



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 06. 12. 2023, vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1., 31. 01. 2024 2., 28. 02. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Zoltán Juhász, Budovateľská 7, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 09. 2023 nás požiadal Bc. Zoltán Juhász bytom Budovateľská č. 7, Rožňava o zámenu pozemkov.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 961:

- parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m²
- parc. č. KN C 691/3 zast. plocha s výmerou 23 m²
- parc. č. KN C 692/1 záhrada s výmerou 223 m²
- parc. č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m²
- parc. č. KN C 694 zast. plocha s výmerou 80 m²
- parc. č. KN C 695/1 záhrada s výmerou 84 m²
- parc. č. KN C 695/3 záhrada s výmerou 20 m²
- parc. č. KN C 695/4 zast. plocha s výmerou 183 m²
- rozostavaná stavba rodinného domu na parc. č. KN C 695/4

Pozemky, ako aj rozostavaný rodinný dom sa nachádzajú na Ul. baníckej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na jeho pozemku sa nachádza krajnica miestnej komunikácie a dokonca aj časť samotnej vozovky. Z toho dôvodu navrhuje zámenu pozemkov, a to časť jeho pozemkov pod komunikáciou za časť pozemku mesta – zelený pás, ktorý susedí s jeho nehnuteľnosťami. Ide o pozemok, parc. č. KN E 2384 zast. plocha s celkovou výmerou 1 176 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4493.

Predmetom zámeny by boli nasledovné pozemky:

- časť parciel KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) prípadne v prospech mesta

a

- časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) prípadne v prospech žiadateľa

Cena nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Náklady spojené s predmetnou zámenou budú hradené tak, že vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

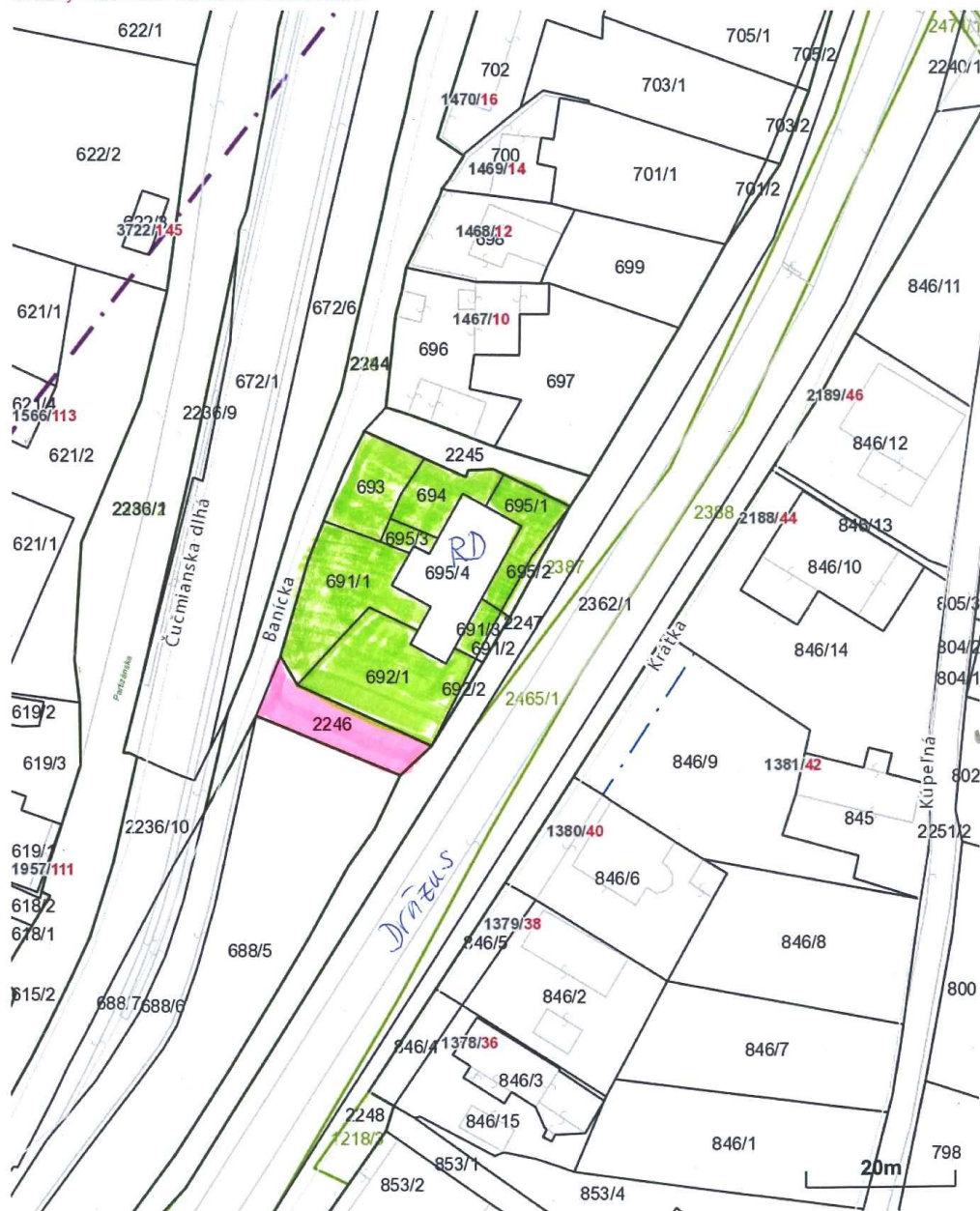
Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06.12. 2023	odporúčila predmetnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parcel zapísaných na LV č. 961, parc. č. KN C 693 zast. plocha a parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Export

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



vlastník žiadateľa pozemok mesta

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Blanka Fabianová



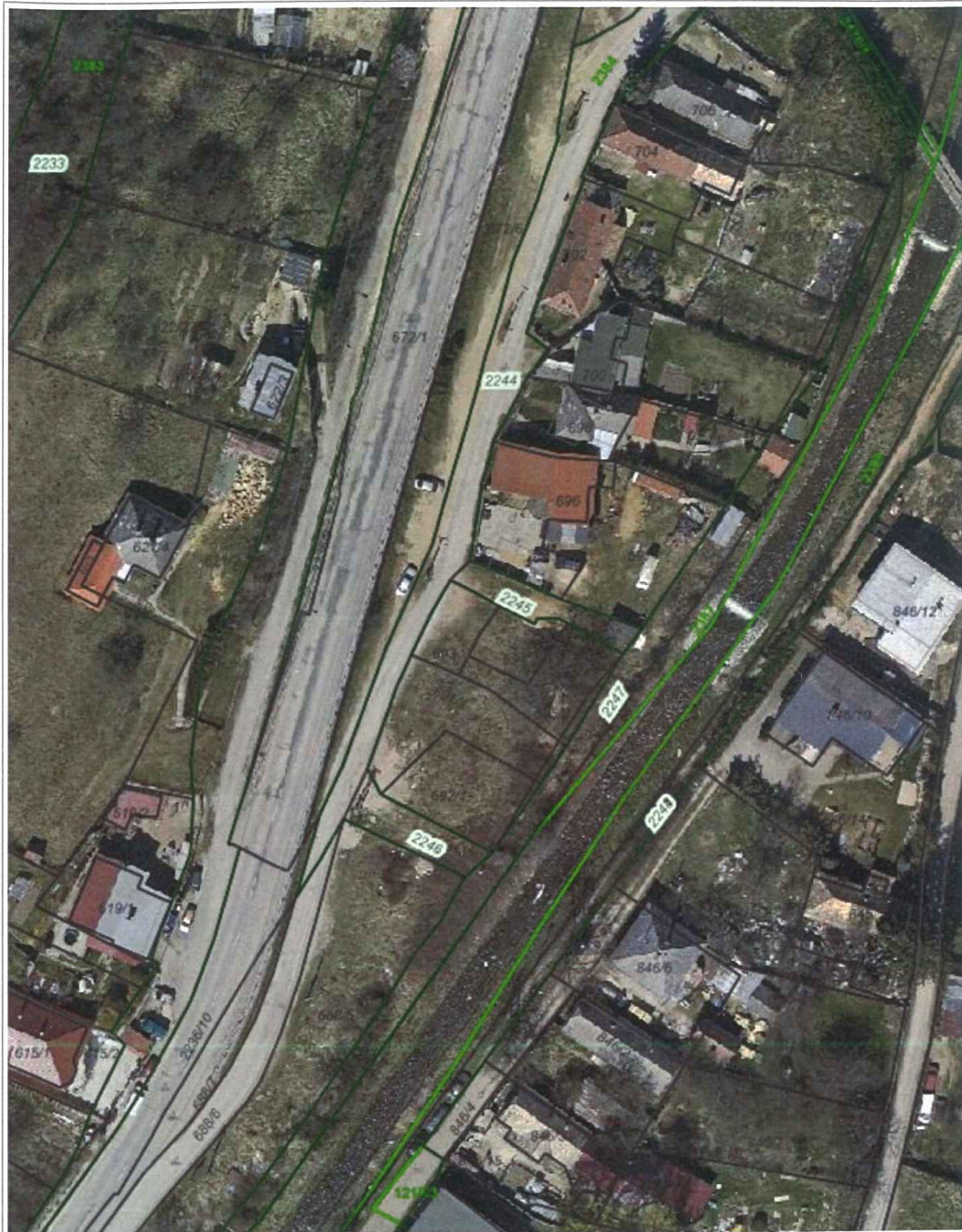
20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022.

14. 11. 2023

Blanka Fabianová



1 : 841

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2022

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bc. Zoltán Juhász
Budovateľská č. 7
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_65/2023

Bratislava
23. novembra 2023

Vec: Stanovisko

K žiadosti o zverejnenie zámeru zámeny pozemkov, zo dňa 28. 09. 2023.

zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, časť parciel zapísaných na LV č. 961, **p. č. KN C 693** zastavaná plocha a **p. č. KN C 691/1** zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta, a pozemok vo vlastníctve mesta, časť parcely **p. č. KN E 2384** zastavaná plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb.

nemám námietky,

ak je reálny a katastrálny stav pozemkov taký, ako je deklarovaný



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

