



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti

| | |
|---|---|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 12.06.2019 | A/ s c h v a ľ u j e zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m ² zapísanej na LV č. 4357, pre pani Máriu Csíszárovú, bytom Čučmianska 1688/6, Rožňava na 1,00,-€/m ² /rok čo je 1458 €/rok. |
| Vypracoval : Mgr.Veronika Bodnárová | U k l a d á: zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafická príloha | Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní po schválení v MZ |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová | |

Mária Csíszárová, Čučmianska 1688/6, Rožňava – zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti

Dňa 23.05.2019 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená opätovná žiadosť pani Márie Csíszárovej, bytom Čučmianska 1688/6 Rožňava o zvýšenie nájomného dohodnutého v Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc. č. KN-E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m² zapísaný na LV č. 4357. Prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M. R. Štefánika v Rožňave.

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2002. Výška nájomného bola naposledy upravovaná v roku 2014 Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 na 729,-€/rok.

Keďže výška nájomného nebola za uplynulé roky ani raz upravovaná z toho dôvodu pani Mária Csíszárová žiadala listom zo dňa 21.08.2018 o zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok čo je 4374,-€/rok. Mestské zastupiteľstvo zo dňa 27.09.2018 prijalo uznesenie č. 149/2018 kde schválilo zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 0,70,-€/m²/rok. S týmto uznesením pani Mária Csíszárová nesúhlasila.

Pani Mária Csíszárová opätovne žiada Mestské zastupiteľstvo, aby prijalo nové uznesenie o zvýšení nájomného za prenájom nehnuteľnosti na 1,00,-€/m²/rok čo je 1458,-€/rok. Po takto schválenom uznesení pani Mária Csíszárová podpíše Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 a ďalšie zvýšenie nájomného v krátkej budúcnosti žiadať nebude a to bez ohľadu na vývoj cien pozemkov v meste.

Pani Mária Csíszárová zároveň uviedla, že nemá záujem predmetný pozemok v najbližšej dobe predať.

Komisia finančná, podnikateľskej činnosti a správy mestského majetku neodporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m² zapísanej na LV č. 4357, pre pani Csíszarovú, na 1,00,-€/m²/rok čo je 1 458 €/rok.

