



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková,
Čučma 260
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2013, vo finančnej komisii dňa 18.02.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma, časť parcely parc.č. KN E 1301/13 vodné plochy o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú obaja bytom Čučma č.260, za cenu podľa znaleckého posudku, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á <ol style="list-style-type: none">1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválení MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 25.1.2013 Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková obaja bytom Čučma 260 požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k.ú. Čučma, z parcely parc.č. KN E 1301/13 vodná plocha o výmere cca 100 m² (5 x 20 m). Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Odkúpením časti pozemku žiadateľ plánuje rozšíriť svoju záhradu za účelom umiestnenia drobnej stavby – drevárne.

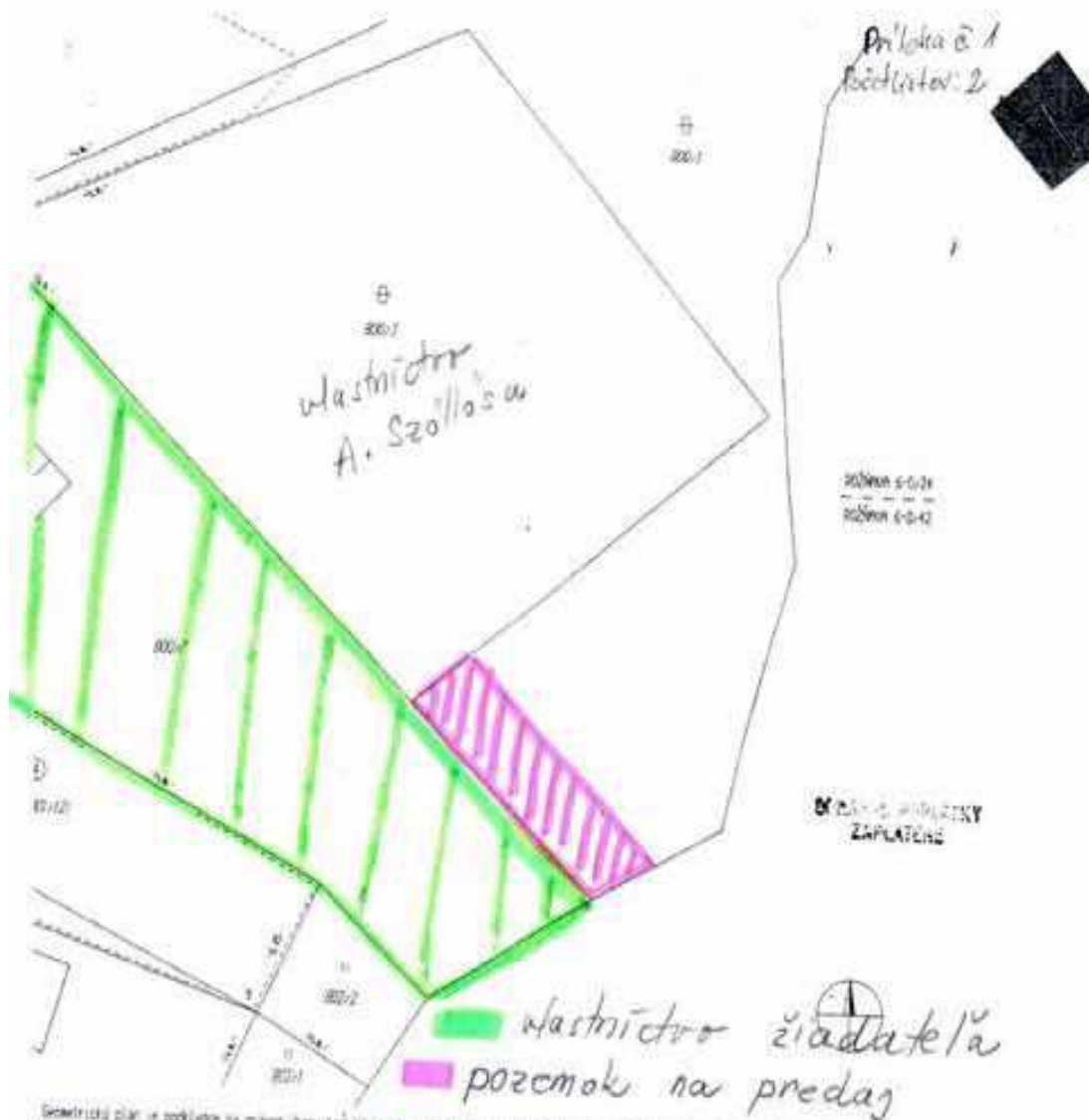
V žiadosti sa uvádza, že pozemok užíva p. Alexander Szöllös ml. na podnikanie. Na tomto pozemku má umiestnené pily ako aj prístrešok na uloženie reziva a parkovanie vozidiel.

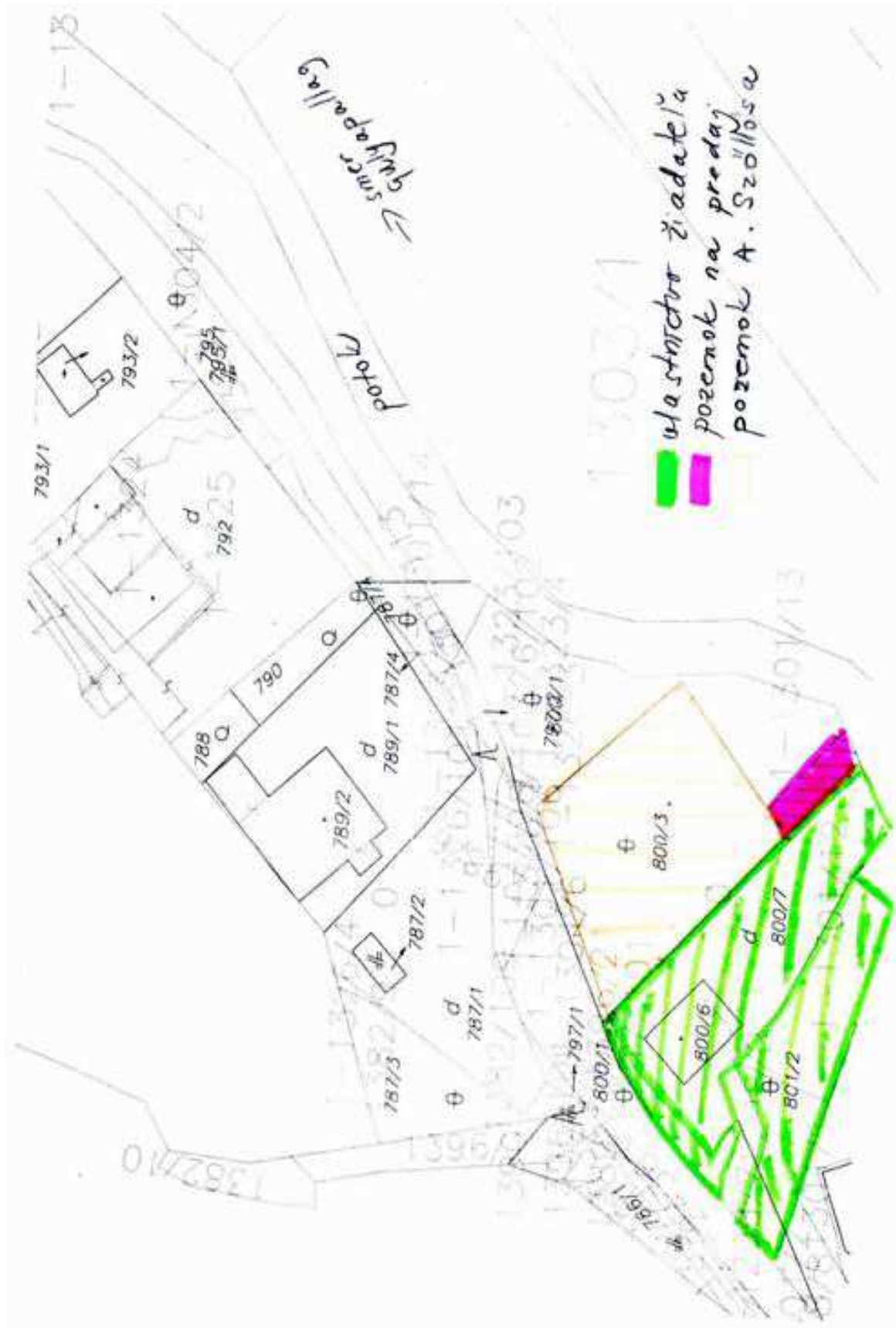
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.2.2013 neodporučila MZ schváliť predaj pozemku mesta. Vyzýva Mestský úrad, aby jeho právny odbor vysporiadal užívanie pozemku parc.č.KN E 1301/13 v k.ú. Čučma formou nájomnej zmluvy v zmysle platných zásad.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.2.2013 po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby. Navrhuje vyžiadať od obce Čučma územný plán tejto lokality.

[illegible]



- vlastník žiadateľa
- pozemok na predaj
- pozemok A. Szöllösa