



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Belo Pál Baláž, Košická 15, Rožňava, Jolana Šikúrová,
Venevská 16, Veľký Krtíš a Dezider Varga, M. R. Štefánika
15, Lučenec
- kúpa spoluvlastníckych podielov pozemku do majetku
mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, v komisii finančnej dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v k.ú. Rožňava, podiel k pozemku parc.č. KN E 1739 orná pôda s výmerou 1445 m ² zapísaného na LV č. 4729 v podiele 2/6 od p. Belu Pál Baláža, bytom Košická 15 Rožňava, v podiele 2/6 od p. Jolany Šikúrovej, bytom Venevská 16, Veľký Krtíš a v podiele 1/6 od p. Dezidera Vargu, bytom M.R.Štefánika 15, Lučenec, za cenu 6,- €/m ²
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Belo Pál Baláž, Košická 15, Rožňava, Jolana Šikúrová, Venevská 16, Veľký Krtíš a Dezider Varga, M.R.Štefánika 15, Lučenec

- kúpa spoluvlastníckych podielov pozemku do majetku mesta

Listom zo dňa 28.10.2013 navrhli p. Belo Pál Baláž, bytom Košická 15, Rožňava a p. Jolana Šikúrová, bytom Venevská 16, Veľký Krtíš predaj svojich spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti do majetku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava parc.č. KN E 1739 orná pôda s celkovou výmerou 1445 m² zapísanej na LV č. 4729. Žiadatelia nám ponúkajú na odpredaj svoje spoluvlastnícke podiely vo veľkosti po 2/6 (481,66 m² pre jedného).

Na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza časť prístupovej cesty k areálu ako aj časť areálu Technických služieb mesta Rožňava, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.09.2013 schválilo kúpu spoluvlastníckeho podielu predmetného pozemku od p. Márie Turayovej do majetku mesta za cenu 6,- €/m².

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že v prípade záujmu mesta o odkúpenie ich spoluvlastníckeho podielu je možné dohodnúť sa na kúpnej cene. Boli telefonicky kontaktovaní a súhlasia s predajom svojich podielov za tých istých podmienok ako to bolo v prípade p. Márie Turayovej, teda za cenu 6,- €/m².

Listom zo dňa 11.11.2013 nám ponúkol na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu aj p. Dezider Varga, bytom M.R.Štefánika 15, Lučenec. Navrhol cenu 6,- €/m².

V prípade odkúpenia spoluvlastníckeho podielu aj od p. Dezidera Vargu mesto dostane do vlastníctva celú parcelu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 odporučila MZ schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemku do vlastníctva mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckych podielov k pozemku do majetku mesta za cenu 6,- €/m².

