



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.11.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Šól'om, Kúpeľná č.12, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.11.2013, vo finančnej komisii dňa 18.11.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorených parciel, parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m² , a parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m² , podľa Geometrického plánu č.97/2013 zo dňa 9.10.2013 vyhotoveného GEODÉZIOU Rožňava, s.r.o., pre Gabriela Šól'oma bytom Kúpeľná č.12, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto neužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 20,- €/m ² t.j. za cenu 60,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Gabriel Šóľom, Kúpeľná č.12, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Žiadosťou zo dňa 9.10.2013 nás požiadal p. Gabriel Šóľom bytom Kúpeľná č.12 Rožňava o predaj častí pozemku mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2240/2 zast.plocha s výmerou 2 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN E 2389 ostatná plocha s celkovou výmerou 601 m², zapísanej na LV č.4493
- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 2251/5 zast.plocha s výmerou 1 m²**, vytvorená za parcely parc.č.KN C 2251/2 zast.plocha s celkovou výmerou 1364 m², zapísanej na LV č.3001

všetko zamerané Geometrickým plánom č.97/2013 zo dňa 9.10.2013, vyhotoveným EODÉZIOU Rožňava, s.r.o.

Pozemky sa nachádzajú na Kúpeľnej ulici v Rožňave pred rodinným domom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa. Svoje pozemky má oplotené tak, ako je to zamerané geometrickým plánom, preto žiada o predaj pozemkov mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 13.11.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 20,- €/m².



