



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	r u š í uznesenie MZ č.234/2013 zo dňa 26.9.2013, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta parc.č.KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m ² pre Juraja Boldiho bytom Ul. krátka č.20, Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS	A/ s c h v a ľ u j e 1., predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m ² formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.122/2013 zo dňa 22.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 1 030,-€
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	2., podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, parc.č.KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m ² u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Predaj pozemku mesta formou obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č.234/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, parc.č. KN C 1062 zast.plocha s výmerou 130 m² pre Juraja Boldiho bytom Krátka č.20, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Ulici krátkej, vedľa rodinného domu žiadateľa.

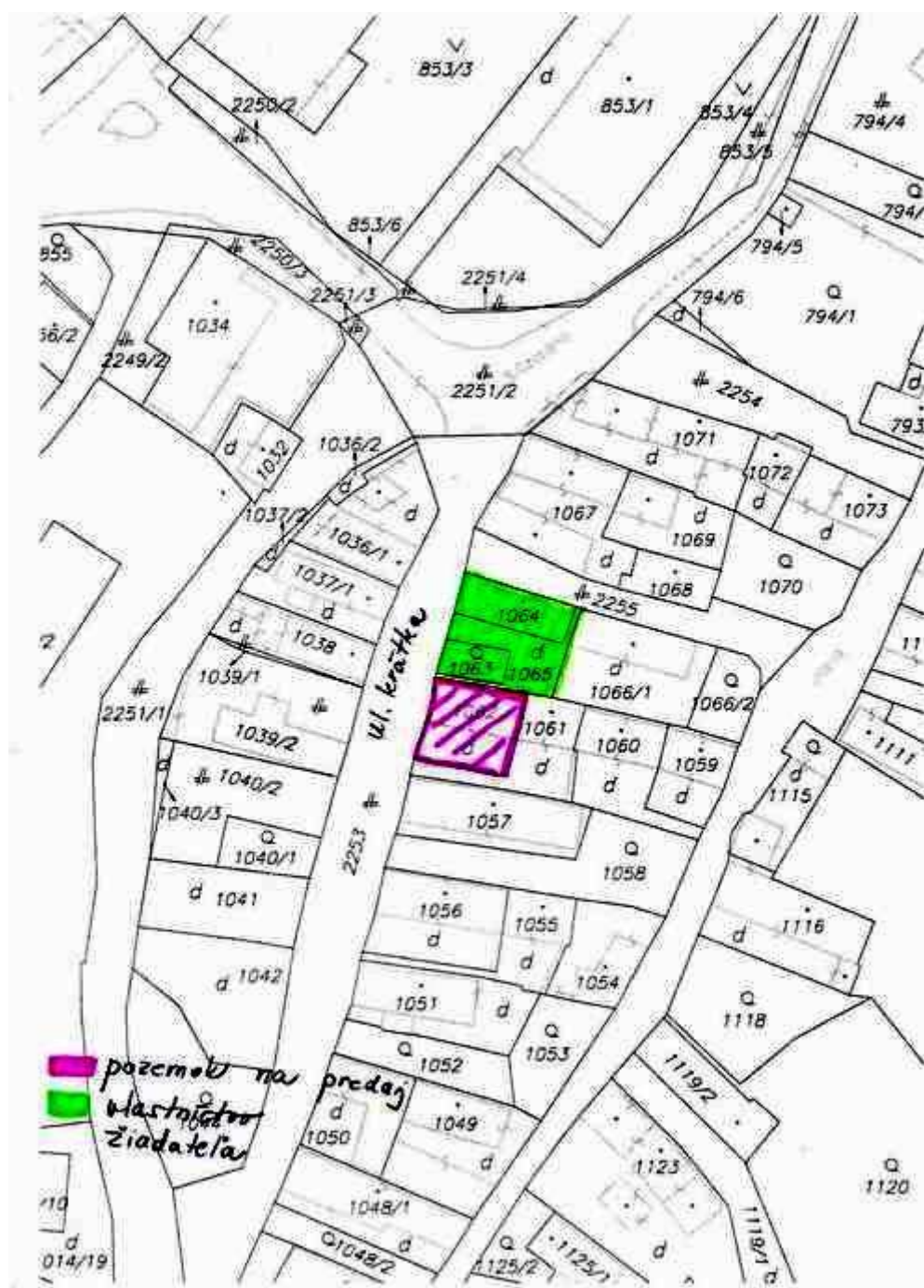
Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 122/2013 zo dňa 22.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 1 030,-€ (t.j. 7,93 €/m²)

Dňa 30.11.2013 (po zverejnení zámeru priameho predaja pozemku) bola na náš úrad doručená žiadosť od p. Radeka Boldiho o predaj predmetného pozemku. Žiadateľ je vlastníkom susednej parcely, parc.č.KN C 1061. Na tomto pozemku má postavenú čiernu stavbu, ktorú plánuje zlegalizovať.

Prístup na svoj pozemok ostane zabezpečený aj po predaji pozemku pre Juraja Boldiho.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ zrušiť uznesenie č.234/2013 a odporúča schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie MZ č.234/2013 zo dňa 26.9.2013 a **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Znaleckého posudku č.122/2013 zo dňa 22.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 1 030,-€.



M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.2013 zo dňa 28.11.2013

na predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Rožňava a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava

- **pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1062 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 130 m², zapísaný na LV č.3001**

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Rožňava, medzi rodinnými domami na Ul. krátkej. V okolí pozemku je občianska vybavenosť, v blízkosti je materská škola a nemocnica s poliklinikou.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **1 030,-€** slovom jedentisíctridsať eur, určená znaleckým posudkom č.122/2013 zo dňa 22.10.2013, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Podmienky súťaže:

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 1 030,-€**, slovom jedentisíctridsať eur. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške 515,-€** slovom päťstopätnásť eur na účet Mesta Rožňava č.úctu **27228582/0200** vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 010.
3. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti – pozemok na Ul. krátkej v Rožňave**“.

4. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
5. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
6. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa do 13.00 hod.
7. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
8. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
9. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa o 14.30 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
10. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.
11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol B u r d i g a
primátor mesta