



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Peter Szarka, Okružná 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16.6.2021, vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 18 m ²) pre Bc. Petra Szarku bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu.....
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.8.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Bc. Peter Szarka, Okružná 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 1.6.2021 nás požiadal Bc. Peter Szarka bytom Okružná 4, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 18 m² v k. ú. Rožňava, ako časť z parcely parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s celkovou výmerou 24522 m², LV č.3001.

Pozemok sa nachádza na Okružnej ulici, kde žiadateľ vlastní garáž na pozemku parc. č. KN C 1684/17, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

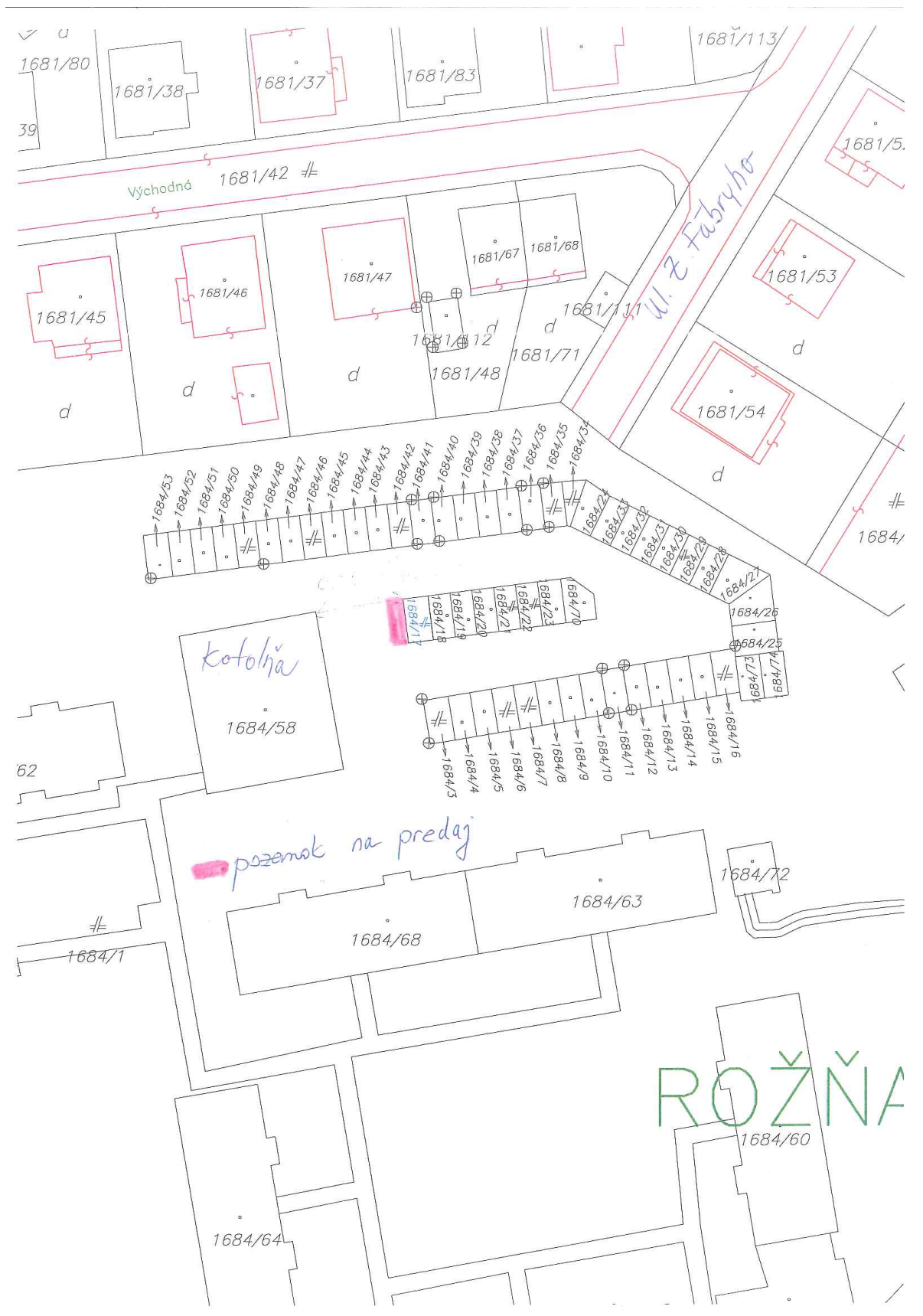
Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že na žiadanom pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž, nakoľko vlastní ďalšie motorové vozidlo, ktoré parkuje pred blokom a bolo už niekoľkokrát poškodené. Ďalej uvádza, že v minulosti už žiadal o predaj predmetného pozemku, ale mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj. Jedným z dôvodov neschválenia predaja bola skutočnosť, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a to teplovodné a kanalizačné rozvody bývalej kotolne spoločnosti STEFE s.r.o.

Žiadateľ zaslal stanovisko od STEFE s.r.o., v ktorom je uvedené, že spoločnosť už nie je vlastníkom kotolne. Z toho dôvodu žiadateľ predpokladá, že rozvody sú nefunkčné.

Kotolňu vlastní ILS Group s.r.o., so sídlom Nám. Osloboditeľov 3, Košice.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	neodporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 18 m ²) pre Bc. Petra Szarku bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava formou obchodno-verejnej súťaže





20 m

1 : 944