



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Roman Burčák, Ulica kozmonautov 13 Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 16.01.2013 v komisii finančnej dňa 24.01.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely s výmerou 20 m ² z parc. č. KN C 2338/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 367 m ² na dobu určitú – 5 rokov od 01.02.2013 do 01.02.2018, pre Ing. Romana Burčáka, bytom Ulica kozmonautov 13 Rožňava, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, podľa § 9a) ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Roman Burčák, Ulica kozmonautov 13, Rožňava - priamy prenájom pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 331/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 2338/2 ostatná plocha s výmerou 20 m², pre Ing. Romana Burčáka, bytom Ulica kozmonautov 13 Rožňava, podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že umiestnenie predajného stánku v uvedenej lokalite je vo všeobecnom záujme v súvislosti so zriadením viacerých odborných ambulancií a lekárskeho pracoviska v budove bývalého Okresného úradu a v tejto časti mesta je značný pohyb obyvateľov a tiež študentov blízkej strednej školy, za nájomné v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

Výška nájomného v zmysle predmetných zásad za dočasné stavby využívané na podnikateľské účely – prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške **17,43 €/m²/rok v I. zóne mesta** a nájom za manipulačné plochy prislúchajúce k dočasnej stavbe je vo výške **3,50 €/rok**

Nájom bude uzavretý na **dobu určitú – 5 rokov od 01.02.2013 – 01.02.2018**. Ročné nájomné bude vo výške **209,30 €**.

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu časti nehnuteľnosti pre Ing. Romana Burčáka, bytom na Ulici kozmonautov č. 13 v Rožňave.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.01.2013 odporučila MZ v Rožňave schváliť priamy prenájom pozemku mesta na dobu určitú 5 rokov.

