



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava - zvýšenie nájomného

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 24.01.2013	A/ s c h v a ľ u j e zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava v k.ú. Rožňava a to: 1. pozemky parc. č. KN-C 1866/711 zast.plocha s výmerou 313 m ² , parc.č. KN-C 1866/710 zast.plocha s výmerou 204 m ² , parc.č. KN-C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m ² zo sumy 141,70€/rok na 143,40 €/rok
Vypracoval : Perla Ádámová	2. pozemok parc.č. KN C 2114/13 trvalý trávny porast s výmerou 332 m ² zo sumy 110,20 € na 111,52 €/rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie dodatkov k nájomným zmluvám
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20 Rožňava - zvýšenie nájomného

Žiadosťou zo dňa 11.01.2013 nás požiadala Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Nám. baníkov 20, Rožňava, o navýšenie nájomného dohodnutého v Nájomnej zmluve č. 4 zo dňa 22.06.2001 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.03.2011 a v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004.

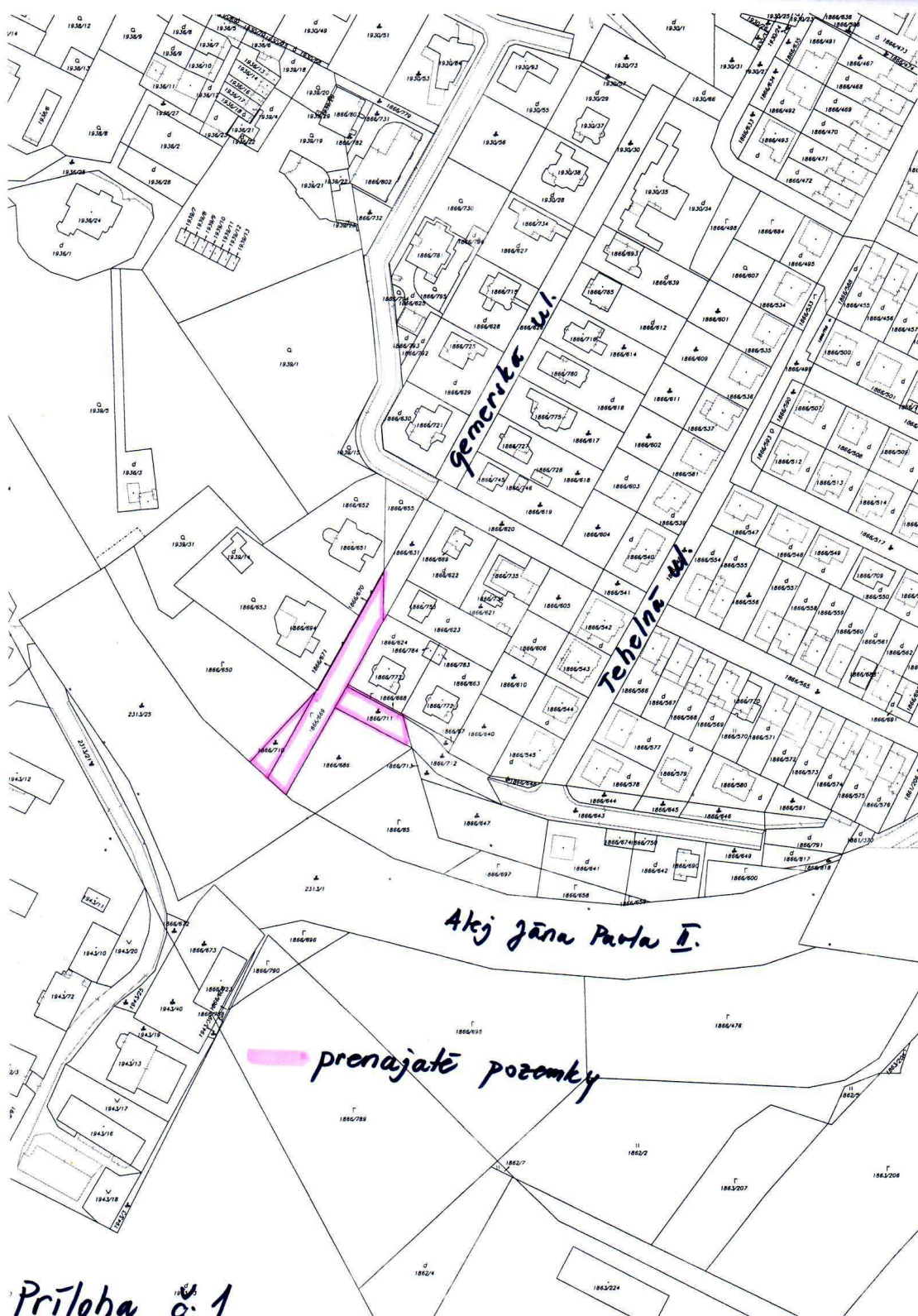
Žiadateľ navrhuje upraviť nájomné v obidvoch prípadoch o výšku inflácie v roku 2011 a to o **1,2 %**.

Predmetom nájmu Nájomnej zmluvy č. 4 zo dňa 22.06.2001 je prenájom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3118 :

- parc. č. KN-C 1866/711 – zast. plocha s výmerou 313 m²,
- parc.č. KN-C 1866/710 – zast. plocha s výmerou 204 m²
- parc.č. KN-C 1866/669 – orná pôda s výmerou 892 m²

Spolu ide o výmeru 1 409 m² (príloha č. 1). Na prenajímanej ploche je vybudovaná časť miestnej komunikácie Ulice gemerskej . Nájomné bolo dohodnuté vo výške 141,70 €/rok. Doterajšie ročné nájomné sa zvýši na **143,40 €/rok** (+ 1,70 €).

Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 5/2004 zo dňa 01.12.2004 je na časti parcely s výmerou 332 m² v k.ú. Rožňava, parc.č. KN-C 2114/13 trvalé trávne porasty, zapísanej na LV č. 3118 (príloha č. 2) zriadené vecné bremeno – uloženie podzemných inžinierskych sietí (kanalizačných vedení). Vecné bremeno bolo zriadené za odplatu vo výške ročného nájomného na 110,20 €/rok. Doterajšie ročné nájomné sa zvýši na **111,52 €/rok** (+ 1,32 €).



Príloha č. 1

Príloha č.2

pozemok, na ktorom
je riadené vecné bremeno

