



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj prebytočného majetku mesta, budovy Turistickej ubytovne na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013, vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Rožňava: - budovy Turistickej ubytovne na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 294/7, súpisné číslo 504, zapísanej na LV č.6113 - pozemkov, parc.č. KN C 294/7 zast.plocha s výmerou 524 m ² , a parc.č.KN C 294/19 zast.plocha s výmerou 613 m ² , zapísaných na LV č.3001 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 650 000,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Podmienky OVS	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	u k l a d á zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Predaj prebytočného majetku mesta, budovy Turistickej ubytovne na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave

Do zoznamu prebytočného majetku mesta sú zaradené nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- **budova Turistickej ubytovne** na Ul. Šafárikovej č.19 v Rožňave, postavená na pozemku parc.č.KN C 294/7, súpisné číslo 504, zapísaná na LV č.6113
- **pozemky**, parc.č. KN C 294/7 zast.plocha s výmerou 524 m², a parc.č.KN C 294/19 zast.plocha s výmerou 613 m², zapísané na LV č.3001

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.116/2012 zo dňa 12.12.2012, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, je vo výške 825 000,-€.

Na uvedené nehnuteľnosti bola vypísaná obchodná verejná súťaž v januári 2013 s najnižším podaním kúpnej ceny vo výške 771 224,-€ Nakoľko táto obchodná verejná súťaž bola neúspešná, mestské zastupiteľstvo schválilo zopakovať súťaž s najnižším podaním vo výške 650 000,-€. V mesiaci február 2013 bola vyhlásená OVS, ale zase bola neúspešná.

Predmetom predaja bol aj hnutel'ny majetok (zariadenie ubytovne) v účtovnej hodnote 21 224,01 €.

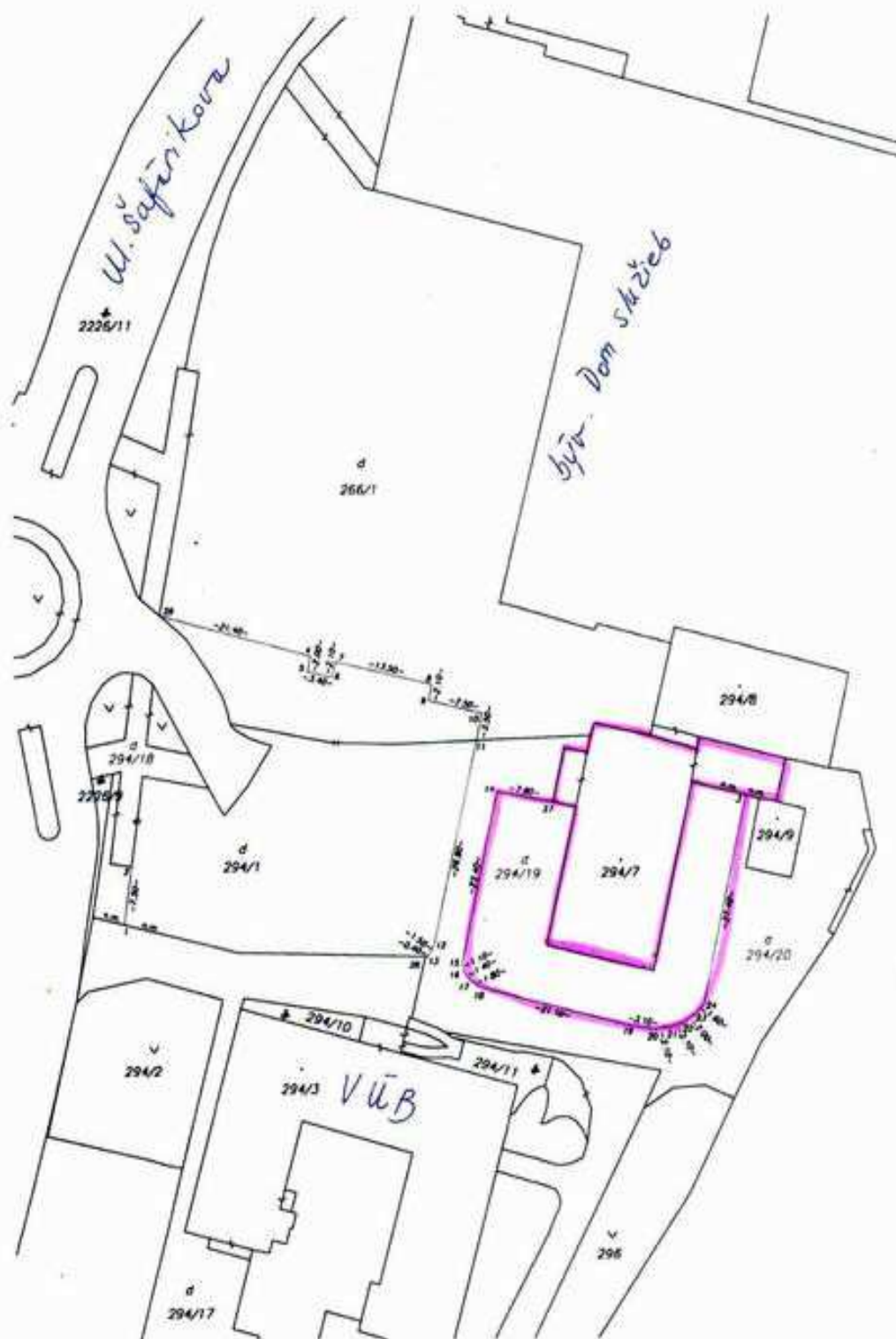
Žiadosťou zo dňa 30.8.2013 požiadal p. Levente Remias bytom Ul. Laca Novomeského č.16, Rožňava o predaj uvedených nehnuteľností.

V žiadosti uvádza, že po podrobnej technickej obhliadke budovy zistil, že budova si vyžaduje generálnu opravu strechy, rozvodov, výmenu okien a renováciu fasády.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu za uvedený nehnuteľný a hnutel'ny majetok vo výške 570 000,- €.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 odporučila zopakovať predaj uvedeného prebytočného majetku mesta za cenu, ktorú určí finančná komisia.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj formou obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo výške 650 000,-€.



M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 333/2012 zo dňa 29.11.2012

na predaj nehnuteľností v katastrálnom území Rožňava a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta Rožňava

- **budovy Turistickej ubytovne na Šafárikovej č.19 v Rožňave**, postavenej na pozemku par.č. KN C 294/7, s.č.504 zapísanej na LV č.6113
- **pozemku**, parc.č. KN C 294/7 zast.plocha o výmere 524 m², zapísaného na LV č.3001
- **pozemku**, parc.č. KN C 294/19 zast.plocha o výmere 613 m², zapísaného na LV č.3001
- **hnuťného majetku** (zariadenie ubytovne)

Predmetná budova má 7 nadzemných podlaží, prvé nadzemné podlažie je netypické, ostatné podlažia sú typické, kde sú umiestnené bunky s dvoma izbami, kuchyňou a soc. zázemím. Ide o stavbu bez podpivničenia, základy betónové, izolované, celá stavba bola vybudovaná z celoplošných železobetónových panelov, stropy železobetónové prefabrikované, strecha plochá, krytina živičná, omietky hladké. Okná drevené zdvojené, podlahy travertínové a keramické. Objekt je napojený na inžinierske siete okrem zemného plynu, vykurovanie diaľkové. Súčasťou objektu je aj výťah. Na prvom a druhom poschodí sú vytvorené priestory na podnikanie a ďalšie poschodia slúžia na bývanie.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vo výške **825 000,-€** slovom osemstodvadsaťpäťtisíc eur, určená znaleckým posudkom č.116/2012 zo dňa 12.12.2012, ktorý bol vypracovaný Ing. Dionýzom Dobosom, znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností.

Účtovná hodnota hnuťného majetku je vo výške **21 224,01 €** slovom dvadsaťjedentisícdevstodvadsaťštyri eur a jeden eurocent.

Podmienky súťaže :

1. Výber kupujúceho sa vykoná podľa výšky ponúkutej kúpnej ceny navýšenej o náklady vynaložené na vyhlásenie súťaže. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako,-€**

3. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské aj zahraničné právnické a fyzické osoby, ktoré zaplatia **zábezpeku vo výške, -€** na účet Mesta Rožňava č.úctu 27228582/0200 vedený vo VÚB a. s. pobočka Rožňava, variabilný symbol 231 008.
4. Návrh do súťaže sa predkladá do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno a adresa, resp. sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – budova Turistickej ubytovne s pozemkami na Šafárikovej č.19 v Rožňave“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. doklad preukazujúci totožnosť účastníka súťaže, právnické osoby sú povinné preukázať sa výpisom z obchodného registra, nie starším ako tri mesiace, fyzické osoby výpisom zo živnostenského registra, nie starším ako tri mesiace, resp. fotokópiou platného občianskeho preukazu
 - c. ponuku kúpnej ceny
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňado 11.30 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
9. Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 215 a 058/77 73 217.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 08.01.2013 o 13.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť.
Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí kúpnu cenu zníženú o zaplatenú zábezpeku a zvýšenú o náklady vynaložené na vyhlásenie predmetnej obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže.
Kúpnu zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s vybraným účastníkom až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny a to v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže úspešnému účastníkovi. Ak v tejto lehote nebude zaplatená kúpna cena, súťaž sa ukončí ako neúspešná a zaplatená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.

11. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom alebo zakladateľom je mesto.
12. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
13. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
15. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a na internetovej stránke mesta.

V Rožňave dňa

Pavol B u r d i g a
primátor mesta

