



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### **Gabriel Šikúr, Ružová č. 24, Rožňava - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii finančnej dňa 24.01.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  uzavretie nájomnej zmluvy na užívanie pozemku parc.č. KN C 253/8 zast. plocha s výmerou 6 m <sup>2</sup> pod vybudovaným chodníkom a 2 svietidiel na budove postavenej na parcele parc.č. KN C 255/1, súp. č. 22, s Gabrielom Šikúrom, bytom Ul. Ružová č. 24, Rožňava na dobu neurčitú za ročné nájomné v celkovej výške 132 €
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	T: do 20 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Gabriel Šikúr, Ružová č.24, Rožňava - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**

---

Žiadosťou zo dňa 3.9.2012 požiadal p. Gabriel Šikúr, bytom Ružová č. 24 Rožňava o uzavretie nájomnej zmluvy.

Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok v jeho vlastníctve, rozvádzač el. energie a dve svietidlá, ktoré sú umiestnené na budove v jeho vlastníctve. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 253/8 zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava na ktorom je vybudovaný chodník a budovy na Námestí baníkov 1, postavenej na parcele KN C 255/1, súp.č. 22, všetko zapísané na LV č. 3682.

Pôvodne žiadal nájomné stanoviť podľa výšky dane za užívanie verejného priestranstva za 5 kusov reklamných pútačov o výmere do 1 m<sup>2</sup>/kus, ktoré sa nachádzajú na Námestí baníkov č. 1, na chodníku pred budovou v jeho vlastníctve.

V zmysle **VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava**, daň za užívanie verejného priestranstva za umiestnenie prenosného informačného, propagačného, reklamného zariadenia, reklamného apilónu alebo pútača do 1m<sup>2</sup> pôdorysnej plochy v I. zóne je vo výške 10,- € mesačne za 1 zariadenie. Podľa uvedeného, výška ročného nájmu za pozemok vo vlastníctve žiadateľa by bola 600,- €.

V zmysle **Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 časť A bod 6/ výška nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb zastavané parkoviskami, miestnymi komunikáciami, chodníkmi pre peších, parkami a ihriskami vo vlastníctve mesta je 0,14 €/m<sup>2</sup>/rok**. Predmetné zásady však neriešia výšku nájomného za umiestnenie svietidiel na budovách vo vlastníctve fyzických osôb.

Dňa 22.10.2012 bol pozvaný p. G. Šikúr na prerokovanie jeho žiadosti, kde mu bolo oznámené, že rozvádzač elektrickej energie nie je vo vlastníctve mesta ale vo vlastníctve Vsl. distribučnej. Na rokovaní sa dohodol ročný nájom vo výške 100,- €.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.11.2012 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila MZ schváliť nájom chodníka v zmysle Zásad pre určovanie nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta. Navrhuje hľadať alternatívu na výmenu pozemku. Zároveň odporučila vyhľadať v minulosti uzatvorenú zmluvu so žiadateľom na umiestnenie verejného osvetlenia, ktorá bola určite uzavretá.

Zmluva so žiadateľom na umiestnenie verejného osvetlenia nebola uzatvorená, nakoľko v rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia na území mesta boli staré svietidlá na budovách vymenené za nové.

Dňa 17.01.2013 sa uskutočnilo rokovania s p. Šikúrom, na ktorom sa vyjadril, že o zámenu pozemku pod chodníkom nemá záujem a požaduje ročné nájomné vo výške 132 €.

