



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20,
Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26. 04. 2023, vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m ² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 57,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 31. 05. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vojtech Tomes a manž. Renáta Tomesová, Čučmianska 20, Rožňava **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 57,- €/m ² /rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 04. 2023 požiadali p. Vojtech Tomes a manželka Renáta Tomesová, bytom Čučmianska 20, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 100 m²** v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m², zapísaný na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

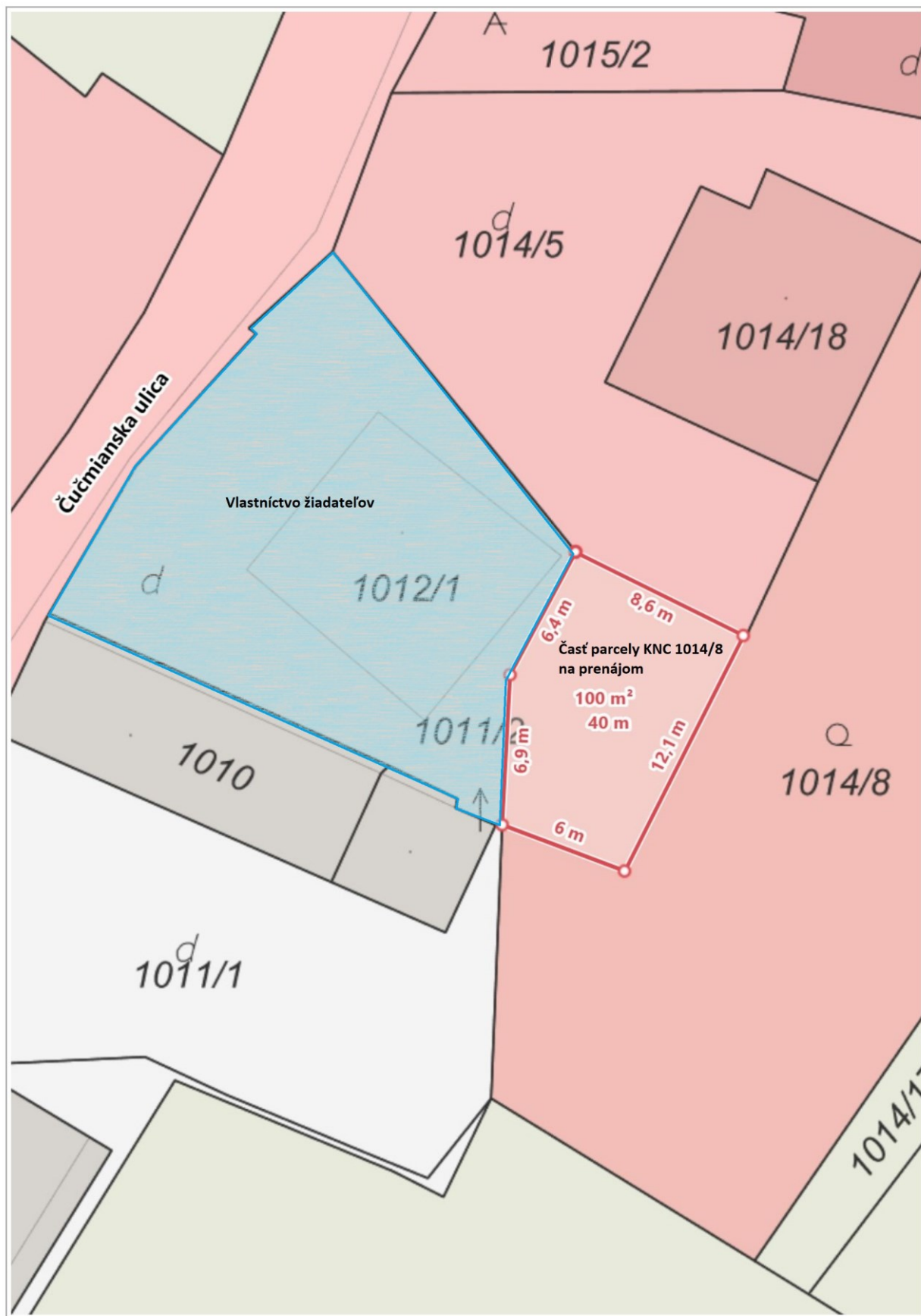
Predmetný pozemok sa nachádza na Čučmianskej ulici za domami súp. č. 18, 20, 22, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadatelia uvádzajú rozšírenie svojho pozemku, nakoľko k domu v ich vlastníctve prislúcha veľmi malý dvor a žiadna záhrada. V priestore dvora pred domom majú uložené drevo na zimu a parkujú tam s autom, ktoré využívajú pre potreby ich zdravotne postihnutých detí. Auto nechcú parkovať na ulici pred domom, nakoľko majú obavy z poškodenia a je pre nich potrebné. Preto na tomto dvore neostáva priestor pre dve deti s invalidnými vozíkmi. Tento pozemok chcú využívať ako záhradu na pestovanie zeleniny ako aj priestor na hranie pre ich dve postihnuté deti.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a účelom nájmu je vytvorenie priestoru, kde by sa mohli zdržiavať zdravotne postihnutí rodinní príslušníci.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26. 04. 2023	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku mesta a odporúča zachovať súčasné oplotenie, prenajatý pozemok oplotiť pletivovým plotom a zriadiť bránku na náklady nájomcu, práce vykonať po vytýčení pozemku v teréne
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27. 04. 2023	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 100 m ² z parc. č. KN C 1014/8 záhrada s celkovou výmerou 981 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Vojtecha Tomesa a manželku Renátu Tomesovú, bytom Čučmianska 20, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 57,00 €/rok

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa

