



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Šól'om, Kúpeľná č.12, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013 a 17.2.2014, v mestskom zastupiteľstve 4.12.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m² , a parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m² , podľa Geometrického plánu č.97/2013 zo dňa 9.10.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Gabriela Šól'oma bytom Kúpeľná č.12, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m ² t.j. za cenu 60,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Gabriel Šól'om, Kúpeľná č.12, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Žiadosťou zo dňa 9.10.2013 nás požiadal p. Gabriel Šól'om bytom Kúpeľná č.12 Rožňava o predaj častí pozemku mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s celkovou výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN C 2251/2 zast.plocha s celkovou výmerou 1364 m², zapísanej na LV č.3001

všetko zamerané Geometrickým plánom č.97/2013 zo dňa 9.10.2013, vyhotoveným GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera č.22 Rožňava.

Pozemky sa nachádzajú na Kúpeľnej ulici v Rožňave pred rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Svoje pozemky má oplotené tak, ako je to zamerané geometrickým plánom, preto žiada o predaj pozemkov mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 20,- €/m².

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, nakoľko bol predložený návrh zo strany poslanca na zníženie kúpnej ceny vo výške 8,58 €. Ani tento návrh ani návrh finančnej komisie nebol schválený 3/5 všetkých poslancov.

Po oznámení uznesenia žiadateľ sa vyjadril, že súhlasí s kúpnu cenou vo výške 20,- €/m².

Predkladáme tento materiál na opätovné prerokovanie mestského zastupiteľstva.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporuča** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.



pozemok
żiadателя

pozemok
na sprzedaj

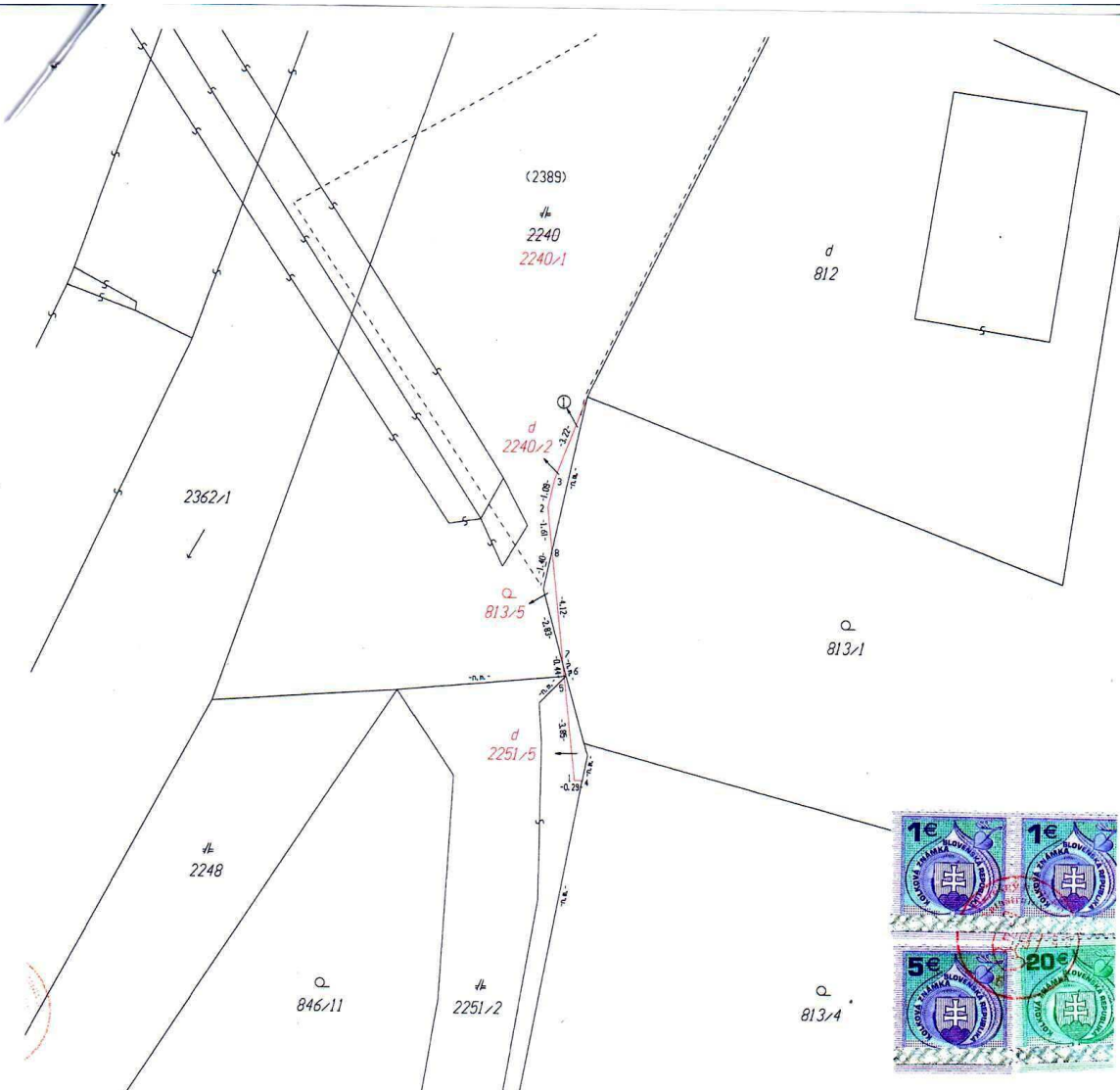
Ul. Danicka

DRĄŻYS

Ul. Kupańska

MS

sociálne byty



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Kosu Schoppera 22 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
	Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	97/2013	Mapový list č.	Rožňava 6-1/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc. č. 2240/2 a oddelenie parciel č. 813/5 a 2251/5						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 4.10.2013	Meno: Ján Hlaváč	Dňa: 7.10.2013	Meno: Ing. Dušan Hricoviny	Dňa: 9. OKT 2013	Číslo: 340/13	Ing. Katarína Pakanová
Nové hranice boli v prírode označené ohradným múrom, ocel. roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4349 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

