



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 15. 12. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 30. 11. 2022 vo finančnej komisii dňa 01. 12. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m ² a parc. č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 603 m ² pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 40,00 €/m² a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromeke, Budovateľská 646/15, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 01. 2023 2/ do 28. 02. 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Zimanová Tünde, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26. 07. 2022 požiadala p. Tünde Zimanová, Hámosiho 185, 049 51 Brzotín, o predaj časti pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1855/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 314 m², a parc. Č. KN C 1861/24 zastavaná plocha a nádvories celkovou výmerou 1 603 m², zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

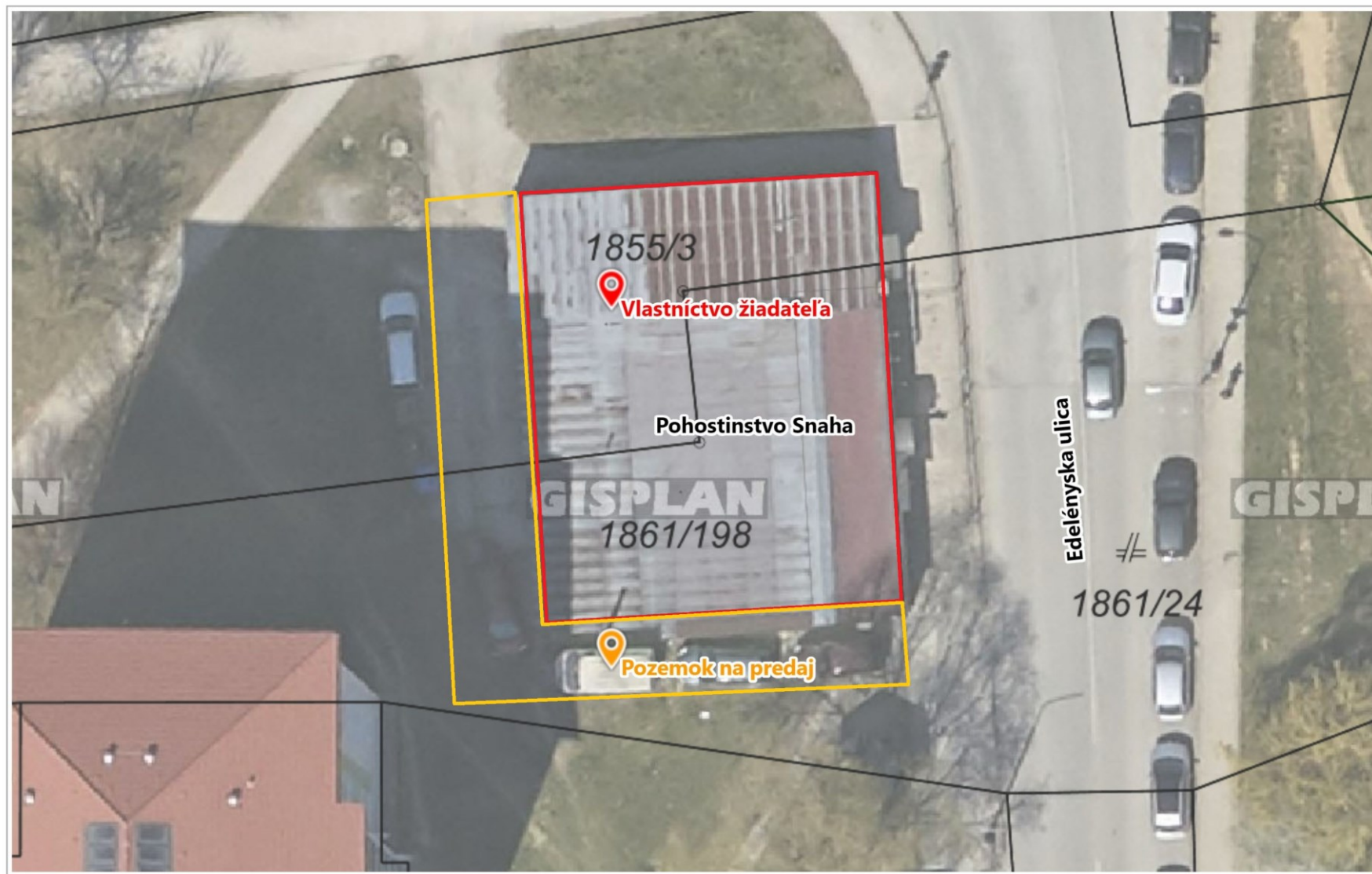
Žiadateľka žiada o predaj pozemkov z dôvodu sprístupnenia zásobovania k prevádzkam v budove na susediacich pozemkoch, nakoľko po vybudovaní cyklochodníka už zásobovanie nemá prístup zo strany od štvorprúdovej cesty.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	30. 11. 2022	odporúča MZ schváliť predaj pozemkov a zriadenie vecného bremena
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	01. 12. 2022	odporúča MZ schváliť predaj pozemkov za cenu 40 €/m ² a zriadenie vecného bremena

Pozemok na predaj podľa žiadosti.



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

