



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.06.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Martin Suchý a Alžbeta Suchá, Krátka č.4, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.5.2019 a 12.06.2019 vo finančnej komisii dňa 16.5.2019 a 12.06.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: pozemky, parc.č.KN E 871 zast.plocha s výmerou 102 m² zapísaná na LV č.4571 vo výlučnom vlastníctve Martina Suchého bytom Krátka č.4 Rožňava a parc.č.KN E 872 zast.plocha s výmerou 149 m² zapísaná na LV č.4572 vo výlučnom vlastníctve Alžbety Suchej bytom Krátka č.4 Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemok, parc.č.KN C 1073 zast.plocha s výmerou 147 m², zapísaná na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Martina Suchého a Alžbety Suchej bytom Krátka č.4 Rožňava do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta. Náklady súvisiace so zámenou po vzájomnej dohode budú znášať spoločne žiadatelia a mesto.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Martin Suchý a Alžbeta Suchá, Krátka č.4, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08.04.2019 Martin Suchý a manželka Alžbeta Suchá, obaja bytom Krátka č.4, Rožňava nás požiadali o zámenu pozemkov k.ú. Rožňava.

Žiadatelia sú vlastníckmi nasledovných pozemkov:

- parc.č.KN E 871 zast.plocha s výmerou 102 m², zapísaná na LV č.4571, – vo výlučnom vlastníctve Martina Suchého
- parc.č.KN E 872 zast.plocha s výmerou 149 m², zapísaná na LV č.4572 – vo výlučnom vlastníctve Alžbety Suchej

Tieto pozemky s celkovou výmerou **251 m²** sa nachádzajú na Ul.strmej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Navrhujú svoje pozemky zameniť za nasledovný pozemok vo vlastníctve mesta:

- parc.č.KN C 1073 zast.plocha s výmerou 147 m², zapísaná na LV č.3001

Tento pozemok sa nachádza na Ul.klobučníckej, kde p.Suchá vlastní pozemok, parc.č.KN C 1072 zast.plocha s výmerou 69 m², na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1304. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.2125.

V žiadosti uvádzajú, že touto zámenou by sa pozemok mesta (KNC 1073) pričlenil k jej pozemku (KN C 1072) a tým by sa vytvoril dvor k jej rodinnému domu.

Zároveň uvádzajú, že ich pozemky na Ul.strmej priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta a to parc.č.KN C 1148 zast.plocha s výmerou 251 m².

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 104 m² v prospech mesta , žiadatelia nepožadujú finančné vyrovnanie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.5.2019	odporučila zvolať miestnu obhliadku na najbližšie zasadnutie komisie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.5.2019	komisia sa rozhodla počkať na stanovisko komisie výstavby a až potom sa opätovne venovať žiadosti

Predkladáme tento materiál opätovne na rokovanie orgánov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.6.2019	neodporučila zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	neodporučila zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava



červené a zelené pozemky sú mestské



29.4.2019

Blanka Fabianová

pozemok mesta
na zámenu



20 m

pozemky
žiadateľov

1 : 944