



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 21. 12. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023 vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/654, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 478 m ² , parc. č. KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m ² a časť pozemku s výmerou cca 674 m ² z parc. č. KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m ² pre Druživa, o.z., so sídlom Betliarska 2, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., na dobu určitú dva roky a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Druživa, o.z., Betliarska 2, Rožňava **- zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04. 09. 2023 požiadalo občianske združenie Druživa, o.z. so sídlom na Betliarskej ulici č. 2, Rožňava o predĺženie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021.

Druživa, o.z. prevádzkuje komunitnú záhradu „Rožňavská zelená terasa“, ktorá sa nachádza v priestore medzi ulicami Juraja Marikovského, Záhradnícka, Krásnohorská a Slnecná, od roku 2018. Do rozvoja tohto priestoru boli investované finančné prostriedky z vlastných zdrojov, dotácií mesta – prostredníctvom Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava, a iných grantových zdrojov.

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 465/2021 bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 11. 2021 do 31. 10. 2023.

Opis činností a účelu komunitnej záhrady zo žiadosti o predĺženie Zmluvy:

Komunitná záhrada vznikla za účelom sprostredkovať miesto na pestovanie či už zeleniny, ovocia alebo okrasných kvetín širokej verejnosti a tým, ktorí si nemajú možnosť vypestovať vlastnú úrodu inde. V dnešnej dobe rapídne zvyšujúcich sa cien je toto cesta, ako občanom mesta pomôcť žiť fyzicky i psychicky zdravo a finančne úsporne.

Pestovanie vlastných plodín je dôležitá funkcia, no záhrada plní aj ďalšiu rovnako dôležitú sociálnu funkciu budovania spoločenstva, utuženia vzťahov alebo využívania priestoru najmä pre mladé rodiny s deťmi. Prínosom záhrady pre obyvateľov mesta je teda aj spoločné zdieľanie znalostí a zručností, vytváranie sociálnych väzieb, stretávanie sa a budovanie susedských vzťahov. Fungovanie komunitnej záhrady vyplýva z angažovanosti lokálnych obyvateľov, pričom zjednocuje environmentálne hodnoty u jej členov. Členovia si osvojujú praktiky, majú povesť o problémoch životného prostredia v meste, pričom to má merateľný prínos na kvalitu ich života.

Komunitnú záhradu považujeme za dôležitý nástroj na obnovu a rekultiváciu urbánneho priestoru, ktorý reaguje na nedostatok zelene v mestách, stratu verejných priestranstiev na úkor súkromných priestorov, premenu opusteného priestoru, vytváranie

prijemnejšieho prírodného prostredia či prepojenie lokálnej komunity s mestským poľnohospodárstvom. Prevádzka záhrady prebieha v ekologickom režime a od jej vzniku tu došlo k zvýšeniu biodiverzity, zvýšil sa tu počet druhov rastlínstva, vtáctva a drobných živočíchov.

Komunitná záhrada je miesto, kde členovia, ale i široká verejnosť prostredníctvom akcií a aktivít môžu získať vedomosti z oblasti poľnohospodárstva a využívať ich potom v praxi, ale nájdu tu aj kultúrno-spoločenské vyžitie. Je to skvelé miesto na psychohygienu a relax i pre deti z DSS Amália, ktoré si sem chodili sprijemniť dopoludnie. Svoje miesto si tu našli aj klienti DSS Jasanima. Priestory tiež využíval prírodovedný krúžok Centra voľného času. Tento projekt je odpoveďou na trvalú udržateľnosť v meste. Mesto s výhľadom je aj budúcnosť pre tento druh aktivít spätý so zemou, ktorú v konečnom dôsledku všetci potrebujeme.

V súčasnej dobe má záhrada evidovaných 16 členov, pričom 1 člen zastupuje členov celej svojej domácnosti. Záhradu samozrejme aktívne využívajú aj títo členovia domácností, čo znamená, že záhradu aktívnejšie využíva približne ďalších 30 ľudí. Pokiaľ je v záhrade niektorý člen záhrady, je voľne prístupná verejnosti a pasívne, návštevami, ju tak využívajú ďalší obyvatelia mesta.

V záhrade sa v minulosti zorganizovalo mnoho aktivít s účasťou 20 – 300 ľudí ako napr.: Slávnosť tekvic, Víkend otvorených parkov a záhrad, Záhradná slávnosť, Zasad' si svoj strom, Rozlúčka s prázdninami, Predvianočná zimná dielňa, niekoľko workshopov súvisiacich s pestovaním a ďalšie aktivity pre deti a dospelých.

V dohľadnej budúcnosti máme v pláne organizovať 15. 9. 2023 o 13:00. Jarmočný piknik v záhrade. Záhradu plánujeme naďalej zveľaďovať a skvalitňovať jej prostredie tak, aby čo najlepšie plnila svoje poslanie pre obyvateľov mesta. Ako organizácia by sme sa v budúcnosti radi zapojili aj do zveľadenia blízkeho okolia záhrady (detské ihrisko, oddychová zóna, komunikácie, zeleň) uchádzaním sa o dotácie vo vhodných grantových výzvach.

Sme presvedčení, že popísané aktivity sú dostatočnými argumentmi pre pokračovanie prevádzky komunitnej záhrady „Rožňavská zelená terasa“ a našej žiadosti o predĺženie zmluvy vyhovieť.

Dňa 31.08.2023 o 7.00 hod. bola zo strany mesta Rožňava vykonaná kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku mesta.

Kontrolu vykonal zástupca primátora mesta Mgr. Michal Drengubiak, vedúca odboru právneho a správy majetku JUDr. Andrea Kalinová a záhradník TSM Rožňava Ing. Andrea Krnáčová. Kontrolou boli zistené nasledovné skutočnosti:

- Pri vstupe do záhrady je umiestnená tabuľa, na ktorej sa nachádzajú základné informácie o záhrade, návštevny poriadok a pravidlá pestovania a prác v záhrade,
- Tráva v záhrade bola dosť vysoká, je potrebné vykonávať kosenie častejšie, s pokosenou trávou sa dá potom mulčovať,
- Na pozemku rástli invazívne rastliny, je nevyhnutné tieto pravidelne likvidovať, aby sa nerozširovali,
- Dodržiavajú sa princípy permakultúry, nepoužíva sa žiadna chémia
- Na pozemku sa nachádza studňa, ale solárny systém, ktorý majú, nevládze naštartovať čerpadlo, preto elektrinu odoberajú z bytovky
- Momentálne má záhrada 9 aktívnych členov
- Pravidelne 2x ročne vykonávajú brigády
- Každý člen má svoje políčko na pestovanie, starajú sa o nich podľa možností a voľného času

- Záhradu vedľa navštíviť obyvatelia mesta, pri vstupe je uvedené telefónne číslo na správkyniu záhrady, ktorá im príde otvoriť, alebo sa môžu nahlásiť aj mailom

Predmetom výpožičky sú tieto pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV 3001:

- KN C 875/654, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 2 478 m²
- KN C 1520/3, záhrada s výmerou 393 m²
- Časť s výmerou cca 674 m² z parcely KN C 875/162, ostatná plocha s výmerou 23 750 m²

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28. 09. 2023 prerušilo rokovanie o zámere zverejnenia výpožičky pozemkov pre Druživa o.z. a uložilo vyzvať Spojenú školu J. A. Komenského v Rožňave k vyjadreniu, či má záujem o využitie komunitnej záhrady. Následne sa konalo stretnutie, na ktorom boli prítomní p. zástupca primátora, vedúca odboru školstva, zástupcovia Druživa o.z. a zástupcovia základných škôl Zlatá, Pionierov a Jura Hronca, ktorí sa vyjadrili, že nemajú záujem o využívanie komunitnej záhrady. Zástupca Spojenej školy J. A. Komenského sa mimo tohto stretnutia tiež vyjadril, že nemajú záujem o využívanie komunitnej záhrady.

Dňa 09. 10. 2023 poslali členovia komunitnej záhrady „Rožňavská zelená terasa“ prostredníctvom e-mailu spoločné vyhlásenie, v ktorom opísali udalosti ovplyvňujúce chod tejto záhrady. E-mail obsahoval sprievodný text a prílohu v nasledovnom znení:

*„Dobrý deň,
členovia komunitnej záhrady "Rožňavská zelená terasa" značne znepokojuje interpretácia súčasnej situácie v záhrade zo strany predstaviteľov samosprávy a tiež rozhodnutie o jej možnom zrušení. Rozhodli sme sa preto napísať vyhlásenie, ktorým by sme radi dali na pravú mieru zmienené interpretácie, opísali reálnu situáciu a priblížili vám náš pohľad na vec. Žiadam vás o pozorné prečítanie tohto vyhlásenia. Iba tak budete môcť objektívne rozhodnúť o ďalšom osude tohto projektu. Veríme, že zvíťazia záujmy väčšiny obyvateľov oproti zákernosti, agresivite a klamstvám hlasnejšej menšiny dvoch ľudí.*

S pozdravom

Diana Šimčík

Správkynia komunitnej záhrady "Rožňavská zelená terasa"“

UYHLÁSENI

členov komunitnej záhrady „Rožňavská zelená terasa“

Na základe udalostí posledného roka, ktoré vyvrcholili až k prerušeniu rokovania o žiadosti o predĺženie zmluvy o výpožičke pozemku pre komunitnú záhradu, sme sa rozhodli napísať toto vyhlásenie, aby mali zástupcovia samosprávy objektívnejší pohľad na situáciu v záhrade. Do tejto doby sme nezaťažovali samosprávu vypisovaním listov a sťažností ako protistrana a snažili sme sa vec riešiť sami v rámci komunity na základe pravidiel schválených členmi vrátane dvoch osôb, ktoré od svojho vstupu medzi členov vyvolávali neustále konflikty.

Pre ucelený pohľad úvodom uvedieme stručný súhrn udalostí, ktorý narušil bezproblémový chod záhrady od jej vzniku v roku 2018. Začiatkom leta 2022 sa stali členmi Rožňavskej zelenej terasy p. Mišurová, p. Liptáková. Po pár týždňoch ich správanie, ktoré by sa dalo charakterizovať ako úmyselné vyvolávanie konfliktných situácií v komunite, sťažovanie sa na malú aktivitu, porovnávanie pestovateľských schopností medzi členmi a iné, začala väčšina členov vnímať ako vážne narušenie vzťahov a pohody v záhrade. Musíme podotknúť, že v tomto roku bolo veľké obdobie sucha a pred týmto suchom obdobie prísnych obmedzení kvôli pandémie. Snažili sme sa tieto situácie riešiť diskusiami, čo malo za následok ďalšie útoky. Dvaja členovia aj s rodinami následne opustili komunitu kvôli ich správaniu, ktoré nemienili naďalej tolerovať. Neprijemná situácia, ktorá obťažovala ostatných členov vznikla aj v komunikácii v členskom chate a v členskej skupine na Facebooku, kde sa objavovali okrem praktických vecí ku chodu záhrady aj samé výčitky zo strany hore uvedených. Väčšina členov sa snažila neodpovedať, niektorí sa snažili vysvetľovať, no nebolo to efektívne. Bolo to natoľko obťažujúce pre ostatných členov, až sa musel spoločný chat zrušiť. V koncoročnej správe Rožňavskej zelenej terasy pre mestský úrad sme o tejto situácii informovali, a to o konfliktnom správaní hore uvedených.

V tohtoročnej sezóne záhrady 2023 si p. Mišurová a p. Liptáková založili občianske združenie Zelená zóna a podali do participatívneho rozpočtu mesta projekt „Záhrada, ktorá nás spája“ bez toho, aby o tom informovali členov alebo združenie Druživa. Po usmernení mesta, že projekt musia odkonzultovať s členmi a Druživou, projekt komunita odobrila. Projekt sa nakoniec nerealizoval a ako sme sa neskôr dozvedeli zo slov p. Liptákovovej, občianske združenie si založili za účelom prevzatia záhrady do rúk o.z. Zelená zóna, pretože mali výhrady ku spôsobu spravovania Rožňavskej zelenej terasy Druživou. K spôsobu prevádzky záhrady organizáciou Druživa, o.z. do tej doby nemal výhrady žiadny člen. Sťažovali sa i na tlačivá Rožňavskej zelenej terasy, kde je logo Druživy a nechceli dovedy podpísať dokumenty ako prehlásenie za člena, pokiaľ tam bude logo Druživy, trvali na tom, aby sa vytlačili nové prehlásenia bez loga. Dali sme to overiť právnikovi. Právnik nám poslal vyjadrenie s tým, že tlačivá sú v poriadku s logom Druživy, nakoľko správcovskou organizáciou Rožňavskej zelenej terasy je Druživa, o.z.

Nepripustné správanie ako vulgárne správanie na poradoch i v záhrade, vyhrážanie sa fyzickými útokmi p. Mišurovej voči inej členke, fotenie detí napriek nevôli rodičov, zhotovovanie videozáznamov zo strany p. Mišurovej, neustále obviňovanie, vyčítanie zo strany spomínaných osôb stupňovalo napätie v komunite.

Udalosti nás donútili k značnému rozšíreniu a sprísneniu pravidiel komunitnej záhrady tak, aby do budúcnosti zabezpečili pohodu členov a znižovali problémové situácie. 3.5.2023 na zasadnutí výkonného výboru participatívneho rozpočtu Mesta Rožňava o projekte: „Záhrada ktorá nás spája“ p. Mišurová, p. Liptáková, p. Mirilovič prečítali príspevok pred všetkými účastníkmi, v ktorom nás všetkých členov obvinili, že sa nestaráme o záhradu a nič tam nerobíme. Pokladáme to za klamstvo a krivé obviňovanie a dotklo sa nás to, nakoľko záhradu spravujeme už niekoľko rokov. Podotýkame, že Druživa, o. z. a členovia komunitnej záhrady založili záhradu, starajú sa o údržbu v rámci svojich časových možností a schopností na dobrovoľnom základe. Vytvorili jazierko, vykopala sa studňa, nasadili sa ovocné stromy a kríky, postavil sa záhradný domček, spravujú sa políčka, buduje sa bylinková špirála, záhrada vďaka tomu poskytuje členom miesto na aktívny relax a oddych. Prínosy každého člena (aj p. Miriloviča, ktorý je na dôchodku a má tak mnoho voľného času) všetci ceníme, ale nemôžu byť argumentom a predmetom porovnávania sa s ostatnými členmi a porovnávania miery aktivity ostatných členov v podobe výčítok.

Chceme zdôrazniť, že zmienené členky sa nikdy spoločných aktivít členov (brigády, kosenie, workshopy) nezúčastnili a celý čas sa snažili skôr komunitu obchádzať namiesto konštruktívneho a spoločného riešenia problémov a ďalšieho rozvoja záhrady. Za takýto nástroj obchádzania si zvolili aj vypisovanie listov na mestský úrad, kde sa snažia navodiť dojem, že oni sú tie najaktívnejšie členky a ostatní sú lenivci. Pritom ani o jednej z týchto dám nemôžeme povedať, že by počas svojho členstva vykonali pre záhradu niečo výnimočné alebo tu pracovali viac ako iní členovia. Tento neustály tlak doviedol doterajšiu správkyniu záhrady (ktoré je v dôchodkovom veku) p. Mankovú k rozhodnutiu ukončiť svoju funkciu. Za správcu záhrady sme si zvolili p. Šimčík, ktorú už v minulosti zmieňované dámy napádali. Na základe schválených pravidiel (za ktoré hlasovali aj obe dámy) sme za ich sústavné porušovania boli nútení na porade dňa 29.4.2023 p. Liptákovú a p. Mišurovú ako členky vylúčiť. Na zasadnutí výkonného výboru participatívneho rozpočtu mesta dňa 3.5.2023 však primátor mesta prikázal členom, že nesmú tieto osoby okamžite vylúčiť, ale musia im umožniť svoju úrodu do konca sezóny dopestovať. Tieto udalosti samozrejme viedli k ďalším činom týchto dám, s ktorými sa nemôžeme stotožniť. Nakoľko p. Mišurová býva v bezprostrednej blízkosti vchodu do záhrady, má dianie v nej pod kontrolou. Stalo sa napríklad, že obe dámy si počkali na chvíľu, až bude nová správkynia v záhrade osamote, následne za ňou prišli a vulgárne na ňu ústne útočili a fotili. Stalo sa jej však aj to, že pri odchode zo záhrady s maloletým synom po nej p. Mišurová hádzala kamene. Vyústilo to do riešenia políciou.

Zmienené osoby sa doteraz snažia zákerným spôsobom narušať pokojný chod záhrady, po podujatiach zhotovujú fotografie a hľadajú, kde kto mohol niečo poškodiť, obviňujú iných

členov, že im kradnú úrodu a hľadajú dôvody na kritiku, kde členovia alebo Druživa, o. z. pochybili.

„Rožňavská zelená terasa“ je unikátny projekt, nielen preto, že je to jediná komunitná záhrada v okrese, ale aj tým, že je to projekt, ktorý vznikol „zdola“, úsilím a snahou niekoľkých jednotlivcov, ktorý doň investovali svoj čas, svoju energiu aj financie.

Komunitné záhrady vo všeobecnosti si kladú niekoľko cieľov:

- umožniť obyvateľom mesta vypestovať si vlastnú zeleninu, bylinky, kvetiny
- hodnotne využiť zanedbaný, nevyužitý mestský priestor, skrásliť ho a skultivovať
- upevniť vzťah jej členov k životnému prostrediu, pomôcť porozumieť hlbším súvislostiam vo fungovaní ekosystémov a hodnoty jedla.

Za úplne najdôležitejší cieľ ale považujeme to, čo sa skrýva v samotnej definícii slova „komunita“. Pod slovom komunita rozumieme spoločenstvo ľudí, ktorí zdieľajú spoločné hodnoty či záujem a väčšinou aj spoločný priestor. Práve sociálny rozmer komunitnej záhrady považujeme za kľúčový, pretože komunitná záhrada má silu spájať ľudí z rôznych spoločenských vrstiev a rôzneho veku. Jedinou podmienkou je mať spoločné hodnoty a spoločný záujem. Predpokladom fungovania takeého projektu sú teda spoločné hodnoty ako slušná a konštruktívna komunikácia, vzájomný rešpekt a úcta, absolútna absencia vulgarizmov či takeého správania, ktoré narúša dobré vzťahy a spoločný záujem. Práve absencia spoločných hodnôt, či porušovanie zásad, ktoré si členovia záhrady spoločne odhlasovali, je to, čo najviac ohrozuje celý projekt. Sme presvedčení o tom, že záujem pestovať si vlastnú zeleninu nie je dostatočne relevantný, keď niektorý člen porušuje zásady komunitného spolunažívania.

V dôvodovej správe k žiadosti o predĺženie zmluvy je priložený aj zápis z kontroly dňa 31.8.2023, z ktorého by sme radi upresnili niektoré údaje:

- *Tráva v záhrade bola dosť vysoká, je potrebné vykonávať kosenie častejšie*, - na deň 15.9. sme plánovali podujatie „Jarmočný piknik v záhrade“ a s kosiť sme chceli tesne pred akciou.
- *Na pozemku rástli invazívne rastliny, je nevyhnutné tieto pravidelne likvidovať, aby sa nerozširovali*, - jedná sa o pohánkovec, ktorý rastie rýchlo a je prakticky stále viditeľný. Jeho úplná likvidácia trvá niekoľko rokov a na to, aby sa ďalej nerozširoval robíme dostatočné opatrenia.
- *Momentálne má záhrada 9 aktívnych členov* – podľa nových pravidiel rozdeľujeme členstvo na aktívne a pasívne. Aktívni členovia sú tí, ktorí majú záujem rozhodovať o dianí v záhrade a tak aj povinnosť zúčastňovať sa porád. Spolu s pasívnymi členmi má záhrada 16 členov, pričom jeden člen zastupuje celú svoju domácnosť.
- *Pravidelne 2x ročne vykonávajú brigády* – každý člen sa svojím vstupom zaväzuje zúčastniť 2 brigád v roku. V záhrade sa však koná o mnoho viac brigád.

Ešte by sme sa radi vyhradili voči niektorým výrokom, ktoré odznali na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 28.9.2023.

1. Odznali tu výrazy ako p. Baláž: „polarizujeme spoločnosť“, primátor mesta „myšlienka komunitnej záhrady padla na úplne dno osobných invektív“, „mali sme tam možno

- 10 ľudí, z ktorých má každý vlastné pravidlá, každý tam chce vlastné presadzovať“, „háďali sa tam ľudia“ – členovia záhrady sa medzi sebou neháďajú. Všetky konfliktné situácie vyvolávali panie Mišurová a Liptáková. Ide o neustále napádanie zo strany týchto dvoch spomínaných osôb, ktoré nechcú pochopiť princípy komunity a toho ako má komunitná záhrada fungovať. Zvyšná časť členov sa len bráni týmto neopodstatneným obvineniam, podaniam na mestský úrad, vyhláseniam, že ak nebude po ich vôli, tak to budú riešiť s primátorom a pod. Je nám záhadou, prečo samospráva stále počúva tieto dve osoby a nedôveruje zvyšku komunity. Problém mohol byť už v apríli vyriešený avšak príkazom primátora nie je. Zvyšná časť členov sa snažila na veci nereagovať ako protistrana agresívnymi a zákernými spôsobmi, nezaťažovať podaniami samosprávu a vyriešiť vec sama. Zdôrazňujeme, že nie sme rozháďaní a bránime sa celý čas len útokom týchto dvoch osôb. Prirodzene sa stáva, že občas do nejakej komunity vstúpi človek, ktorý sa nestotožňuje s názorom ostatných. Väčšinou však pokorne odíde a hľadá komunitu, kde by zapadol lepšie. Tu sa však takéto osoby snažia komunitu rozvrátiť a presadzovať vlastné nesúrodé záujmy s ostatnými členmi.
2. Primátor mesta „občania nie sme ešte pripravení, aby nejaká komunitná záhrada, ten kto urobí niečo v tej kom. záhrade už si to zobral za svoje, že to je jeho, vlastní to, robí si svoje pravidlá“ – pokiaľ by tomu tak bolo, o záhradu nie je postarané a dnes nie je v takejto podobe. Zdôrazňujeme, že my sme si chceli svoju situáciu vyriešiť sami. Nastavili sme si spoločne prísnejšie pravidlá a na základe nich boli osoby, ktoré ich trikrát porušili, vylúčené. Primátor mesta však toto naše rozhodnutie nerešpektoval a nariadil, aby vylúčené osoby ostali v záhrade. Takto sme nútení ich trpieť naďalej, čím ich napádania pokračujú a vyústili až do riešenia políciou. Po našom rozhodnutí by sa už tak nestalo. My si dávame otázku, či samospráva dobre chápe princípy komunity a berie ich do úvahy.
 3. Primátor mesta „zámer sa rozpadol“ – zámer sa nerozpadol, záhrada normálne funguje ďalej, len s tým, že členovia musia odolávať neustálím útokom zmieňovaných dvoch osôb.

Čo sa týka využívania záhrady školami, Druživa, o.z. v minulosti oslovilo niekoľko škôl s ponukou, že by tam mohli mať svoje políčka. Nikdy sme neboli proti využívaniu záhrady školami alebo inými skupinami ľudí. Naopak, realizovalo sa tu už niekoľko aktivít napr. s DSS Jasanima, ZUŠ alebo CVČ. Nesúhlasíme ale s tým, aby sa kvôli tomu záhrada rušila pre verejnosť, súčinne popri sebe môžu byť aj žiacke políčka, aj políčka jednotlivcov.

Chceli by sme zdôrazniť, že do príchodu týchto dvoch osôb vládla v záhrade pohoda, bezproblémový chod a žiadny iný člen nikdy nevyjadril nespokojnosť s prevádzkovateľom Druživa, o. z. Treba dodať, že výčitkami voči ostatným a sťažnosťami sa k týmto dámam občas pridá p. Mirilovič, s ktorým však v záhrade vieme vychádzať a vykonal v nej mnoho práce. Neustále upozorňovanie na nedostatky (často aj nepravdivé) bez poukazovania na to pozitívne, v príjemcovi informácií takmer isto vyvolá dojem, že sa veci robia zle. My sme vypisovaním na MÚ na protistranu neútočili, ani sa nebránili. Za nás hovorí práca, ktorá sa v záhrade vykonala, a ak by sme ju chceli vymenovať v tomto vyhlásení, malo

by o pár strán viac. Pozývame vás preto do záhrady na osobné stretnutie buď na našu poradu alebo individuálne, kde vám radi na vaše otázky odpovieme. Trikrát úspešné hlasovanie v participatívnom rozpočte a 456 sledovateľov facebookovej stránky záhrady potvrdzuje fakt, že projektu záhrady fandí aj množstvo obyvateľov mesta, ktorí nie sú jej členmi.

Veríme, že tvrdenia dvoch osôb, ktoré dnes už ani nie sú členmi záhrady, nemôžu byť smerodajné proti tvrdeniam 16 členov a s nimi ich rodín (ďalších 30 obyvateľov).

Pokiaľ by sa tak stalo, samospráva dáva signál, že ak sa jedinci rozhodnú presadzovať svoje záujmy v komunite, ktorej sa stali členmi jej obchádzaním vypisovaním so samosprávou, je možné si ich aj presadiť. Je to tiež signál, že samospráva nedôveruje svojim obyvateľom a organizovaným komunitám, že si svoje problémy vedia vyriešiť sami, čím vlastne zaťažuje samu seba.

Za komunitnou záhradou a za našou prácou si pevne stojíme a sme odhodlaní vytrvalo bojovať za jej zachovanie.

Členovia záhrady:

Jaroslav Šimčík

Anna Manková

Renáta Pástorová Szappanosová

Barbora Krajčiová

Eva Ivancová

Iveta Vargová

Darina Kováčová

Zuzana Sedlaková

Jarmila Fabiánová

Eva Ardová

Miloslav Kováč

Monika Lišková

Tomáš Gajdoš

Jozef Viola

Mária Szányiová

Dňa 09. 11. 2023 poslal p. Mišura e-mail ako informáciu pre poslancov MZ v nasledovnom znení:

„Dobrý deň, radi by sme informovali o aktuálnom stave v Komunitnej záhrade:

do záhradky chodia ľudia a pracujú tu ľudia, ktorý sú podľa zakladateľa OZ p. Kováča vylúčení a to neoprávnene čo predpokladáme, že bude podané aj trestné oznámenie alebo riešené právnou cestou.

Len pre informáciu poslancov:

*- p. Mirilovič postrihal ruže a postaral sa o stromčeky v okolí vchodu
- p. Liptáková /vylúčený člen/ pohrabala lístie, vyčistila jazierko a pod.
do záhradky sa k nám pridala ďalšia pani, ktorá si chodí oddýchnuť /nie je členka je to len občan mesta Rožňava nakoľko komunikácia je na bode mrazu s druhou "skupinou členov"
- táto p. pomáhala a zveľadľovala záhradku počas predchádzajúcich dní a poradila nám ako sa o niektoré veci starať a nechať ich prezimovať*

A teraz otázka na zamyslenie - čo spravila druhá skupina? Preto prosím aby neboli hájené záujmy skupiny, ktorá nič v posledných týždňoch a ja si dovoľím povedať aj mesiacoch nič nespravili pre záhradku.

Prosím o nájdene riešenia nakoľko mi ako občania máme záujem o zachovanie a realizáciu sa na danom pozemku ale žiadame mesto o zmenu správcu - nájomcu nakoľko je evidentné, že OZ Druživa nevyhovujú ľudia, ktorý chcú pracovať ale ľudia, ktorý im len prikyvujú

Prosíme preto o vyjadrenie, nakoľko ja osobne ešte mám nejakú úrodu v záhradke posadenú a nevidím dôvod, aby mi bolo bránené v návšteve verejného priestranstva.

Pozrime sa len na to, koľko obyvateľov má naše mesto, a koľko členov má komunitná záhrada, myslím, že všetci sme inteligentný a vieme, že to nie je preto, že by celé mesto a okolie nemalo záujem ale že skôr ide o to, aký tam je prístup a pod.

Ako dobre viete sama p. Liptáková s pomocou p. Mišurovej pripravili projekt pre PR v minulom roku, ktorý nebol realizovaný a takýchto návrhov pre zveľadenie majú množstvo, či už zveľadenie alebo organizovanie akcií a podobne. Len bohužiaľ na to musia byť vždy dve strany.

S pozdravom

Mišura Marek“

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že výpožička pozemkov je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, na dobu určitú dva roky</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky pozemkov mesta v k.ú. Rožňava</i>

Umiestnenie komunitnej záhrady na pozemkoch mesta – predmet výpožičky



20 m

1 : 944

Pozemky mesta (červené a zelené)

