



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 11. 05. 2023

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Tünde Zimanová, Hámosiho 185, Brzotín a Július Ostromek, Budovateľská 15, Rožňava - predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 27. 04. 2023	<b>s c h v a ľ u j e</b>  1) predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m<sup>2</sup> (diel 2, 3, 5)</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m <sup>2</sup> , parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 m <sup>2</sup> zapísaných na LV 3001 a <u>diel 4 s výmerou 8 m<sup>2</sup></u> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28. 02. 2023 pre Tünde Zimanovú, bytom Hámosiho 185, Brzotín do výlučného vlastníctva, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu 7 520,- €</b> a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromeka bytom Budovateľská 646/15, Rožňava.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	2) predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>diel 1 s výmerou 3 m<sup>2</sup></u> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28. 02. 2023 pre Tünde Zimanovú, bytom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromeka bytom Budovateľská 15, Rožňava, do podielového spoluvlastníctva, <b>za cenu 120,- €</b> z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 05. 2023

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Tünde Zimanová, Hámosiho 185, Brzotín a Július Ostromek, Budovateľská 15, Rožňava**  
**- predaj pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022, uznesenie č. 58/2023 zo dňa 30. 03. 2023, zverejnenie zámeru predaja pozemkov a vypracovaný geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 7 640,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/ <del>nie je</del> v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 214/2022 zo dňa 15. 12. 2022 a jeho následnou zmenou uznesením č. 58/2023 zo dňa 30. 03. 2023 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov nasledovne:

- 1) zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m<sup>2</sup> (diel 2, 3, 5), ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a diel 4 s výmerou 8 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., , za **cenu 40,- €/m<sup>2</sup>** a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava.
- 2) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 3 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28.02.2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, **za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>**.

z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh, čím bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územie.

Predmetom predaja sú pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV 3001, zamerané geometrickým plánom číslo 46933239-6/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 36/23 zo dňa 28.02.2023:

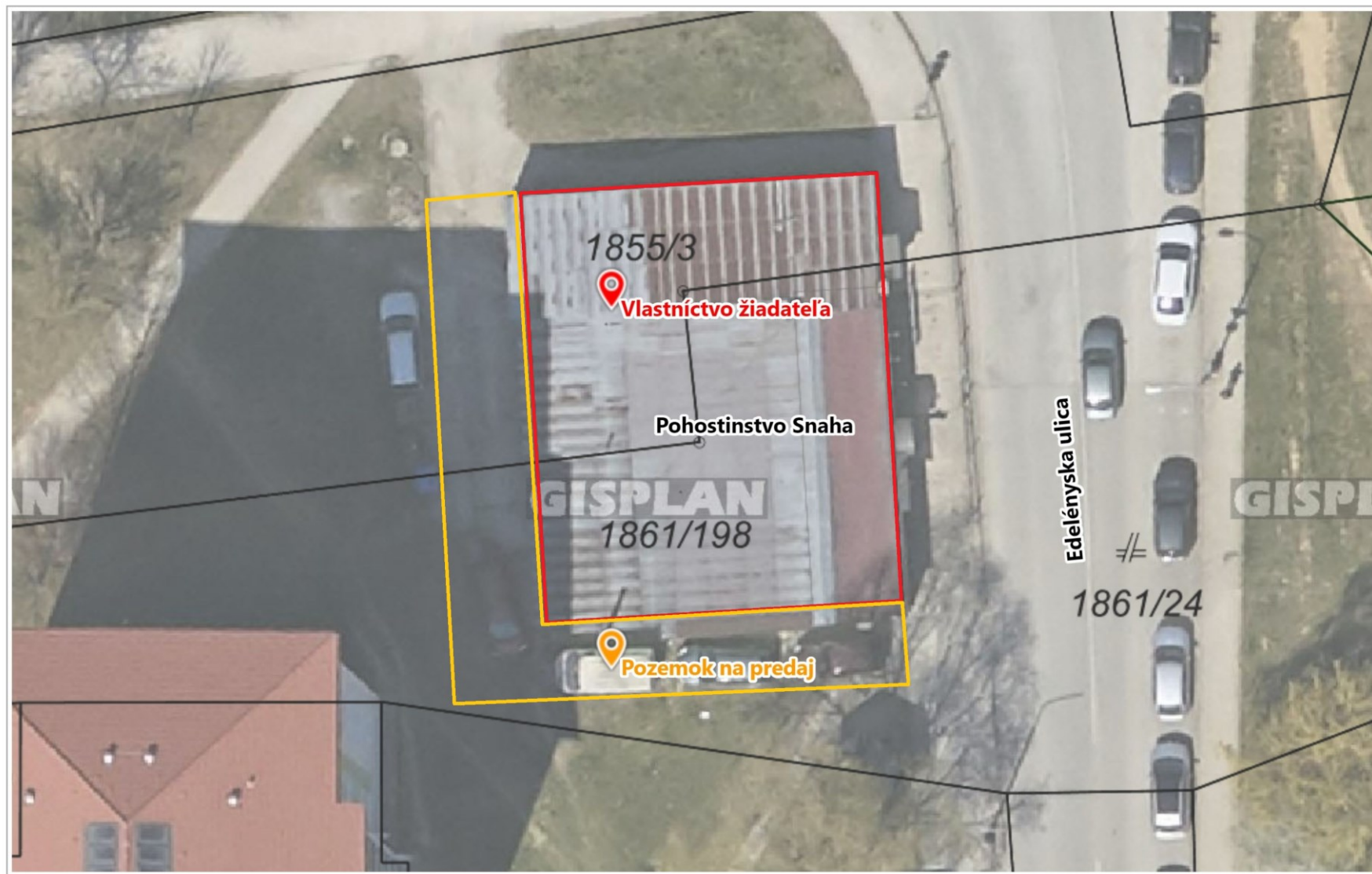
- novovytvorená parcela č. KN C 1861/399 (diel 2, 3 a 5) zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 180 m<sup>2</sup> vytvorenej z časti parciel parc. č. KN C 1855/1, KN C 1861/24 a KN C 4005 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 4 s výmerou 8 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely parc. č. KN C 1861/24 a pričlenená k parcele č. KN C 1861/198 – predaj do výlučného vlastníctva žiadateľky
- diel 1 s výmerou 3 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely parc. č. KN C 1855/1 a pričlenená k parcele č. KN C 1855/3 – predaj do podielového spoluvlastníctva pre žiadateľku a Júliusa Ostromecka

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27. 04. 2023</b>	<i>komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporúča</b> MZ schváliť:</i> <i>1. predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1861/399 zast. plocha s výmerou 180 m<sup>2</sup> (diel 2, 3, 5), ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4005 zast. plocha s celkovou výmerou 2757 zapísaných na LV 3001 a diel 4 s výmerou 8 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/24 zast. plocha s celkovou výmerou 1 603 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28. 02. 2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 7 520,- € a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN C 1861/399 v prospech spoluvlastníka susediacej nehnuteľnosti p. Júliusa Ostromecka, Budovateľská 646/15, Rožňava</i> <i>2. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, diel 1 s výmerou 3 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1855/1 zast. plocha s celkovou výmerou 7 314 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 36/23 zo dňa 28. 02. 2023 pre žiadateľa Tünde Zimanovú, bydliskom Hámosiho 185, Brzotín a Júliusa Ostromecka, Budovateľská 15, Rožňava, za cenu 120,- € z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich a diely 1 a 4 sa nachádzajú pod budovou v ich vlastníctve. Všetky náklady súvisiace s predajom pozemkov a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.</i>

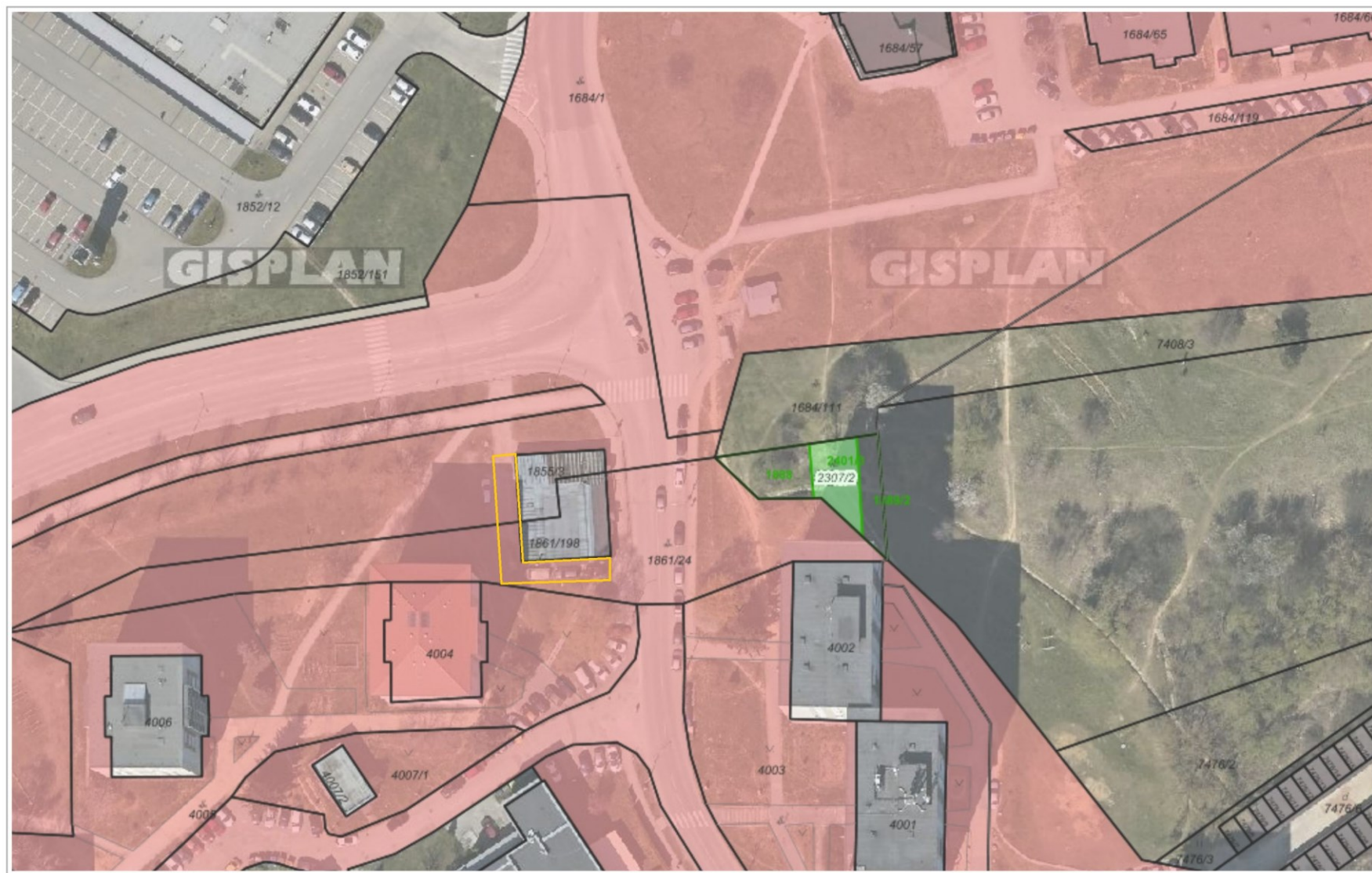


Pozemok na predaj podľa žiadosti.





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131  IČO 46933239  telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	Kraj  Košícký	Okres  Rožňava	Obec  Rožňava		
	Kat. územie  Rožňava	Číslo plánu  46933239-6/2023	Mapový list č.  Rožňava 6-2/21		
	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parc. č. 1861/399 a upravenie tvaru stavieb parc. č. 1855/3, 1861/198				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 07.02.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 07.02.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5118					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

#  
1855/1

#  
1855/9

#  
1861/398

#  
1861/24

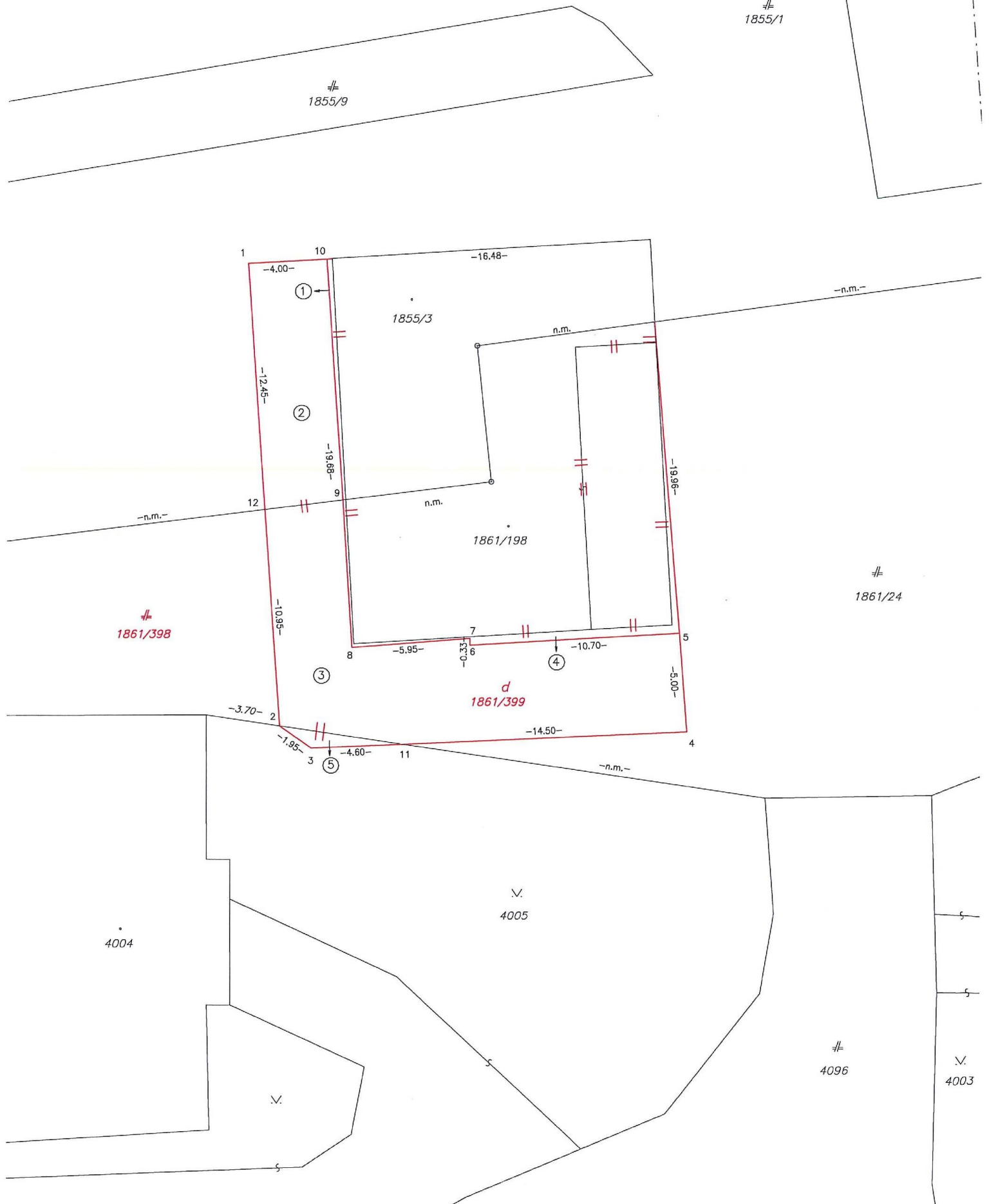
d  
1861/399

4004

✓  
4005

#  
4096

✓  
4003





# VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely																ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²												
Stav právny je totožný s registrom C KN																		
	3001			1855/1	7314		zast.pl.	1 2	1855/3 1861/399	3 49			1855/1	7262		zast.pl. 25	doterajší	
	3001			1861/24	1603		zast.pl.	3 4	1861/399 1861/198	128 8			1861/24	855		zast.pl. 25	doterajší	
	3001			4005	2757		zast.pl.	5	1861/399	3			4005	2754		zast.pl. 22	doterajší	
	4851			1855/3	127		zast.pl. (s.č.3443)	1			1855/1	3	1855/3	130		zast.pl. 16 14	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín Ostromek Július Budovateľská 646/15 Rožnava	1/2    1/2
	5595 4851	stavba		1861/198	189		zast.pl. (s.č.3443)	4			1861/24	8	1861/198	197		zast.pl. 16 14	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín	
													1861/398	612		zast.pl. 22	doterajší	
								2 3 5			1855/1 1861/24 4005	49 128 3						
													1861/399	180		zast.pl. 18	Tünde Zimanová Hámosiho 185 Brzotín	
spolu:					1	1990				191		191		1	1990			

## Legenda:

kód spôsobu využívania

16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

kód druhu stavby

14 - budova obchodu a služieb

## Poznámka:

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3443 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1861/198 je evidovaný na liste vlastníctva č.4851.