



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 19.06.2013 a dňa 16.09.2013 v mestskom zastupiteľstve dňa 27.06.2013	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č.KN C 7336/4 zast.plocha s výmerou 558 m ² , zameranej Geometrickým plánom č.21/2013 zo dňa 5.6.2013 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116, Rožňava pre Kristiána Feješa bytom Komenského č.26 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu 9,50 €/m ² , t.j. za cenu 5 301,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	B/ n e s c h v a ľ u j e
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr. Katarína Balážová	

Kristián Feješ, Komenského 26, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.04.2013 uznesením č.105/2013 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Kristiána Feješa bytom Komenského č.26 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za cenu, ktorú určí finančná komisia. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Žiadateľ predložil Geometrický plán č.21/2013 zo dňa 5.6.2013 vyhotoveného GEOPLÁNOM Rožňava s.r.o. , Šafárikova č.116, Rožňava.

Na základe tohto geometrického plánu predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 7336/4 zastavaná plocha s výmerou 558 m²**, oddelená z parcely parc.č.KN C 7336 ostatná plocha s celkovou výmerou 5690 m², zapísanej na LV č. 5716

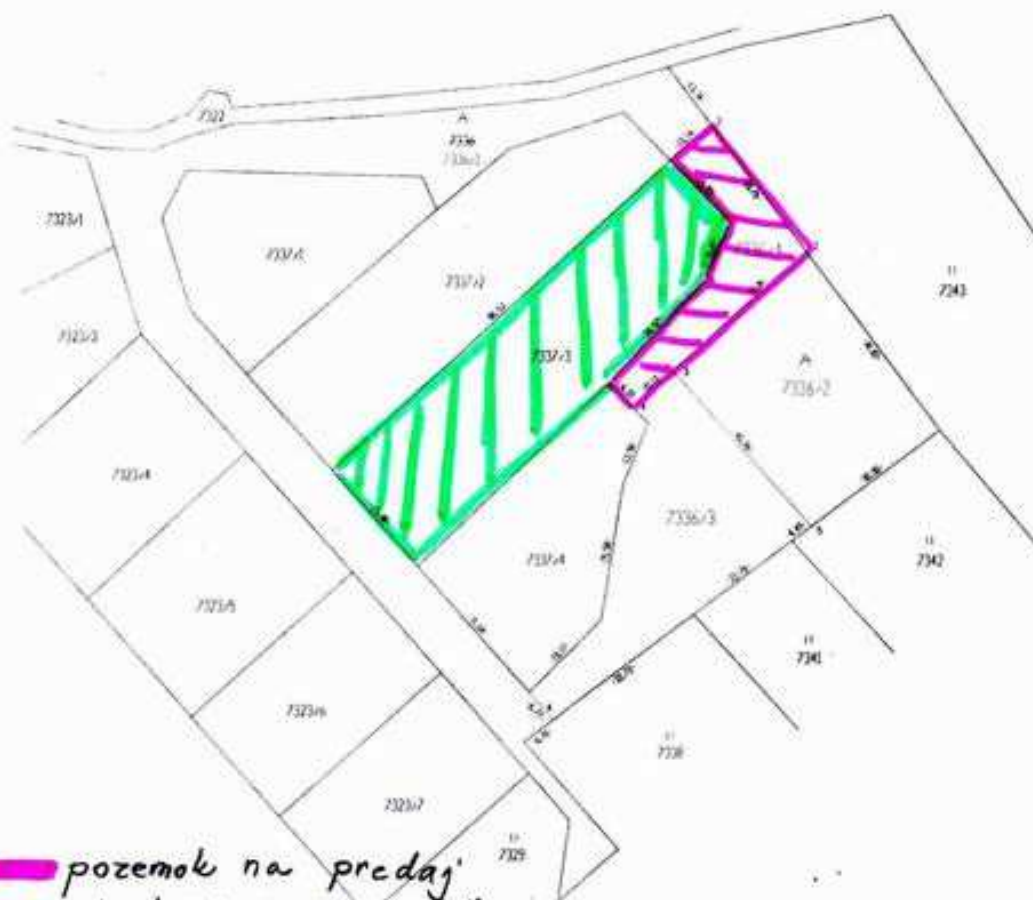
Podľa Znaleckého posudku č.64/2013 zo dňa 14.6.2013 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, hodnota predávaného pozemku je vo výške **3 280,- €**. (6,89 €/m²)

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.6.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** priamy predaj pozemku mesta za cenu 9,50 €/m².

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.6.2013 uznesením č. 148/2013 **neschválilo** priamy predaj predmetného pozemku.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 16.9.2013 **odporučila** Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave opätovné prekovanie predmetného materiálu.



pozemok na predaj
vlastništvo žiadateľa

Účastníci: GEOPLÁN Rožňava s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 ROŽŇAVA IČO: 31723748		Kraj: Košický Katastrálna oblasť: Rožňava		Okres: Rožňava Číslo plánu: 71/2013		Obec: Rožňava Napovoj list.č.: ROŽŇAVA 6-1/4	
		Na oddelenie pozemku parc.č.7336/3 a 7336/4					
Účastník: _____ Dňa: 12.09.2013		Písal: Szabados		Úradne overil: Písal: _____		Dňa: _____	
Nové hranice boli v prítomnosti IČO: 12345678		Naše hranice a prístupové cesty IČO: 12345678		Dňa: 12.09.2013		Písal: Ing. Takáč	
Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678	
Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678		Zápis: podľa obecného nariadenia IČO: 12345678	