018 2. do 10.06.2018

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 300,-€, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 5.3.2018 Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská č.31, Košice nás požiadala o predaj pozemku mesta.

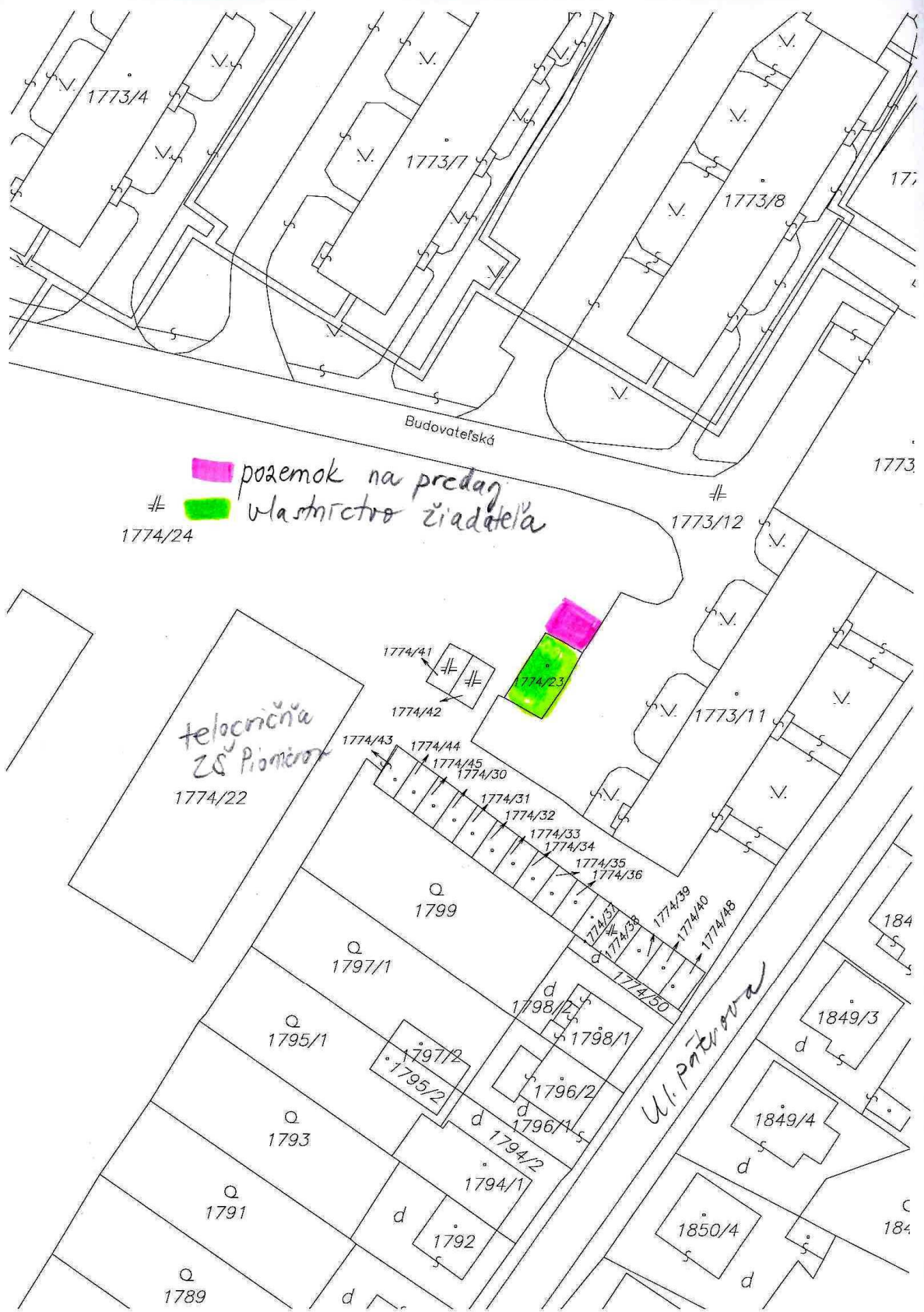
Žiadateľ pripravuje investičnú akciu s názvom „**V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2**“. Predmetom tejto stavby je náhrada existujúcej murovanej trafostanice za priebežnú blokovú trafostanicu na pôvodnej parcele ako aj úprava, presmerovanie napájacích VN káblov a NN vývodov z pôvodnej trafostanice do novej blokovej trafostanice. Súčasťou realizačnej dokumentácie bude aj výmena existujúcej 22kV kábla medzi murovanými trafostanicami MTS 42 Stred1 a MTS 44 Stred2 a odstránenie pôvodnej trafostanice.

Pre účely výstavby novej kioskovej trafostanice nás požiadali o predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava. Ide o časť parcely, parc.č.KN C 1774/24 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 20 m<sup>2</sup> ( 5 x 4 m ).

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **300,-€** ( 15,-€/m<sup>2</sup> ). Nakoľko k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu stavebník potrebuje preukázať právo k pozemku, žiadajú nás o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa na ktorom plánuje výstavbu novej kioskovej trafostanice v rámci stavby „ V385 – Rožňava – Ul. pionierov – Úprava VN vedenia medzi MTR43 STRED a MTR44 STRESD2“.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.4.2018	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.4.2018	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za cenu 300,-€





**Parcely C**

- \* Popisy parcel C
- \* Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútrotná kresba
- ~ Parcely C

**Parcely E**

- \* Popisy parcel E
- \* Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E