



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 16.12.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Mikuláš Gézci a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,
Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 1.12.2021 vo finančnej komisii dňa 2.12.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m²</u> , ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m ² a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m ² zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gézciho a manž. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <u>35,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 31.12.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Mikuláš Géczi a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.10.2021 Ing. Mikuláš Géczi a manželka Zita Gécziová, obaja bytom Kasárenská 28, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m²**, ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m² a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m² zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021.

Pozemok sa nachádza na Kasárenskej ulici v Rožňave, pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 2437:

- rodinný dom so súpisným číslom 2127
- pozemok, parc. č. KN C 1866/580 zast. plocha s výmerou 549 m²
- pozemok, parc. č. KN C 1866/591 zast. plocha s výmerou 213 m²

V žiadosti je uvedené, že rodinný dom postavili v rokoch 1989-1992 na pozemku parc. č. KN 1866/580 a zároveň odkúpili aj pozemok 1866/591. Po dokončení a nasťahovaní sa do rodinného domu mesto postavilo príjazdovú komunikáciu a oni postavili oplotenie. V roku 1999 boli zo strany mesta vyzvaní, aby pozemok medzi oplotením a komunikáciou odkúpili. K odkúpeniu ale nedošlo, nakoľko v tom čase sa riešil posun uvedených parciel v katastri nehnuteľností.

Z toho dôvodu žiadatelia objednali geometrický plán, podľa ktorého je zrejmé, akú časť pozemku mesta užívajú a majú záujem o jej odkúpenie.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	1.12.2021	odporúčila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	2.12.2021	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m ² , ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m ² a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m ² zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gécziho a manž. Zitu Gécziiovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <u>35,- €/m²</u> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m
vlastništvo žiadateľov
pozernok na predaj
Ortofotomapa. © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, január 2021

1 : 944



16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

pozemok na predaj podľa GP



1 : 1 887

