



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Wang Chenchen, Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4061/7 zast.plocha s výmerou 1195 m <sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.108/2013 zo dňa 20.11.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o. pre Wanga Chenchena, bytom Ul.Andreja Cházára č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa Znaleckého posudku č.142/2013 zo dňa 20.11.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 17 100,-€ . Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	

## **Wang Chencheng, Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava** **- priamy predaj pozemkov mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2013 uznesením č.233/2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta, časti parciel z parc.č. KN C 4061/1 a parc.č. KN C 4062 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Wang Chenchena bytom Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja je novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 4061/7 zast.plocha s výmerou 1195 m<sup>2</sup>**, ktorá je odčlenená z parciel parc.č.KN C4061/1 zast.plocha s celkovou výmerou 4963 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 4062 ostatná plocha s celkovou výmerou 883 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.3001 v k.ú. Rožňava, podľa Geometrického plánu č.108/2013 zo dňa 20.11.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava s.r.o.

Nakoľko na pozemku, parc.č. KN C 4061/1 je zapísané vecné bremeno v prospech spoločnosti STEFE Rožňava s.r.o. ( trpieť umiestnenie podzemných teplovodných potrubí, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke a údržbe a opravách teplovodných potrubí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ), kupujúci túto ťarchu preberá v celom rozsahu.

Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č.142/2013 zo dňa 20.11.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 17 100,-€ ( 14,30 €/m<sup>2</sup> )

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

obj.č. 36 210 161 - 108/2013



