



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Ondrej Lipták, Hrnčiarska 7, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 14.3.2012,
v komisii finančnej
dňa 19.3.2012

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

**Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu
na uznesenie vykonal:**

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 766/3 zast.plocha o výmere 466 m², za cenu podľa ZP, vyhotoveného Ing. M. Gyöngyösosovou č. 20/2012 t.j. za cenu 900.-€ pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska 7, Rožňava podľa podľa §9a, ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: prednostka MsÚ

T: do 10 dní od schválenia MZ

B/ n e s c h v a ľ u j e

Ondrej Lipták, Hrnčiarska 7, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.1.2012 uznesením č.16/2012 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN E 2247/9 lesný pozemok o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarska 7, Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods. 8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta na dobu 15 dní v čase od 01.02.2012.

Na odčlenenie kupovanej nehnuteľnosti bol vypracovaný geometrický plán č.2/2012 zo dňa 14.2.2012. Predmetom predaja je pozemok, novovytvorená parcela, **parc.č. KN C 766/3 zast.plocha o výmere 466 m²**, ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN E 2247/9.

Hodnota predmetnej nehnuteľnosti podľa ZP č.20/2012 vyhotoveného Ing. Máriou Gyöngyösovou je vo výške **900.- €**.

Predkladáme tento materiál na konečné schválenie priameho predaja majetku mesta.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.3.2012 **odporučila** MZ schváliť predaj žiadaného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.3.2012 **odporučila** predaj predmetného pozemku.



pozemok na predaj

metrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výrazu, u ktorých sa zhodujú s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOPLÁN Rožňava, s.r.o. Šafárikova č.116 048 01 Rožňava IČO: 31223748		Kraj: Košický	Okres: Rožňava	Obec: Rožňava
Vytvoril:		Kat. územie: Rožňava	Číslo plánu: 2/2012	Platnosť: Rožňava 6-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č.766/3				
Dátum: 30.1.2012	Meno: Szabados	Dátum: 30.1.2012	Meno: Ing. Takáč	Dátum: 14.FEB.2012
Vlastné hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Ing. Páková K.		
Číslo podrobného merania (meračský náčrt): E4148		Číslo: 47/12		
Na základe bodov vyznačených v pláne a terénnej meraní sú údaje súčasným v stavebníckej dokumentácii.		Overenie podľa zákona NR SR č.111/1996 Z.z. o geodézii a kartografii		
Ing. Tibor Takáč 398		Ing. Páková K.		

