



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 06. 12. 2023 vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m ² , pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

AgraBat s.r.o., Rožňavská Baňa 184, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 10. 10. 2023 požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská Baňa 184, Rožňava, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, parc. č. KN C 4408/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 432 m² – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

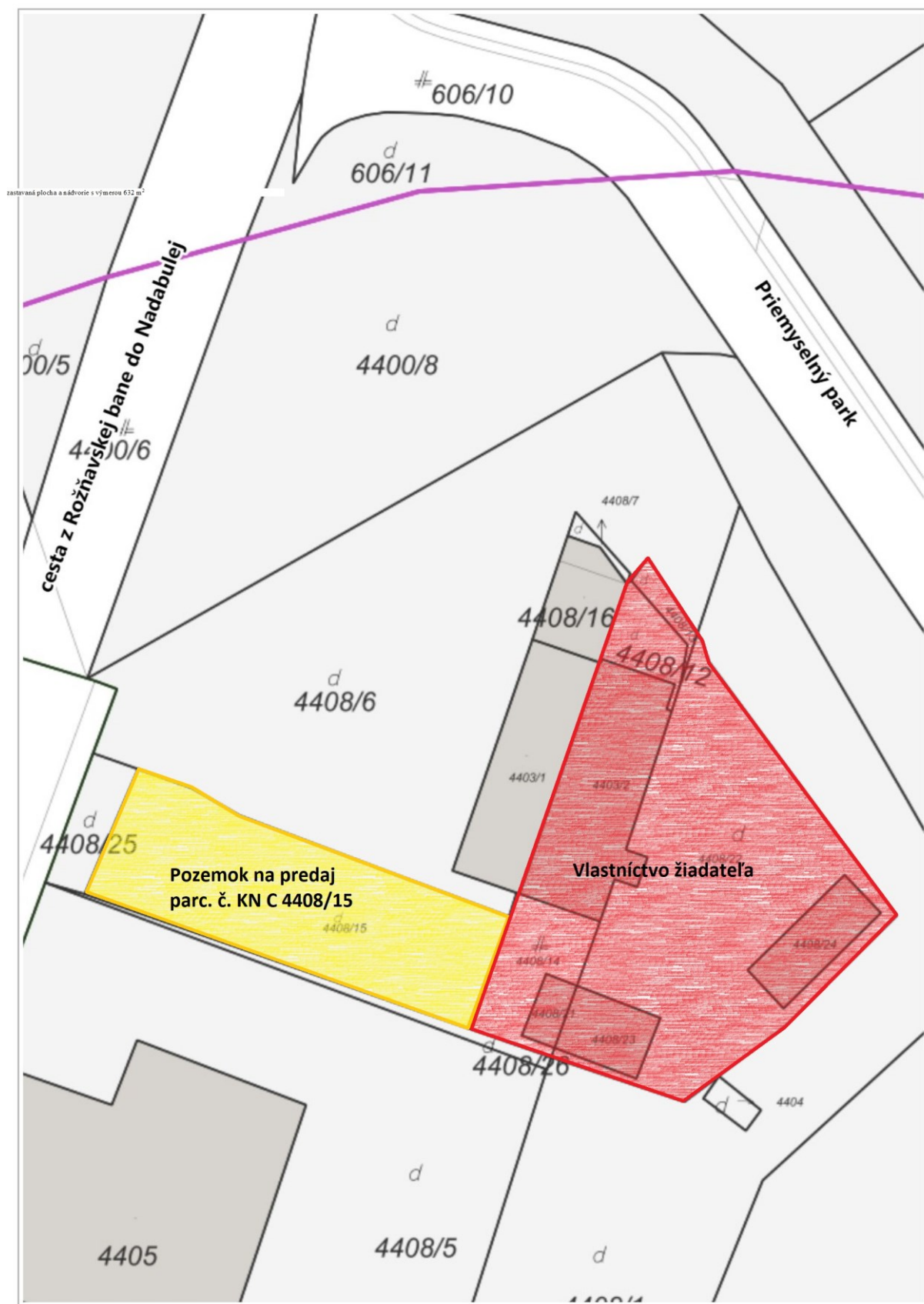
Žiadateľ žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko je tento pozemok oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k prevádzkovým budovám spoločnosti a nemá iné využitie.

Pri žiadosti o odkúpenie susediacich pozemkov bol predložený znalecký posudok číslo 115/2023 vypracovaný Ing. Bartolomejom Turocím zo dňa 3.10.2023, kde je všeobecná hodnota susediacich pozemkov stanovená vo výške **18,68 €/m²**.

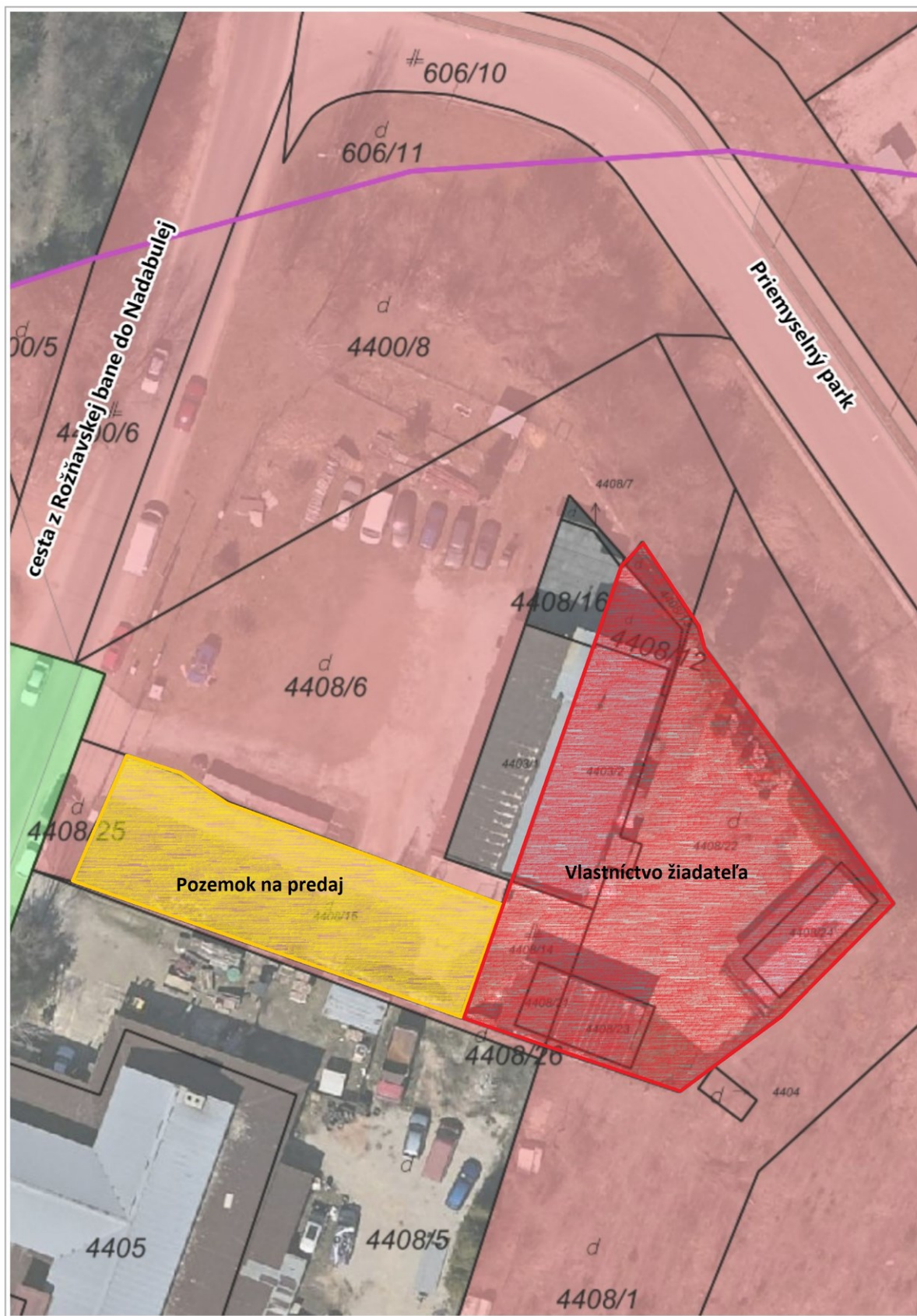
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	06. 12. 2023	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta za cenu 25,00 €/m²</i>

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Stanovisko hlavného architekta mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

AgraBat s.r.o.
Rožňavská Baňa č.184
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_68/2023

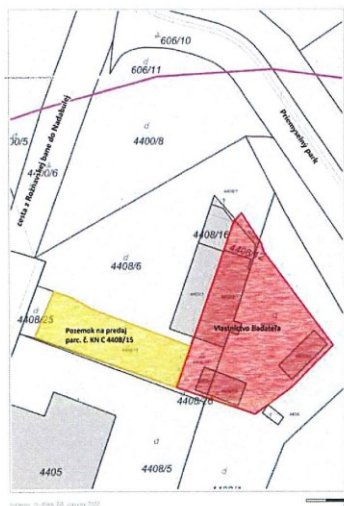
Bratislava
28. november 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV 3001, p.č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 432 m², vo vlastníctve mesta Rožňava. Pozemok sa nachádza v mestskej časti Rožňavská Baňa v Rožňave pri výjazde z Rožňavskej Bane smerom na mestskú časť Nadabula. Podľa územného plánu sa jedná o výrobné a technické územia.

Žiadateľ žiada o odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania, nakoľko je tento pozemok oplotený a slúži ako jediná prístupová cesta k prevádzkovým budovám spoločnosti a nemá iné využitie. Na základe žiadosti zo dňa 10.10.2023, zo zverejnením zámeru predaja pozemku:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758