



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ivan Kerekeš a manželka Gabriela Kerekešová, Edelényska 56,  
Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta, časť parcely parc.č.KN C 1969/99 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ivana Kerekeša a manželku Gabrielu Kerekešovú, bytom Edelényska č. 56, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a na pozemku je postavená prístavba vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní od schválenia MZ  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

# **Ivan Kerekeš a manželka Gabriela Kerekešová, Edelényska 56, Rožňava**

## **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 26.8.2013 požiadal p. Ivan Kerekeš s manželkou Gabrielou Kerekešovou bytom Edelényska č.56, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia sú vlastníkmí garáže so súpisným číslom 172, a pozemku pod garážou, parc.č.KN C 1969/81 zast.plocha s výmerou 30 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č.5255.

Žiadateľ tieto nehnuteľnosti zdedil po svojom otcovi, ktorý ich odkúpil od pôvodného vlastníka v roku 1988. Ku garáži je pristavaná prístavba, ktorú postavil ešte pôvodný vlastník P. Kerekeš garáž aj s prístavbou užíva v tom, že je jeho, až teraz zistil, že pozemok pod prístavbou nie je v jeho vlastníctve.

Ide o pozemok mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 1969/99 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>. V prípade schválenia zverejnenia zámeru priameho predaja predmetného pozemku bude predávaný pozemok odčlenený geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Po povolení vkladu k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností žiadateľ pristúpi k legalizácii prístavby.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a je na pozemku postavená prístavba vo vlastníctve žiadateľa.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku. Zároveň odporúča vyžiadať súhlas vlastníka susednej garáže.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za cenu podľa znaleckého posudku s tým, že žiadateľ predloží súhlas vlastníka susednej garáže.

Dňa 18.9.2013 žiadateľ predložil predmetný súhlas.



