



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Babič, Pod Kalváriou 5, Rožňava
Mgr. Lea Grečková, Nábřežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4036/2 ostatná plocha s výmerou 417 m ² , zameranej Geometrickým plánom č. 54/2013 zo dňa 18.10.2013, vyhotoveným Ing. Jánom Herškom, Edelenyska 22, Rožňava, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 pre Ing. Jána Babiča bytom Pod Kalváriou 5, Rožňava a o veľkosti podielu 1/2 pre Mgr. Leu Grečkovú, bytom Nábřežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa Znaleckého posudku č. 118/2013 zo dňa 16.10.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom t.j. za cenu 4 980,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Ján Babič, Pod Kalváriou 5, Rožňava
Mgr. Lea Grečková, Nábřežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves
- priamy predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 232/2013 zo dňa 26.09.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN C 4036 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Babiča, bytom Pod Kalváriou 5, Rožňava a Mgr. Leu Grečkovú, bytom Nábřežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves, podľa § 9a), ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní od 04.10.2013.

Geometrickým plánom číslo 54/2013 zo dňa 18.10.2013 vyhotoveným Ing. Jánom Herškom, Edelényska 22, Rožňava bola z parcely parc.č. KN C 4036 ostatná plocha s celkovou výmerou 2170 m² odčlenená **parcela parc.č. KN C 4036/2 ostatná plocha s výmerou 417 m².**

Podľa znaleckého posudku č. 118/2013 zo dňa 16.10.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 4 980,- € (11,94 €/m²) .

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4036 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. (trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena), kupujúci túto ťarchu preberajú v celom rozsahu. Okrem vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva cez časť predávaného pozemku vedie trasa dátového kábla spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. Táto skutočnosť bude uvedené v kúpnej zmluve.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Jána Babiča, Pod Kalváriou 5, Rožňava a Mgr. Leu Grečkovú, Nábřežie Hornádu 12, Spišská nová Ves.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

ul. Edelényrká

pozemok na predaj

vlastníctvo žiadateľu

Kotolňa

■ vlastníctvo žiadateľov

■ vlastníctvo žiadateľov

ul. Edelényi sk a