



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková,  
Čučma 260**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b> <b>alt.1,</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Čučma, časť parcely parc.č.KN E 1301/13 s výmerou upresnenou geometrickým plánom ( cca 100 m <sup>2</sup> ) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma č.260, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>alt.2,</b> predaj pozemku, časť parcely parc.č.KN E 1301/13 s výmerou upresnenou geometrickým plánom ( cca 100 m <sup>2</sup> ) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  <b>alt.1,</b> zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku <b>alt.2,</b> -zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku - pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže  Z: prednostka MsÚ T: alt.1, do 30 dní od schválenia MZ alt.2, najbližšie zasadnutie MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# **Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260**

## **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 3.6.2013 Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková obaja bytom Čučma 260 požiadali o predaj pozemkov mesta.

Ide o časť pozemku v k.ú. Čučma, z parcely parc.č. KN E 1301/13 vodná plocha o výmere cca 50 m<sup>2</sup> ( 4 x 12 m). Predmetný pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Odkúpením časti pozemku žiadateľ plánuje rozšíriť svoju záhradu za účelom umiestnenia drobnej stavby – drevárne.

O predaj predmetnej časti pozemku mesta žiadatelia požiadali aj v roku 2012, ale Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.2.2013 uznesením č.51/2013 neschválilo zverejnenie zámeru priameho predaja.

Žiadatelia zároveň žiadajú o predaj pozemku pred svojim rodinným domom, časti parcely KN C 800/12 . Dňa 7.8.2013 sa žiadateľ dostavil na náš úrad, kde bol informovaný o skutočnosti, že zámer priameho predaja predmetnej parcely je už schválený pre Obec Čučma. ( materiál ma konečné schválenie priameho predaja bude predložený na septembrové zasadnutie MZ ).

Vzhľadom na túto skutočnosť Ing. Rozložník požiadal o zmenu a doplnenie svojej pôvodnej žiadosti nasledovne:

- žiada o predaj pozemku vedľa svojej záhrady nie o výmere 50 m<sup>2</sup> ale 100 m<sup>2</sup>.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže za min. cenu podľa znaleckého posudku.

V prípade predaja pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku, vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ( ide o vodnú plochu ) znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny.

////// pozemky žiadateľa (nádobudnuté od mesta v r. 2012)

■ pozemok (predaj schránený pre obec Čučma)

■ vlastníctvo A. Szolbosa

vlastníctvo  
žiadateľa

■ pozemok  
na predaj









