



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.02.2014

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Mária Csíszárová, Čučmianska č. 6, Rožňava - zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej dňa 17.02.2014	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava parcely parc.č. KN E 2144/9 zastavaná plocha s výmerou 1458 m <sup>2</sup> ( pozemok pod komunikáciou na Ulici M.R. Štefánika ) pre Máriu Csíszárovú, bytom Čučmianska č. 6, Rožňava na výšku 0,50 €/m <sup>2</sup> /rok
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Mária Csíszárová, Čučmianska č. 6, Rožňava - zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti**

---

Žiadosťou zo dňa 22.01.2014 nás požiadala pani Mária Csíszárová, bytom Čučmianska č. 6, Rožňava o zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parcelu parc.č. KN E 2144/9 zastavaná plocha s výmerou 1458 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M.R.Štefánika v Rožňave.

Mesto Rožňava má so žiadateľkou uzavretú Nájomnú zmluvu č. 24/2002 zo dňa 16.12.2002 za nájomné vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok ( 145,19 €/rok ). Výška nájomného nebola upravená od doby uzavretia nájomnej zmluvy, preto žiada prenajímateľka o jej zvýšenie na 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok ( 729 €/rok).

V mesiaci december 2013 bol schválený prenájom pozemku pod budovou v areáli Corpora Agro za nájomné vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok. Mesto Rožňava má uzavretú nájomnú zmluvu aj s p. Margarétou Hacsakovou na prenájom pozemku, ktorý tvorí areál Technických služieb s výškou nájmu 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 17.02.2014 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť nájomné **vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok**. Zároveň odporučila osloviť prenajímateľku, či nemá záujem o odpredaj predmetného pozemku.

*Dňa 18.02.2014 bola telefonicky oslovená p. Mária Csíszárová, ktorá nám oznámila, že predmetný pozemok nechce predať.*

