



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.12.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov
20, Rožňava**

-ponuka na odkúpenie resp. zámenu pozemkov

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 27.11.2019 Vo finančnej komisii dňa 28.11.2019	s c h v a ľ u j e nadobudnutie nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.3118 do majetku mesta:
Vypracoval : Blanka Fábiánová	1. parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m ² 2. parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m ² 3. parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m ²
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov č.20 Rožňava, formou: alt.1, zámeny alt.2, odkúpenia u k l a d á predložiť návrh pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré budú predmetom zámeny a návrh prerokovať so žiadateľom Z: prednostka MsÚ T: 31.1.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, Rožňava

- ponuka na odkúpenie resp. zámenu pozemkov

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava so sídlom Námestie baníkov č.20, Rožňava sa listom zo dňa 5.11.2019 obrátilo na náš úrad s ponukou na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom. Uvádzajú, že ide o pozemky, v ich vlastníctve, ktoré sa nachádzajú v meste Rožňava, a to vo Veľkom parku, v susedstve zimného štadióna resp. sú využívané občanmi nášho mesta ako verejné priestranstvá.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3118:

1. **parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m²**, časť predmetnej parcely sa nachádza na mestskom cintoríne, medzi starým a novým cintorínom, časť sa nachádza pod Veľkým parkom, a dve časti na Ul. štítnickej , ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1
 2. **parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m²**, tento pozemok tvorí časť Veľkého parku – príloha č.2
 3. **parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m²**, nachádza sa vedľa zimného štadióna, časť pod štátnou cestou – príloha č.3
 4. **parc.č.KN C 2161/347 orná pôda 258 m²**, ide o úzky pás medzi areálu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a areálu Lesy SR – príloha č.4
 5. **parc.č.KN C 2151/3 trvalý trávny porast s výmerou 4 583 m²**,
 6. **parc.č.KN C 2115/5 trvalý trávny porast s výmerou 251 m²**, tieto pozemky sa nachádzajú za Ul. železničnou – príloha č.5 a 6
- a pozemok v k.ú. Nadabula, zapísaný na LV č.2550:
7. **parc.č.KN C 1/3 ostatná plocha 222 m²** – príloha č.7

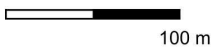
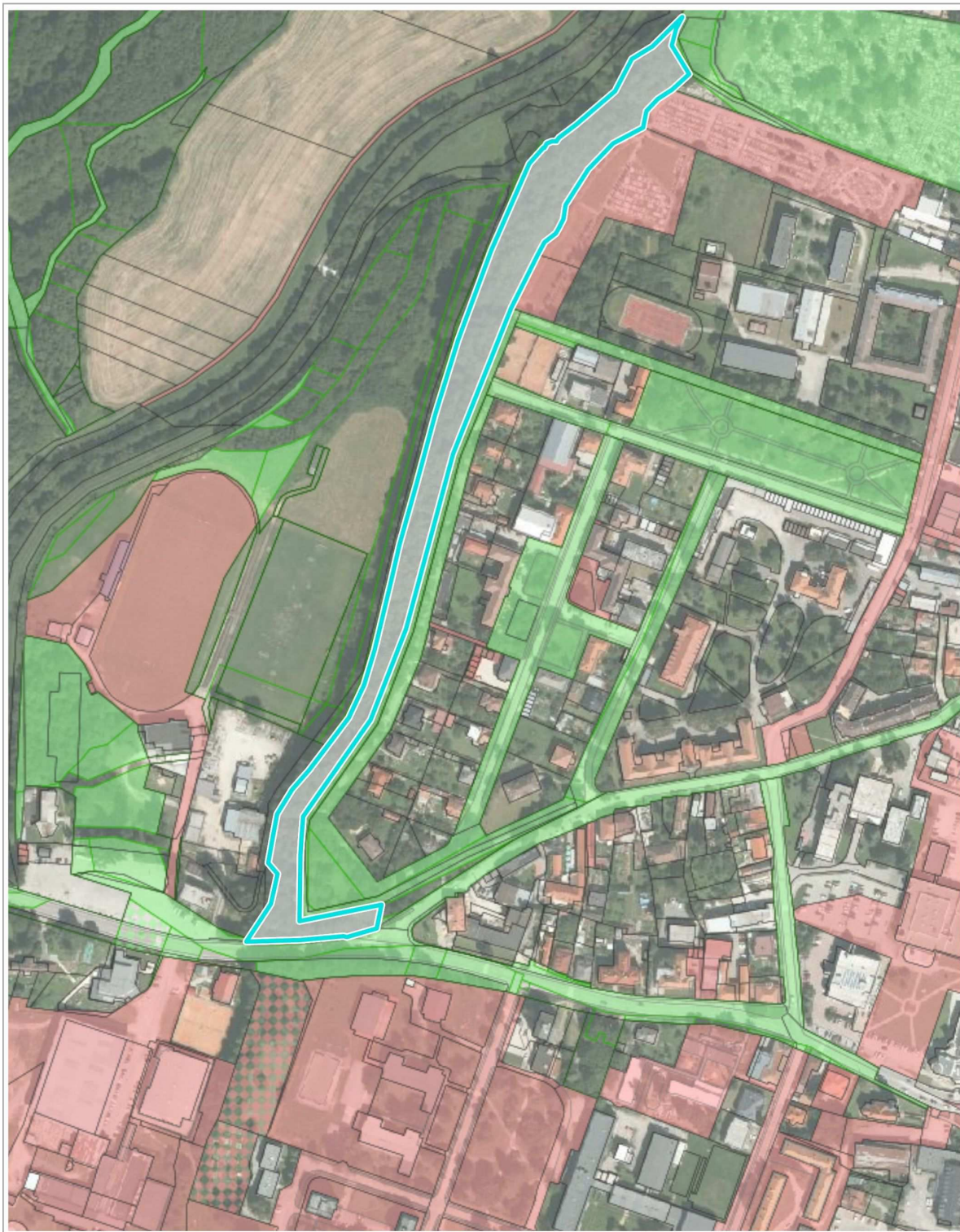
V liste je uvedené, že vysporiadanie pozemkov navrhujú zámenou alebo ich odkúpením do majetku mesta. V prípade zámeny navrhujú hodnotu pozemkov stanoviť znaleckým posudkom a v prípade odkúpenia navrhnu výšku kúpnej ceny resp. podľa znaleckého posudku.

Predkladáme tento materiál na rokovanie odborných komisií pri MZ v Rožňave aby navrhli, o ktoré z uvedených pozemkov má mesto záujem a odporučili spôsob ich nadobudnutia do majetku mesta (kúpa alebo zámena).

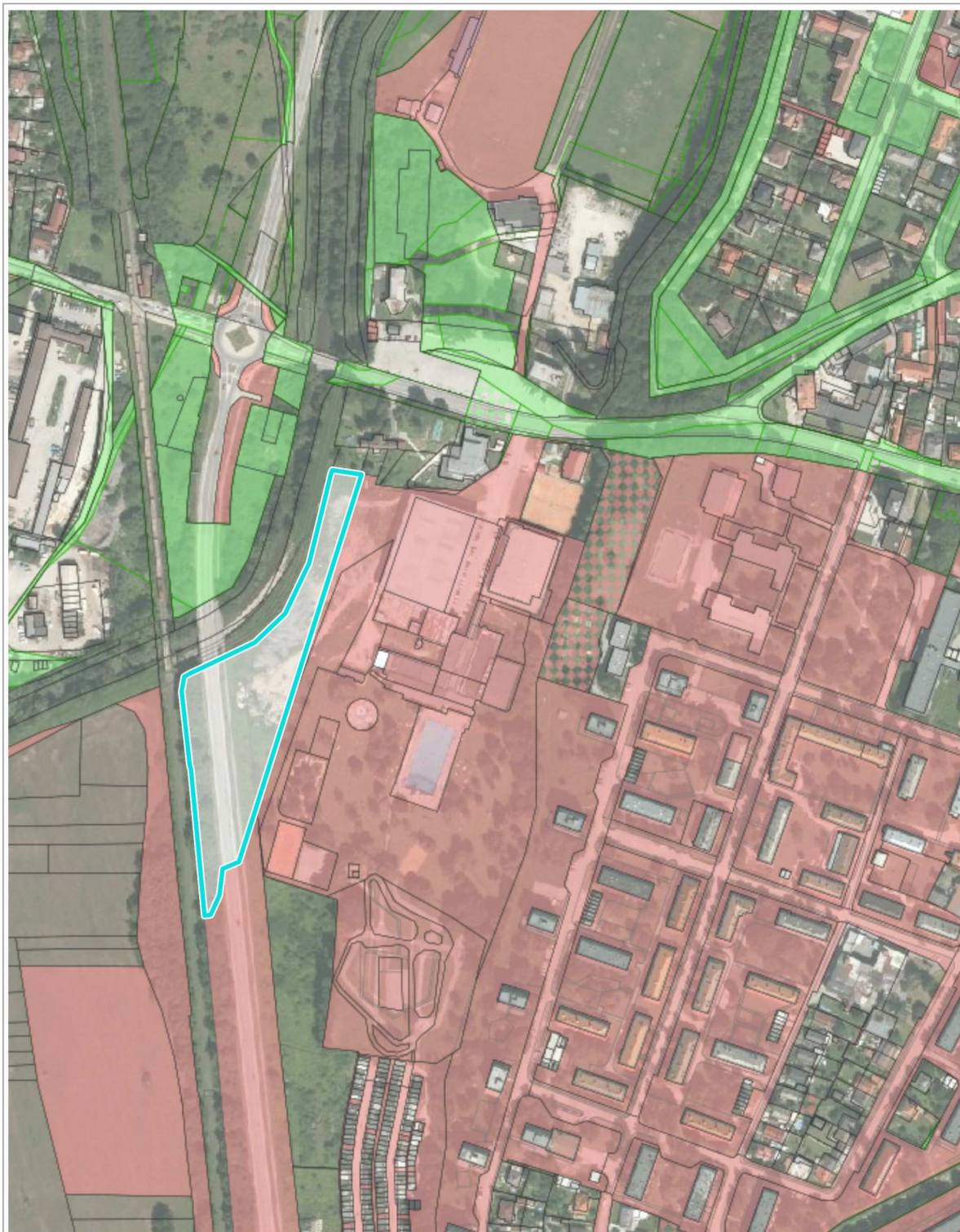
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	27.11.2019	<p>odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave určiť priority na kúpu alebo zámenu nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cintorín (parcelné č. v bode 1) 2. Kúpalisko (parcelné č. v bode 3) 3. Veľký park (parcelné č. v bode 2) 4. zvyšok bodu 1 okrem Cintorína <p>O pozemky v bodoch č. 4-7 nemá mesto Rožňava záujem. Komisia odporúča prioritne riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny.</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	<p>po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí s odporúčaním komisie výstavby</p>



1 : 3 775

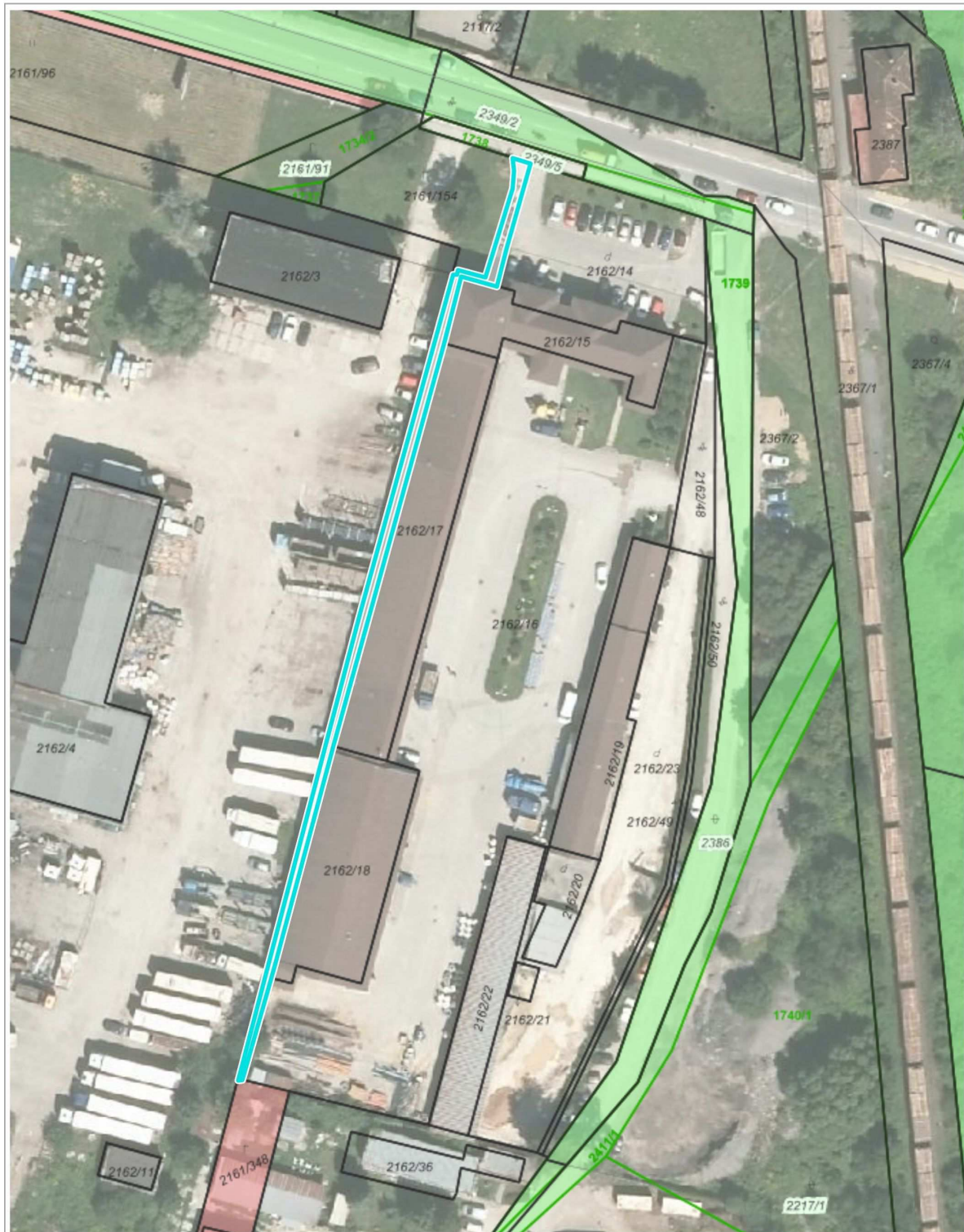


1 : 3 775



100 m

1 : 3 775



1 : 944



100 m

1 : 3 775



100 m

1 : 3 775



 50 m

1 : 1 887

