



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.2.2014

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove Základnej školy Zlatá 2 v Rožňave, pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín Košice

| | |
|--|--|
| Predkladá: Mgr. Richard Szóllős riaditeľ školy | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v Komisii vzdelávania, kultúry, mládeže a športu dňa: 11.2.2014 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 17.2.2014 | A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove Základnej školy Zlatá 2 v Rožňave, pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín Košice, podľa ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že firma už prevádzkuje nápojové automaty v Rožňave a garantuje rýchly a pravidelný servis, za cenu 20,- €/mesiac za 1 automat na dobu neurčitú. |
| Vypracoval : Mgr. Richard Szóllős | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť Stanovisko Odboru školstva v Rožňave | zverejniť zámer priameho prenájmu na úradnej tabuli a webovej stránke mesta |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová | T: do 10 dní Z: riaditeľ základnej školy B/ n e s c h v a ľ u j e |

Dôvodová správa

Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, Košice zastúpená Ing. Vladimírom Kukuvkom, oslovila Základnú školu Zlatá 2 v Rožňave s ponukou umiestnenia predajného nápojového automatu na bezkofeínové teplé nápoje na báze mlieka. Následne prišla aj žiadosť o prenájom priestorov v tejto základnej škole na osadenie tohto predajného automatu. Žiadosť aj vyjadrenie Odboru školstva v Rožňave tvorí prílohu tohto materiálu.

Výška nájomného je navrhovaná 20,- €/mesiac za 1 nápojový automat, čo je v súlade s prijatými Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 4.12.2013. Minimálne nájomné za miesto na osadenie predajného automatu osadeného v budove, ktorá je vo vlastníctve mesta je určené mesačnou sadzbou 18,50 €/1 mesiac/1 kus v zmysle Čl. 3 písm. D týchto zásad.

Na prípady prenechávania majetku mesta do nájmu sa vzťahuje ustanovenie § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. pred schválením takéhoto užívania je potrebné schváliť zámer, ktorý bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta. Prenájom majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v uvedenom prípade môže byť skutočnosť, že prevádzkovateľ nápojového automatu garantuje rýchly a pravidelný servis, nakoľko už nápojové automaty v meste Rožňava prevádzkuje.

Výpočet prevádzkových nákladov:

Voda: 1 nápoj 150 ml

30 nápojov denne x 1,5 dcl vody x 20 dní = 90 litrov = 0,09 m³/mesiac
0,09 m³ x 2,65 € (sadzba za vodu) x 10 mesiacov = **2,39 € za 10 mesiacov**

Elektrická energia: 32 sec. ohrev 1 nápoja

30 nápojov x 20 dní x 32 sec. = 19 200 sec. = 5,33 hod. ohrev/mesiac
5,33 x 1,2 kWh (výkon automatu) = 6,396 kWh/mesiac
6,396 kWh x 0,12 € (sadzba za elektrinu) x 10 mesiacov = **7,68 € za 10 mesiacov**

Celkové náklady na spotrebu médií za 10 mesiacov prevádzky = 10,07 €

Materiál bol dňa 11.2.2014 prerokovaný na zasadnutí **Komisie vzdelávania, mládeže a športu**. Komisia svojim uznesením č. 05/02/2014 **odporúča schváliť** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave zverejnenie priameho prenájmu majetku mesta – miesta na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá 2 v Rožňave, pre Ing. Vladimíra Kukuvku – Agentúra Delfín Košice.

Materiál bol predmetom rokovania **Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku** dňa 17.2.2014. Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta** Rožňava na osadenie predajného automatu na mliečne bezkofeínové nápoje v budove ZŠ Zlatá 2 pre agentúru Delfín Košice. Odporúča do zasadnutia MZ získať vyjadrenie rady rodičov a následne pri uzatváraní nájomnej zmluvy zapracovať do zmluvy aj platbu za elektrickú energiu.

Vypracoval: Mgr. Richard Szöllös

Ing. Vladimír Kukučka – Agentúra Delfín, Sv. Ladislava 40, 040 14 Košice (r.č.591026/6131)
IČO: 10686495
DIČ: 1020641424
IČ pre DPH: SK1020641424
Bankové spojenie: Prima banka 0459309001/ 5600

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Mestský úrad Rožňava | |
| Do dňa: 04-02-2014 | 1 km |
| Č. spisu: 653 | Č. záznamu: 4465 |
| Prílohy: | Spracovávať: 11.02.2014 |

Mestský úrad Rožňava
Šafáriková 29
048 01 Rožňava

Vec: Ponuka na prenájom nebytových priestorov.

Obraciam sa na Vás s ponukou na umiestnenie nápojových automatov na teplé nápoje vo vstupných priestoroch základných škôl na Pionierskej a Zlatej ulici v Rožňave. Na oboch školách sa jedná o 1 m².

Mesačné nájomné ponúkam 20 Eur bez DPH za 1 automat.

Jedná sa o automaty výrobcu Rhea Vendors o rozmeroch 1530 x 500 x 525 mm (výška x hĺbka x šírka) o celkovej ploche 0,26 m².

Na prevádzkovanie automatu je potrebná klasická el. prípojka 230 V, 50 Hz, 16 A a prívod studenej vody (ventil ½ " s vonkajším závitom), v kombinácii s vysokotlakovou hadicou. Náklady na napojenie automatu uhradím, prípadne si automat viem napojiť sám.

Na uvedených automatoch ponúkam 11 druhov vysokokvalitných a chutných teplých bezkofeínových nápojov rôznych príchutí na báze sušeného mlieka (forma mliečnej desiaty) a kvalitný citrónový čaj. Cenové rozpätie bude do max. 35 centov za porciu.

Tejto činnosti sa venujem už 18 rokov a mojím krédom je spokojnosť zákazníka. Preto dávam veľký dôraz na vysokú kvalitu a výbornú chuť nápojov, čo zabezpečujem pravidelnou údržbou, vysokou hygienou a pravidelným prevažovaním dávok.

Okrem iných, úspešne a dlhodobo prevádzkujem automaty aj v sieti Billa, Prior i na niekoľkých základných a stredných školách v Košiciach i Gelnici, ale aj na mestskom úrade v Gelnici a pod.

Súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Verím, že Vás moja ponuka osloví a vopred ďakujem, že moju žiadosť beriete do úvahy. Ďalšie informácie Vám veľmi rád poskytnem osobne.

S úctou,

Košice, 28.1.2014


Agentúra - DELFÍN
Ing. Vladimír KUKUČKA
040 14 KOŠICE, ul. Sv. Ladislava 40
IČO: 10686495
DIČ: SK1020641424

MESTO ROŽŇAVA
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Základná škola
Zlatá 2
048 01 Rožňava

Váš list číslo/zo dňa
81/2014/29.1.2014

Naše číslo
6403 /099/2014-Nk

Vybavuje/
Ing.Nemčok/058/7773276

Rožňava
3.2.2014

Vec

Žiadosť o stanovisko.

Po preštudovaní Vašej žiadosti o stanovisko k ponuke Ing. Vladimíra Kukavku na prenájom nebytových priestorov pre umiestnenie nápojového automatu na teplé bezkofeínové nápoje na báze sušeného mlieka, Vám dávame nasledovné stanovisko:

V zmysle Čl. 3.4.1 ods. 6) Pedagogicko – organizačných pokynov Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na školský rok 2013/2014, je možné predajný automat s takto uvedenou špecifikáciou v priestoroch základnej školy umiestniť, nakoľko to zodpovedá aj záujmu zvýšenia spotreby mliečnych nápojov žiakov základných škôl a presadzovaniu zdravého životného štýlu týchto žiakov.

Základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava, postupuje v zmysle Čl. 3 písm. D) Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku zo dňa 4.12.2013. Po doručení žiadosti od prevádzkovateľa nápojového automatu o takýto prenájom, bude zverejnený zámer prenájmu a následne bude prenájom schvaľovaný na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

S pozdravom



Pavol Burdiga
primátor mesta



Tel.: 058/77 73 111

Fax: 058/73 24 509

E-mail: ivan.nemcok@roznavas.sk

Bankové spojenie
27228582/0200

Internet
www.roznavas.sk

IČO: 00328758
DIČ: 2020937116