



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela KN C 227/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m ² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 227/19 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m ² odčlenené z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod čísлом 345/22 zo dňa 13. 09. 2022 pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 12 680,00 € . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 15. 01. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	71/2021 z 01. 07. 2021, 141/2022 z 29. 06. 2022, zverejnenie zámerov predaja pozemku, predložený GP
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 12 680,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 01.07.2021 uznesením číslo 71/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 29. 06. 2022 bolo schválené uznesenie č. 141/2022, ktorým bolo doplnené predchádzajúce uznesenie v časti ceny za predávaný pozemok vo výške 40,- €/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela KN C 227/18 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 17 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 227/19 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 300 m² odčlenené z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria podľa geometrického plánu č. 36210161-122/2022 vyhotoveného GEODÉZIOU ROŽŇAVA, s.r.o. dňa 30.08. 2022 a úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 345/22 zo dňa 13. 09. 2022.

Na predávanom pozemku sa nachádza aj novinový stánok spoločnosti KAPA-PRESS, s.r.o., Košice, ktorá má s mestom uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku pod týmto novinovým stánkom. Zástupca spoločnosti deklaroval záujem ponechať tento pozemok v nájme spoločnosti KAPA-PRESS aj naďalej.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

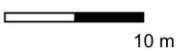
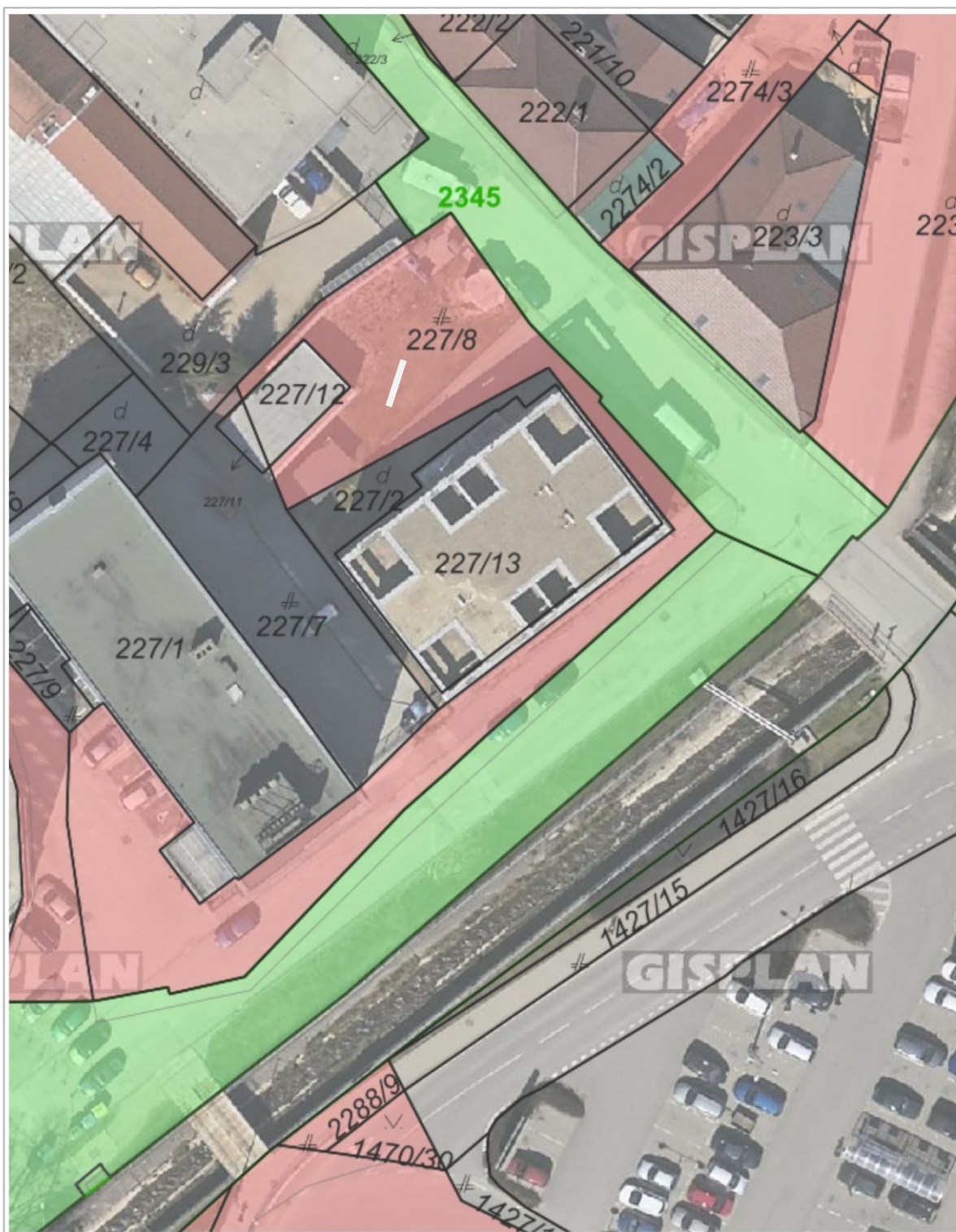
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	Odporúča MZ schválenie predaja predmetných pozemkov



20 m

pozemok na predaj
vlastníckeho žiadateľov

1 : 944

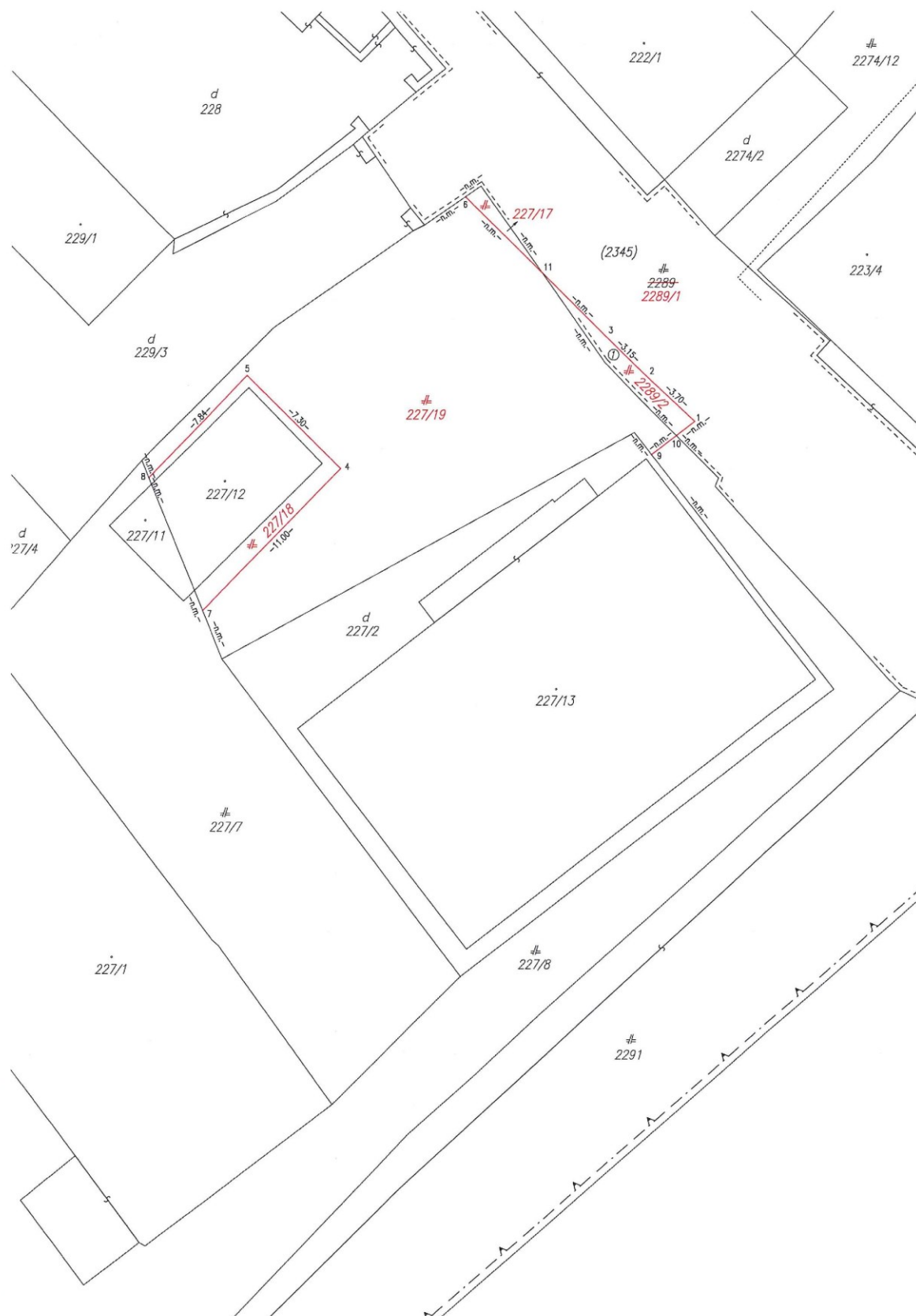


1 : 472

Geometrický plán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
	Kat.	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161-122/2022	Mapový list č.	Rožňava 6-1/32
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov a určenie vlastnického práva k nehnuteľnosti parc.č.2289/2 a 227/19</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
30.8.2022	Tomáš Rigó	31.8.2022	Ing. Jaroslav Palacko			
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, roxormi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5077						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	4493		2345		840		zast.pl.	1	2289/2	10			(2345	830	zast.pl.)		Doterajší
								1			2345	10	2289/2	10	zast.pl. 22 203	HECORP spol. s.r.o. Štúrová 4 Tornaľa	
Spolu:					840					10		10		840			
	-			2289	842		zast.pl.						2289/1	832	zast.pl. 22 203		Doterajší
													2289/2	10	zast.pl. 22 203		Ako v stave právnom
	3001			227/8	827		zast.pl.						227/8	507	zast.pl. 25 203		Doterajší
													227/17	3	zast.pl. 25 203		Doterajší
													227/18	17	zast.pl. 25 203		Doterajší
													227/19	300	zast.pl. 25 203	HECORP spol. s.r.o. Štúrová 4 Tornaľa	
Spolu:					1669									1669			

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti: 203 - Pamiatková zóna

Predpokladaná úprava pozemku

173138883_159209986113362_6597068558888315225_n.jpg

<https://mail.google.com/>

