



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13,
Rožňava**

- zmena uznesenia MZ č. 8/2021 zo dňa 04.03.2021

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	zmenu uznesenia MZ č. 8/2021 zo dňa 4.3.2021, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, v časti výšky kúpnej ceny z 15,-€/m ² na 10,-€/m ² .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
	Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 31.8.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jaroslav Florek a manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13,
Rožňava**

- zmena uznesenia MZ č. 8/2021 zo dňa 04.03.2021

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 8/2021 zo dňa 04.03.2021 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.3.2021 uznesením č. 8/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Jaroslava Floreka a manželku Margitu Florekovú obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Uznesenie MZ bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 18.3.2021, ktorí nás požiadali o zníženie kúpnej ceny na 10,- €/m² z dôvodu, že cenu vo výške 15,-€/m² v predmetnej lokalite považujú za vysokú a okrem kúpnej ceny budú mať ďalšie náklady súvisiace s kúpou, ako geometrický plán, vklad do katastra nehnuteľností a spätný nájom za užívanie pozemku. S týmito výdavkami žiadatelia nepočítali.

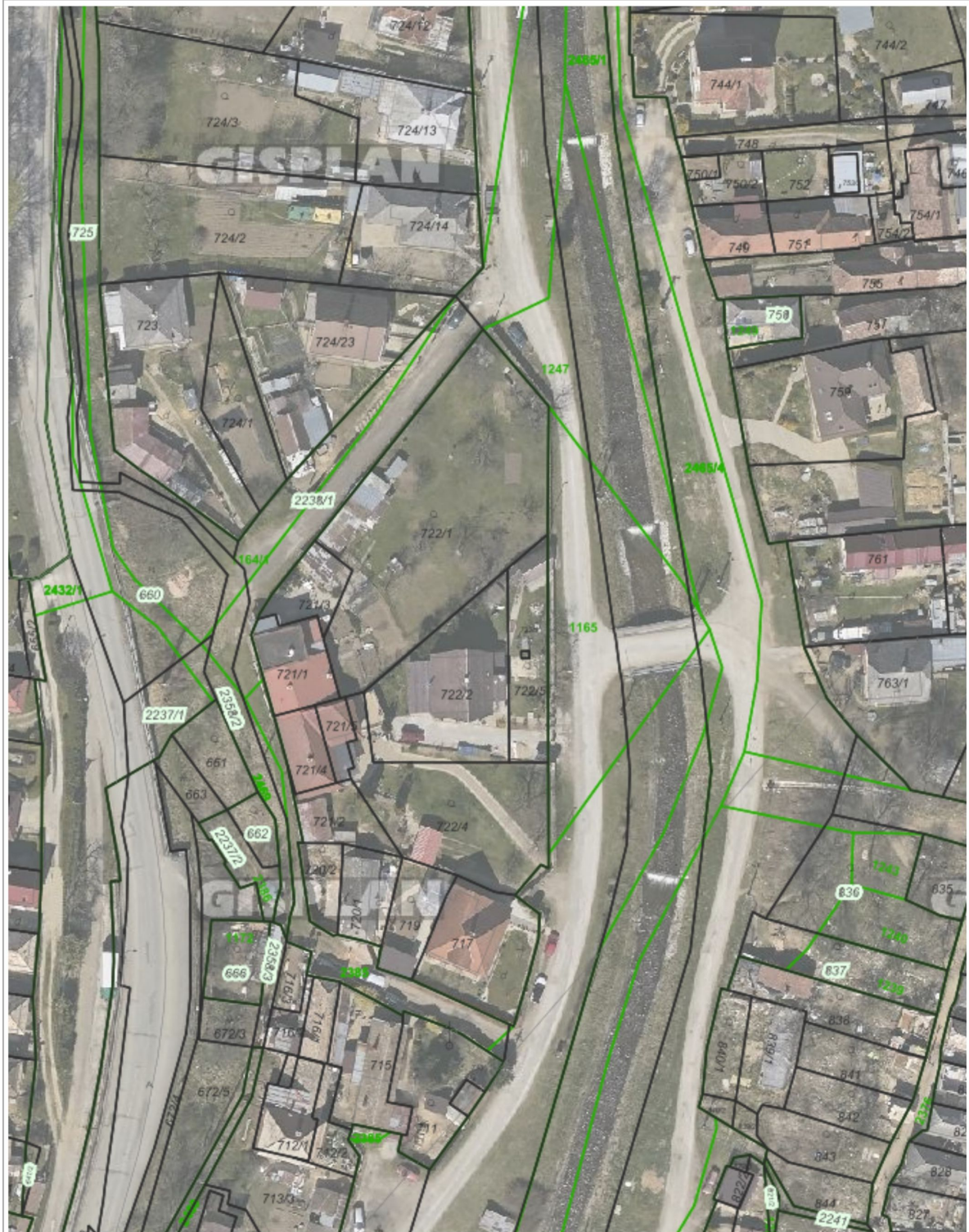
Predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č. 8/2021 zo dňa 4.3.2021 v časti výšky kúpnej ceny a to z 15,-€/m² na 10,-€/m².

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 8/2021 a neodporúča úhradu kúpnej ceny v dvoch splátkach. V prípade, že nebudú súhlasiť s odkúpením, odporúča finančná komisia uzatvorenie nájomnej zmluvy vrátane spätného nájomného za obdobie 2 roky



30.12.2020

Blanka Fabianová



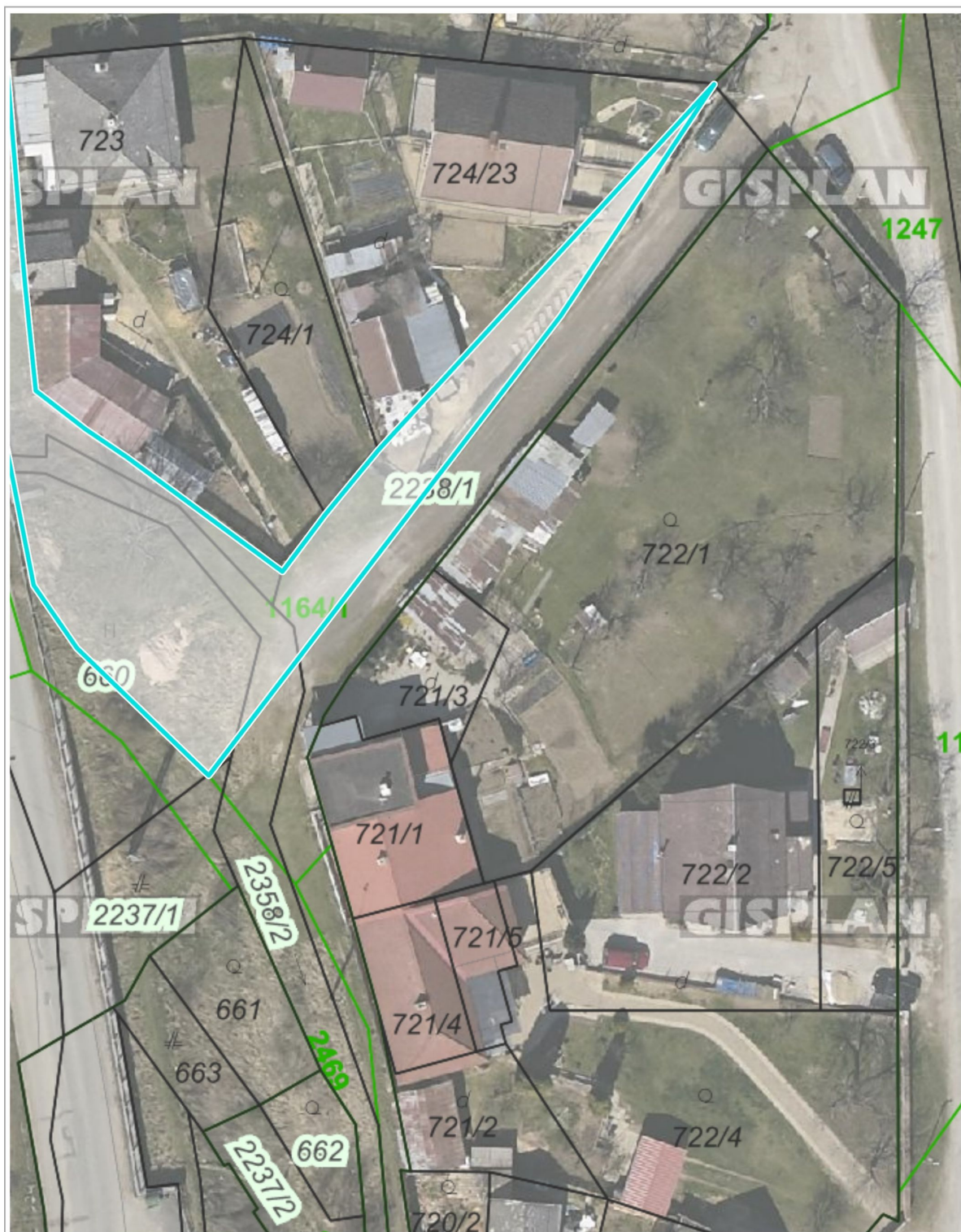
20 m

1 : 944



30.12.2020

Blanka Fabianová



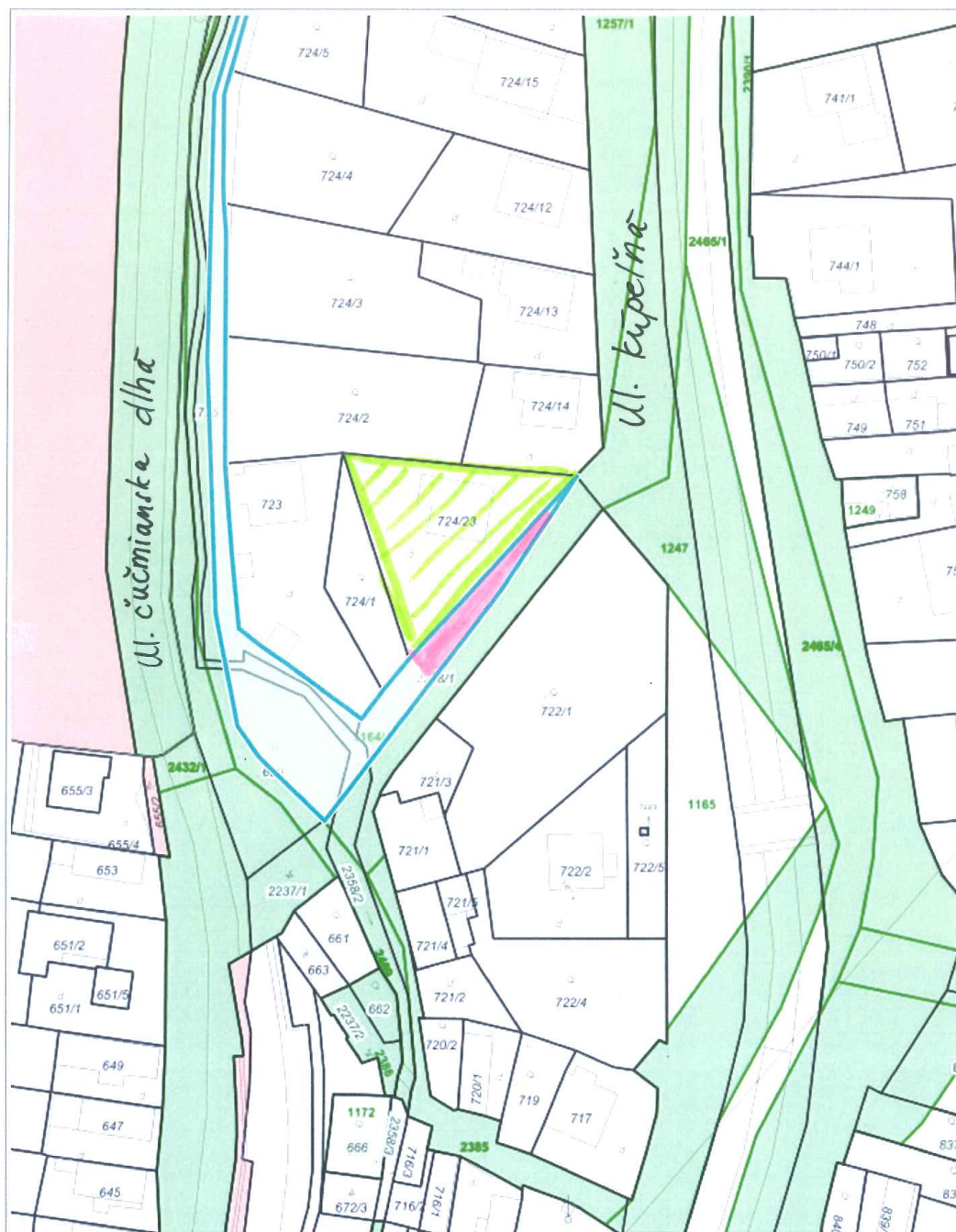
10 m

1 : 472

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

30.12.2020

Blanka Fabianová



20 m pozemok na predaj
vlastníctvom kupujúcich

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020