



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Čučma

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 17.02.2014	A/ s c h v a ľ u j e 1. podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/16 ostatné plochy s výmerou 100 m ² s najnižším podaním vo výške 255,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2. v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže jej zopakovanie s rovnakými podmienkami
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Podmienky OVS	u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie OVS
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v k.ú. Čučma

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č.238/2013 schválilo predaj pozemku, časť parcely parc.č.KN E 1301/13 s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

Podľa Geometrického plánu č.109/2013 zo dňa 17.12.2013 vyhotoveného firmou GEODETICS s.r.o., Hanojská č.1, Košice, predmetom predaja bude novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 800/16 ostatná plocha s výmerou 100 m².**

Hodnota uvedenej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č.10/2014 zo dňa 28.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 255,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetného pozemku mesta v k.ú. Čučma.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.238/2013 zo dňa 26.09.2013 a č...../2013 zo dňa 27.02.2014

na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Čučma vo vlastníctve mesta Rožňava:

- **pozemok, parc.č.KN C 800/16 ostatná plocha s výmerou 100 m²**

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **255,-€** slovom dvestopäťdesiatpäť eur, určená znaleckým posudkom č.10/2014 zo dňa 28.1.2014, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže:

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 255,-€**
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 127,50 €** slovom sto dvadsaťsedem eur a päťdesiat eurocentov na účet Mesta Rožňava č.účtu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 011.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemok v k.ú. Čučma**“.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu

- c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa do 13.00 hod.
 8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
 10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
 11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
 12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
 13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
 15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
 16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol Burdiga
primátor mesta

