



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16.6.2021, vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.7.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.4.2021 Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová obaja bytom Čierny Potok č. 9, nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o nasledovný pozemok s výmerou cca 500 m² v k. ú. Rožňava:

- časť z parc. č. KN C 1930/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom
- časť z parc. č. KN C 1930/42 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom. Na tomto pozemku sú zapísané tárchy: - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a opravy vodovodu a kanalizácie, právo prechodu peši a strojmi v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice a vecné bremeno umiestnenia elektro - energetického zariadenia v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice

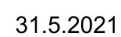
Pozemky sa nachádzajú v lokalite IBV Za tehelňou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrássyovej a Ul. južnej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V žiadosti je uvedené, že pozemky sú zarastené náletovými drevinami a nachádza sa na nich množstvo stavebného odpadu (staré betóny, tehly, dlaždice), tak aj odpad rôzneho druhu (fľaše, topánky, pneumatiky, ostnatý drôt, hrdzavé pletivo...) Vzhľadom k súčasnemu, zanedbanému a neschodnému stavu sa na pozemku zdržiavajú hlodavce.

V minulosti (pri predaji pozemkov na výstavbu rodinných domov na IBV Za tehelňou) tieto pozemky boli ponúkané na odkúpenie pre vlastníkov rodinných domov na Ul. južnej, ale občania (okrem jedného) nemali o ich odkúpenie záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	<p>odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	<p>po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <u>5,- €/m²</u>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zároveň odporúča jednanie aj s ostatnými vlastníkmi okolitých nehnuteľností o odkúpení zostávajúcej výmery pozemku. V prípade hromadného odkúpenia navrhuje uhradiť geometrický plán zo strany mesta.</p>



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020