



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Lišuch, Sládkovičova 581, Gemerská Poloma **kúpa pozemku do majetku mesta**

<p>Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu</p> <p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.6.2021, vo finančnej komisii dňa 17.6.2021</p> <p>Vypracoval : Blanka Fábiánová</p> <p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p> <p>s c h v a ľ u j e</p> <p>kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m², zapísanej na LV č.6390 od Ing. Jána Lišucha, bytom Sládkovičova 581, Gemerská Poloma, spoluvlastnícky podiel vo výške 21/26 k celku za cenu 20,- €/m², t.j. <u>8 884,60,- €</u></p> <p>Všetky náklady súvisiace s kúpou bude znášať mesto.</p> <p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: do 31.7.2021</p>
---	--

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Ján Lišuch, Sládkovičova 581, Gemerská Poloma kúpa pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 8 884,60 €, položka č.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Predkladáme návrh na odkúpenie nasledovného pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta, zapísaného na LV č.6390:

parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m²

Spoluvlastníkmi pozemku sú nasledovné fyzické osoby:

Ing. Lišuch Ján, Sládkovičova 581, Gemerská Poloma	podiel 21/26
Neuschlová Klára, Budovateľská 651/47, Rožňava	podiel 1/26
Ing. Žiak Dušan a Ing. Daniela Žiaková, Kúpeľná 30, Rožňava	podiel 1/26
Bc. Borošš Norbert, Šafáriková 497/33, Rožňava	podiel 1/26
Čík Ladislav, Rudná, č. 358	podiel 1/26
Ing. Krišťák Miloš, Budovateľská 647/23, Rožňava	podiel 1/26

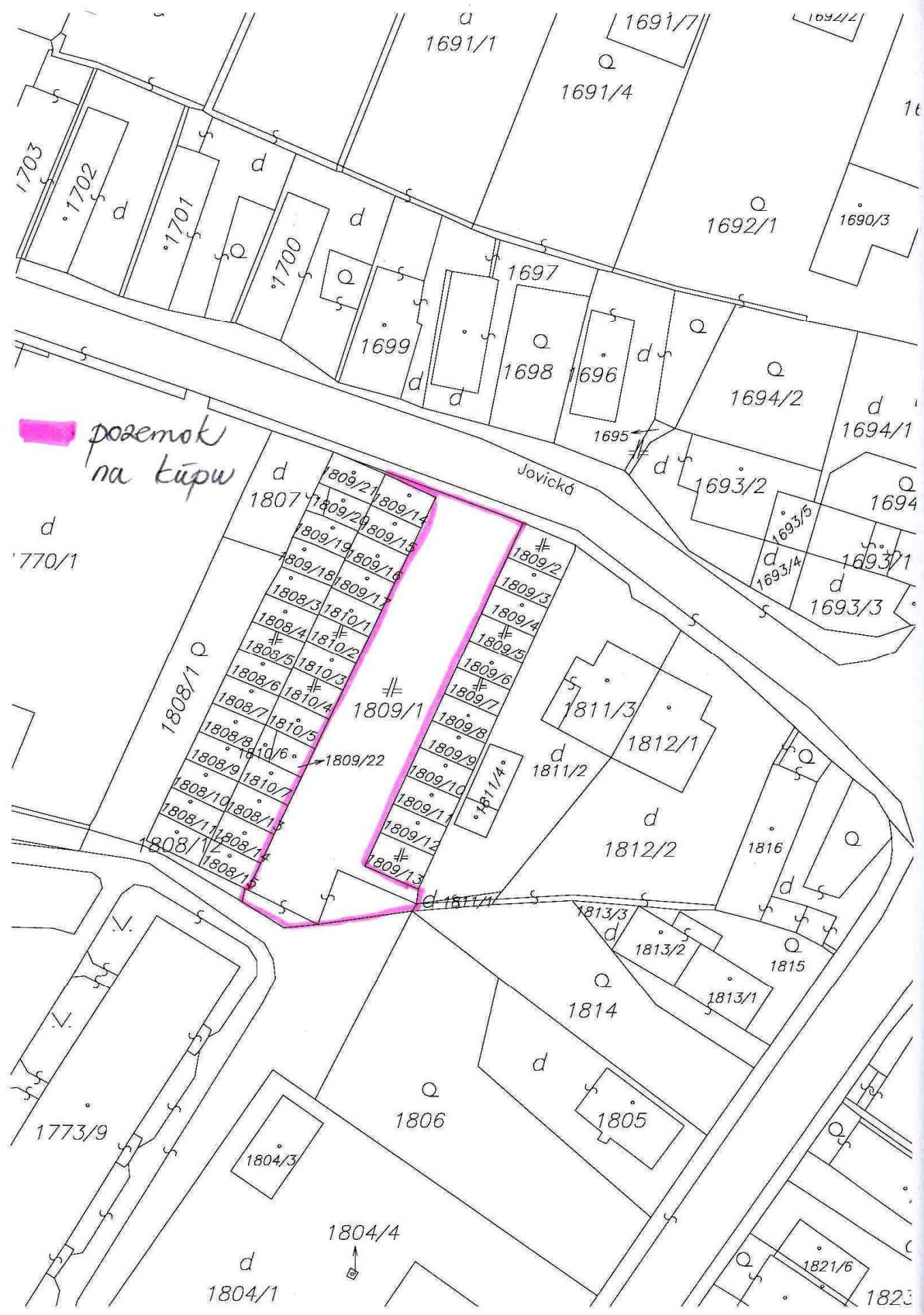
Pozemok sa nachádza na Ul. jovickej, ako priestor medzi garážami, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Vlastníci uvedených garáží nás v minulosti požiadali o majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku, či už spôsobom nájomnej zmluvy, vecným bremenom alebo odkúpením pozemku do vlastníctva mesta. Uviedli, že v roku 1980 MsNV Rožňava vydal 26 platných stavebných povolení na výstavbu garáží a nemali vedomosti o tom, že pozemok patrí fyzickej osobe, nie mestu. Mestské zastupiteľstvo kúpu pozemku neschválilo, preto terajší spoluvlastníci pozemku sa rozhodli kúpiť podiely k pozemku od pôvodnej vlastníčky z obavy, aby im nebol zamedzený prístup k svojim nehnuteľnostiam a nemuseli platiť nájomné za užívanie pozemku.

Na území mesta vo všetkých garážových lokalitách pozemky medzi garážami sú vo vlastníctve mesta ako verejné priestranstvá (okrem garáží na sídlisku Juh za Kalteneckrom).

Ing. Ján Lišuch, ako spoluvlastník s najväčším podielom k pozemku, nám ponúkol na predaj svoj podiel k pozemku a navrhol kúpnu cenu vo výške 20,-€/m². V prípade schválenia kúpy podielu kúpna cena bude vo výške 8 884,60 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	<p>odporúča schváliť kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta, parc. č. KN C 1809/1 zast. plocha s výmerou 550 m², zapísanej na LV č.6390 od Ing. Jána Lišucha, bytom Sládkovičova 581, Gemerská Poloma, spoluvlastnícky podiel vo výške 21/26 k celku a odporúča po realizácii kúpy pozemkov a zápise do listu vlastníctva následne vyzvať ostatných vlastníkov parc. č. KN C 1809/1 zapísaných na LV č.6390 na odkúpenie spoluvlastníckych podielov za tých istých podmienok ako boli dohodnuté pri Ing. Jánovi Lišuchovi</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	<p>po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť kúpu pozemku v k. ú. Rožňava do majetku mesta</p>





1 : 944