

M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mária Turayová, Košická č. 17, Rožňava - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej dňa 27.05.2013 a 16.09.2013	A/ s c h v a ľ u j e uzavretie nájomnej zmluvy na časť pozemku v k.ú. Rožňava s výmerou 468 m ² (v podiele 1/6) z parcely parc.č. KN E 2129/1 orná pôda s celkovou výmerou 19 170 m ² s p. Máriou Turayovou, bytom Košická č. 17 Rožňava, na dobu neurčitú za ročné nájomné vo výške 39,- € a úhradu nájomného za tri roky spätne
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová	Z: prednostka MsÚ T: do 20 dní po schválení MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

Mária Turayová, Košická č. 17 Rožňava **- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**

Žiadosťou zo dňa 09.04.2013 požiadala p. Mária Turayová, bytom Košická č. 17 Rožňava o uzavretie nájomnej zmluvy za prenájom pozemku pod budovou vo vlastníctve mesta v areáli Corpora Agro s.r.o. Rožňava.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava časť parcely parc.č. KN E 2129/1 orná pôda s celkovou výmerou 19 170 m², zapísanej na LV č. 4822. Vlastnícky podiel žiadateľky je 1/6. Na predmetnom pozemku sa nachádza budova so súp.č. 1060 vo vlastníctve mesta s výmerou 468 m².

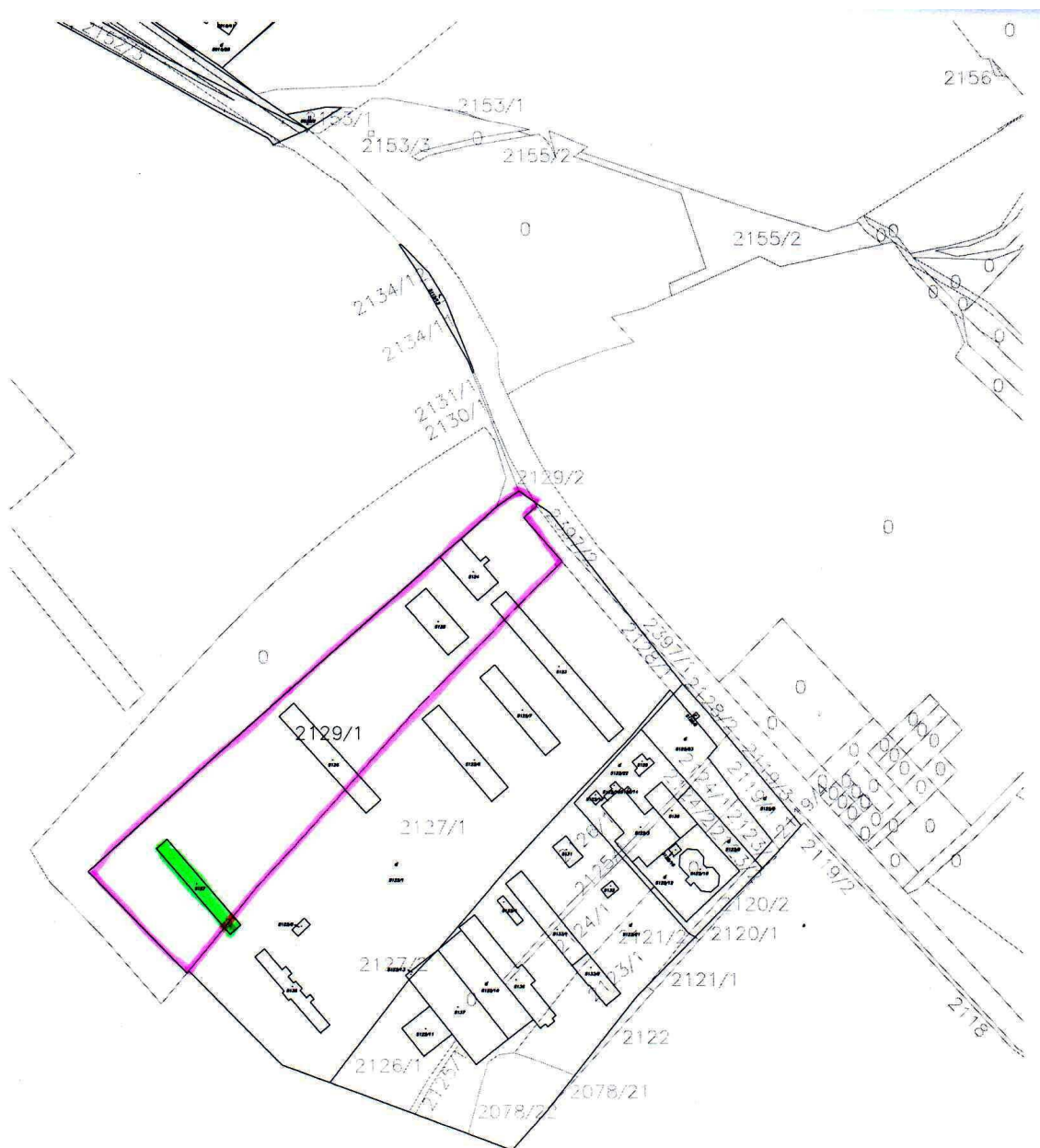
Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že mesto v roku 2009 odkúpilo predmetnú budovu, ktorá je postavená na pozemku vo vlastníctve fyzických osôb. Do dnešného dňa vlastnícky a ani nájomný vzťah k pozemku nebol vysporiadaný, preto žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na časť predmetného pozemku v podiele 1/6 (78 m²). Nájomné žiada uhradiť za obdobie prechádzajúcich troch rokov (2010 – 2012).

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.05.2013 po prerokovaní predloženého materiálu odporúča odpovedať žiadateľke, že v súčasnosti sa rieši predaj budovy a tak sa nájomná zmluva momentálne nebude uzatvárať.

Dňa 21.08.2013 sa na tunajšom mestskom úrade uskutočnilo rokovanie so žiadateľkou z dôvodu, že vo svojej žiadosti neuviedla požadovanú výšku nájomného za predmetný pozemok a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta neriešia výšku nájomného za pozemky vo vlastníctve fyzických osôb zastavaných budovami.

Pani Turayová navrhuje výšku nájomného 0,50 €/m²/rok. Ročné nájomné by bolo vo výške **39,- €**. Podľa návrhu žiadateľky by sa jej vyplatilo nájomné v roku 2013 v **celkovej výške 156,- €**.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy s ročným nájomným vo výške 36,- € a vyplatiť spätný nájom vo výške 156 €.



- pozemok v spolur. podiele žiadateľky
- budova vo vlastníctve mesta