



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 05.04.2012

K bodu rokovania číslo:

Margita Majtányiová, Zakarpatská č.1, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá:

Darina Repaská
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo
v Rožňave

Prerokované:

V komisii výstavby
dňa 11.1.2012 a 14.3.2012
v komisii finančnej
dňa 19.3.2012

Vypracoval :

Blanka Fábiánová

Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonal:

JUDr. K.Balážová
JUDr. E.Mihaliková

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafickú prílohu

A/ s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely č.1969/98 zast.plocha o výmere upresnenej geometrickým plánom pre Margitu Majtányiovú bytom Zakarpatská č.1 Rožňava za cenu podľa ZP, podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky, s tým, že všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku a objednať GP a ZP

Z: prednostka MsÚ
T: do 10 dní od schválenia

B/ n e s c h v a ľ u j e

Margita Majtányiová, Zakarpatská č.1, Rožňava **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 4.1.2012 požiadala p. Margita Majtányiová bytom Zakarpatská 1 v Rožňave o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku, parc.č.KN C 1969/98 zast.plocha o výmere cca 30 m². Pozemok sa nachádza za radovými garážami v lokalite Pri potoku v Rožňave, kde žiadateľka vlastní garáž. Jej garáž je postavená na pozemku parc.č.KN C 1969/36, s.č.3008.

Odkúpením predmetného pozemku plánuje žiadateľka zväčšiť svoju garáž o skladové priestory.

K žiadosti o predaj pozemku sú priložené nasledovné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica** : súhlasí s plánovaným predajom za podmienok, že bude predaný pozemok o výmere 3 x 10 m, čím by ostal manipulačný pás pre prevádzkovú potrebu v šírke 6 m od brehovej čiary potoka Drázus.

- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Rožňava**.: na uvedenej parcele sa nenachádzajú žiadne vedenia v ich správe, preto súhlasia s predajom

- **SPP – distribúcia, a.s. Bratislava**: s odpredajom pozemku súhlasia

- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava**: na predmetnom území sa nenachádzajú telekomunikačné zariadenia – súhlasia s predajom

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 11.1.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila vyžiadať súhlas k predaju od vlastníkov susedných garáží. Po predložení týchto súhlasov komisia opätovne prerokuje materiál o predaji pozemku.

Dňa 9.3.2012 žiadateľka predložila súhlasné stanoviská od vlastníkov susedných nehnuteľností t.j. od Ing. Juraja Bodnára a Ing. Ingeborg Tilisovej.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 14.3.2012 **odporučila** predaj predmetného pozemku bez pripomienok.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 19.3.2012 **odporučila** predmetný predaj pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

