



## M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.2.2014

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Komunikácia v k.ú. Čučma - odpoveď na podnet poslanca Ľ. Kossutha**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>	<b>berie na vedomie</b>  <b>správu o prešetrení podnetu poslanca Ľ. Kossutha – komunikácia v k.ú. Čučma.</b>
<b>Správu vypracovala:</b> JUDr. Katarína Balážová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	

## Dôvodová správa

Na zasadnutí MZ dňa 4. 12. 2013 pán poslanec Kossuth podal podnet pre hlavnú kontrolórku mesta aby preverila, akou formou sa dostala komunikácia v k.ú. Čučma od mostu po zariadenie pre seniorov do majetku mesta a do správy TS.

### **Z dokumentov nachádzajúcich sa na mestskom úrade bolo zistené:**

Lesná investičná cesta Rožňavská dolina bola odovzdaná Mestu Rožňava na základe Dohody č. LC 3/21/2009 o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 135/1961 Zb. /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník.

Dohoda bola podpísaná dňa 24. 6. 2009 medzi vlastníkom Mesto Rožňava a povinnou osobou SR – Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica.

Predmetom dohody bola lesná investičná cesta o celkovej dĺžke 7,800 km. Odovzdávaná časť predstavuje podiel 4251/7800 a k nej prislúchajúca zostatková hodnota predstavovala 35 913,32 €. Ďalšími spoluvlastníkmi sú Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava v podiele 3549/7800. Súčasťou odovzdanej cesty sú 3 mosty a 22 priepustov. Protokol z terénnej obhliadky lesných investičných ciest bol podpísaný dňa 27. 6. 2009. Táto komunikácia nebola daná do správy žiadnej ďalšej organizácii.

Dokumenty tvoria prílohu správy.



## D o h o d a

č.: LC 3/21/2009

o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nadväznosti na zákon č. 12/2004, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Občiansky zákonník.

---

### Účastníci dohody :

**Vlastník** : Mesto Rožňava v podiele 4251/7800  
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

**Zastúpené** : MUDr. Vladislavom Laciakom,  
primátorom mesta

**IČO** : 328758  
(ďalej vlastníci)

**Povinná osoba** : SR - Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica  
Odštepny závod Rožňava  
**zastúpená** : Ing. Arpádom Kavečankym  
riaditeľom odštepneho závodu

**IČO** : 36 038 351  
(ďalej povinná osoba)

### Článok I. Predmet vydania

Základné identifikačné údaje  
Názov lesnej cesty : Rožňavská dolina  
Okres : Rožňava  
Kat.územie : Rožňava  
Lesná správa : Krásnohorské Podhradie

Predmetom dohody je lesná investičná cesta o celkovej dĺžke 7,800 km, ktorá je vedená v IM OZ Rožňava pod inventárnym číslom 2021681-0, s nadobúdacou cenou : 180.430,06 € a zostatkovou cenou 65.896 € (účtovný stav k 6.2009). V lesníckej mape je evidovaná pod číslom plôch: 9 a 55. Z toho odovzdávaná časť predstavuje podiel 4251/7800 a k nej prislúchajúca zostatková hodnota predstavuje hodnotu : 35.913,320 € .

Predmetom vydania sú aj stavby tvoriace súčasť lesnej investičnej cesty (mosty, priepusty, spevnenia a pod.), ktoré sa nachádzajú v časti tvoriacej predmet dohody. Stavebné objekty vydávanej lesnej cesty sú uvedené v protokole z terénnej obhliadky. Sú súčasťou odovzdávanej investície bez priradeného inventárneho čísla a vyčíslenej účtovnej hodnoty. Neoddeliteľnú súčasť dohody predstavuje výstup z účtovnej evidencie povinnej osoby (zostava IM po účtovnej uzávierke).

## **Článok II. Stav majetku**

Lesná investičná cesta Rožňavská dolina sa odovzdáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody.

Vlastník preberá lesnú investičnú cestu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania dohody bez pripomienok.

## **Článok III Spôsob užívania po odovzdaní**

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva a povinnosti k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Všetky činnosti na odovzdaných nehnuteľnostiach sa spravujú príslušnými zákonnými predpismi ( § 3d ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. v znení nesk. predpisov).

## **Článok IV. Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery lesnej investičnej cesty**

Meno a priezvisko	Adresa	odovzdávaná výmera m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel
Mesto Rožňava	Šafáriková 29, 048 01 Rožňava	25061	4251/7800
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava	Námestie baníkov 20, 048 01 Rožňava	18814	3192/7800
Nemocnica s poliklinikou Svätej Barbory	Špitálska 1, 048 01 Rožňava	2106	357/7800

Podrobná špecifikácia podľa parciel C-KN, E-KN, podielov je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. Prislúchajúca výmera cesty je podľa GP č.: 32/2006 zo dňa: 30.06.2006 a podľa GP č.: 34/2006 zo dňa: 05.06.2006 vyhotovená a doručená Mestom Rožňava a z porastovej mapy meraním cez programové vybavenie Pozmap.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

V prípade, že odovzdávaná lesná investičná cesta prechádza aj cez pozemky vo vlastníctve SR a v správe ŠOLH, vlastník je povinný umožniť štátnej organizácii lesného hospodárstva prístup na pozemky, ktoré má v správe.

### Článok VI.

#### Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne telesom lesnej cesty. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák.č.582/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Vlastník zabezpečí vykonanie zmeny zápisu užívateľa v katastri nehnuteľností na základe tejto dohody podľa zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (len v prípade, ak lesná cesta má svoju parcelu a je vedená na príslušnej správe katastra).

Dohoda je uzavretá v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých Mesto Rožňava dostane 2 vyhotovenia, OZ Rožňava 1 vyhotovenie, LS Krásnohorské Podhradie 1 vyhotovenie, obvodný lesný úrad 1 vyhotovenie, NLC 1.

Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

### Článok VII.

#### Podpisy účastníkov dohody

V Rožňave dňa 24.6.2009

Povinná osoba

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, s.p.  
Odštepný závod ROŽŇAVA  
Jovická 2  
048 01 Rožňava  
-6-



Ing. Arpád Kavečanky  
riaditeľ OZ

Oprávnená osoba



MUDr. Vladislav Laciak  
primátor mesta

Prílohy : Identifikácia pozemkov tvoriacich lesnú cestu

Protokol z terénnej obhliadky

GP č.: 32/2006 zo dňa: a GP č.: 34/2006 zo dňa: 5.6.2006

Mapa Pozmap so zákresom l.c. Rožňavská dolina

## Protokol z terénnej obhliadky lesných investičných ciest a usporiadania nehnuteľností podľa zák.č. 12/2004 Z.z.

Zo dňa 27.6.2009

Názov lesnej investičnej cesty : **Lesná cesta Rožňavská dolina**

Inventárne číslo IM : 2021681-0

Katégoria lesnej cesty : **1 L**

v katastrálnom území : Rožňava

Prítomní : Za Mesto Rožňava

Za OZ Rožňava

- *Mgr. Juraj Halaják*

- Ing. Antónia Fehérová

- Ing. Ján Pásztor

### Predmet posúdenia technického stavu lesnej cesty a objektov súvisiacich s vydávanou líniovou stavbou :

- tvrdá odvozná lesná cesta so živičnou vozovkou
- dĺžka lesnej cesty : 7,800 km
  - z toho na LPF 2,200 km
- Komisionálne tvaromiestnou obhliadkou boli zistené nasledovné zariadenia na lesnej ceste Rožňavská dolina, začiatok ktorej začína napojením na štátnu cestu Rožňava – Čučma
- od 0,00 km do 3,59 km sú 2 mosty a 10 priepustov,
  - od 3,59 km do 8,00 km je 1 most a 12 priepustov.

Po celej dĺžke značne poškodená penetrácia a výtlky na vozovke. Lesná cesta Rožňavská dolina končí nad Gyuapalagom v točke - v časti Kováčov štít .

Protokol je súčasťou dohody o usporiadaní majetko-právnych vzťahov v zmysle zák. č. 12/2004 Z.z.

Za OZ Rožňava: Ing. Antónia Fehérová

Ing. Ján Pásztor

Za Mesto Rožňava *Mgr. Juraj Halaják*

*Fehérová*  
.....  
*Pásztor*  
.....  
*Halaják*  
.....