



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, Útulná č. 15  
Rožňava  
- priamy predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii finančnej dňa 19.06.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013, v komisii finančnej dňa 16.09.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 7336/3 zastavaná plocha s výmerou 1 244 m <sup>2</sup> , zameranej Geometrickým plánom č. 21/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116 Rožňava, pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú bytom Útulná č. 15, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu 9,50 €/m <sup>2</sup> , t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 818 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

**Ing. Juraj Balázs a manželka Diana Balázsová, Útulná č. 15  
Rožňava**  
**- priamy predaj pozemku mesta**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 103/2013 zo dňa 24.05.2013 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č. KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú, bytom Útulná č. 15, Rožňava, podľa § 9a), ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom portáli mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Geometrickým plánom číslo 21/2013 zo dňa 05.06.2013 vyhotoveným spoločnosťou Geoplán Rožňava s.r.o., Šafárikova č. 116 Rožňava bola z parcely parc.č. KN C 7336 ostatná plocha s celkovou výmerou 5690 m<sup>2</sup> odčlenená parcela parc.č. KN C 7336/3 zastavaná plocha s výmerou 1 244 m<sup>2</sup>.

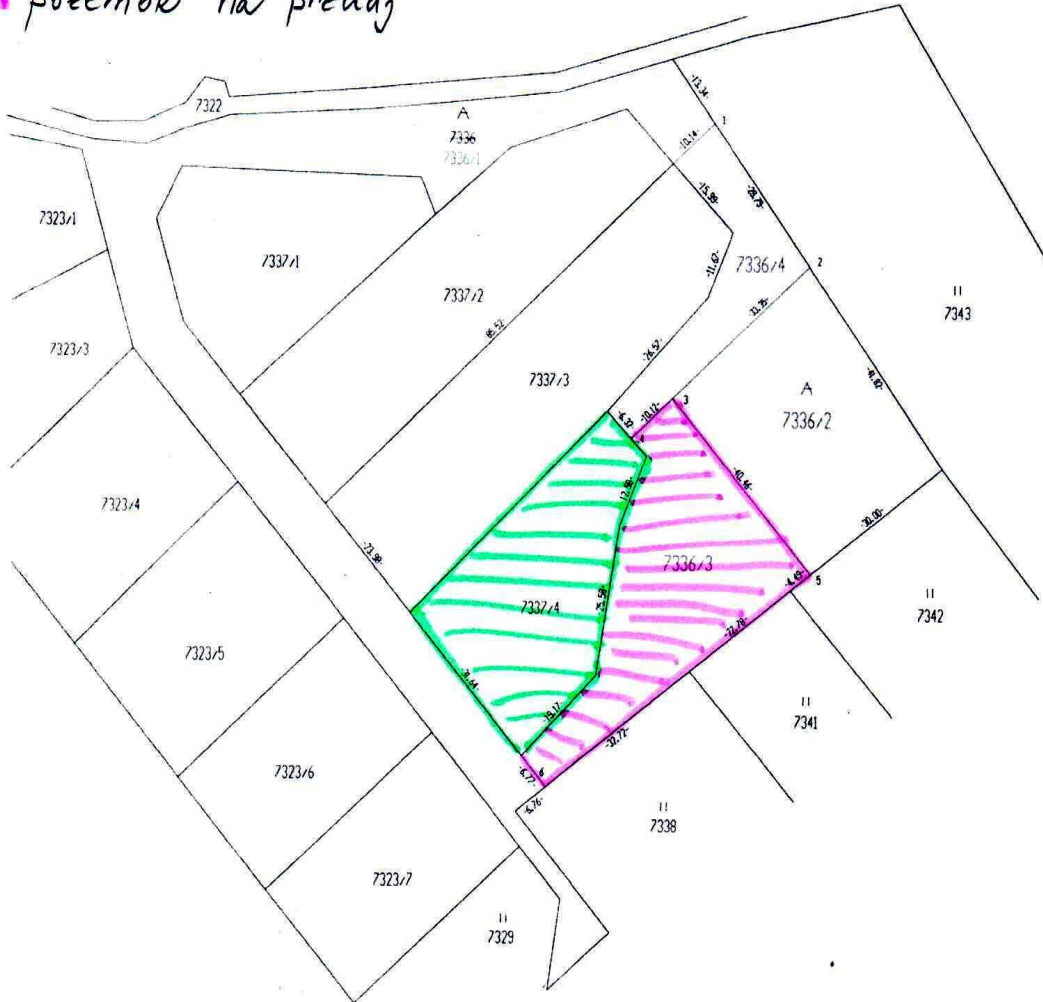
Podľa znaleckého posudku č. 65/2013 zo dňa 14.06.2013, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 10 800,- € ( 8,58 €/m<sup>2</sup> ).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Juraja Balázsa a manželku Dianu Balázsovú, bytom Útulná č. 15 Rožňava.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 19.06.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m<sup>2</sup>.

**Mestské zastupiteľstvo v Rožňave** na svojom zasadnutí dňa 27.06.2013 uznesením č. 151/2013 **stiahlo** z rokovania predložený materiál.

pozemok na predaj



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Uphotovil: <b>GEOPLÁN Rožňava s.r.o.</b> Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748	Kraj Košický Kat. územie Rožňava Číslo plánu 21/2013 Mapa list.č. ROŽŇAVA 6-1/4	Okres Rožňava Obec Rožňava
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Na oddelenie pozemku parc.č.7336/3 a 7336/4		
Uhotovil:	Autorizačne overil:	Úradne overil:
Dňa: 12.09.2013 Meno: Szabados	Dňa: 12.09.2013 Meno: Ing. Takáč	Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené kovovými krami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E4313 Spracované body označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodezii a kartografii Pečiatka a podpis