



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava  
- žiadosť o predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021, 04. 05. 2022 a 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021, 05. 05. 2022 a 01. 12. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m <sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	1/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže  Z: zástupca primátora mesta T: do 28. 02. 2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava** **- žiadosť o predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 18. 05. 2021 požiadal p. Vladimír Strišovský, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava z parcely s parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 25 737 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5716 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 738 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti IBV NOVA ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko uvedená časť pozemku je v územnom pláne mesta Rožňava určená na účel individuálnej výstavby.

V zmysle § 9a, odst. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predmetný pozemok prediť formou obchodnej verejnej súťaže.

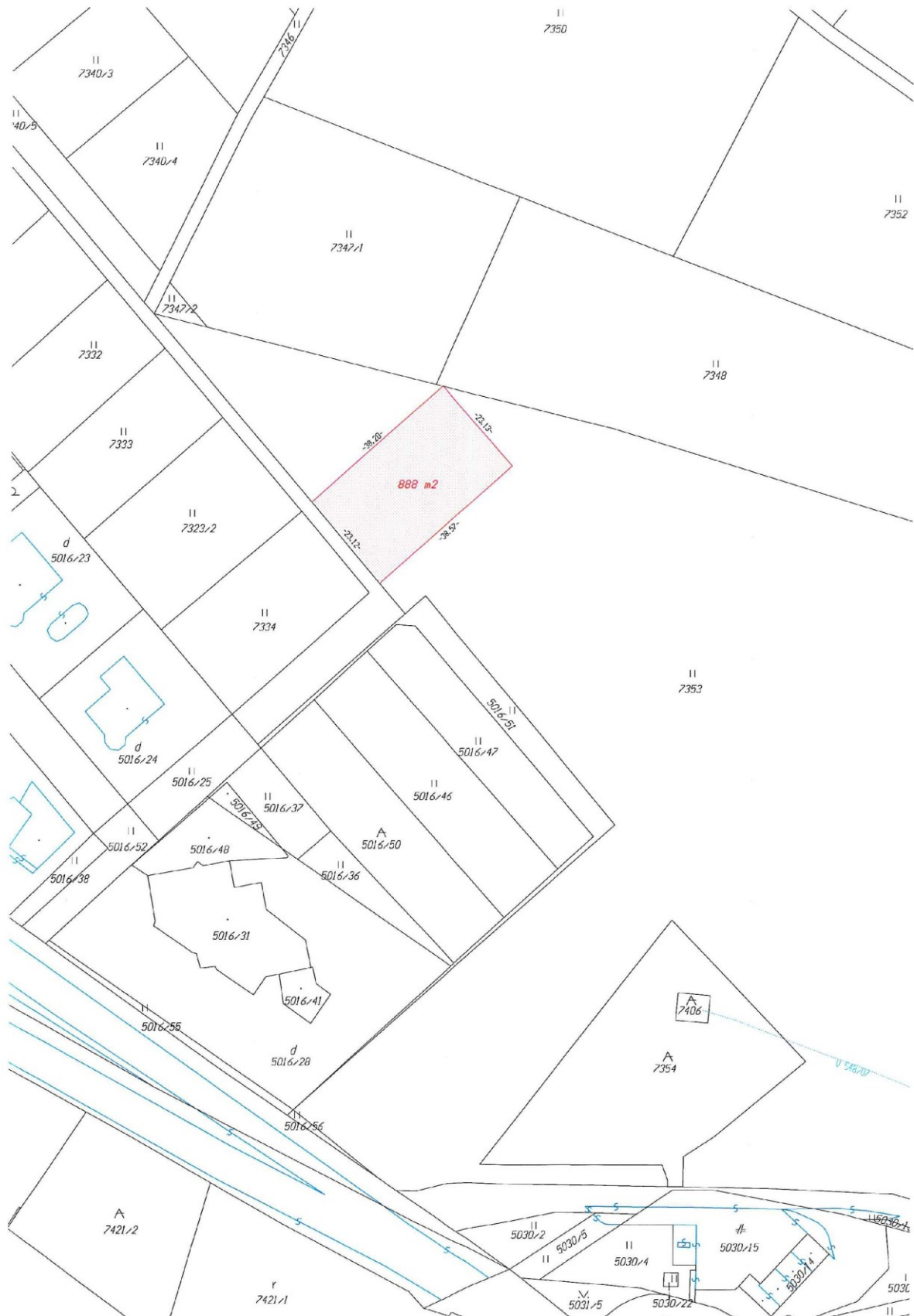
Po predložení materiálu na prerokovanie do komisie výstavby a finančnej komisie v júni 2021 bolo prijaté odporúčanie nepredkladať materiál na prerokovanie do MZ, ale odporúčali počkať na vydanie územného rozhodnutia na prístupovú cestu a materiál opätovne predložiť do komisií. Územné rozhodnutie bolo vydané v marci 2022, geometrický plán so zameraním cesty bol zavkladovaný v katastri nehnuteľností tiež v marci 2022. Následne bol materiál predložený opätovne na prerokovanie do komisií, kde komisia výstavby odporučila osloviť majiteľa susednej parcely parc. č. KN C 7347/1 na odpredaj časti tejto parcely, aby bolo možné vytvoriť ďalšie parcely na predaj z dôvodu výstavby rodinných domov. Podľa vyjadrenia vlastníka nemá záujem o predaj svojho pozemku, ale mal by záujem o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorým by si zarovnal svoju parcelu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 06. 2021	<i><b>neodporúča</b> predaj a ani zverejnenie zámeru pre žiadateľa. <b>odporúča</b> po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu s inžinierskymi sieťami zamerať predmetný pozemok a predat' to formou obchodnej verejnej súťaže</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 06. 2021	<i><b>neodporúča</b> predloženie materiálu do MZ <b>odporúča</b> riešiť pozemok až po zameraní cesty a následne materiál predložiť do komisií ešte raz</i>

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<i><b>neodporúča</b> predložiť na rokovanie MZ. <b>odporúča</b> osloviť vlastníka susednej nehnuteľnosti a to pozemku C-KN parc.č. 7347/1 na odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<i><b>neodporúča</b> MZ predaj pozemku mesta</i>

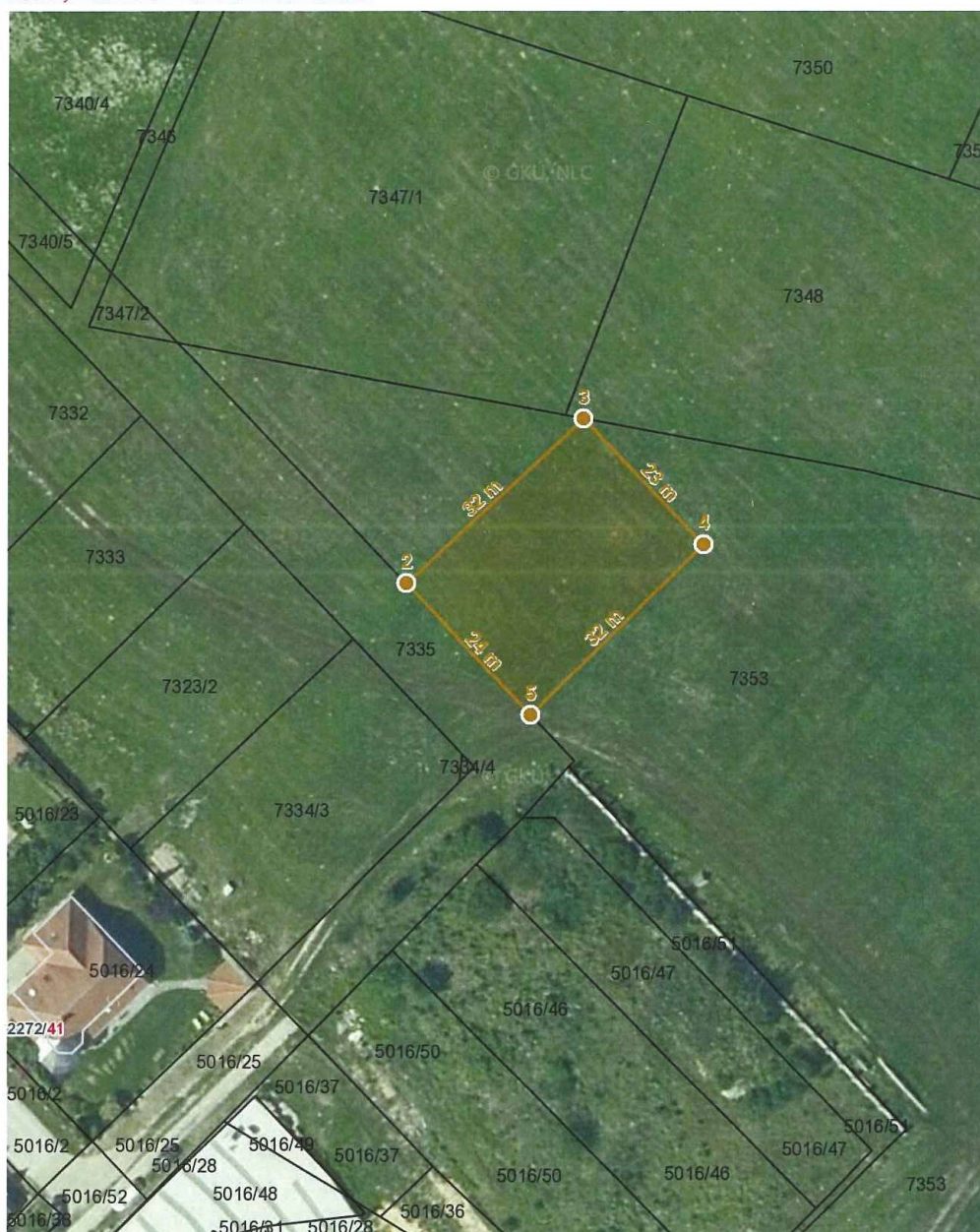
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	<i><b>neodporúča</b> MZ schváliť predaj predmetného pozemku</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	<i><b>neodporúča</b> MZ schváliť predaj predmetného pozemku <b>zároveň odporúča</b> vypracovať plán využiteľnosti parcely č. KN C 7353, hlavným architektom</i>

## Návrh plochy pozemku žiadateľom



## Pozemok - možné zameranie

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.