



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ivan Kerekeš a manželka Gabriella Kerekešová, Edelényska 56, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 17.02.2014	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábiánová	1. , priamy predaj pozemkov mesta, novovytvorených parciel parc.č.KN C 1969/124 zast.plocha s výmerou 30 m ² a parc.č.KN C 1969/125 zast.plocha s výmerou 6 m ² podľa Geometrického plánu č.32999232-60/13 zo dňa 10.12.2013, vyhotoveného Ladislavom Volčkom, geodetické práce, so sídlom Dlhá Ves č.90, pre Ivana Kerekeša a manželku Gabriellu Kerekešovú, bytom Edelényska č. 56, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a na pozemku je postavená prístavba vo vlastníctve kupujúcich, za cenu podľa Znaleckého posudku č.2/2014 zo dňa 10.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 260,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	2. , nájomné za užívanie pozemku mesta v zmysle Čl. 3 písm A odst. 2 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta za tri roky spätne v celkovej výške 345,60 €
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Ivan Kerekeš a manželka Gabriella Kerekešová, Edelényska 56, Rožňava

- priamy predaj pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č.236/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, časť parcely parc.č.KN C 1969/99 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ivana Kerekeša a manželku Gabriellu Kerekešovou, bytom Edelényska č.56, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a na pozemku je postavená prístavba vo vlastníctve kupujúcich, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja sú nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/124 zast.plocha s výmerou 30 m²**
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/125 zast.plocha s výmerou 6 m²**

ktoré sú vytvorené z parcely parc.č.KN C 1969/99 zast.plocha s celkovou výmerou 756 m², zapísanej na LV č.3001, všetko zamerané Geometrickým plánom č.32999232-60/13 zo dňa 10.12.2013, vyhotoveným Ladislavom Volčkom, geodetické práce, so sídlom Dlhá Ves č.90.

Hodnota predávaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.2/2014 zo dňa 10.1.2014 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 260,-€ (7,20 €/m²).

V zmysle § 12 odst.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak žiadateľ v čase podania žiadosti o predaj majetku už užíva predmetný majetok mesta, je povinný zaplatiť nájomné v takej výške, ako to ukladajú Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za obdobie najviac troch rokov spätne.

V tomto prípade ide o pozemok s trvalou stavbou na iné ako podnikateľské účely, kde je výška nájomného v zmysle Čl. 3 písm. A odst. 2 Zásad pre určovanie výšky nájomného 3,20 €/m²/rok (II. zóna). Nájomné za tri roky spätne je vo výške **345,60 €**.

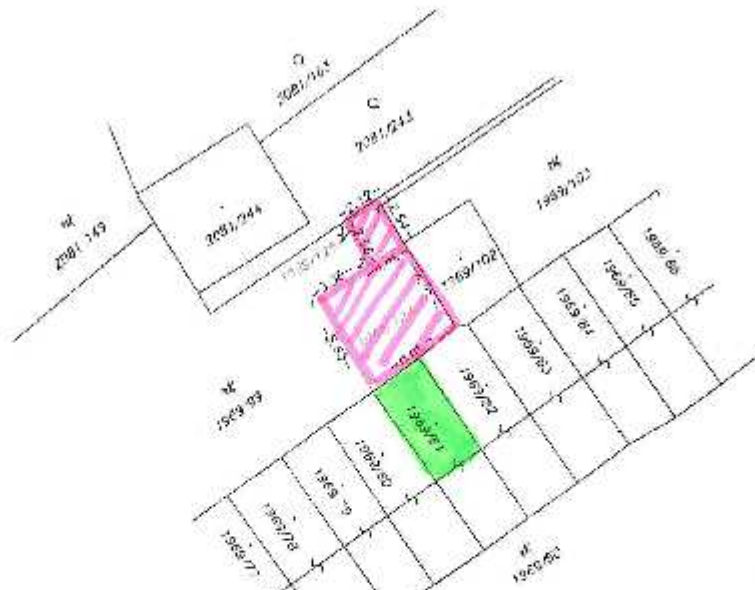
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemkov mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť priamy predaj pozemkov mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

VÝKAZ VÝMER

490

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Číslo parcely	č. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník nejmeno - držitel (adresa)
LV	KN-E	KN	ha								m ²	ha		
					Stav právny je totožný s registrom C KN									
		1969/99	706	ostat.						1905/99	720	ostat.	Stavba B	
										1909/121	30	ostat.	17 20	Ivan Kerpel a Gabriela Kerpelová - Galand 2025/94 Pozdňava
										1909/125	6	ostat.	17 20	Jana
Spolu:				756							756			
Poznámka: správa vyššieho 17 - pozemok na ktorom je postavená budova hoci označenia ako číslom kód správa stavby 20 - 144 budova														



pozemky na predaj
 garáž žiadateľov