



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Goodman, s.r.o., Letná č.45, Košice **– zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky na pozemkoch mesta v k.ú.Rožňava, parc.č.KN E 250/22 zapísanej na LV č.3001 a parc.č.KN E 250/123 zapísanej na LV č.4493 v prospech Goodman, s.r.o. so sídlom Letná č.45 Košice, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Goodman, s.r.o., Letná č.45, Košice

– zriadenie vecného bremena na pozemky mesta

Žiadosťou zo dňa 11.6.2013 Goodman s.r.o. so sídlom Letná č.45, Košice nás požiadala o vydanie súhlasu vlastníka pozemku za účelom uloženia elektrickej prípojky.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na pozemky mesta, na ktorých sú alebo majú byť uložené inžinierske siete, sa má zriadiť vecné bremeno. Na zriadenie vecného bremena je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

Vecné bremeno v prospech žiadateľa bude zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN E 205/22 záhrady s celkovou výmerou 636 m², zapísaný na LV č.3001
- pozemok, parc.č.KN E 250/123 záhrady s celkovou výmerou 846 m², zapísaný na LV č.4493

Zriadenie vecného bremena je potrebné k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Zmena účelu stavby na parcele parc.č. KN C 1898/31“ na Ul. letnej v Rožňave.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie elektrickej prípojky na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej elektrickej prípojky
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: $\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$.

Po schválení predmetného vecného bremena bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemkov na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** MZ schváliť zriadenie predmetného vecného bremena na pozemkoch mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.



