



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19.11.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č. 7, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 21.10.2020 vo finančnej komisii dňa 22.10.2020	s c h v a ľ u j e alt. 1 <u>zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta</u> v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m ² , parc.č. KN C 1037/2 s výmerou 9 m ² zapísané na LV č. 3001 a časť pozemku parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha zapísaná na LV č. 4493 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Alexandra Rézmúvesa a manželku Annu Rézmúvesovú, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že , za cenu €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	alt.2 <u>zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta</u> v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m ² , parc.č. KN C 1037/2 s výmerou 9 m ² zapísané na LV č. 3001 a časť pozemku parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 4493 s výmerou 80 m ² , pre Alexandra Rézmúvesa a manželku Annu Rézmúvesovú, bytom Krátka č. 7, Rožňava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu , za nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta t.j. 275,20 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á alt. 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku a vypracovanie geometrického plánu alt.2/zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku Z: prednostka MsÚ T: alt.1/ do 31.11.2020 a 31.12.2020 alt.2/ do 31.11.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, Krátka č. 7, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e), resp. § 9a, ods.9 písm. c), zák.č. 138/1991 Zb. Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu:
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade§ 9a ods. 8 písm. e), resp. § 9a, ods.9 písm. c), zák.č. 138/1991 Zb. Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Žiadosťou zo dňa 05.10.2020 nás požiadal pán Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová, bytom Krátka 7, Rožňava o predaj alebo prenájom pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m² a parc.č. KN C 1037/2 zastavaná plocha s výmerou 9 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Uvedené pozemky sa nachádzajú na Ulici krátkej v Rožňave a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že majú záujem o kúpu alebo prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že sa rozprestierajú priamo pri ich pozemkoch. Predmetné pozemky už dlhšie využívajú a sú oplotené, ale len teraz zistili, že tieto pozemky nevlastnia oni, ale mesto Rožňava. O tieto pozemky sa dlho nikto nestaral, nikto neprejavil záujem o odkúpenie týchto pozemkov, bolo tam smetisko.

Na základe žiadosti bola dňa 08.10.2020 vykonaná pracovníkmi mestského úradu miestna obhliadka, pri ktorej sa zistilo, že na predmetných pozemkoch sa nachádza objekt, ktorého značná časť sa nachádza aj na pozemku parc. č. KN E 2366 zastavaná plocha s celkovou výmerou 1 395 m² – LV 4493 – vlastník mesto Rožňava. Podľa vyjadrenia vlastníkov ide o unimobunku, ktorá je omurovaná – viď fotodokumentáciu.

V prípade schválenia predaja pozemkov bude výmera spresnená geometrickým plánom.

Ďalej bolo zistené, že ešte dňa 21.05.2020 podal p. Alexander Rézmúves ohlásenie drobnej stavby „Večierka – predajňa“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc.č. KN C 1036/1, ktorého vlastníkom je ohlasovateľ stavby. Na základe uvedeného ohlásenia Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad oznámil p. Rézmúvesovi, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe právoplatného stavebného povolenia a bolo mu oznámené,

že v súlade s § 3,8,9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je potrebné predložiť stavebnému úradu ďalšie podklady. Stavba môže byť začatá až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Doteraz žiadateľ nepredložil na stavebný úrad požadované doklady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom predaja budú nasledovné nehnuteľnosti parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m² a parc.č. KN C 1037/2 zastavaná plocha s výmerou 9 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava a časť parcely parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., mesto môže prenajať predmetné pozemky ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predmetom nájmu budú nasledovné nehnuteľnosti parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m² a parc.č. KN C 1037/2 zastavaná plocha s výmerou 9 m², ktoré sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava a časť parcely parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha s výmerou cca 80 m².

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 275,20 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21.10.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja resp.prenájmu pozemkov mesta a navrhuje MsÚ podať žiadosť na vykonanie štátneho stavebného dohľadu za účelom prešetrenia daného stavu, nakoľko máme za to, že na pozemku mesta sa nachádza čierna stavba.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru ani predaja ani prenájmu. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.



20 m

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

1 : 944



5 m

pozemok na predaj
resp. prenajom

1 : 236

