



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriela Roxerová, Južná č.14 Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.01.2013, vo finančnej komisii dňa 24.01.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4018/6 zast.plocha s výmerou 54 m ² , podľa Geometrického plánu č.19/2012 zo dňa 28.3.2012 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o, za cenu podľa Znaleckého posudku č.29/2012 zo dňa 4.4.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 770.- € pre Gabrielu Roxerovú, bytom Južná č.14 Rožňava, podľa podľa §9a, odst. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu k svojej nehnuteľnosti. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Gabriela Roxerová, Južná č.14 Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.1.2012 uznesením č.17/2012 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4018/5 zast. plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Gabrielu Roxerovú bytom Južná č.14, Rožňava za cenu podľa znaleckého posudku, podľa §9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu zabezpečenia vstupu k svojej nehnuteľnosti s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Ide o predaj pozemku na sídlisku Juh v Rožňave, kde žiadateľka vlastní predajný stánok – espresso.

Tento zámer priameho predaja bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 1.2.2012.

Na odčlenenie predávanej nehnuteľnosti bol vypracovaný Geometrický plán č.19/2012 zo dňa 28.3.2012. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 4018/6 zast.plocha s výmerou 54 m².**

Hodnota predmetnej parcely podľa Znaleckého posudku č.29/2012 zo dňa 4.4.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 770.- €.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.4.2012 **odporučila** MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 17.4.2012 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila stiahnuť** predmetný materiál a preveriť inžinierske siete (teplovodné potrubia fi, TEKOR s.r.o.) a preveriť, či žiadateľka je ochotná kúpiť pozemok aj s vecným bremenom.

Cez predmetnú nehnuteľnosť prechádza podzemné teplovodné potrubie, ktoré bolo uložené v rámci stavby „ **Centrálny zdroj tepla na Biomasu – Kotelňa K 108 sídlisko Juh Rožňava.**“

Zmluva o zriadení vecného bremena na všetky pozemky mesta v rámci tejto stavby bola podpísaná dňa 4.1.2013, je zaslaná na zápis do katastra nehnuteľností. Po zápise vecného bremena na list vlastníctva mesta bude uzavretá kúpna zmluva na predaj pozemku pre p.Roxerovú, v ktorej bude uvedené, že na pozemku je zapísané vecné bremeno v prospech STEFE Rožňava s.r.o. Žiadateľka s uvedeným vecným bremenom súhlasí a podpísaním zmluvy ho preberá.



