

Prehľad súdnych sporov Mesta Rožňava

Július Fehér c/a mesto Rožňava – o určenie vlastníckeho práva vydržaním k pozemku. Pojednávanie malo byť 11. 5. 2012, na návrh žalobcu bolo odročené na neurčito. *Podaním žalobcu zo dňa 22. 05. 2013 došlo k späťvzatiu žaloby v celom rozsahu. OS RV konanie v danej právnej veci uznesením zastavil, proti ktorému sa žalobca odvolal. Dňa 23. 07. 2013, na základe výzvy OS RV, právny zástupca žalovaného podal v danej veci vyjadrenie. Žalobca dňa 24. 07. 2013 doplnil svoje odvolanie o ďalšie dôvody, ku ktorým sa právny zástupca žalovaného vyjadril písomným podaním zo dňa 02. 09. 2013.*

Mesto Rožňava c/a JUDr. Dušan Junger – o uvedenie pozemku do pôvodného stavu a vydanie bezdôvodného obohatenia (za neoprávnené užívanie pozemku mesta). Žaloba bola podaná 1. 8. 2011, termín hlavného pojednávania zatiaľ nebol určený. *Dňa 28. 06. 2013 vyzval právny zástupca žalobcu OS RV aby sa vo veci konalo vzhľadom na značný časový odstup od podania žaloby. Dňa 12. 09. 2013 OS RV uznesením uložil právnenému zástupcovi žalobcu, aby predložil originál geometrického plánu a upresnil petit žaloby.*

Mesto Rožňava c/a Igor Lipták – IGLI AUTO – o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku mesta bez právneho titulu a odstránenie stavby postavenej na pozemku mesta bez súhlasu mesta a bez stavebného povolenia. Prvé pojednávanie bolo 20. 6. 2012. Žalovaný následne navrhol prerušenie konania, nakoľko má záujem predmetný pozemok odkúpiť. Žiadosť o predaj pozemku bola na MsÚ doručená dňa 15. 10. 2012, MZ ju dňa 31. 1. 2013 stiahlo zo svojho rokovania. V súčasnej dobe prebiehajú rokovania o mimosúdnom urovnaní sporu. *Dňa 28. 06. 2013 bolo žalovanému zaslané, na základe rokovania so žalovaným, písomné vyhotovenie návrhu mimosúdneho urovnania sporu, s ktorým však žalovaný nesúhlasil, a preto právny zástupca žalobcu dňa 13. 08. 2013 oznámil súdu aby pokračoval v konaní.*

Emil Petro c/a mesto Rožňava – o náhradu škody vo výške 8 400,03 € s prísl., zdôvodu nutnosti preloženia vodovodnej prípojky z pozemku kúpeného od mesta, o existencii ktorej žalobca údajne nevedel. Dňa 26. 03. 2013 sa uskutočnilo súdne pojednávanie, ktoré bolo odročené na neurčito, za účelom vyžiadania si spisovej dokumentácie, súvisiacej s vydaním rozhodnutia o povolení na užívanie stavby vodovodnej prípojky pre objekt kasárne Rožňava zo dňa 25. 04. 2001, ŠVS: 2002/01911, od ObÚ život. prostredia Rožňava a predloženia listinných dôkazov preukazujúcich titul nadobudnutia pozemku, s parc. č. KN 1944/3 vytvorenej z parc. č. KN 1944. *Dňa 09. 04. 2013 doručil právny zástupca žalovaného požadované písomnosti spolu s vyjadrením na OS RV.*

Ing. Peter Šima – S&S c/a mesto Rožňava – o náhradu škody vo výške 77 000,- € s prísl. z titulu ukončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove na Námestí baníkov 19. Dňa 22. 04. 2013 nám bolo prostredníctvom Okr. súdu Rožňava doručené vyjadrenie žalobcu spolu so žiadosťou o písomné stanovisko k predmetnému podaniu. Vyjadrenie žalovaného bolo doručené Okr. súdu Rožňava dňa 10. 05. 2013. Termín pojednávania nie je ešte stanovený. *Dňa 12. 08. 2013 bol právnenému zástupcovi žalobcu OS RV zaslaná výzva o vyjadrenie k znaleckému posudku, ktorý súdu zaslal žalobca dňa 01. 08. 2013. Právny zástupca žalovaného písomným podaním zo dňa 02. 09. 2013 zaslal vyjadrenie k znaleckému posudku.*

Július Fehér c/a Katastrálny úrad v Košiciach – o preskúmanie rozhodnutia. Krajský súd v Košiciach uznesením zo dňa 16. 12. 2011 pribral do konania **mesto Rožňava ako ďalšieho účastníka**, ktorého práva a povinnosti by mohli byť zrušením rozhodnutia dotknuté. Žalobca tvrdí, že mesto bolo v r. 1992 v rámci prevodu majetku štátu na obce neoprávnene zapísané na list vlastníctva ako vlastník pozemku. Dňa 17. 04. 2013 bolo nariadené pojednávanie na Krajskom súde Košice, ktoré sa z dôvodu nahlásenia bomby odročilo na neurčito. Dňa 12. 04. 2013 došlo k späťvzatiu žaloby žalobcom, pričom Krajský súd Košice zaviazal žalobcu k náhrade trov konania, voči ktorým sa žalobca odvolal. K predmetnému odvolaniu bolo zaslané vyjadrenie - zo dňa 29. 05. 2013. *Doposiaľ vo veci odvolania žalobcu nebolo rozhodnuté.*

Alexander Kozsár a spol. c/a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – o náhradu škody vo výške 1 075 917,10 € spôsobenú pri výkone verejnej moci (v stavebnom konaní). Mesto Rožňava vydalo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, ktoré potvrdil Krajský stavebný úrad, ale Krajský súd v Košiciach ho zrušil ako nezákonné. Žalobca tvrdí, že mu v dôsledku stavby realizovanej na susednom pozemku na základe nezákonného rozhodnutia vznikla škoda. Na základe výzvy Okresného súdu v Rožňave sme dňa 17. 4. 2012 vstúpili do konania **ako vedľajší účastník** na strane odporcu. Prvé pojednávanie bolo 16. 10. 2012, jeho pokračovanie je odročené na neurčito. Dňa 22. 03. 2013 Okr. súd Rožňava zaslal Mestu Rožňava výzvu na vyjadrenie k stanovisku žalobcov. Dňa 09. 04. 2013 bolo zaslané, Okr. súdu Rožňava, písomné stanovisko k vyjadreniu žalobcov. Dňa 30. 04. 2013 bolo na základe výzvy súdu zaslané písomné vyjadrenie k veci. *Dňa 01. 08. 2013 OS RV vyzval právneho zástupcu žalovaného, aby uviedol či bolo znovu rozhodnuté Mestom Rožňava vo veci o dodatočnom povolení stavby. Dňa 12. 08. 2013 právny zástupca žalovaného odpovedal na výzvu a dňa 15. 08. 2013 doplnil svoje podanie o rozhodnutie Mesta Rožňava, ktorým ustanovilo znaleckú organizáciu Technický a skúšobný ústav stavebný n. o. na vypracovanie svetelno-technického znaleckého posudku, aby bolo možné vo veci rozhodnúť.*

Mesto Rožňava c/a Rímskokatolícka cirkev – biskupstvo Rožňava o určenie vlastníckeho práva k budove Základnej umeleckej školy. Krajský súd v Košiciach potvrdil rozsudok okresného súdu, ktorým bola žaloba zamietnutá. Vo veci sme podali mimoriadny opravný prostriedok – dovolanie v auguste 2012. Najvyšší súd SR uznesením zo dňa 10. 01. 2013 dovolanie odmietol, t. j. predmetná budova patrí rímskokatolíckej cirkvi. *Medzi mestom a RKC bola podpísaná dohoda o vydaní nehnuteľnosti, vklad do Katastra nehnuteľností bol povolený 17.9.2013.*

Vypracoval JUDr. Ladislav Török, dňa 23. 09. 2013