



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Podracký, Šafárikova č.125, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2013, vo finančnej komisii dňa 18.02.2013	A/ s c h v a ľ u j e alt.1, zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č. KN E 330/1 a 319/1 o výmere 72 m ² , pre Róberta Podrackého bytom Šafárikova č.125, Rožňava, podľa § 9a) písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba – letná terasa, ktorá patrí k budove vo vlastníctve žiadateľa, za cenu v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na dobu neurčitú s tým, že nájomca uhradí nájomné spätne od 24.10.2012
Vypracoval : Blanka Fábiánová	alt.2, zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č. KN E 330/1 a 319/1 o výmere 72 m ² , pre Róberta Podrackého bytom Šafárikova č.125, Rožňava, podľa § 9a) písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na pozemku je umiestnená stavba – letná terasa, ktorá patrí k budove vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu resp. predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Róbert Podracký, Šafárikova č.125, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta**

Protokolom č.1444/1300/2012 zo dňa 6.9.2012 mesto Rožňava nadobudlo do majetku pozemky v k.ú. Rožňava od Slovenskej správy ciest Bratislava. Medzi nadobudnutými pozemkami sú aj parcely parc.č. KN E 330/1 a 319/1, ktoré sa nachádzajú pred budovou Boutique Hotel Empress na Košickej ulici č.1 v Rožňave.

Nakoľko na časti uvedených pozemkov je postavená stavba – letná terasa, ktorú prevádzkuje firma EMPRESS – ROŽŇAVA s.r.o., so sídlom Košická č.1 Rožňava, boli listom zo dňa 25.1.2013 vyzvaní na zlegalizovanie užívania týchto pozemkov.

Užívanie pozemkov pod takýmito stavbami sa rieši uzavretím nájomnej zmluvy. V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za pozemok pod trvalou stavbou, využívanou na podnikateľské účely je vo výške 17,50 €/m²/rok.

Výmera pozemku pod dočasnou stavbou je 72 m², ročný nájom bude vo výške **1 260,- €**.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ak žiadateľ v čase podania žiadosti už užíva pozemok, je povinný zaplatiť nájomné vo výške podľa zásad a to za obdobie najviac troch rokov spätne. Nakoľko pozemky, na častiach ktorých sa nachádza letná terasa, boli zapísané na list vlastníctva mesta dňa 24.10.2012, spätný nájom bude vypočítaný od tohto dátumu.

V zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancom.

Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že na pozemku je postavená stavba - letná terasa k budove vo vlastníctve žiadateľa.

Listom zo dňa 4.2.2013 nás p. Róbert Podracký, ako spoluvlastník budovy Boutique Hotela Empress na Košickej ulici č.1, požiadal o odkúpenie pozemku pod uvedenou stavbou o výmere 72 m².

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.3.2013 **odporučila** MZ schváliť prenájom pozemku a jeho cenu určiť podľa toho, aký druh stavby bol povolený (dočasná alebo trvalá stavba). Predaj pozemku komisia **neodporučila** preto, lebo v uvedenej lokalite je podľa územného plánu mesta plánovaná verejnoprospešná stavba – cesta. Súčasný stav miestnej komunikácie (Ulica Košická) nie je v súlade s platnou územno – plánovacou dokumentáciou.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 9.6.2011 vydané dodatočné stavebné povolenie. Nakoľko v tomto povolení stavebný úrad neobmedzil dobu trvania stavby, považujeme túto stavbu za trvalú.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava
na svojom zasadnutí dňa 18.2.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** so
stanoviskom Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských
komunikácií pri MZ v Rožňave.



