



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zagiba Zoltán, Hlavná 23, 049 45, Jovice
Petrová Katarína, Letná 31, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 01.12.2021 vo finančnej komisii dňa 02.12.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 parcela parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvorcia s výmerou 29 m ² pre žiadateľov Zoltána Zagibu, Hlavná 23, 049 45 Jovice a Katarínu Petrovú, Letná 31, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31.01.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zagiba Zoltán, Hlavná 23, 049 45, Jovice
Petrová Katarína, Letná 31, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.10.2021 požiadali p. Zagiba Zoltán, Hlavná 23, 049 45, Jovice a p. Petrová Katarína, Letná 31, 048 01 Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela s parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 29 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na rohu ulíc Pavla Dobšinského a Medzimlynská, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod kúpy žiadateľa uvádzajú, že chcú rozšíriť pozemok k nehnuteľnosti a zároveň by ho využívali ako vjazd na svoj pozemok, nakoľko terajší vjazd ústi na Medzimlynskú ulicu, ktorá je nadmieru frekventovaná, obrubník pri ceste je vysoký a tým je vjazd a výjazd z pozemku zložitý a aj málo používaný.

Na predmetnom pozemku sa nachádza stĺp s telekomunikačným káblom, ktorý je nefunkčný a skrinka – sieťová rozvodňa, vo vlastníctve Telekomu. Žiadatelia zároveň prehlasujú, že pozemok nebudú oplocovať a plochu chcú spevniť pre vytvorenie vjazdu na pozemok.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	01.12.2021	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 parcela parc. č. KN C 1866/749 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 29 m² pre žiadateľov Zoltána Zagibu, Hlavná 23, 049 45 Jovice a Katarínu Petrovú, Letná 31, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	02.12.2021	<i>neprijala uznesenie</i>

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Poloha pozemku.



Pozemky vo vlastníctve mesta Rožňava – červené a zelené.

