



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 17.02.2014	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	1., priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m ² pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m ² , t.j. za cenu 789,36 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	2., nájomné za užívanie pozemku mesta v zmysle Čl. 3 písm A odst. 5 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta za tri roky spätne v celkovej výške 110,40 €
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Robert Kseňák, Ul. Ružová č.3, Rožňava

- priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 4.12.2013 uznesením č.302/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5011/39 trvalý trávny porast o výmere 92 m² pre Roberta Kseňáka bytom Gemerská č.21, Rožňava podľa §9a odst.9 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok je oplotený a všetci vlastníci rodinných domov na Ul. ružovej majú odkúpené pozemky za svojimi domami za cenu 8,58 €/m², t.j. za cenu 789,36 €.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaj pozemku bol obvyklým spôsobom zverejnený na dobu 15 dní.

V zmysle § 12 odst.4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak žiadateľ v čase podania žiadosti o predaj majetku už užíva predmetný majetok mesta, je povinný zaplatiť nájomné v takej výške, ako to ukladajú Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta a to za obdobie najviac troch rokov spätne.

V tomto prípade ide o záhradu pre vlastnú potrebu, kde je výška nájomného v zmysle Čl. 3 písm. A odst. 5 Zásad pre určovanie výšky nájomného 0,40 €/m²/rok (II. zóna). Nájomné za tri roky spätne je vo výške **110,40 €**.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.2.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ** schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 8,58 €/m².



vlastníka žadateľa
pozemok mesta

