



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.01.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa: 12.09.2012, v komisii finančnej dňa 24.09.2012	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 2382/2 zast. plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Júliusa Zsigu, Čučmianska č. 19 Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Perla Ádámová	U k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	A/ zabezpečiť zverejnenie zámeru T: do 10 dní po schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. K. Balážová	B/ zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta

V súlade s ustanovením § 9a, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc.č. KN-E 2382/2 zast. plocha o celkovej výmere 12 336m², zapísanej na LV č. 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Na odbore právnom a správy majetku evidujeme žiadosť p. Júliusa Zsigu, bytom Čučmianska č. 19 Rožňava o predaj časti predmetného pozemku.

Žiadateľ je majiteľom rodinného domu na susednej parcele a odkúpenie časti predmetného pozemku cca 10 m² žiada z dôvodu vybudovania oplotenia svojej nehnuteľnosti.

V prípade schválenia zámeru predaja bude výmera upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

Pri miestnom šetrení za prítomnosti žiadateľa sa zistilo, že na predmetnom pozemku je osadený stĺp elektrického NN vedenia. Na základe tohto zistenia bol žiadateľ vyzvaný, aby k svojej žiadosti doložil stanovisko VSD, a.s.

Dňa 13.11.2012 nám bolo doručené vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí. Na dodržanie podmienok uložených prevádzkovateľom VSD, a.s. pri zemných prácach v blízkosti vzdušného vedenia, bude žiadateľ zaviazaný v kúpnej zmluve.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.01.2013 **odporučila** MZ v Rožňave schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta bez pripomienok.

NEHNUTELNOST ŽADATELĚ
ŽADANÝ POLEHOK

