



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013 a dňa 17.02.2014 v mestskom zastupiteľstve dňa 4.12.2014	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  <b>1.</b> , zaradenie pozemku parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava do zoznamu prebytočného majetku mesta  <b>2.</b> , predaj pozemku parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 51 100,-€  <b>3.</b> , podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc.č.KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1409 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 v k.ú. Rožňava  <b>4.</b> , zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemok a právo státiť motorových vozidiel na pozemku parc.č. KN C 294/1 zast. plocha s výmerou 1409 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 3001 v k.ú. Rožňava v prospech vlastníka nehnuteľností parc.č. KN C 294/7 zast. plochy s výmerou 524 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 294/19 zast. plochy s výmerou 613 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 294/3 zast. plochy s výmerou 1031 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 294/10 zast. plochy s výmerou 39 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 294/11 zast. plochy s výmerou 60 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 294/17 zast. plochy s výmerou 1443 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 281 zast. plochy s výmerou 1151 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 266/12 zast. plochy s výmerou 140 m <sup>2</sup> , parc.č. KN C 266/13 zast. plochy s výmerou 22 m <sup>2</sup> a parc.č. KN C 266/19 zast. plochy s výmerou 290 m <sup>2</sup>  u k l a d á  zabezpečiť rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta a vyhlásenie OVS  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválení MZ
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Predaj pozemku mesta, parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave formou obchodnej verejnej súťaže**

Žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal p. Leventa Rémiás bytom Laca Novomeského č.16, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide parkovisko pred Turistickou ubytovňou na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave, pozemok, **parc.č. KN C 294/1 zast.plocha s výmerou 1 409 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava.**

Žiadateľ formou obchodnej verejnej súťaže odkúpil od mesta budovu turistickú ubytovne.

Ďalšou žiadosťou zo dňa 6.11.2013 požiadal o zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez horeuvedený pozemok, aby mal zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti.

Navrhujeme zaradiť predmetný pozemok do zoznamu prebytočného majetku mesta a predat' ho formou obchodnej verejnej súťaže s tým, že pri predaji pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu a právo stáť motorových vozidiel v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností ( vlastník budovy VÚB, ubytovne a býv. Domu služieb ).

V zmysle § 15a Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

Hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **51 100,-€**.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže a **odporučila** zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu v prospech všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 neprijalo uznesenie k tomuto materiálu.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.

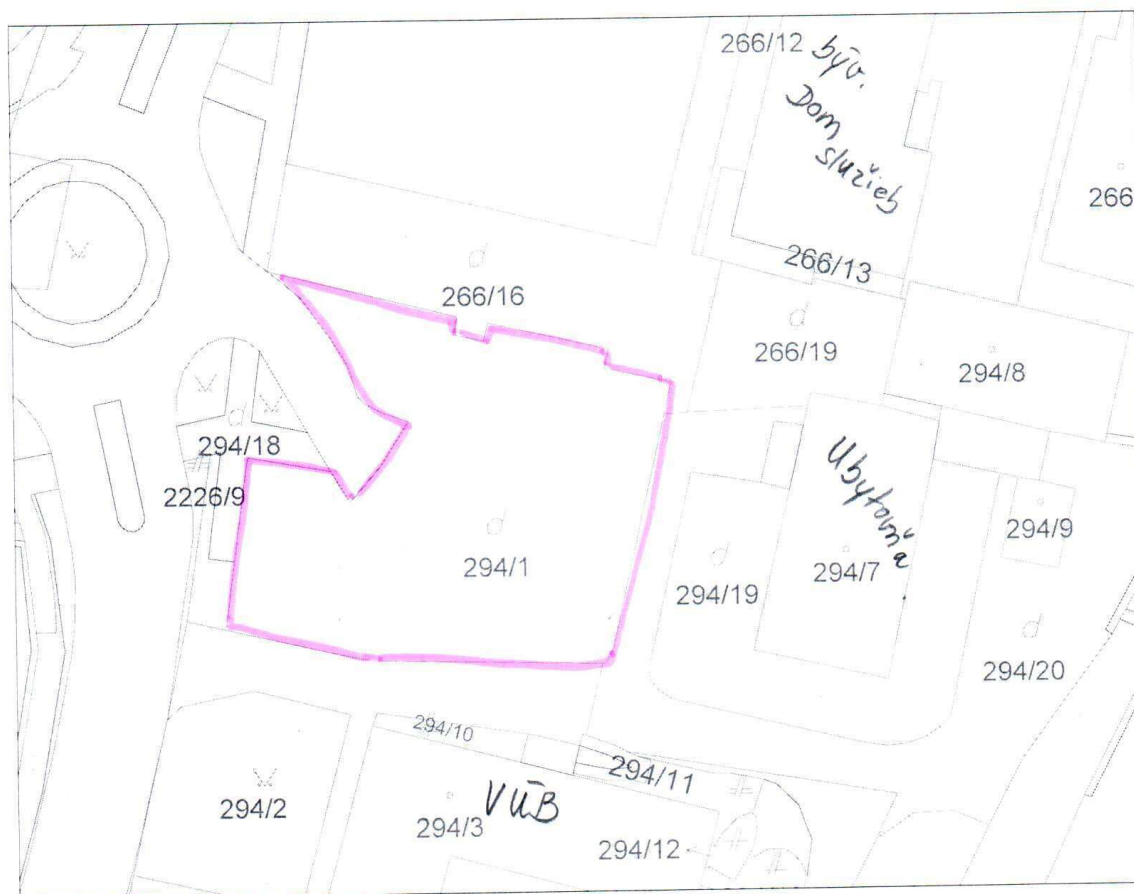
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

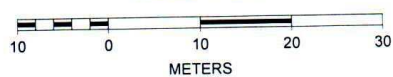
Vytvorené cez katastrálny portál

6. novembra 2013 15:39

Okres: Rožňava  
Obec: ROŽŇAVA  
Katastrálne územie: Rožňava



SCALE 1 : 615



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
**so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava**  
**týmto vyhlasuje**

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. .... zo dňa  
na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava

- **pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 294/1 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 409 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.3001**

**Popis nehnuteľnosti:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Rožňava, v širšom centre mesta v obchodnej zóne. V okolí pozemku je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú materské školy, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť ( úrady okresného mesta ). Pozemok sa využíva na projektovaný účel – na parkovanie. Iné využitie pozemku sa nedá predpokladať. Nehnuteľnosť je t.č. bez tiarch, bez rušivo pôsobiaceho objektu.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **51 100,-€** slovom päťdesiatjedentisícsto eur, určená znaleckým posudkom č.137/2013 zo dňa 12.11.2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

**Vecné bremeno:**

1. Na predávanom pozemku bude zriadené vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a stáťia motorových vozidiel v prospech vlastníkov susediacich nehnuteľností. Toto vecné bremeno bude zriadené súčasne s prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, bude vecnoprávnej povahy, bude neobmedzené a bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností.

**Podmienky súťaže:**

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúknuťej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej

pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.

2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 51 100,-€**, slovom päťdesiatjedentisícsto eur.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 25 550,-€** slovom dvadsaťpäťtisícpäťstopäťdesiat eur na účet Mesta Rožňava č.účtu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemok pred Turistickou ubytovňou na Šafárikovej č.19 v Rožňave“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
  - c. ponuku kúpnej ceny
  - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa ..... do 13.00 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa ..... o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.  
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.

11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.  
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

**Pavol Burdiga**  
primátor mesta