



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **SLOVAK TELEKOM, a.s. Karadžičova 10, Bratislava** **– určenie výšky jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom** **užívaní nehnuteľností**

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ                                          | <b>Návrh na uznesenie:</b><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Prerokované :</b><br>V komisii výstavby<br>dňa 11.09.2013<br>vo finančnej komisii<br>dňa 16.09.2013 | <b>A/ s c h v a ľ u j e</b><br><br>jednorazovú náhradu od SLOVAK TELEKOM a.s.,<br>so sídlom Karadžičova 10, Bratislava za nútené<br>obmedzenie užívania nehnuteľností v rámci stavby<br>„ MTS – rozšírenie Rožňava, Vargové pole, IRBB“<br>vo výške podľa znaleckého posudku |
| <b>Vypracoval :</b><br>Blanka Fábiánová                                                                | u k l a d á                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu                                                           | zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kontrolu zákonnosti a správnosti<br/>návrhu na uznesenie vykonala :</b><br>JUDr. Katarína Balážová  | Z: prednostka MsÚ<br>T: do 20 dní od ukončenia stavby<br><br><b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>                                                                                                                                                                                 |

**SLOVAK TELEKOM, a.s. Karadžičova 10, Bratislava**  
**– určenie výšky jednorazovej odplaty za obmedzenie v obvyklom**  
**užívaní nehnuteľností**

Žiadosťou zo dňa 10.6.2013 požiadala MAVIX s.r.o. so sídlom Račianska 66, Bratislava o vydanie súhlasu s vedením trasy líniovej stavby s názvom „ MTS - rozšírenie Rožňava, Vargové pole, IRBB“. Investorm predmetnej líniovej stavby je Slovak Telekom, a.s. so sídlom Karadžičova 10, Bratislava.

Účelom tejto stavby je vybudovanie metalickej prístupovej siete výstavbou metalických káblov a príprava pre optickú prístupovú sieť v štandarde FTTH výstavbou príslušných trubičiek.

Listom zo dňa 25.6.2013 bolo žiadateľovi oznámené, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na pozemky vo vlastníctve mesta, na ktorých sú alebo majú byť uložené inžinierske siete, sa má zriadiť vecné bremeno.

Na tento list sme obdržali odpoveď, ako aj usmernenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR ako aj stanovisko právnik Slovak Telekom. Z týchto podkladov vyplýva, že v tomto prípade ide o zákonné vecné bremeno, nakoľko sa jedná o telekomunikačnú stavbu vo verejnom záujme. Pri tomto zákonom spôsobe vzniku vecného bremena nevzniká právny dôvod na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Podľa § 66 ods.5 č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, *ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku (stavebník) obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká.*

Celková dĺžka projektovanej trasy optickej prípojky bude cca 3,05 km. Nakoľko pozemky sa nachádzajú na sídlisku Vargové pole a ide väčšinou o verejné priestranstvá, chodníky a mestské komunikácie, sme toho názoru, že ako vlastník dotknutých pozemkov budeme obmedzení v obvyklom užívaní týchto nehnuteľností.

Dohodnutie výšky jednorazovej odplaty by sa malo odvíjať od znaleckého posudku. K tomu, aby znalec mohol vypočítať výšku odplaty, potrebuje vedieť presný rozsah obmedzenia a obdobie (počet dní), preto výška odplaty sa môže vypočítať až po ukončení stavebných prác.

**Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 **odporučila** vydať súhlas pre žiadateľa a uplatniť primeranú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to podľa znaleckého posudku.

**Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava** na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** výšku odplaty podľa znaleckého posudku.

