



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 05. 04. 2012

K bodu rokovania číslo:

## **Názov správy:**

**Distribučná sieť – rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou (zámoček) – odovzdanie plynárenského zariadenia do správy SPP - distribúcia a. s.**

## **Predkladá:**

Darina Repaská  
Prednostka MsÚ

## **Prerokované:**

V Komisii výstavby, územného plánovania,  
životného prostredia a mestských  
komunikácií dňa 14. 3. 2012.  
V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
mestského majetku dňa 20. 3. 2012.

## **Kontrolu správnosti a zákonnosti návrhu na uznesenie vykonali:**

JUDr. K. Balážová

JUDr. E. Mihaliková

## **Vypracoval:**

Ing. Ladislav Farkaš

## **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodovú správu

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:

## **A/ s c h v a ľ u j e**

prenájom objektu „Distribučná sieť – rozvod plynu, vrátane pripojovacieho plynovodu“ s opciou na kúpu na 5 rokov v lokalite IBV za Tehelňou (zámoček) spoločnosti SPP - distribúcia a. s. na pozemkoch mesta parc č. KN-C 1936/25 a 1936/27

a u k l a d á

uzavrieť Zmluvu o prenájme distribučnej siete plynu so spoločnosťou SPP a. s. Bratislava v lokalite IBV za Tehelňou (zámoček) na pozemkoch uvedených parcelných čísiel.

T: do 30 dní od schválenia

Z: prednostka MsÚ

## **B/ n e s c h v a ľ u j e**

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave dňa 29. 9. 2011, schválilo svojím uznesením č. 269/2011 uzatvorenie Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Distribučná sieť- rozvod plynu v lokalite IBV za Tehelňou Rožňava (zámoček)“ so zhotoviteľom Ing. Vladimírom Madudom – PLYSPO. Predmetné dielo bolo ukončené v januári 2012. Dňa 24. 02. 2012 pod č. 30/2012-02-Šr bolo vydané na tento objekt kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 3. 2012.

Pre odovzdanie objektu do správy spoločnosti SPP – distribúcia a. s. je potrebné uzavrieť Zmluvu o nájme plynárenského zariadenia s opciou na kúpu na 5 rokov, alebo uzavrieť darovaciu zmluvu, ktorou sa zaväzujeme odovzdať spoločnosti SPP – distribúcia a. s. plynárenské zariadenie ako dar.

Pre odovzdanie uvedeného plynárenského zariadenia do správy SPP – distribúcia a. s., či už formou nájomnej alebo darovacej zmluvy je potrebný výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva. Z uvedeného dôvodu dávame tento materiál na schválenie.

### **Pre porovnanie:**

Obdobný prípad Mesto Rožňava riešilo v lokalite Nová IBV za Tehelňou v Rožňave, lokalita kde spoločnosť SUBTERA s. r. o. postavila rodinné domy a ponúka ich na predaj. Uznesením č. 129/2009 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo prenájom objektu „Distribučná sieť a pripojovací plynovod“ pre SPP – distribúcia a. s. Uznesenie slúžilo ako podklad pre prípravu nájomnej zmluvy.

Spoločnosť SPP – distribúcia a. s. na základe Zmluvy o nájme plynárenského zariadenia č. 500/2011 zo dňa 18. 8. 2011, podpísanej medzi mestom Rožňava a SPP – distribúcia a. s. platí ročne mestu nájomné vo výške 739,80 € po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto lehoty, sa spoločnosť SPP – distribúcia a. s. zaviazala odkúpiť od mesta uvedené plynárenské zariadenie za zostatkovú hodnotu.

### **Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií zo dňa 14. 03. 2012:**

Komisia odporúča MZ schváliť prenájom predmetného STL plynovodu IBV za Tehelňou (pri zámočku) za odplatu.

### **Stanovisko Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 20. 03. 2012:**

Finančná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom objektu „Distribučná sieť – rozvod plynu, vrátane pripojovacieho plynovodu“ s opciou na kúpu na 5 rokov v lokalite IBV za Tehelňou (zámoček) spoločnosti SPP - distribúcia a. s. na pozemkoch mesta parc č. KN-C 1936/25 a 1936/27.