



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 10.04.2019 vo finančnej komisii dňa 11.04.2019	s c h v a ľ u j e alt. 1/ priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m ² , zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 2 040,- € s tým, že v kúpnej zmluve bude zakotvené predkupné právo k predmetnej nehnuteľnosti v prospech mesta Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	alt. 2/ zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m ² , podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku tvorí dvor, pre Alexandra Rézmúvesa, bytom Krátka č. 7, Rožňava, za cenu v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta a to vo výške 270,72 € u k l a d á alt. 1/ zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy alt. 2/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: alt.1/ do 30.05.2019 alt.2/ do 15.05.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves, Krátka č. 7, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	- Príjem do rozpočtu: - pri predaji 2 040,- €, položkač.233001 - pri nájme 270,72 € položkač. 212 001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.02.2019 nás požiadal pán Alexander Rézmúves, bytom Krátka č. 7, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN C 1038 zastavaná plocha s výmerou 120 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

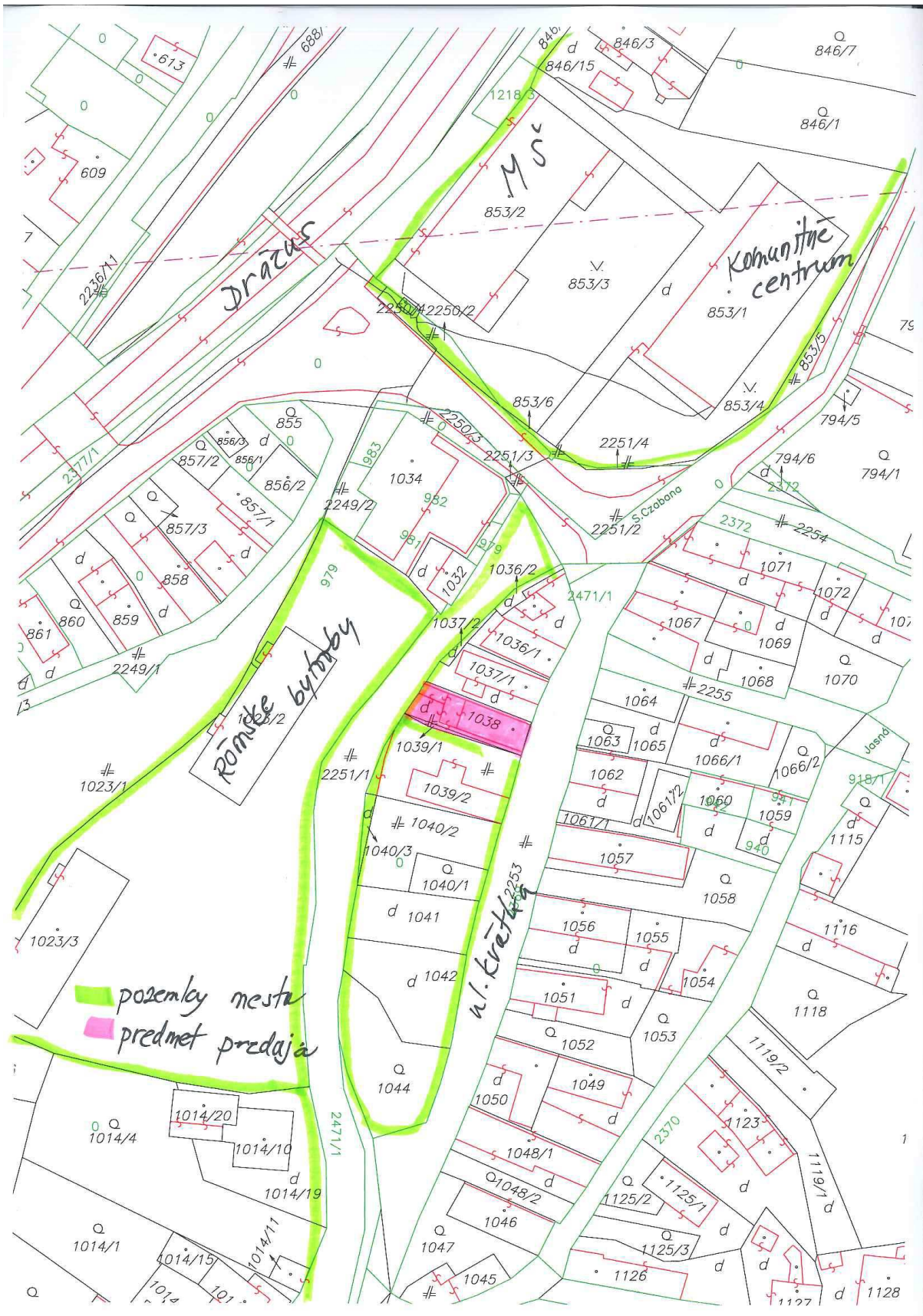
Uvedený pozemok sa nachádza na Ulici krátkej v Rožňava v blízkosti rómskych bytoviek. Časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa so súpisným číslom 1326 zapísaného na LV č. 6262 a časť tvorí dvor.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.03.2019	neodporučila MZ schváliť predaj pozemku mesta ale odporučila schváliť nájom predmetného pozemku. (nájom pozemku by bol v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného vo výške cca 270,- €/rok)
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.03.2019	odporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu vo výške 2 040 € (17,-€/m ²)

Tento materiál bol uznesením MZ č.63/2019 zo dňa 28.03.2019 stiahnutý z rokovania.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.04.2019	neodporúča alt. 1) priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava ani alt. 2) zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.04.2019	odporučila MZ schváliť predaj pozemku mesta za cenu vo výške 2 040,-€ (17,-€/m ²) s tým, že v kúpnej zmluve bude zakotvené predkupné právo k predmetnej nehnuteľnosti v prospech mesta Rožňava.





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

predmet predaja

Parcely C

- “ Popisy parcel C
- “ Popisy parcel C bez LV
- “ Vnútrohá kresba
- “ Parcely C

Parcely E

- “ Popisy parcel E
- “ Popisy parcel E bez LV
- “ Parcely E

Vlastné parcely C

- “ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- “ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- “ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- “ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo


Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy






Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, janur 2019

Parcely C

-  Popisy parcel C
 Popisy parcel C bez LV
 Vnútorná kresba
 Parcely C

Parcely E

-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E