



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 12.12.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**DL Company, s.r.o. Pavla Dobšinského 50, Lučenec**  
**- žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 27.11.2019, vo finančnej komisii dňa 28.11.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  dlhodobý prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 2000 m <sup>2</sup> ) formou obchodnej verejnej súťaže
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1.,zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2.,zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže
	Z: prednostka MsÚ T: 1. do 31.12.2019 2. do 31.03.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **DL Company, s.r.o., Pavla Dobšinského 50, Lučenec** **- žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25.10.2019 nás požiadala DL Company, s.r.o. so sídlom Pavla Dobšinského 50, Lučenec o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku.

Ide o pozemok vo vlastníctve mesta v k.ú, Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parcely parc.č.KN C 1861/2 zast.plocha s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup>.

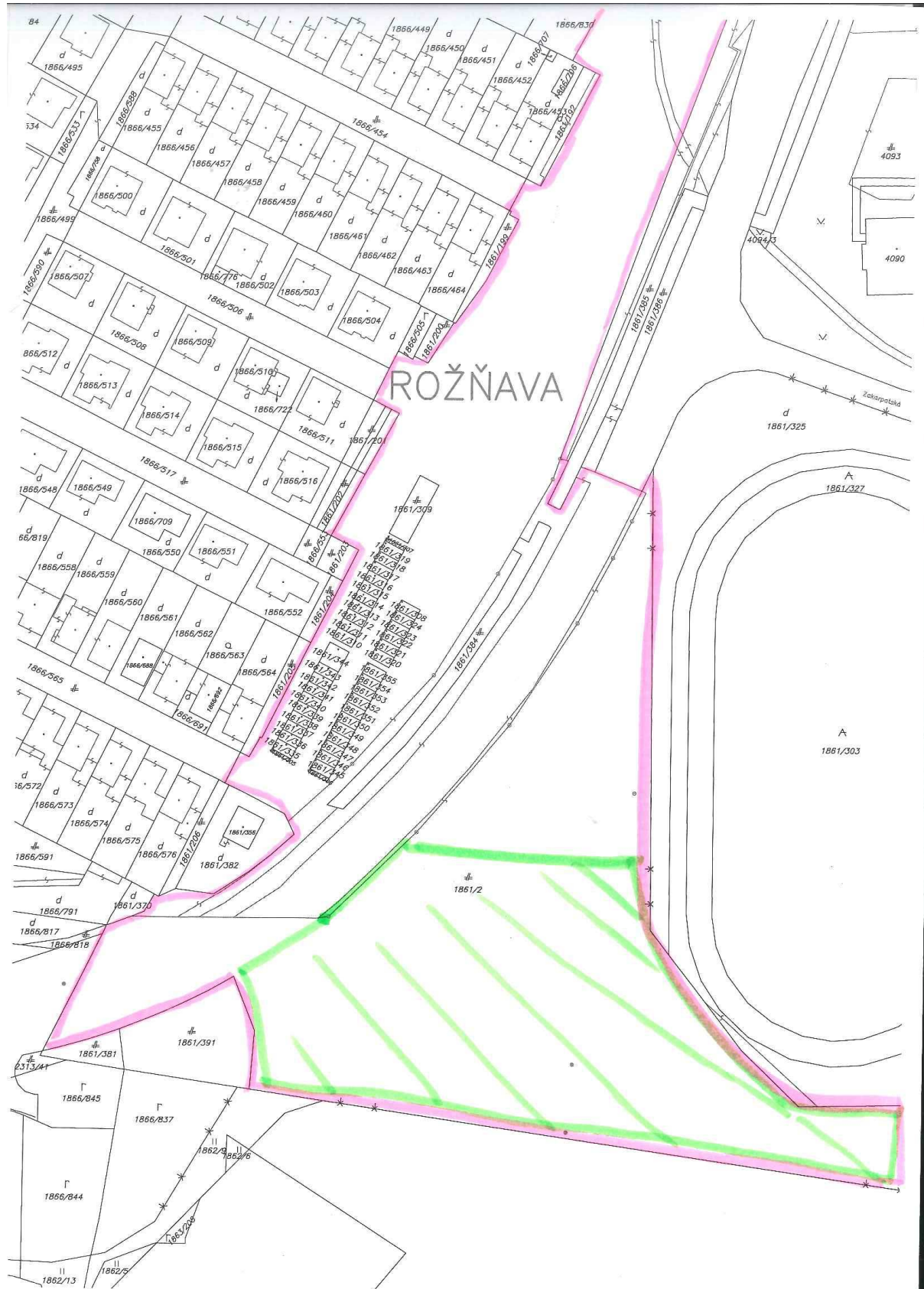
Uvedený pozemok plánujú využiť pre účel pripravovaného zámeru realizácie reštauračného zariadenia spolu s technologickým zariadením, a to umývacích služieb motoristom. V žiadosti uvádzajú, že *stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení, ktoré vytvoria estetický konštrukčný celok. Celý projekt vychádza z ekologického princípu, ktoré poskytnú zákazníkovi dostatočný komfort a prvotriedne služby pre obyvateľov mesta Rožňava.*

Mesto môže predmetný pozemok predať formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku ( bod 3/ § 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ).

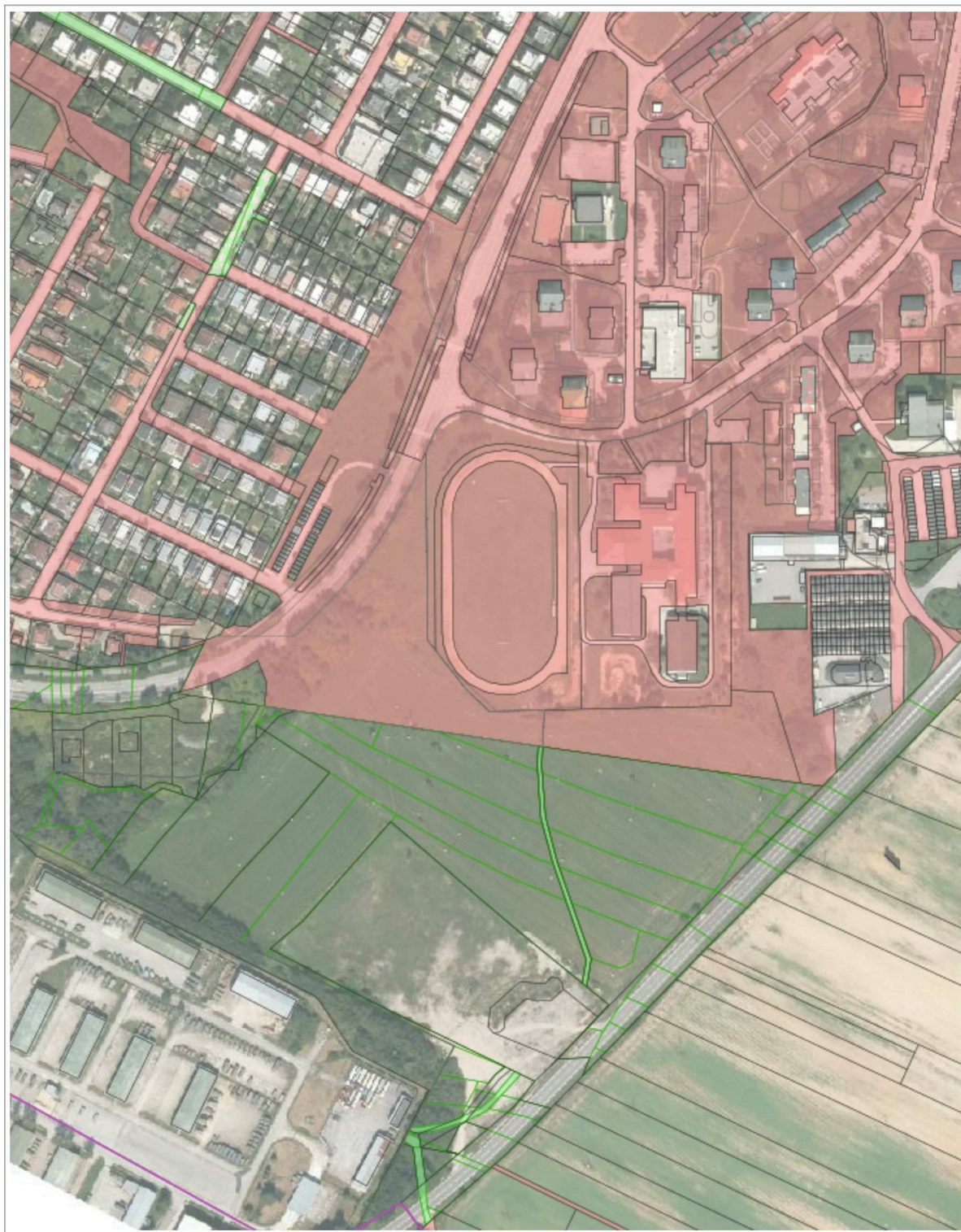
Stanovisko hlavného architekta mesta tvorí prílohu tohto materiálu.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	27.11.2019	<b>odporúča</b> Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave dlhodobý prenájom pozemku mesta formou OVS podľa stanoviska Hlavného architekta mesta. OVS vyhodnotí Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií. Potenciálny predaj závisí od stratégie rozvoja mesta. Cenu určí finančná komisia.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť dlhodobý prenájom pozemku formou OVS. Najnižšia ponúknutá výška nájomného do OVS bude stanovená po predložení orientačného rozpočtu stavby a predpokladaného obdobia prenájmu. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.
--	------------	---







100 m

1 : 3 775



## Stanovisko hlavného architekta mesta

Na základe Vašej požiadavky zo dňa 21.10.2019, a po preštudovaní dodaných podkladov zaujímam, nasledujúce stanovisko:

K základnej koncepcii vybudovania moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska pre zákazníkov, na pozemku mesta Rožňava,

**v podstate nemám námietky,**

**ak žiadateľ predloží dokumentáciu riešenia danej prevádzky, najlepšie architektonicko - urbanistickú štúdiu, situáciu, pôdorys, vizualizáciu z ktorých bude zrejmé:**

**\_celkové riešenie reštauračného zariadenia, polohové, výškové a priestorové**

**\_napojenie na existujúce chodníky a cestu výškové aj smerové, pre zákazníkov, pre zásobovanie,...**

**\_riešenie odvodnenia novovybudovaných spevnených plôch**

**\_typ, umiestnenie a druhovú skladbu podmienenej, navrhovanej vysádzanej vzrastlej zelene**

**Podmieňujúce pre riešenie prenájmu, alebo predaju pozemku, bude prerokovanie odčleňovanej časti, z pohľadu využiteľnosti zvyšného pozemku, pre mesto Rožňava.**

