



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

AgraBat s.r.o., Rožňavská baňa č.184, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorené parcely, parc.č. KN C 4408/12 zast.plocha s výmerou 45 m ² , a parc.č. KN C 4408/13 zast.plocha s výmerou 17 m ² vytvorené z parcely parc.č.KN C 4408/6 zasavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m ² zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131, pre AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská baňa č.184, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta a vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

AgraBat s.r.o., Rožňavská baňa č.184, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 6.11.2013 nás požiadala spoločnosť AgraBat s.r.o., so sídlom Rožňavská baňa č.184, v zastúpení Ing. Gabrielom Bátorim konateľom spoločnosti o predaj častí pozemku mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorené parcely, **parc.č. KN C 4408/12 zast.plocha s výmerou 45 m²**, a **parc.č. KN C 4408/13 zast.plocha s výmerou 17 m²** vytvorené z parcely parc.č.KN C 4408/6 zasavaná plocha s celkovou výmerou 1979 m² zapísanej na LV č.3001

všetko zamerané Geometrickým plánom č.33/2013 zo dňa 31.10.2013, vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo č.131.

Pozemky sa nachádzajú na Rožňavskej bani v blízkosti priemyselnej zóny, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ je vlastníkom budovy – skladu, so súpisným číslom 184, postavenej na pozemku parc.č.KN C 4403/2 zast.plocha s výmerou 187 m², zapísanej na LV č.1026.

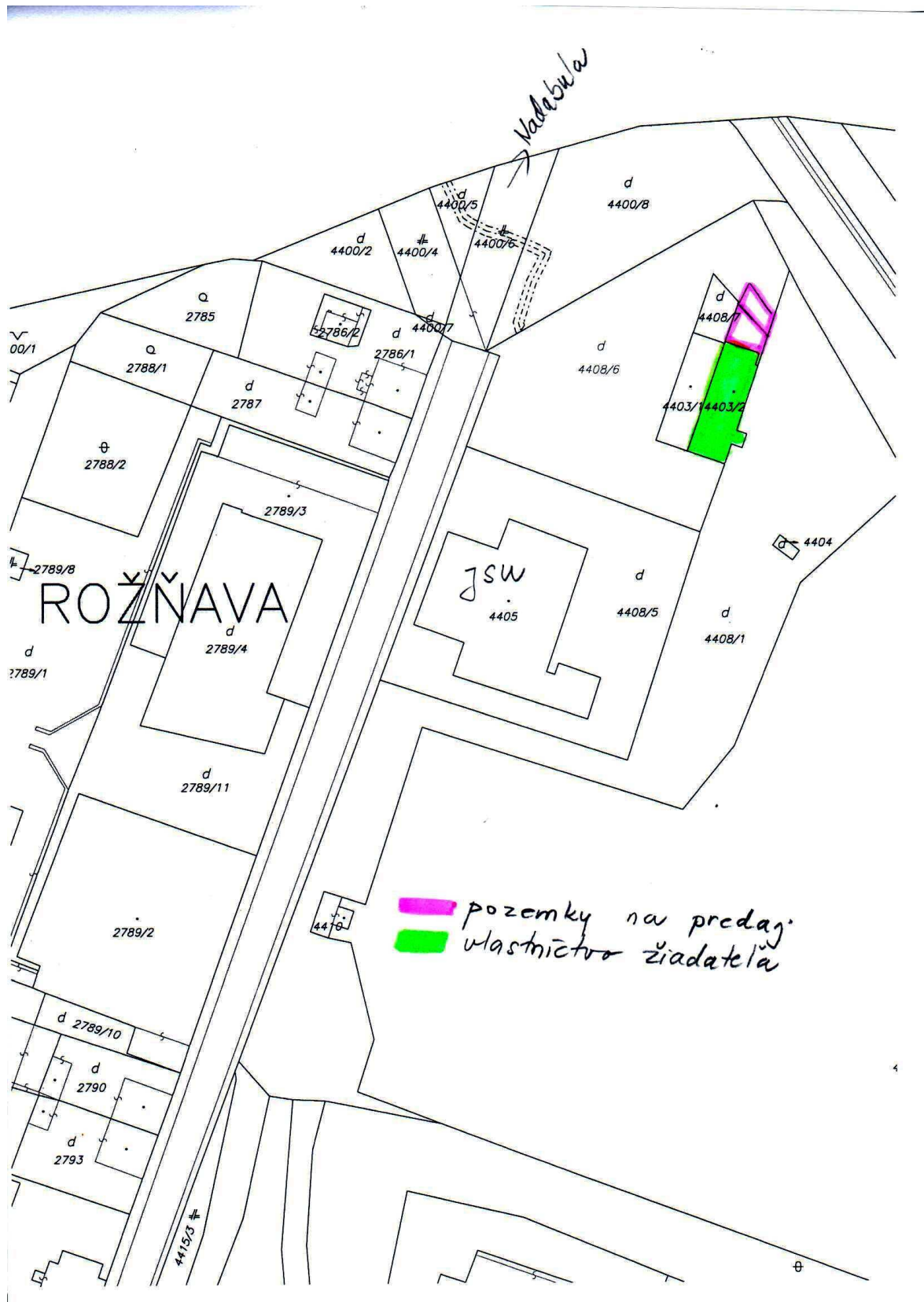
Odkúpením uvedených pozemkov žiadateľ plánuje rozšíriť svoje skladové priestory.

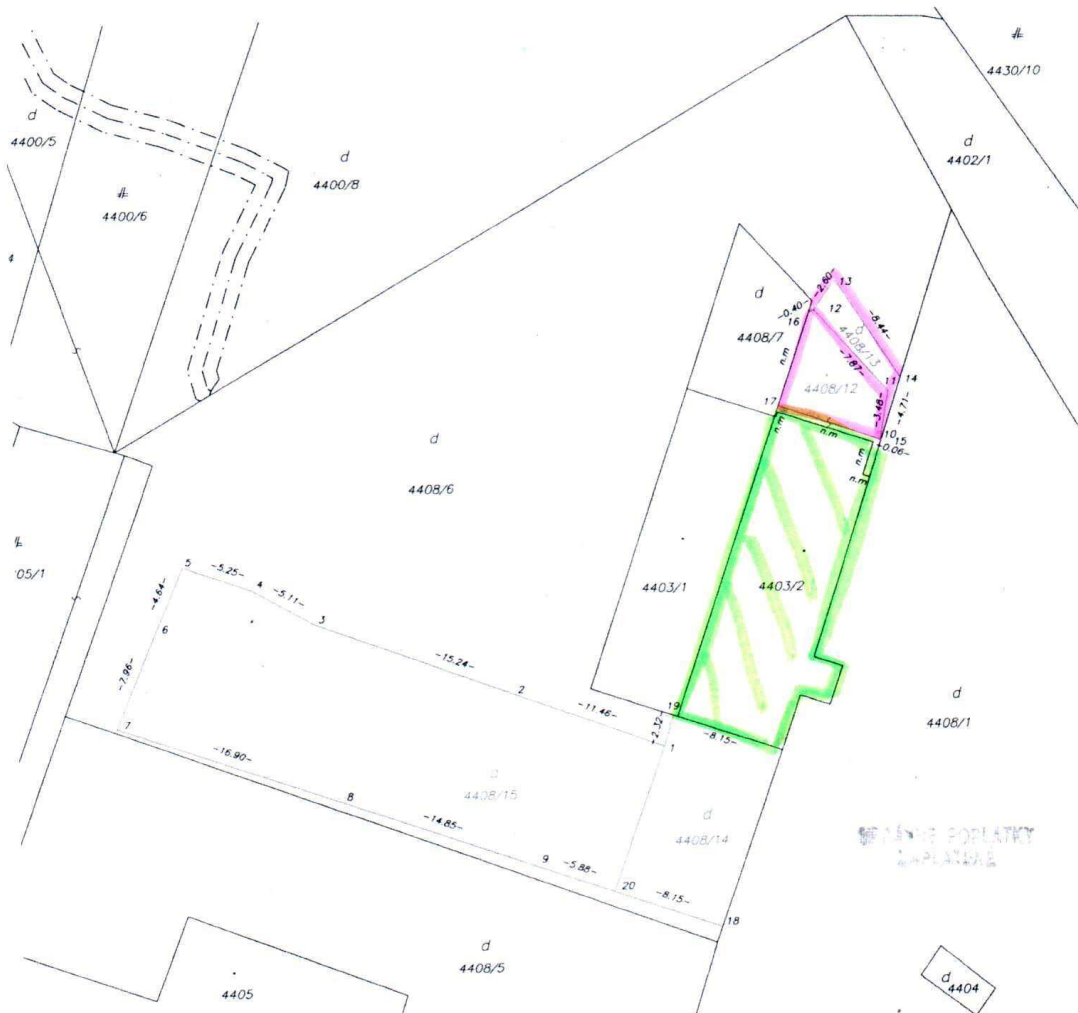
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta.





vlastníctvo žiadateľa
 pozemky na predaj

metrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 46933239	Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
	Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 33/2013	Mapový list č. Rožňava 7-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby parc.č. 4408/12 a oddelenie pozemkov parc.č.4408/13,14,15			
Vyhotovil 23.10.2013 Ing. Jaroslav Palacko	Autorizačne overil Dňa: 23.10.2013 Ing. Jaroslav Palacko	Úradne overil Mena: Ing. Katarína Pákanová Dňa: 31.10.2013 Číslo: 359/13	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4352 Úradnice bodov označených číslami a ostatné eročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

