



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 21.03.2013

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Zmena uznesenia MZ č.332/2012 zo dňa 29.11.2012 a zrušenie uznesenia MZ č.59/2013 zo dňa 28.2.2012**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	zmenu uznesenia MZ č.332/2012 zo dňa 29.11.2012 nasledovne: predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704: - budovy Centra voľného času na Šafárikovej ulici č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 1974, s.č.434 - pozemku, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m <sup>2</sup> - pozemku parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m <sup>2</sup>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	<b>formou dobrovoľnej dražby</b> s najnižším podaním vo výške 217 000.- €. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť bude vo výške .....-€.
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali :</b>  JUDr. Katarína Balážová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vykonanie dobrovoľnej dražby  Z: prednostka MsÚ T: do 30.4.2013  <b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>  <b>a</b>  <b>A/ r u š í</b>  uznesenie MZ č.59/2013 zo dňa 28.2.2013, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže  <b>B/ n e r u š í</b>

## **Zmena uznesenia MZ č.332/2012 zo dňa 29.11.2012 a zrušenie uznesenia MZ č.59/2013 zo dňa 28.2.2012**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.2.2013 uznesením č.332/2012 **schválilo** predaj prebytočného majetku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.704:

- budovy Centra voľného času na Šafárikovej ulici č.100 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č.KN C 1974, s.č.434
  - pozemku, parc.č.KN C 1974 zastavaná plocha o výmere 701 m<sup>2</sup>
  - pozemku parc.č.KN C 1975/1 ostatná plocha o výmere 1834 m<sup>2</sup>
- formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku č.88/2012 zo dňa 17.10.2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 217 000.- €.

Uznesením č.59/2013 zo dňa 28.2.2013 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Predmetná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Podľa §12 a, ods.2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta ak je hodnota predávaného majetku vyššia ako 35 000,-€, po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže postupujú traja uchádzači s najvyššou ponukou kúpnej ceny do užšieho výberu kupujúceho, ktorý sa uskutočňuje elektronickou aukciou.

Nakoľko citované ustanovenie nevytvára úplne spravodlivé súťažné prostredie, navrhujeme vykonať predaj uvedených nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby. Dobrovoľnú dražbu vykoná dražobná spoločnosť, zápisnicu z dražby overí notár.

Podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dobrovoľné dražby môžu vykonávať aj samotné obce. Po nadobudnutí praktických skúseností z tejto dražby je preto možné do budúcnosti uvažovať s týmto spôsobom predaja prebytočného majetku mesta bez účasti dražobnej spoločnosti.

Odmena dražobnej spoločnosti sa podľa našich informácií pohybuje vo výške maximálne 3 % z predmetu dražby ( v tomto prípade by bolo 6 510,-€. ) kčomu je ešte potrebné pripočítať notárske poplatky, hotové výdavky a pod. vo výške cca 1000,- €. Odmena dražobnej spoločnosti býva rovnaká aj v prípade neúspešnosti dražby.

Dražobnú spoločnosť je potrebné vybrať verejným obstarávaním formou prieskumu trhu.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu uznesenia MZ č.332/2012 zo dňa 29.11.2012 a návrh na zrušenie uznesenia MZ č.59/2013 zo dňa 28.2.2013.

Na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude predložený návrh na zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

