



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 25.04.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.04.2019 v komisii finančnej dňa 11.04.2019	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 25 m ²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa, za cenu Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 15.05.2019 2/ do 31.05.2019
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 20.03.2019 nás požiadal p. Jozef Orosz, bytom Jána Brocku č. 22 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m² zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m² ako aj budovy (Dom nábytku) so súp.č. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m².

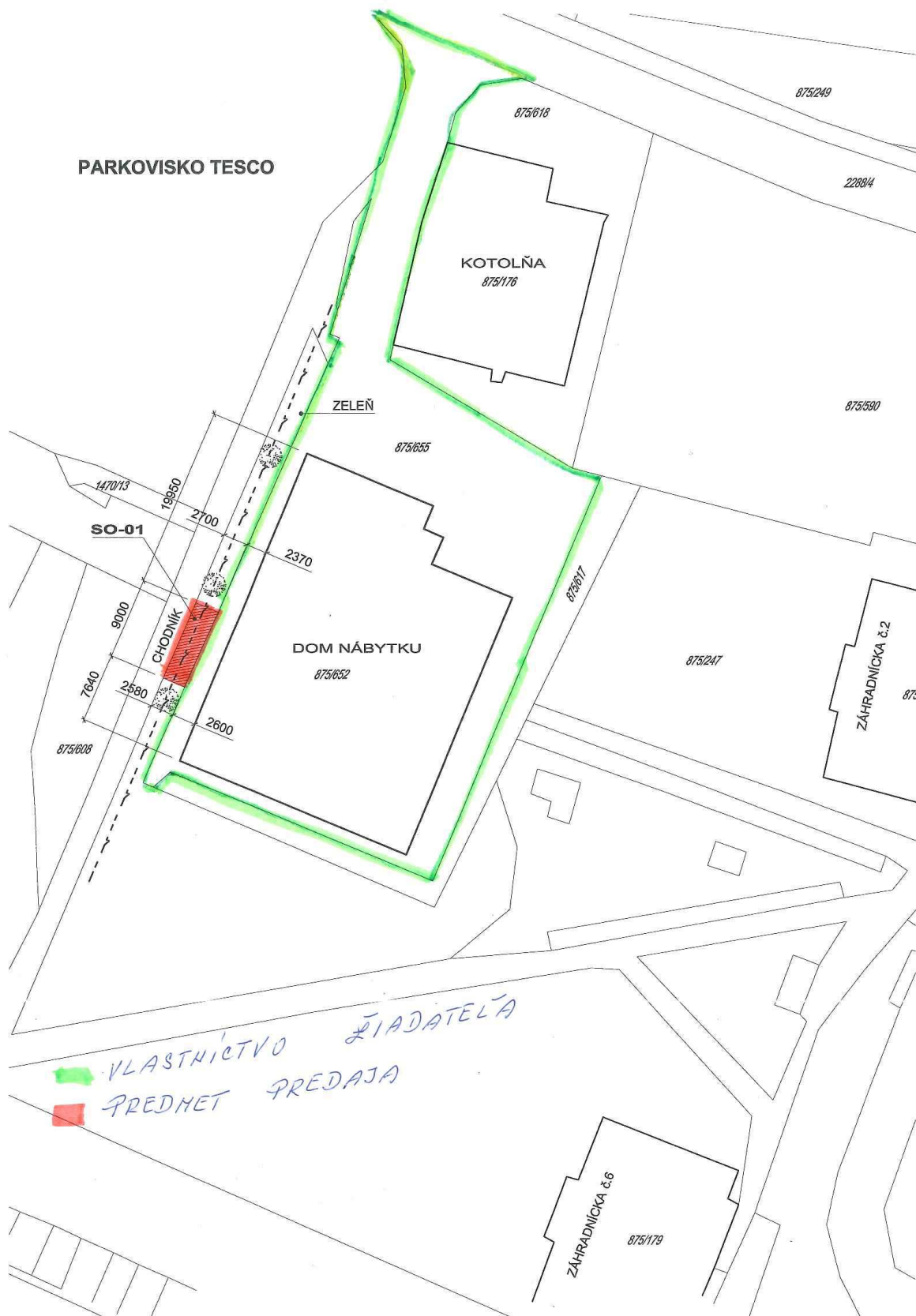
Predmetný pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

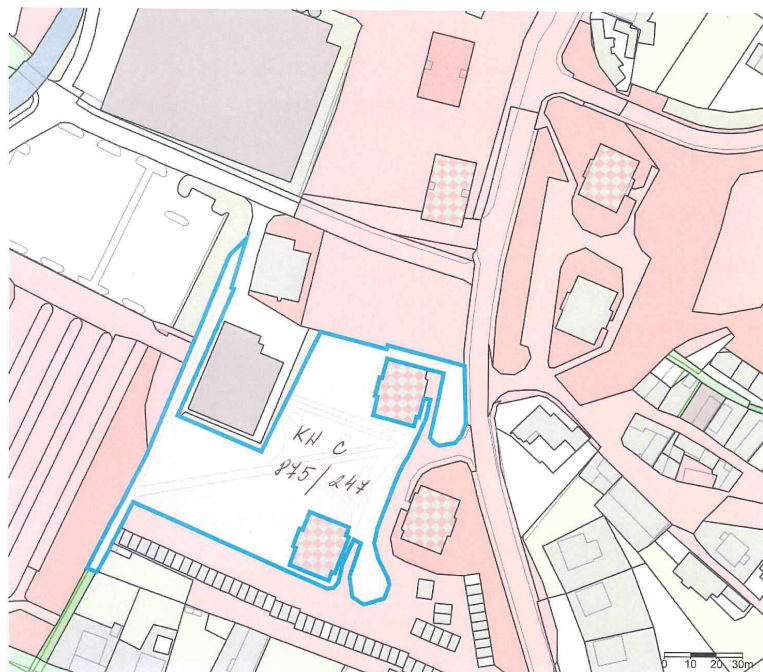
P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou letnou terasou s výmerou 25 m² – výmera bude upresnená geometrickým plánom. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.04.2019	neodporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.04.2019	neodporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta





Kataster: © ÚGKK SR, janur 2019

Parcely C

- ~ Popisy parcel C
- ~ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnúťorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- ~ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- ~ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy

