



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01
Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 07. 12. 2023	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/3</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m ² odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m ² zapísanej na LV 2475 a <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m ² odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m ² zapísanej na LV 2475, parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023, pre Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01
Rožňava**

- predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č. 141/2023 zo dňa 28. 09. 2023, zverejnenie zámeru, vypracovaný GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 225,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 uznesením č. 141/2023 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja častí pozemkov mesta v k. ú. Nadabula, zapísaných na LV 2475, časti parciel č. KN E 1020/4 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 m², č. KN E 1084/208 vodná plocha s celkovou výmerou 41 m² a č. KN E 175/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto časti pozemkov toho času nevyužíva, sú oplotené a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Nadabula:

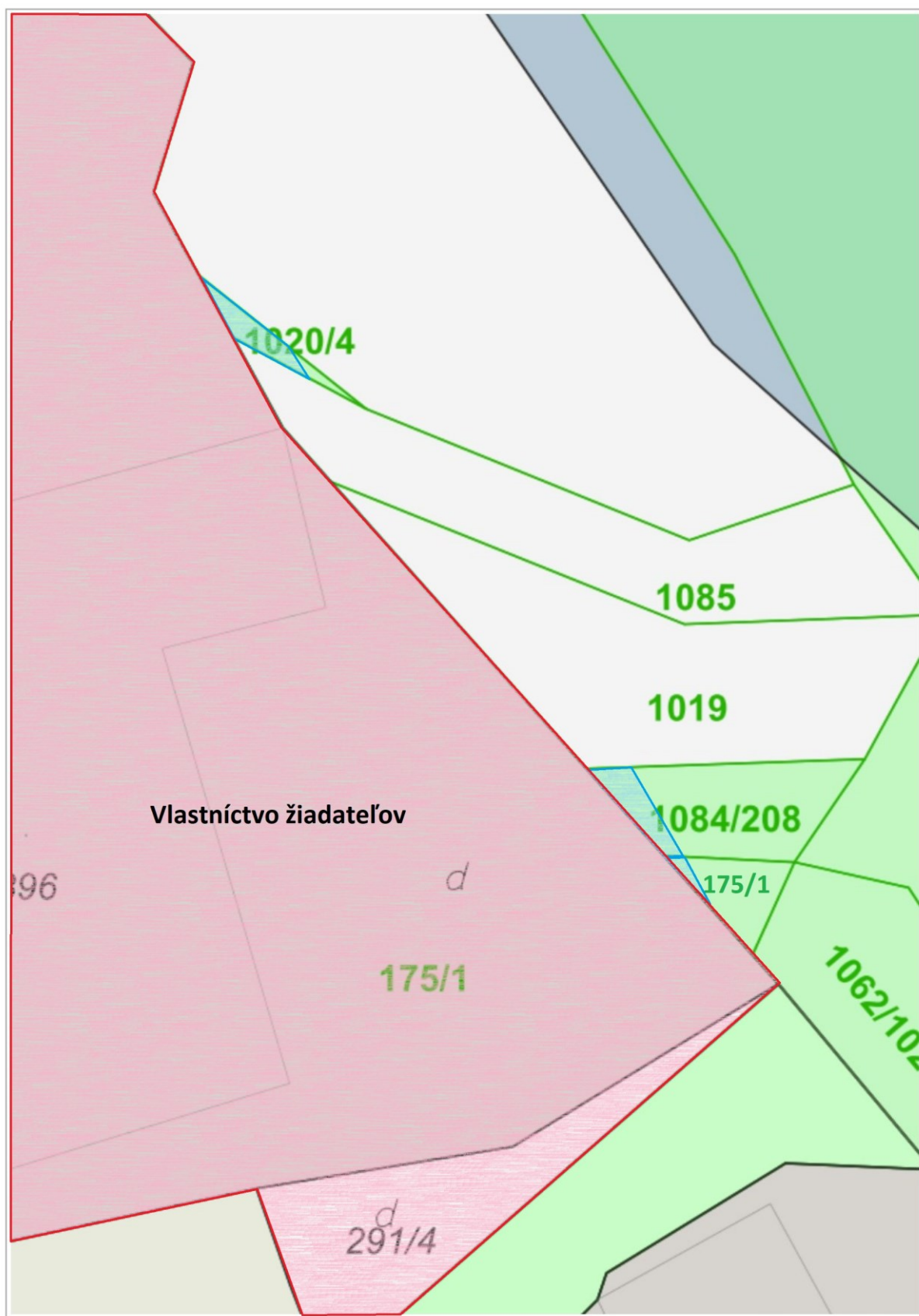
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m² odčlenená od parcely KN E 1020/4 trvalý trávny porast s výmerou 6 m² zapísanej na LV 2475 a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 m² odčlenená od parcely KN E 1084/208 vodná plocha s výmerou 41 m² zapísanej na LV 2475,

parcely sú zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 426/23 zo dňa 30. 11. 2023. Celková cena za predmetné pozemky je **vo výške 225,- €**.

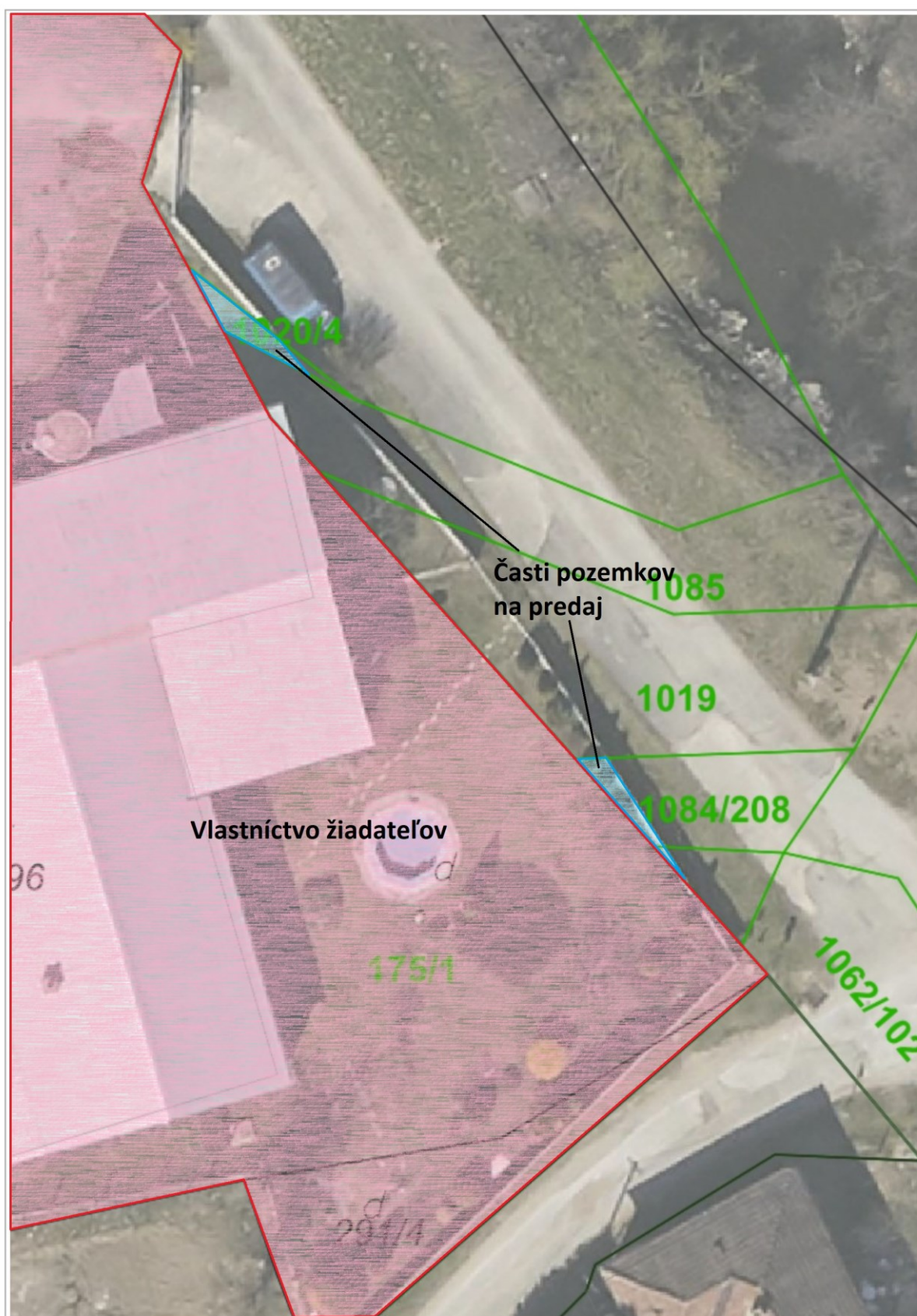
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	07. 12. 2023	<i>odporúča MZ predaj pozemkov mesta v k. ú. Nadabula</i>

Situačná mapa



Pozemok na predaj a pozemky mesta (červené a zelené)



Geometrický plán

