



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
V Rožňave dňa 25.4.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Možnosti rekonštrukcie zimného štadióna a revitalizácie letného kúpaliska – informatívna správa

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii športu dňa 9.4.2019 V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií dňa 10.4.2019 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 11.4.2019	berie na vedomie informáciu o možnostiach rekonštrukcie zimného štadióna a revitalizácie letného kúpaliska
Vypracoval : Erika Mihaliková	u k l a d á 1. vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na revitalizáciu letného kúpaliska podľa štúdie vypracovanej Ing. arch. Jánom Katuščákom v rozsahu etapy B4 a B5 sprievodnej správy 2. vypracovať materiál s vyčíslením výdavkov na opláštenie, vzduchotechniku a rekonštrukciu strechy 3. aktualizovať cenovú ponuku na výstavbu multifunkčnej haly vrátane podmienok financovania
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Ponuku na výstavbu multifunkčnej haly Cenovú ponuku na rekonštrukciu ľadovej plochy Architektonickú štúdiu na revitalizáciu letného kúpaliska	Z: prednostka MsÚ T: do 31.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Možnosti rekonštrukcie alebo výstavby zimného štadióna v Rožňave a revitalizácie letného kúpaliska

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zákon o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie 69/2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Položka 717 rozpočtu na rok 2019 – I. etapa podľa ponuky spoločnosti Primachlad
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Na zasadnutí finančnej komisie dňa 14.3.2019 bolo prijaté uznesenie k prerokovaniu návrhu rozpočtu na obdobie 2019 – 2021: ***Zároveň odporúča mestu hľadať finančné prostriedky alebo obchodných partnerov, s ktorými by zabezpečilo komplexnú obnovu alebo výstavbu zimného štadióna.***

Uznesením mestského zastupiteľstva č.69/2019 zo dňa 28.3.2019 bol schválený rozpočet mesta na rok 2019 vrátane programového rozpočtu s tým, že z kapitálových výdavkov čerpanie položky rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna v sume 259 000€ sa začne až po predložení celkových nákladov na rekonštrukciu zimného štadióna poslancom Mestského zastupiteľstva v Rožňave, prípadne iných alternatív než opravy, po odsúhlasení čerpania poslancami Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

V prílohe predkladáme ponuky troch spoločností, ktoré boli oslovené v období rokov 2017 - 2019.

Ponuka spoločnosti Frost – service s.r.o. zo dňa 7.4.2017 obsahuje cenovú ponuku na chladiacu technológiu s priamym chladením so zníženým obsahom čpavku a zmenu na plnoautomatizovaný systém prevádzky. Ponuka je vo výške 670 080,- € bez DPH.

Ponuka spoločnosti Primachlad a.s. z februára 2019 je spracovaná etapovite:

ETAPA Č. 01: REALIZÁCIA NOVEJ BETÓNOVEJ ĽADOVEJ PLOCHY VR. NOVÝCH TRUBIEK CHLADENIA: 229 900,- € bez DPH

ETAPA Č. 02: REALIZÁCIA ZNÍŽENIA NÁPLNE ČPAVKU ZO 6000 KG NA CCA. 1000 KG: 98 260,- € bez DPH

ETAPA Č. 03: KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH CHLAD. ZARIADENÍ VRÁTANE VYUŽÍVANIA ODPADOVÉHO TEPLA: 350 000,- € bez DPH

Spolu vo výške 678 160,- € bez DPH

Ponuka investičnej skupiny RN Solutions na výstavbu multifunkčnej haly s celoročnou prevádzkou z 28.3.2018 zahŕňa investíciu vo výške cca 2 mil. €

Štúdia na revitalizáciu letného kúpaliska: obsahuje rekonštrukciu súčasného plaveckého bazénu rozdelením na plaveckú, zážitkovú a časť pre tobogan. Zároveň rieši rekonštrukciu detských bazénov s rozšírením o ďalší zážitkový bazén. Predpokladaná výška investície je 1 253 000,- bez DPH. Etapa B4 a B5 obsahuje návrh na rekonštrukciu detského bazéna a vybudovanie zážitkového bazéna s predpokladaným nákladom vo výške 250 000,- €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Športu:	9.4.2019	<p>- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť:</p> <p>A/ výstavbu novej ľadovej plochy tak, aby zimný štadión bol prístupný do najbližšej zimnej sezóny</p> <p>B/ revitalizáciu kúpaliska podľa štúdie návrhu bod č. 4 a bod č. 5 a zistiť orientačnú cenu krytého bazéna</p>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií	10.4.2019	<p>- odporúča aby sa realizoval bod B4. (detský bazén) a bod B5. (zážitkový bazén 2 - neplavecký) uvedený v sprievodnej správe z predloženého materiálu</p> <p>- berie na vedomie predložený materiál</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	11.4.2019	<p>- odporúča doplniť materiál o výdavky na opláštenie, zateplenie, vzduchotechniku a strechu.</p> <p>Odporúča osloviť firmu, či záujem o výstavbu multifunkčnej haly pretrváva a za akých podmienok vrátane podmienok financovania. Odporúča zistiť koľko nová hala vrátane financovania stojí vrátane prevádzky. Následne odporúča porovnať náklady z hľadiska hospodárnosti</p> <p>Pri rekonštrukcii kúpaliska finančná komisia odporúča využiť prostriedky z akčného plánu pre zaostalé regióny a realizovať bazény 4,5 – detské bazény a zážitkový bazén.</p>