



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.06.2013, vo finančnej komisii dňa 19.06.2013, v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m ² , pre Petra Čecha a manželku Klaudiu Čechovú, bytom Útulná č.11, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	B/ n e s c h v a ľ u j e

Peter Čech a manželka Klaudia Čechová, Útulná 11, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 21.5.2013 požiadal p. Peter Čech s manželkou Klaudiou Čechovou, obaja bytom Útulná č.11, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **novovytvorená parcela parc.č.KN C 4201/25 trvalý trávny porast s výmerou 96 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č. KN C 4201/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 13 468 m², zapísanej na LV č.3001. Predmetná novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č.34/2012 zo dňa 19.10.2012, vyhotoveným Ing. Viktóriou Vajdovou, Garbiarska 2, Rožňava.

O predaj predmetného pozemku mesta požiadal z dôvodu rozšírenia svojej záhrady.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu so súpisným číslo 2056, postaveného na pozemku parc.č.KN 4208 a pozemkov parc.č.KN C 4201/6 a 4201/22.

Cez časť uvedeného pozemku prechádza vedenie vysokého napätia a užívanie pozemku je obmedzené na pestovanie krovitého porastu s výškou presahujúcou 3 m a ďalších obmedzení vyplývajúcich z § 36 zák.č.656/2001 Z.z. o energetike. Toto obmedzenie užívania pozemku bude uvedené v kúpnej zmluve.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 12.6.2013 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 **odporučila** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.6.2013 uznesením č.156/2013 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave opätovné prekorekcie predmetného materiálu.

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľov



Vyhovateľ: Ing. Viktória Vajdová Garbiarska 2 04801 Rožňava	Meno: Košícký	Oves: Rožňava	Doba: Rožňava
 Geodetické práce	Kat. územie: Rožňava	Číslo plánu: 34/2012	Mapový list č.: Rožňava 5-1/42
IČO 43829040 tel. 0907/515 594	GEOMETRICKÝ PLÁN		
na oddelenie pozemku p.l. 4201/25			
Vyhovateľ:	Autor začne overiť:	Uradné overil:	
Dňa: 10.10.2012	Meno: Ing. V. Vajdová	Meno: Ing. Pákonová K.	
Nové hranice boli v prírode označené plotom	Nobelského 4 Bratislava	Dňa: 19. Okt 2012	Číslo: 389/11
Záznam podrobného merania (meradský náčrtik): 4227 E		Ovešenie podľa platného § 9 ods. 1 písm. b) Zák. č. 173/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Súpisnice bodov súhlasných s plánom a poradiť meradské údaje sa ukladajú vo výkresoch, dokumentácii			