M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave **A/ s c h v a ľ u j e** rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta o nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava: - 3 bytové domy na Ul. jovickej č. 52 - 62 v Rožňave postavené na pozemkoch parc.č.KN C 1852/122, s.č.1885, parc.č.KN C 1852/121, s.č.1886 a parc.č.KN C 1852/120, s.č.1887 - budova – útulok pre sociálne slabších občanov na Ul. zlatej č.10 v Rožňave, postavený na pozemku parc.č. KN C 2081/77, s.č.294 u k l a d á zabezpečiť doplnenie a zverejnenie zoznamu prebytočného majetku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní po schválení MZ **B/ n e s c h v a ľ u j e**
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 24.01.2013	
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	

Návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta

Za prebytočný majetok mesta sú vyhlásené nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava a k.ú. Nadabula:

1. **Budova kina s pozemkom**, postavená na parc.č.KN C 2029/1, s.č.267
2. **Budova turistickej ubytovne s pozemkom**, postavená na parc.č.KN C 294/7, s.č.504
3. **Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** (AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209
4. **Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74
5. **Budova na Letnej č.42 s pozemkom** (býv. Štatistický úrad), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941
6. **Budova v areáli Corpora Agro,** postavená na parc.č.KN C 5127, s.č.1060 (bez pozemku)
7. **Pozemky na sídl. Juh** (pri SHELL), o celkovej výmere 8 214 m^2 v k..ú. Rožňava
8. **Pozemky na Ul. Marikovszkého**, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m^2
9. **Bilboard** na Košickej ul., v Rožňave
10. **Budova (spoločenský pavilón ZOS)** postavená na parc.č.KN C 1852/123, s.č.1911
11. **Budova (zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15)** postavená na parc.č. KN C 116/1, s.č. 162
12. **Zimný štadión**, postavený na parc.č.KN C 2086/258, 2086/260, 2086/262,2086/263 a 2086/264
13. **Bufety** postavené na parc.č.KN C 2086/67 (kúpalisko)
14. **Verejné WC** vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6
15. **Administratívna budova MsÚ** v Rožňave, postavená na parc.č.KN C 2004, s.č.499
16. **Vilka Kúpele,** postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546
17. **Výpravná budova SAD,** postavená na parc.č.KN C 1470/7, s.č.2095
18. **Budova CVČ** na Šafárikovej č.100, s.č.434, postavená na parc.č.KN C 1974
19. **Pozemok v k.ú. Nadabula,** parc.č.KN C 470 o výmere 519 m^2
20. **Pozemky užívané ako orná pôda:**

    <u>a) zapísané na LV č. 5716:</u>

    - parc. č. „C“ 7408/1 s výmerou 73 749 m^2 ostatná plocha, z toho užívané diely s výmerou 932 m^2 a 35 617 m^2 (pri bytových domoch „Družba“)
    - parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m^2 ostatná plocha (za Ul. Zoltána Fábryho)
    - parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m^2 orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m^2 (pri areáli Corpora Agro s. r. o.)
    - parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m^2 orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m^2 (pri areáli Corpora Agro s. r. o.)
    - parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m^2 orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m^2 (pri Edelényskej ul.)
    - parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m^2 orná pôda (pri bilborde na Košickej ul.)
    - parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m^2 orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m^2 (pri areáli Corpora Agro s. r. o.)
    - parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m^2 orná pôda (pri štátnej ceste I/50 pri bývalých hydinárskych závodoch)
    - parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m^2 orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m^2 a 7 414 m^2 (pri štátnej ceste I/50 pri bývalých hydinárskych závodoch)

- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m^2 ostatná plocha (pri štátnej ceste I/50 pri bývalých hydinárskych závodoch)
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m^2 (pri štátnej ceste I/50 oproti čerpacej stanici pohonných hmôt Shell)
- parc. č. „C“ 7673 s výmerou 14 279 m^2 zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m^2, 4 935 m^2, 108 m^2 a 11 m^2 (pri štátnej ceste I/50 oproti sídlisku Juh)
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m^2 ostatná plocha (pri štátnej ceste I/50 oproti vojenskému útvaru)
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 500 m^2 ostatná plocha (pri štátnej ceste I/50 oproti vojenskému útvaru)
- parc. č. „C“ 7777 s výmerou 1 243 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 242 m^2 (pri štátnej ceste I/50 oproti vojenskému útvaru)
- parc. č. „C“ 7790 s výmerou 248 m^2 orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 194 m^2 (pri štátnej ceste I/50 oproti vojenskému útvaru)

b) zapísané na LV č. 3001:
- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 31 149 m^2 zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m^2 (medzi Alejou Jána Pavla II. a ZŠ Akad. J. Hronca)
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m^2 zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m^2 (pri ZŠ Akad. J. Hronca)
c) zapísané na LV č. 4493:
- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m^2 zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m^2 (pri ihrisku pri ZŠ Akad. J. Hronca)

Pozemky užívané ako trvalé trávnaté porasty:
a) zapísané na LV č. 5716:
- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m^2 (za Ul. hornocintorínskou)
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m^2 (za Ul. hornocintorínskou)

- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m^2 (nad Ul. útulnou)
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m^2 ostatná plocha (nad Ul. útulnou)
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m^2 (nad Ul. útulnou)
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m^2 trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m^2 (nad Ul. M. Kukučína)
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 843 m^2 trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m^2 a 766 m^2 (pri IBV Nova)
- parc. č. „C“ 7336 s výmerou 5690 m^2 ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 076 m^2 (pri IBV Nova)
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m^2 trvalý trávnatý porast (nad Ul. ružovou)
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m^2 trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m^2 (pri pamätníku Jána Pavla II.)
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m^2 trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m^2 (nad Ul. ružovou)
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m^2 trvalý trávnatý porast (nad Ul. ružovou)
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m^2 trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m^2 (nad Ul. ružovou)

b) zapísané na LV č. 4493:
- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m^2 zastavaná plocha (nad čerpacou stanicou pohonných hmôt Slovnaft)

Uvedený zoznam navrhujeme rozšíriť o nasledovné budovy v k.ú. Rožňava:

- **3 bytové domy na Ul. jovickej č. 52 - 62 v Rožňave**

Predmetné budovy sú postavené na pozemkoch parc.č.KN C 1852/122, s.č.1885, parc.č.KN C 1852/121, s.č.1886 a parc.č.KN C 1852/120, s.č.1887 zapísané na LV č.3001. V bytových domoch sa nachádza 72 bytov osobitného určenia (malometrážne byty) určených pre občanov odkázaných na sociálnu službu – opatrovateľskú službu alebo zariadenie opatrovateľskej služby.

Mesačné nájomné v týchto bytoch je :	1 izbový byt	7,90 €
	garsónky	4,51 €

- **bytový dom na Ul. zlatej č.10 v Rožňave**

Predmetná budova je postavená na pozemku parc.č. KN C 2081/77, s.č.294 zapísaná na LV č.3001 ako útulok pre sociálne slabších občanov. V bytovom dome sa nachádza 23 obytných jednotiek, ktoré sú užívané nájomníkmi, ktorí sú v prevažnej miere v hmotnej a sociálnej núdzi.

Mesačné nájomné v týchto bytoch je :	1 izbový byt	4,22 €
	2 izbový byt	6,51 €

Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky získané z nájomného, z ktorých mesto nevie zabezpečiť ani základnú údržbu. Časté sú aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubiach a pod. Objekty vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu.

Z toho dôvodu predkladáme návrh na rozšírenie zoznamu prebytočného majetku mesta o horeuvedené nehnuteľnosti.