



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 06.09.2012

K bodu rokovania číslo:

### **STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

**Predkladá:**

Darina Repaská  
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo  
v Rožňave

**Vypracoval :**

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu  
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová  
JUDr. E.Mihaliková

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Grafickú prílohu

**A/ s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena - právo vstupu na pozemky za účelom uloženia inžinierskych sietí a prístupu k inžinierskym sieťam pri ich oprave, rekonštrukcii alebo údržbe, na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1861/290, 4079/1, 1861/1, 4077, 4101/104, 1861/368, 4101/2 a 4101/3 zapísaných na LV č.3001 v rámci stavby „BIOMASOVÝ ZDROJ NA KOTOLNI K 108, sídlisko Juh, Rožňava“ v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice a v prospech STEFE ECB, s.r.o. za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

Z: prednostka MsÚ

T: do 20 dní od schválenia MZ

**B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **STEFE ECB, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica** **- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta**

Žiadosťou zo dňa 1.8.2012 nás požiadala STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Na Troskách 26 Banská Bystrica o zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

Spoločnosť STEFE ECB s.r.o. plánuje v našom meste doplnenie jestvujúceho zdroja - kotolne K 108, o zdroj tepla na biomasu, ktorého výstavba je v súlade s tepelnou koncepciou. Na uvedenú stavbu s názvom „BIOMASOVÝ ZDROJ NA KOTOLNI K 108, sídlisko Juh, Rožňava“ bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.7.2012.

V súvislosti s uvedeným projektom je potrebné riešiť prekládku trás niektorých inžinierskych sietí (preložky elektroenergetického zariadenia), ktoré sú vo vlastníctve VSD a.s.. Ďalej je potrebná výmena vodovodnej prípojky, ktorá je vo vlastníctve STEFE ECB, s.r.o. Po preložení sa tieto inžinierske siete budú nachádzať na nasledovných parcelách:

- parc.č.KN C 1861/290, 4079/1, 1861/1, 4077, 4101/104, 1861/368, 4101/2 a 4101/3 vo vlastníctve mesta Rožňava
- parc.č.KN C 4079/2, 1861/360 a 1861/362 vo vlastníctve žiadateľa

Okrem prekládky elektroenergetického zariadenia je nevyhnutné vykonať uloženie nových inžinierskych sietí (elektrickej prípojky), ktorá má byť čiastočne uložená na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta:

- parc.č.KN 1861/290, 4079/1, 4101/3

Na základe uvedeného žiadajú zriadenie vecného bremena v prípade prekládky elektroenergetického zariadenia na pozemky mesta v prospech vlastníka t.j. Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice a v prípade výmeny vodovodnej prípojky a uloženia nových inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) v prospech STEFE ECB, s.r.o.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- trpieť umiestnenie uvedených inžinierskych sietí na pozemkoch mestu, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na každé zaťaženie nehnuteľnosti v majetku mesta je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla za jednorazovú odplatu. Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:

$$\text{cena pozemku za m}^2 \times \text{rozloha pozemku v m}^2 = \text{minimálna výška odplaty}$$

Po fyzickom ukončení stavebných prác (uložení a preložení inžinierskych sietí) žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorazovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena.



