



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67,  
Košice**

## **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021, vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	<b>1.</b> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, časť s výmerou 18 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>2.</b> <u>alt.1.</u> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, zapísaných na LV č. 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m <sup>2</sup> pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že..... <u>alt. 2.</u> predaj pozemkov v k.ú. Čučma zapísaných na LV 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m <sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a podmienok OVS 3. preveriť skutkový stav využívania predmetných pozemkov  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.8.2021 3., 31.8.2021

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67, Košice

#### **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu.....-€ položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 7.6.2021 Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková obaja trvale bytom Jenisejská 67, Košice, prechodne bytom Čučma 260, nás požiadali o predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma.

Ide o nasledovné pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.2385:

1. parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m<sup>2</sup>
2. parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m<sup>2</sup>
3. časť s výmerou 18 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m<sup>2</sup>

V žiadosti je uvedené, že pozemky uvedené v bode 1. a 2. užíva už cca 30 rokov Alexander Szöllös ml., bez právneho titulu. Žiadateľ tieto pozemky plánuje využívať ako prístup z verejnej komunikácie na svoje nehnuteľnosti. Časť pozemku v bode 3. sa nachádza pod miestnou komunikáciou, preto má záujem len o 18 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ ďalej uvádza, že predaj uvedených pozemkov bol schválený mestským zastupiteľstvom pre obec Čučma, ale k predaju nedošlo. Žiadateľ predpokladá, že tieto pozemky nie sú zaujímavé pre mesto a nie sú asi využiteľné ani pre obec Čučma, ktorá mala dostatok času a možností na ich vysporiadanie. (pozemky v bode 1. a 2. neboli predmetom predaja pre obec)

Pozemky v bode 1. a 2. nesusedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ale susedia s pozemkami vo vlastníctve Alexandra Szöllösa s manželkou, ktorí ho kúpili od mesta v obchodnej verejnej súťaži. Len pozemok v bode 3. susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať len pozemok, časť s výmerou 18 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

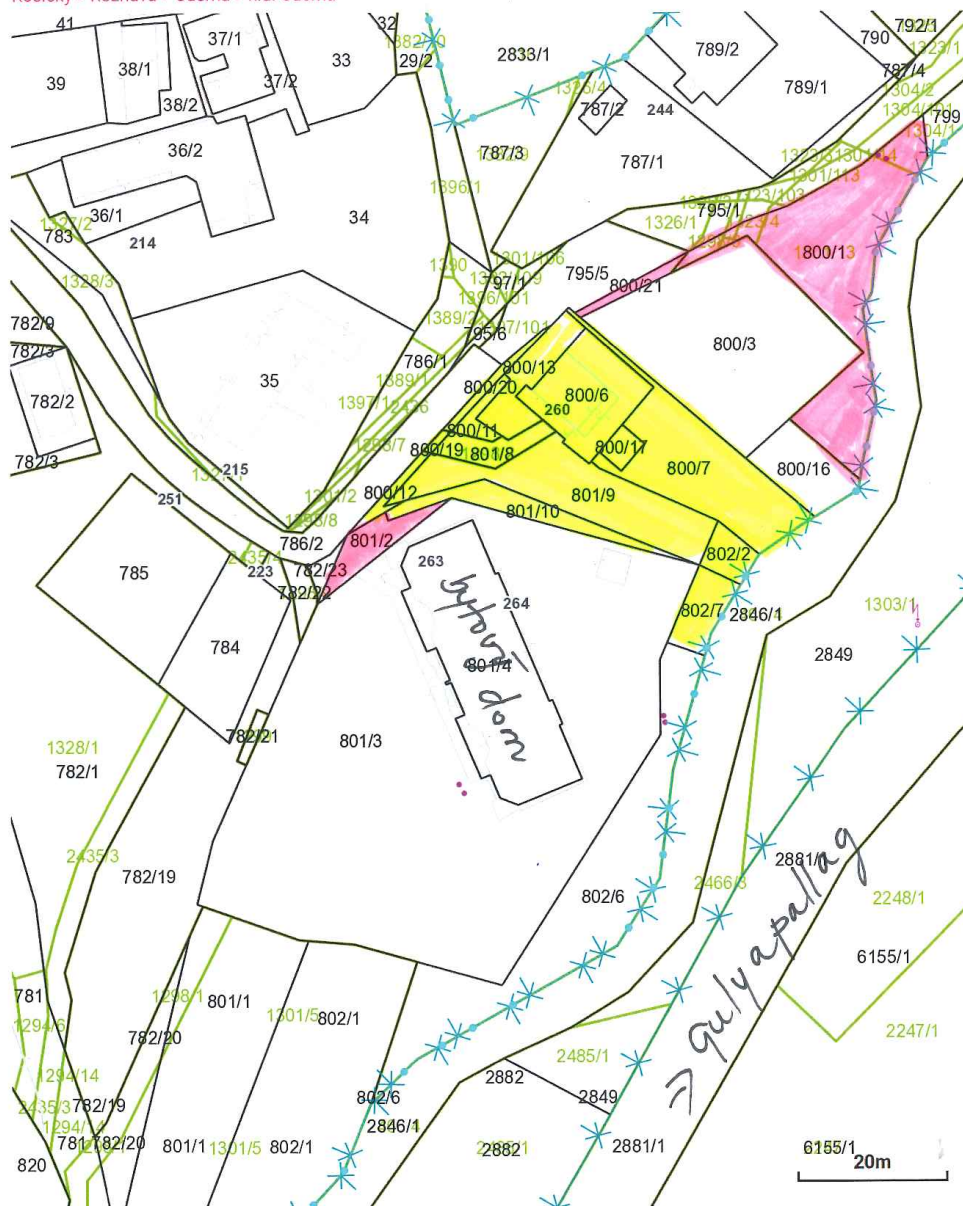
Pozemky uvedené v bode 1. a 2. mesto môže predať len formou obchodnej verejnej súťaže.

Žiadatelia kupovali od mesta pozemky v roku 2020 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	<b>neodporučila</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov pre žiadateľov a neodporučila predaj uvedených pozemkov ani formou obchodnej verejnej súťaže
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma. Odporúča mestskému úradu preveriť podnet p. Rozložníka a zároveň preveriť skutkový stav využívania predmetných pozemkov a podozrení o neoprávnenom užívaní pozemku mesta. V prípade potvrdenia skutočnosti odporúča vyžiadať spätný nájom za 2 roky a vypratanie pozemku, resp. uzatvorenie nájomnej zmluvy

## Export

Košický > Rožňava > Čučma > k.ú. Čučma



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Dátum: 9.6.2021

pozemky na predaj  
vlastníctvo žiadateľov



