



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Wang Chencheng, Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013, vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta, časti parciel z parc.č. KN C 4061/1 a parc.č. KN C 4062 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Wang Chenchena bytom Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	<ol style="list-style-type: none">1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 5 dní od schválenia MZ 2. do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Wang Chenchen, Ul. Andreja Cházára č.11, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Žiadosťou zo dňa 21.08.2013 p. Wang Chenchen bytom na Ul. Andreja Cházára č.11 požiadal o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- časti parcely parc.č.KN C 4061/1 zast.plocha s celkovou výmerou 4963 m²
- časť parcely parc.č.KN C 4062 ost.plocha s celkovou výmerou 883 m²

ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Celková výmera kupovaných pozemkov bude cca 1100 m².

Žiadateľ je vlastníkom kotolne (K110) na Ul. kyjevskej, ktorá je postavená na pozemku parc.č KN C 4059, s.č.1877 a pozemku pod kotolňou, parc.č. KN C 4059 zast.plocha s výmerou 359 m². Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.6177.

Kotolňu plánuje žiadateľ v budúcnosti zrekonštruovať a prestavať ju na reštauráciu, preto požiadal o predaj okolitých pozemkov mesta. Na pozemku č.1 (medzi kotolňou a ihriskom) plánuje vybudovať detské ihrisko, na pozemku č.2 rozšíriť parkovisko pre osobné motorové vozidlá a na pozemku č.3 plánuje umiestniť letnú terasu k reštaurácii.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu min. podľa znaleckého posudku.



