



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Rožňava  
– zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>	<b>A/ s h c v h a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1773/1 o výmere upresnenej geometrickým plánom, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pre LESY Slovenskej republiky Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# **LESY Slovenskej republiky, š.p., OZ Rožňava**

## **– zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Rožňava so sídlom Jovická č.2, Rožňava, ako operatívny správca majetku štátu plánuje realizovať stavbu s názvom „**Administratívna budova – zateplenie**„ .

Ide o stavebné práce súvisiace s administratívnou budovou OZ Rožňava, ktorá je postavená na pozemku parc.č.KN C 1773/13 v k.ú. Rožňava. Súčasťou prác je aj vybudovanie spevnených plôch a vysadenie zelene na pozemku mesta, časť parc.č. KN C 1773/1. Táto parcela je vo vlastníctve mesta, zapísaná na LV č.3001.

Vzhľadom k tomu, že uvedená časť parcely tvorí pozemok bezprostredne susediaci s administratívnou budovou OZ Rožňava, nachádza sa na ňom vstup do budovy, vľajkové stožiare i spevnená plocha po obvodě steny budovy, žiadajú o uzavretie zmluvného vzťahu s následným odkúpením príslušného pozemku. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Aby mohli byť plynule realizované stavebné práce, investor potrebuje preukázať vzťah k pozemku do doby nadobudnutia vlastníckeho práva.

Z toho dôvodu navrhujeme uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu 1 rok za odplatu vo výške podľa znaleckého posudku. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 12.2.2014 **odporučila** zriadenie vecného bremena na dobu 1 rok za jednorazovú odplatu podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta a **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Predkladáme návrh na zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, časť parcely parc.č.KN C 1773/1 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu ( cca 200 m<sup>2</sup> ).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku za cenu podľa znaleckého posudku.



