



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katarína Bernáthová, Čučma č.8 **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e 1.,priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok pod stavbou, parc.č. KN C 1861/159 zast.plocha o výmere 30 m ² podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2.,zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku okolo stavby, časť z parc.č.KN C 1861/3 a parc.č.KN C 1861/23 o výmere upresnenej geometrickým plánom , podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	pre Katarínu Bernáthovú bytom Čučma č.8 s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á 1., zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy 2., zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Katarína Bernáthová, Čučma č.8

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 5.11.2013 nás požiadala p. Katarína Bernáthová bytom Čučma č.8 o predaj časti pozemku mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou predajného stánku (predajňa textilu) so súpisným číslom 1455, postaveného na pozemku parc.č.KN C 1861/159 s výmerou 30 m², zapísaného na LV č.3904. Predajný stánok sa nachádza na sídlisku Juh na Aleji Jána Pavla II.

P. Bernáthová žiada o predaj nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN C 1861/159 zast.plocha s výmerou 30 m² (pod stavbou)
- časť parciel z parc.č. KN C 1861/23 zast.plocha a parc.č.KN C 1861/3 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom

Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že plánuje zavedenie plynovej prípojky k svojej nehnuteľnosti a takto ju vykurovať, zároveň by pozemok udržiavala a zveľaďovala.

Na predaj navrhuje 2 alternatívy, ktoré sú uvedené v prílohe materiálu.

Predaj pozemku pod predajným stánkom je možný priamym predajom v zmysle § 9a, ods.8 písm.b, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať pozemok okolo stavby priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **neodporučila** MZ predaj pozemku ale odporúča majiteľovi riešiť plynovú prípojku cez pozemok mesta formou vecného bremena za jednorazovú odplatu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** MZ schváliť predaj uvedených pozemkov.

5.11.2013

Google Maps

You are currently running in Lite mode and 3D Earth view is not available. [Learn more](#)
Dismiss



NÁČRT ALTERNATIVA A

Imagery ©2013 DigitalGlobe, Map data ©2013 Google 20 m

5.11.2013

Google Maps

You are currently running in Lite mode and 3D Earth view is not available. [Learn more](#)
Dismiss



NÁČRT ALTERNATIVA B

Imagery ©2013 DigitalGlobe, Map data ©2013 Google 20 m

5.11.2013

rožňava - Google Maps

Google

Ak chcete zobrazit' všetky podrobnosti
zobrazené na obrazovke, použite prepojenie
"Tlač" vedľa mapy.

