



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica
- Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008

| | |
|---|---|
| Predkladá: JUDr. E. Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii finančnej dňa 16.09.2013 | A/ s c h v a ľ u j e upustenie od zvýšenia nájomného za rok 2013 o 19,40 €, pre Slovenskú poštu, a.s. Banská Bystrica , za prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN-C 4018/1 o výmere 46,90 m ² , zapísanej na LV č. 3001, ktorý sa využíva ako prístupová komunikácia k prevádzke Pošta Rožňava 3 |
| Vypracoval : Perla Ádámová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | U k l a d á |
| Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová | zabezpečiť podpísanie Dodatku č. 3 k NZ č. 7/2007 Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení v MZ B/ n e s c h v a ľ u j e |

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica **- Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 255/2010 zo dňa 09.11.2010 boli schválené zmeny a doplnky k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

V zmysle uvedených zásad § 7 ods. 4/ „Výška nájomného sa každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka a toto jednostranné oprávnenie prenajímateľa musí byť obsiahnuté v nájomnej zmluve.“

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 49/2013 zo dňa 28.02.2013 bola schválená zmena a doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta a to zaokrúhlenie sadzby po prepočte na 0,50 € nahor.

K všetkým platným nájomným zmluvám sa vypracovali dodatky v zmysle platných zásad a boli zaslané na podpis jednotlivým nájomcom.

Dňa 31.05.2013 bol doručený spoločnosti Slovenská pošta a.s. Banská Bystrica Dodatok č.3 k Nájomnej zmluve č. 37/2007 zo dňa 27.03.2008. Výška nájomného v predmetnom dodatku bola upravená zo 130,68 € za rok 2012 na 150,08 € na rok 2013 (**zvýšenie o 19,40 €**).

Ide o prenájom pozemku v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN - C 4018/1, zapísanej na LV č. 3001, vedľa budovy Regionálneho poradensko-informačného centra v Rožňave. Predmetný pozemok sa využíva ako prístupová cesta k prevádzke Pošty Rožňava 3 a to prístupová a príjazdová cesta vrátane rampy pre imobilných občanov o výmere spolu 31,20 m² a chodník, vstup do pošty o výmere 15,70 m².

Uvedená spoločnosť nám listom zo dňa 11.07.2013 zaslala stanovisko k predmetnému dodatku. Vo svojom stanovisku uvádzajú, že k bezproblémovému fungovaniu pošty ako aj pre kvalitné poskytovanie poštových služieb pre obyvateľov danej lokality bolo potrebné vybudovať prístupovú a príjazdovú komunikáciu k pošte, vrátane zabezpečenia prístupu imobilných občanov. Uvedené prístupové cesty boli vybudované na náklady Slovenskej pošty, a.s.

Ďalej uvádzajú, že vzhľadom na nepriaznivú a zložitú finančnú situáciu, v ktorej sa Slovenská pošta nachádza sú nútení nám oznámiť že návrh predmetného dodatku nemôžu akceptovať. **Protinávrh ceny nájmu je 2,89 €/m²/rok t.j. zvýšenie sadzby o infláciu za rok 2012 (3,6 %), alebo maximálne 3,00 €/m²/rok.**

Sadzba nájomného podľa platných zásad je **3,20 €/m²/rok.**

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 4 Všeobecné ustanovenia bod 6 mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne **trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov**, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť upustenie od zvýšenia nájomného na rok 2013.