



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zoltán Hurák, Útulná č. 29 Rožňava - priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 22.05.2013 v komisii finančnej dňa 27.05.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013, v komisii finančnej dňa 16.09.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1089/3 zastavaná plocha s výmerou 318 m <sup>2</sup> , pre Zoltána Huráka , bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu vo výške 2 050,- € podľa Znaleckého posudku č. 17/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaného Ing. D. Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. K. Balážová	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## **Zoltán Hurák, Útulná č. 29 Rožňava**

### **- priamy predaj pozemku mesta**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 328/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2230/1 zastavaná plocha o výmere do 200 m<sup>2</sup> upresnenej geometrickým plánom, pre Zoltána Huráka, bytom Útulná č. 29 Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Geometrickým plánom č. 1/2013 zo dňa 01.02.2013 vyhotoveným Geoplánom Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116, Rožňava bola z parcely parc.č. KN E 2230/1 zastavaná plocha, odčlenená parcela parc.č. KN C 1089/3 zastavaná plocha s výmerou 318 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tohto predaja.

Znaleckým posudkom č. 17/2013 zo dňa 28.02.2013 vypracovaným Ing. Dionýzom Dobosom, bola určená cena predmetného pozemku vo **výške 2 050,00 €** ( 6,44 €/m<sup>2</sup> ).

Celková kúpna cena bude pozostávať z ceny pozemku a nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 13.03.2013 odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku bez pripomienok.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 15.04.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku pre násobenú koeficientom 2.

Materiál bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva za účelom konečného schválenia predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Zoltána Huráka, bytom Útulná č. 29 Rožňava.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.04.2013 uznesením č. 101/2013 neschválilo priamy predaj pozemku mesta.

Na základe oznámeného uznesenia sa dňa 15.05.2013 dostavil na náš úrad p. Zoltán Hurák a doručil písomnú žiadosť o opätovné prerokovanie predaja predmetného pozemku. Vo svojej žiadosti uvádza, že v roku 2010 odkúpil rodinný dom s príľahlým oploteným pozemkom. Až neskôr zistil, že časť oploteného pozemku nie je vysporiadaný. Snahou riešiť tento problém požiadal mesto o odkúpenie tohto pozemku. Na základe požiadavky mesta dal vyhotoviť geometrický plán čo ho stálo nemalé finančné prostriedky. Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola určená cena nehnuteľnosti vo výške 2 050,- €. Za túto cenu je ochotný kúpiť predmetný pozemok a uhradí aj cenu za vypracovanie znaleckého posudku. Za cenu 4 100,- € ( podľa návrhu finančnej komisie ) nie je ochotný odkúpiť predmetný pozemok.

V mesiacoch marec a apríl 2013 predávalo mesto pozemky v tejto lokalite za cenu od 3,97 € do 6,45 €/m<sup>2</sup> ( MUDr. Karpenko a P. Fazekaš ).

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu, ktorú stanoví mestské zastupiteľstvo.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 27.06.2013 uznesením č. 149/2013 **neschválilo** priamy predaj pozemku mesta.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave opätovné prerokovanie predmetného materiálu.

POZEMOK NA PREDAJ  
VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava
GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kat. uzemie	Rožňava	Číslo plánu	1/2013	Mapový list.č.	ROŽŇAVA 6-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č.1089/3			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
17.1.2013	Szabados	17.1.2013	Ing. Takáč	17.1.2013	Ing. Pakonová K.	25/10	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležitosti podľa predpisov		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4253		Ing. Tibor Pakonová K.		Petratka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Petratka a podpis		Petratka a podpis			