



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

MUDr. Jozef Kočár a manželka, Okružná č.18, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.3.2012
v komisii finančnej
dňa 19.3.2012

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 4230/11 zast.plocha o výmere 179 m², za cenu podľa ZP, vyhotoveného Ing. D. Dobosom č. 17/2012 t.j. za cenu 1 280.-€ pre MUDr. Jozefa Kočára a manželku bytom Okružná č.1, Rožňava podľa §9a, ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok je nevyužitý a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy, v ktorej bude uvedená podmienka podľa stanoviska komisie výstavby

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

MUDr. Jozef Kočár a manželka, Okružná č.18, Rožňava

- predaj pozemku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 uznesením č.284/2011 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parciel parc.č.KN C 4230/1 a 4218 o výmere presnenej geometrickým plánom na náklady žiadateľa, pre MUDr. Jozefa Kočára, bytom Okružná č.18 Rožňava, za cenu podľa ZP, podľa §9a, ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok je nevyužitý a bude slúžiť ako prístup k rodinnému domu žiadateľa.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 20.10.2011.

Na odčlenenie kupovanej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.171/2011 zo dňa 21.2.2012. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 4230/11 zast.plocha o výmere 179 m²**, ktorá je odčlenená z parciel parc.č.KN C 4230/1 a 4218.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č.17/2012 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **1 280.- €**.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja majetku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.3.2012 **odporučila** schváliť predaj pozemku s pripomienkou: v kúpnej zmluve musí byť podmienka, že kupujúci si je vedomý, že na pozemku sa nachádza rúrový, podzemný priepust, ktorý musí byť zachovaný a funkčný, nakoľko odvádza dažďové vody z rozsiahleho územia. V prípade jeho nefunkčnosti by to mohlo spôsobiť škody na majetku občanov mesta.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.3.2012 **odporučila** predmetný predaj pozemku mesta.

