M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2013

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Babič, Pod Kalváriou 5, Rožňava
Mgr. Lea Grečková, Nábrežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá:
JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované :
V komisii výstavby
dňa 11.09.2013,
vo finančnej komisii
dňa 16.09.2013

Vypracoval :
Perla Ádámová

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :

JUDr. Katarína Balážová

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 4036 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Babiča bytom Pod Kalváriou 5, Rožňava a Mgr. Leu Grečkovú, bytom Nábrežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
2/ zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok

Z: prednostka MsÚ
T: 1/ do 5 dní od schválenia
2/ 30 dní po schválení MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ing. Ján Babič, Pod Kalváriou 5, Rožňava
Mgr. Lea Grečková, Nábrežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 02.09.2013 nás požiadal Ing. Ján Babič, bytom Pod Kalváriou 5, Rožňava a Mgr. Lea Grečková, bytom Nábrežie Hornádu 12, Spišská Nová Ves o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 4036 ostatná plocha s výmerou 4036 m^2, zapísaný na LV č. 3001. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ulici edelényskej v Rožňave a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Ing. Babič a Mgr. Grečková sú vlastníkmi kotolne so súp. č. 1992 (Kotolňa K 112) a pozemku parc.č. KN C 4031, zapísaných na LV č. 4409.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že v najbližšom období plánujú svoju nehnuteľnosť zrekonštruovať, čím vzniknú objekty, ktoré by mali slúžiť pre potreby obchodu a služieb (potraviny-večierka, cukráreň, kaderníctvo, zber šatstva a prádla).

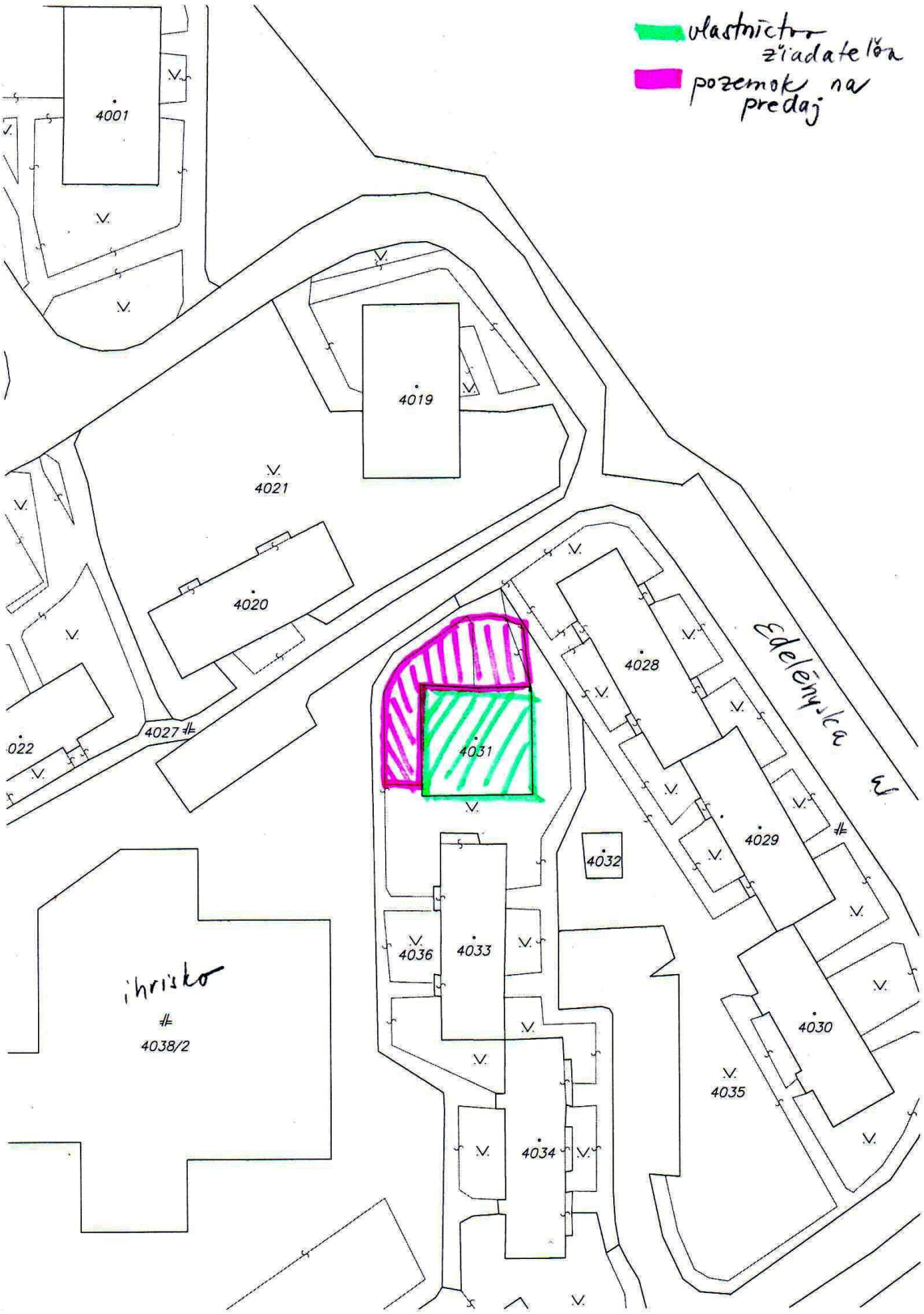
Odkúpený pozemok by mal slúžiť na parkovanie, prísun tovaru a vybudovanie letnej terasy.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.09.2013 **odporučila** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.09.2013 po prerokovaní predloženého materiálu **odporučila** mestskému zastupiteľstvu schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.


vlastníctvo žiadateľka
pozemok na predaj
4001
4019
4021
4020
4022
4027
4031
4028
4029
4032
4033
4036
4034
4030
4035
ihrisko
4038/2
Edelényska