



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Július Fehér, Jégeho ul. č.5, Bratislava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2013 vo finančnej komisii dňa 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava: - pozemok, parc.č.KN C 414 zast.plocha s výmerou 195 m ² , zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech p. Júliusa Fehéra, bytom Jégeho ul.č.5, Bratislava a - pozemok, parc.č.KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m ² , zapísaný na LV č.4576 vo vlastníctve p. Júliusa Fehéra bytom Jégeho ul. č.5, Bratislava prípadne v prospech Mesta Rožňava
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. Katarína Balážová	podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva nakoľko sa nachádza vo dvore žiadateľa. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností bude znášať p. Július Fehér. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností Z: prednostka MsÚ T: do 5 dní od schválenia MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Július Fehér, Jégeho ul. č.5, Bratislava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Žiadosťou zo dňa 23.8.2013 požiadal p. Július Fehér bytom. Jégeho ul. č.5 Bratislava o zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 414 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaného na LV č.3001. Tento pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve rodinného domu (vo dvore) žiadateľa na Ul. Kósu Schoppera, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1.

P. Fehér je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 146 a pozemkov parc.č. KN C 415 a 416, zapísaných na LV č. 2221.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že pozemok mesta užíva od roku 1965 v domnení, že je jeho, nakoľko bol predaný v jeho prospech, len kúpna zmluva nebola zaregistrovaná na vtedajšom stredisku Geodézie. Na základe toho p. Fehér podal žalobu o určenie vlastníckeho práva vydržaním k predmetnému pozemku. Pojednávane bolo na návrh žalobcu odročené na neurčito.

Nakoľko zistil, že vlastní na území mesta pozemok s rovnakou výmerou aj kultúrou, ako je pozemok mesta, požiadal o ich zámenu, aby pozemok, ktorý roky užíva bol vysporiadaný.

Je ochotný znášať všetky náklady spojené s predmetnou zámenou nehnuteľností.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č. KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaného na LV č.4576. Tento pozemok sa nachádza v severnej časti mesta, na Ul. podrážošskej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2. (pozemok parc.č.KN C 1114 je LV 0 a je totožná s parcelou registra E č.879)

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom je skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva, nakoľko sa nachádza vo dvore žiadateľa.

Predmetom zámennej zmluvy budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

pozemok, parc.č.KN C 414 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech p. Júliusa Fehéra, bytom Jégeho ul.č.5, Bratislava

a

- pozemok, parc.č.KN E 879 zast.plocha s výmerou 195 m², zapísaný na LV č.4576 vo vlastníctve p. Júliusa Fehéra bytom Jégeho ul. č.5, Bratislava prípadne v prospech Mesta Rožňava

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.9.2013 odporučila MZ schváliť zámenu uvedených nehnuteľností.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu predmetných pozemkov s tým, že všetky náklady spojené so zámenou bude znášať žiadateľ.



