



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Šimko, Ul. Zoltána Fábryho 19, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m ² pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€
Vypracoval : Blanka Fábriánová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Róbert Šimko, Ul. Zoltána Fábryho 19, Rožňava **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 57,- €/rok, položka č. 212 002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Miestnym šetrením bolo zistené, že obyvatelia Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave za svojimi rodinnými domami užívajú pozemky mesta, preto boli vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov.

Jedným podielovým spoluvlasníkom rodinného domu je Róbert Šimko bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, ktorý užíva pozemok mesta s výmerou 100 m² z parcely parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s celkovou výmerou 364 m² zapísanej na LV č. 3001

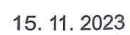
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 4 ods. 8 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

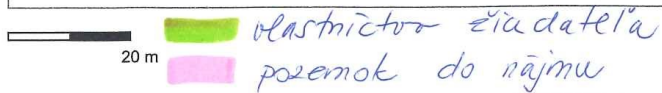
- a) nájom nehnuteľností s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorej z podmienok podľa písmena b) až h),
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Výška nájmu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3, bod A Pozemky, ods. 5/ je vo výške 0,57 €/m² (II. zóna mesta). Ročný nájom v tomto prípade bude vo výške 57,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	odporúča zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<p><i>po prerokovaní predloženého materiálu</i> odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 5115/14 zast. plocha s výmerou 100 m² pre Róberta Šimka bytom Ul. Zoltána Fábryho č. 19, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4, ods.8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 57,-€</p>

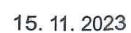


Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022



Blanka Fabianová



pozemok do nájmu

1 : 630

MESTO ROŽŇAVA

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ul. Zoltána Fábryho
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_47/2023

Bratislava
30. jún 2023

Vec:

Stanovisko

k rozhodnutiu medzi zámerom predaja pozemku vo vlastníctve mesta, alternatívne prenájmu pozemkov mesta zapísaných na LV č. 4829 v k. ú. Rožňava, p. č. KN C 5115/16, zastavaná plocha s výmerou 80 m², p. č. KN C 5115/14, zastavaná plocha s výmerou 364 m², p. č. KN C 2140/11, orná pôda s výmerou 53 m² a p. č. KN C 240/12, ostatná plocha s výmerou 22 m², mesto vlastní podiel, na ulici Zoltána Fábryho, Rožňava,

odporúčam prenájom,

upozorňujem na existenciu vznikajúcej nelegálnej skládky biologického a záhradného odpadu



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta